

INWESTOR: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. W. Bełzy w Bydgoszczy

OBIEKT: Lokal usługowy przy ul. M. Konopnickiej 28 w Bydgoszczy

RODZAJ OPRACOWANIA: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Bydgoszcz, dn. 19.08.2024 r.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót -

45000000-7 roboty budowlane
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 roboty renowacyjne,
45454100-5 odnawianie,
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne
45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45442100-8 roboty malarskie
45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45421130-4 instalowanie drzwi

WSTĘP

Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej ST jest określenie wymagań do sposobu wykonania remontu pomieszczeń filii biblioteki przy ul. M. Konopnickiej 28 w Bydgoszczy.

1. Niniejsza ST określa w szczególności wymagania co do właściwości stosowanych materiałów, technik i technologii wykonania, oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i warunków odbioru oraz określa niezbędny zakres prac jakie powinny być uwzględnione w cenach poszczególnych pozycji przedmiotu stanowiącego podstawę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

1.1 Zakres stosowania ST

Zgodnie z Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ST jest jedną z podstaw do opracowania kosztorysu inwestorskiego a ponadto stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia - Ustawa o zamówieniach publicznych opublikowany w Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlane – montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu.

1.2 Rodzaje i zakresy robót objętych ST

Poniżej wyszczególniono podstawowe rodzaje i zakresy robót wg tożsamyh lub podobnych:

- technologii i warunków wykonania
- rozwiązań materiałowych
- zastosowań sprzętu budowlanego i oprzyrządowania
- wymagań: podczas prowadzenia robót i kontroli jakości ich wykonania oraz warunków odbioru
- wymagań w zakresie bhp.

1.3 Roboty remontowe

W ramach prac remontowych należy wykonać następujący zakres prac:

- a) demontaż stolarki drzwiowej
- b) usunięcie nieczynnego okablowania i elementów mocujących,
- c) fragmentaryczne skucie tynków,
- d) demontaż rur spustowych,
- e) rozebranie ścianek działowych,
- f) zmycie i zeszkrobanie starej farby,
- g) zerwanie starych tapet,
- h) gruntowanie ścian i sufitów,
- i) wydzielenie pomieszczenia WC ścianką,
- j) położenie dwuwarstwowej powłoki gipsowej na ścianach,
- k) pomalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- l) sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, wraz z dociepleniem wełną mineralną gr 15 cm,
- m) warstwy wyrównawcze i wygładzające,
- n) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- o) umywalka pojedyncza porcelanowa dla osób niepełnosprawnych,
- p) baterie umywalkowe,
- q) instalacja i zabudowa urządzenia spłukującego,
- r) licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 60 cm – na klej - pomieszczenie WC,
- s) posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - pom. WC,
- t) montaż stolarki drzwiowej,

u) montaż opraw oświetleniowych 4x20w.

1.4 Podstawowe określenia

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z :

- PN – ISO – 6707-1/99. Terminologia. Terminy ogólne.
- PN – 91/B – 01010. Oznaczenia literowe w budownictwie. Oznaczenia podstawowych wielkości.
- PN – ISO – 6707 – 2/2000. Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.

Ponadto określenia w niniejszej ST są zgodne z powołanymi w tej treści innymi aktami prawnymi i PN lub Aprobatami Technicznymi

2. Wymagania dotyczące robót

2.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą ST i poleceniami rozstrzygającymi przedstawiciela Zamawiającego. Ponadto jest odpowiedzialny ustawowo za wykonanie robót wg prawideł Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy „Prawo budowlane” oraz przepisów o ochronie i bezpieczeństwie pracy (bhp). Wykonawca odpowiada za stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa do powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie – to jest **certyfi katów na znak bezpieczeństwa lub certyfi katów na znak zgodności z PN albo odpowiednią Aprobata Techniczną – ewentualnie w wybranych przypadkach – deklarację zgodności z PN lub Aprobata Techniczną**. Stosowanie innych materiałów – nieopatrzonych stosownymi dokumentami jest zabronione pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy. Materiały powinny być oznaczone wg zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

2.2 Wymagania z zakresu organizacji robót

- a) Przekazanie terenu robót: Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu terenów do chwili odbioru końcowego robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną
- c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:• lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,• środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru
- d) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty

spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

- e) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na terenie robót.
- f) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- h) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty
- i) Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku.

3. MATERIAŁY

3.1 Wymagania ogólne

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące odpowiednich aprobat technicznych lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

3.2 Wymagania szczegółowe

a) Materiały do wykonania tynków i powłok malarskich:

Remont istniejących tynków:

- preparat gruntujący,
- ubytki tynku - tynk renowacyjny specjalistyczny paroprzepuszczalny(cem.-wap.),
- gips budowlany,
- siatka podtynkowa z włókna szklanego

- farba emulsyjna na ścianach, kolor do ustalenia z Zamawiającym paroprzepuszczalna, odporność na szorowanie wg. PN-EN 13300:2002 min. 3 klasa

d) posadzki z płytek o wymiarach w przedziale 30x30cm, cokoliki w przedziale 20x20x10cm - pom. WC

płytki typu gres, powierzchnia matowa, klasa ścieralności min. PEI 3, antypoślizgowość (R) min. 10, nasiąkliwość E w granicach 3-6%, grubość płytki 8-9 mm. Wzór do ustalenia z Zamawiającym

e) licowanie ścian płytkami o wymiarach -20x20 cm – na klej - pomieszczenie WC

szkliwione płytki ceramiczne, kolor do ustalenia z Zamawiającym, nasiąkliwość nie większa niż 3%.

f) oprawy oświetleniowe

Panele natynkowe LED kwadratowe kolor biały lub inny ustalony z Zamawiającym, o mocy 4x20 w.

g) Drzwi

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne o pow. 1,6m² fabrycznie wykończone + zamek + wkładka + klamki, wraz z ościeżnicą regulowaną. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wypełnione płytą wiórowo-otworową.

h) Wyposażenie WC

Metalowy pojemnik na ręczniki papierowe ZZ – stal matowa, wnękowy dozownik do mydła – stal matowa, automatyczny bezdotykowy dozownik mydła w płynie poj. Min 05 l, lustro uchylne z rączką min. wymiary tafli lustro 500mm x 600mm. Lustro uchylne - możliwość zmiany kąta o ok. 20°.

4. SPRZĘT

Wymagania ogólne:

- a) Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Wszelkie prace typu zeskrobanie starej farby lub szlifowanie gładzi należy wykonywać przy użyciu odkurzaczy.
- c) Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodnie z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót.
- d) Stosowany sprzęt musi odpowiadać określeniom zawartym w PN dotyczącym warunków wykonania i odbioru lub odpowiednio warunkom podanym w Instrukcjach producentów, co do technik i warunków stosowania materiałów.

5. TRANSPORT:

5.1 Materiały w postaci suchych mieszanek: mieszanki w opakowaniach papierowych zaleca się przewozić w samochodach zamkniętych. Należy przewozić i przechowywać takie materiały w szczelnie zamkniętych workach, w warunkach suchych (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią.- Informacje zawarte w Karcie Technicznej stanowią podstawowe wytyczne, dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Zabrania się przewożenia i przechowywania wody w opakowaniach po środkach chemicznych lub w takich, w których wcześniej przetrzymywano inne płyny lub substancje mogące zmienić skład chemiczny wody.

5.2 Transport materiałów do robót malarskich: nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych. Do transportu farbi innych materiałów w postaci suchych mieszanek, w opakowaniach papierowych zaleca się używać samochodów zamkniętych. Do przewozu farb w innych opakowaniach można wykorzystywać samochody pokryte plandekami lub zamknięte. Materiały do robót malarskich należy składować na

budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowym i temperaturami.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1 Roboty tynkarskie i malarskie wewnątrz pomieszczeń:

a) Remont istniejących tynków

Rozbiórka okładzin ściennych, oczyszczenie mechaniczne lub zmycie starych powłok malarskich z powierzchni ścian, skucie nierówności z powierzchni ścian Naprawa odspojonych i spękanych fragmentów tynków (przyjęto 15% całości, uzupełnienie tynków – projektowany tynk renowacyjny paroprzepuszczalny cem.-wap.(zastosować tynk analogiczny do istniejącego tynku). Gruntowanie ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi. Nałożenie gładzi przyjęto 15% całości. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami.

b) Posadzki PCV

Szczelne zabezpieczenie posadzek folią ochronną i tekturą.

c) posadzki z płytek o wymiarach w przedziale 30x30 cm - pom. WC

płytki typu gres, powierzchnia matowa, klasa ścieralności min. PEI 3, antypoślizgowość (R) min. 10, nasiąkliwość E w granicach 3-6%, grubość płytki 8-9 mm. Wzór do ustalenia z Zamawiającym

Przygotowanie podłoża:

Podłoże powinno być stabilne, mocne, czyste, suche, wolne od zanieczyszczeń i warstw słabo związanych z podłożem lub osłabiających wiązanie (tłuszcze, kleje, bitumy, pył, kurz, resztki farb i zapraw, środki antyadhezyjne itp.).

Warunki atmosferyczne:

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno - matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1 Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z niniejszą Specyfikacją Techniczną, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego i PN oraz przyjętymi do stosowania instrukcjami.

Kontrola obejmuje m. in.

- sprawdzenie spełnienia kryteriów estetycznych: brak widocznych wklęśnięć i wypukłości lub innych zauważalnych uszkodzeń, jednolita kolorystyka malatury, elementy mocujące i łączące nie mogą obniżać wyglądu estetycznego.

Kontrola jakości robót malarskich:

- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie przyczepności warstwy wyrównawczej do podłoża,
- sprawdzenie prawidłowości wyrównania podłoża,
- sprawdzenie przyczepności powłok malarskich,
- sprawdzenie odporności na wycieranie

7.2 Kontrola prowadzona będzie w trybie ustalonym umową o roboty budowlane.

7.3 Wyklucza się prowadzenie robót bez odbiorów międzyoperacyjnych i odbiorów robót zanikowych – wykonanie poprawne tych robót musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego

7.4 Przedstawiciel Zamawiającego może zadać przeprowadzenie badań szczegółowych w trybie ustalonym w umowie

7.5 Poprawność wykonania robót oceniana będzie na podstawie Polskich Norm i przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego instrukcji dostawców materiałów i systemów.

8. OBMIAR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady obmiaru – wspólne dla robót architektonicznych i konstrukcyjnych.

8.2 Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określoną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu wg przedmiotu robót. Będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót,

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1 Ogólne zasady odbioru robót:

Ogólne zasady odbioru robót wspólne dla zadania inwestycyjnego określi umowa.

9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót.

W trakcie odbioru należy:

- sprawdzić wymagania dotyczące jakości Materiałów i wyrobów użytych do robót, wyników pomiarów i badań,
- dokonać szczegółowych oględzin robót,
- ocenić gotowość obiektu do odbioru i podjęcia eksploatacji
- sprawdzić kompletność dokumentacji do odbioru – w szczególności dokumenty legalizujące zastosowane materiały (certyfikaty, deklaracje zgodności),
- sprawdzenie braku zastrzeżeń ze strony służb komunalnych i ochrony środowiska – udokumentowanie.

9.3 Ocena jakości odbieranych robót.

Oceny jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:

- wymagań określonych w swz oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami,
- ustaleń umownych,
- decyzji przedstawiciela Zamawiającego,

10. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawy płatności i rozliczeń określa umowa o roboty budowlane. Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

11.1 Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznym z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych z późniejszymi zmianami.

11.2 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, 12 poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania lub zmiany. (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.Nr 198, poz. 2041) z późniejszymi zmianami.- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz.2042)