**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Usługa polegająca na „ Wykonaniu przeglądów okresowych budynków, obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury szkoleniowej, administrowanych przez Akademię Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu w 2023 roku” .

1. **Adres inwestycji:**

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki:

- kompleks: 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

- kompleks: 3856 Raków Wielki;

- Górski Ośrodek Szkolenia „Wysoki Kamień” Szklarska Poręba;

- budynek „Mars” Wrocław ul. Żelazna 46.

**3**. **Nazwa i kody CPV**:

**71700000-5** Usługi nadzoru i kontroli

**71356100-9** Usługi kontroli technicznej

1. Nazwa zamawiającego:

**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

Opracował: mgr inż. Dariusz Ziemniak

Wrocław, luty 2023 r.

**Spis treści**

Spis treści 2

1. Przedmiot zamówienia 3
2. Zakres przedmiotu zamówienia 4
3. Wymagania dotyczące warunków pracy 4
4. Bezpieczeństwo i higiena pracy 5
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia 5
6. Przygotowanie i zasady prowadzenia prac 6
7. Sprzęt 7
8. Odbiór robót 8

# 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są wymagania dotyczące wykonania usługi przez „**Wykonawcę”**,okresowych przeglądów budynków oraz budowli zgodnie z aktualnymi zaleceniami Prawa budowlanego i przedstawienie wykonanych protokołów z kontroli w formie: papierowej, i elektronicznej na płycie DVD dla **Zamawiającego**.

Wykonanie okresowej kontroli będzie miało miejsce w następujących budynkach i obiektach budowlanych należących do Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109 . 51-147 Wrocław:

**A/. Przegląd pięcioletni ( według załącznika nr 1 do OPZ ) w terminie do 30.11.2023 r w następujących kompleksach:**

a/. kompleks 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

b/. kompleks 3856 Raków Wielki;

c/. kompleks „Wysoki Kamień” Szklarska Poręba;

d/. kompleks „Mars” Wrocław ul. Żelazna 46.

**B/. Przegląd pięcioletni ( według załącznika nr 2 do OPZ ) w terminie do 31.05.2023 r w następujących kompleksach**:

a/. kompleks 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

b/. kompleks „Wysoki Kamień” Szklarska Poręba.

**C/. Przegląd roczny ( według załącznika nr 3 do OPZ ) w terminie do 30.11.2023 r w następujących kompleksach**:

a/. kompleks 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

b/. kompleks 3856 Raków Wielki.

**D/. Przegląd półroczny ( według załącznika nr 4 do OPZ ) w terminie do 30.11.2023 r w następujących kompleksach:**

a/. kompleks 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

b/. kompleks „Wysoki Kamień” Szklarska Poręba.

**E/. Przegląd roczny obiektów infrastruktury szkoleniowej ( według załącznika nr 5 do OPZ ) w terminie do 30.11.2023 r w następujących kompleksach:**

**1/.** Infrastruktura szkoleniowa ( sportowa ):

a/. kompleks 2845 Wrocław ul. Czajkowskiego 109;

**2/**. Infrastruktura szkoleniowa ( bojowa ):

a/. kompleks 3856 Raków Wielki

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia

1. **okresowy pięcioletni przegląd ( w terminie do 31.05.2023 r )** dotyczy budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m2 oraz budowli o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu , jego estetyki i otoczenia. *(na podstawie art. 62 ust.1.pkt.2. pkt.3 ustawy - Prawo budowlane).*

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przegląd instalacji gazowej i przegląd przewodów kominowych.

1. **okresowej (półrocznej) kontroli (w terminie do 30 listopada 2023 r.)** polegającej   
   na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli *( na podstawie art. 62.ust.1 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane),* tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. **przegląd pięcioletni ( w terminie do 30.11.2023 r)** polegający na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego i przydatności obiektu budowlanego do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

*(na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane)*.

1. **okresowy ( roczny ) przegląd ( w terminie do 30.11.2023 r )** polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

* elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w zakresie sprawdzenia stosownych protokołów z niniejszych kontroli. *(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane)*

Kontrolą *(na podstawie art. 62 ustawy - Prawo budowlane*) należy objąć obiekty wykazane w załączniku nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Należy złożyć składając ofertę na wszystkie części zadania.

**Zamawiający** nie dopuszcza dzielenia oferty.

## 3. Wymagania dotyczące warunków pracy

* dostępność wykonania usługi w dni robocze w godzinach 730- 1500 od poniedziałku do piątku. Minimum 5 dni przed przystąpieniem do prac należy przedstawić imienny wykaz osób realizujących usługę oraz wykaz pojazdów, które będą wjeżdżały na teren AWL w ramach wykonywania usługi.

Listę pracowników i pojazdów należy wysyłać na adres: dariusz.zaiemniak@awl.edu.pl (lista podlega aktualizacji).

Realizację usługi należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony AWL (**wszystkie kontrole odbywały się będą w obecności pracownika AWL**).

* Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed przystąpieniem do składania oferty/realizacji usługi,
* osoby do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać stosowne kwalifikacje, uprawnienia pozwalające na wykonanie w/w usługi,
* ze względu na charakter obiektów, osoby prowadzące kontrolę powinny posiadać narodowości polską.
* w przypadku zatrudnienia obcokrajowców muszą oni spełniać wymóg określony w Dzienniku Urzędowym MON, poz. 33 z 2012 roku, rozdz. 6. **Wykonawca** będący cudzoziemcem lub zatrudniający cudzoziemców, przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** o powyższym fakcie w celu oraz wyrażeniu zgody na przeprowadzenie postępowania sprawdzającego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego. Postępowanie sprawdzające trwa około 30 dni.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac na terenie chronionego kompleksu wojskowego Pełnomocnik Rektora ds. ochrony informacji niejawnych zapozna wszystkich pracowników wykonawcy z zasadami ochrony informacji niejawnych obowiązującymi na terenie kompleksów oraz zasadami poruszania się po terenie danej jednostki organizacyjnej i zasadami wykonywania dokumentacji fotograficznej.

## 4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z polskimi przepisami pracownicy muszą posiadać aktualne badania i szkolenia BHP.

**5.Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia*.***

* 1. **Roczna kontrola okresowa**

Zakres prac obejmuje sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 - ustawy Prawo budowlane.

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

1. warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad,
2. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
3. okien i przeszkleń elewacji,
4. elementów odwodnienia i obróbek blacharskich,
5. pokryć dachowych,
6. instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej,
7. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
8. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obiektu,
9. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,

j) wentylacji: prawidłowości regulacji i eksploatacji oraz poziomu hałasu.

Zakres działań przeglądowych obejmuje elementy systemów elektrycznych (instalacji elektrycznej i piorunochronnej) - sprawdzić stan elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych.

* 1. **Półroczna kontrola okresowa**

Kontrolę należy przeprowadzić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2023 r.

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

1. elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i czynniki występujące podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 pkt 1 ust. 3 – ustawy Prawo budowlane), tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

* 1. **Pięcioletnia kontrola okresowa**

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć:

* 1. stan techniczny elementów budynków objętych kontrolą,
  2. stan techniczny pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
  3. określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
  4. stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  5. stan technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  6. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych,
  7. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
  8. stan techniczny elementów obiektów zawierających azbest.

**6. Przygotowanie i zasady przeprowadzenia prac**

1. Przeglądy okresowe winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej. Osoby te winny być wpisane na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać aktualną polisę OC w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. **Zamawiający** udostępni – w swojej siedzibie przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu – książki obiektu, dokumentację techniczną, protokoły kontroli z lat poprzednich oraz dokumentację występujących awarii i usterek budynków.
3. Harmonogram wykonania przeglądów okresowych należy przedłożyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem kontroli.
4. Przeglądy budynków, instalacji, urządzeń i obiektów muszą być zakończone protokołem oznaczonym numerem i powinny zawierać co najmniej elementy wyspecyfikowane w art. 62a pkt 2 - ustawy Prawo budowlane. Protokoły należy opracować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego OPZ.
   1. Przed rozpoczęciem wykonywania prac na terenie chronionego kompleksu wojskowego Pełnomocnik Rektora ds. ochrony informacji niejawnych zapozna wszystkich pracowników **Wykonawcy** zzasadami ochrony informacji niejawnych obowiązującymi na terenie kompleksów oraz z zasadami poruszania się po terenie danej jednostki organizacyjnej i zasadami wykonywania dokumentacji fotograficznej.
   2. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny w trakcie realizacji robót za wszelkie straty spowodowane, przez personel **Wykonawcy**.
   3. Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności **Wykonawca** ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
   4. W przypadku stwierdzenia w kontrolowanych obiektach zagrożenia życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem przed przesłaniem stosownej informacji do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, należy pisemnie poinformować o tym fakcie **Zamawiającego.**
   5. **Wykonawca** udziela na wykonane protokoły i zestawienia analityczne rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
   6. **Wykonawca** przekaże po podpisaniu umowy ( biorąc odpowiedzialność zadziałania podwładnych ) wykaz wszystkich pracowników przewidzianych do wykonywania prac oraz danych dotyczących pojazdów.
   7. W celu organizacji systemu przepustek:

* stanowisko (pełnioną funkcję),
* imię i nazwisko,
* narodowość,
* adres zamieszkania,
* rodzaj pojazdu dowożącego pracowników,
* numer rejestracyjny,
* marka pojazdu.

**7.Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych pomiarów. Sprzęt używany powinien mieć aktualne świadectwo wzorcowania.

**8.Odbiór robót**

Całość dokumentacji z kontroli należy złożyć do kancelarii jawnej **Zamawiającego** celem zapoznania się i dokonania odbioru. Dokumentacja musi mieć ponumerowane strony i ma zawierać m.in. protokoły z okresowej półrocznej, rocznej i pięcioletniej kontroli, dokumentację fotograficzną obiektów (w szczególności z widokiem elewacji, pokryciem dachu i elementami wymagającymi napraw bądź remontu), zestawienia zbiorcze obiektów podlegających kontroli, zestawienie zbiorcze wszystkich usterek na poszczególnych obiektach, kopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrole, kopię ważnej polisy OC oraz płytę DVD z wersjami elektronicznymi powyższych dokumentów i zgłoszenie do odbioru.

**Zamawiający** w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów opracowanych przez **Wykonawcę**, powoła komisję, która dokona oceny poprawność i kompletność przedstawionych materiałów.

Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu komisyjnym poprawności i kompletności opracowania w terminie 21 dni od daty otrzymania **Zamawiającego**.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez **Zamawiającego** przy udziale przedstawiciela **Wykonawcy**.

Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów.

Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.