

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.117.2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit e § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2024 r. (data wpływu: 25.01.2024 r.), skorygowanego w dniu 23.02.2024 r. (data wpływu: 23.02.2024 r.), złożonego przez Gminę Stryszawa, 34-205 Stryszawa 17, działającą przez pełnomocnika – Pana Dawida Bodzek (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku leśniczówki, pod adresem Stryszawa 740, w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej wraz z remontem budynku kultury,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **przy budynku leśniczówki pod adresem Stryszawa 740**, robót budowlanych obejmujących wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i remont budynku, w zakresie m.in.: demontażu cokołów z płytek, skucia fragmentów tynków ścian, iniekcji krystalicznej ścian, wykonania nowych tynków renowacyjnych w miejsce skutych, wykonania nowych cokołów z płytek ceramicznych oraz listew drewnianych, usunięcia starej farby z całości ścian na parterze (z wyjątkiem sali nad piwnicami oraz łazienek), rozbiórki opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami przy ścianach piwnic, wykopu poniżej poziomu posadzki piwnic, ocieplenia ścian piwnic w gruncie styrodurem gr. 10 cm, uzupełnienie ubytków cokołów piaskowcem jak istniejący, w oparciu o dokumentację projektową złożoną z projektu zagospodarowania terenu i załącznika do projektu budowlanego pn. *Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z remontem zabytkowego budynku Leśniczówki w Stryszawie*, autorstwa mgr. inż. arch. Małgorzaty Mazurek wraz z zespołem, Żywiec, styczeń 2024 r., **przy uwzględnieniu następujących warunków:**

- **Prace remontowe należy prowadzić od nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.**
- **Ze względu na bliskość krzewów i budynku, wskazane jest zabezpieczenie istniejących nasadzeń krzewów przed uszkodzeniem, w tym pędów i systemów korzeniowych, m.in. poprzez osłonięcie matą i wykonywanie prac ręcznie, w oparciu o zapisy ustawy o ochronie przyrody (art. 87a ust. 1). W przypadku braku możliwości zachowania bezpiecznej odległości od istniejących nasadzeń, należy przesadzić krzewy, po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia w tut. Urzędzie. Zezwolenie jest konieczne w sytuacji, gdy krzew posiada parametry określone w ustawie o ochronie przyrody. Nie jest dopuszczalne składowanie materiałów budowlanych w sąsiedztwie zieleni, ze względu na rozbudowane systemy korzeniowe. Nie należy także parkować samochodów i maszyn w bliskim sąsiedztwie drzew/krzewów.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której

mowa w pkt 3:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi, pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Leśniczówka w Stryszawie wraz z budynkiem gospodarczym i działką jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-643/89 [A-1037/M], decyzją z dnia 05.10.1989 W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Ponadto z uwagi na swoje wartości historyczne i artystyczne budynek figuruje w ewidencji zabytków, a także znajduje się na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa ustanowionego na mocy uchwały nr XXVII/204/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r., wraz z późniejszymi zmianami.

Po przeanalizowaniu sprawy tut. Urząd stwierdza, iż przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i remont budynku, w zakresie m.in.: demontażu cokołów z płytek, skucia fragmentów tynków ścian, iniekcji krystalicznej ścian, wykonania nowych tynków renowacyjnych w miejsce skutych, wykonania nowych cokołów z płytek ceramicznych oraz listew drewnianych, usunięcia starej farby z całości ścian na parterze (z wyjątkiem sali nad piwnicami oraz łazienek), rozbiórki opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami przy ścianach piwnic, wykopu poniżej poziomu posadzki piwnic, ocieplenia ścian piwnic w gruncie styrodurem gr. 10 cm, uzupełnienie ubytków cokołów piaskowcem jak istniejący, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego oraz jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W związku z powyższym tut. Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu robót budowlanych jeżeli:

1. nie są one prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu

- i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2. nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

- 1. wstrzymanie prowadzonych prac;
- 2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

- 1. Gmina Stryżawa, Stryżawa 17, 34-205 Stryżawa, na ręce pełnomocnika: P. Dawid Bodzek, 34-206 Kuków, Kuków 114b
- 2. a/a + zał. + 1 x egz. dok. proj.