

**Umowa o roboty budowlane**  
**nr \_\_\_\_\_**

**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Warszawie** (zwana dalej: „Umową”) pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher** z siedzibą w Warszawie (02-637), ul. Spartańska 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000066382 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525-001-10-42, Regon 000288567,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

w imieniu, którego działa:

**dr n. med. Marek Tombarkiewicz – Dyrektor**

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) zwaną dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace projektowe oraz robotę budowlaną pn. „**Modernizację dróg, parkingów, instalacji wodnej, sanitarnej oraz deszczowej na terenie kompleksu NIGRiR**”, zgodnie z:

- 1) Programem funkcjonalno – użytkowym, zwanym dalej „**PFU**”, stanowiącym **załączniki numer 2 i 3**;
- 2) wynikami odbytej wizji lokalnej;
- 3) przygotowywaną przez Wykonawcę dokumentacją, zatwierdzaną na bieżąco przez Zamawiającego;
- 4) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 5) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
- 6) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp;
- 7) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska);
- 8) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych, zwanym dalej także „**Harmonogramem**”;
- 9) tabelą elementów rozliczeniowych;
- 10) ofertą Wykonawcy, zwaną dalej „**Ofertą**”, stanowiącą **załącznik nr 1**,

oraz zobowiązuje się oddać Zamawiającemu obiekt do używania.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, zwane dalej wspólnie „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy”, obejmują roboty budowlane, usługi oraz dostawy konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Roboty zostaną zrealizowane na terenie kompleksu Zamawiającego położonym przy ul. Spartańskiej 1, 02-637 Warszawa, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 124/1 w obrębie 0211, zwanym dalej: „Tereniem Budowy”.
4. Zamawiający przewiduje minimalną wielkość wykorzystania niniejszej umowy na poziomie 80%.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na dzień zawarcia Umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczenia ze zd. pierwszego;
  - 2) znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy;
  - 3) posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 711, z późn. zm.).
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 711, z późn. zm.), a Wykonawca potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy.

## **§ 2.**

### **Zakres robót**

1. Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określają dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 powyżej, stanowiące integralną część umowy.
2. Roboty zostaną wykonane z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska).
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) odbyć wizję lokalną;
  - 2) wydzielać po uzgodnieniu z Zamawiającym Teren Robót;
  - 3) przyjąć protokolarnie od Zamawiającego Teren Budowy;
  - 4) wykonać wszelkie inne czynności, które są bezpośrednio i pośrednio związane z Przedmiotem Umowy, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy;
  - 5) utrzymywać na bieżąco ład i porządek na Terenie Budowy przez cały czas realizacji Robót, w tym usuwać na bieżąco odpady, w szczególności takie jak zbędne materiały, śmieci oraz puste opakowania;
  - 6) terminowo wykonywać Roboty zgodnie z Umową i Harmonogramem;
  - 7) na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych Robót i instalowanych urządzeń;
  - 8) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i innych istotnych okolicznościach dotyczących Robót;

- 9) po zakończeniu Robót uporządkować Teren Budowy i dokonać jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu na podstawie stosownego protokołu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się i znana mu jest dokumentacja projektowa, PFU, przepisy, standardy, wytyczne, w tym wszystkie inne informacje i dane, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny Robót oraz uwzględnił wszystkie koszty związane z projektowaniem, wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do używania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
  - 2) dokonał oględzin Terenu Budowy i nieruchomości, na której będą wykonywane Roboty i stwierdza, że położenie, dojazd oraz warunki nieruchomości umożliwiają rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie Robót zgodnie z Harmonogramem i terminami określonymi w Umowie;
  - 3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, personel, sprzęt i inne środki do wykonania Robót;
  - 4) posiada tytuł prawny do dysponowania materiałami i wyposażeniem, które będzie wykorzystywał do realizacji Robót.
5. Przez czas trwania Umowy Roboty będą realizowane na Terenie Budowy i nieruchomości, które Zamawiający ciągle będzie wykorzystywał na potrzeby prowadzonej działalności, w tym udzielania świadczeń zdrowotnych. Z uwagi na powyższe, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi na bieżąco określanymi przez Zamawiającego oraz jego wewnętrznymi regulacjami.
6. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów, o których mowa m. in. w § 1 ust. 1, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i informacje.
8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 4, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
9. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować w ramach Robót materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia niewłaściwych materiałów z Terenu Budowy i zastosowania właściwych materiałów, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona Umowę:
  - 1) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
  - 2) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

(\* Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie)
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania poszczególnych Robót nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej w drodze akceptacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich personelu, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa o podwykonawstwo, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, musi w szczególności:
  - 1) dokładnie określać zakres Robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
  - 3) zastrzegać, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 4) określać, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Robót określonych w Umowie;
  - 5) zastrzegać, że czynności realizowane w ramach umowy o podwykonawstwo będą na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy, w szczególności z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy;
  - 6) zastrzegać, że okres odpowiedzialności, w tym gwarancji udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zrealizowane Roboty, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności, w tym gwarancji Robót zrealizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 7) zastrzegać, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 8) zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z Umową oraz dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 1.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji ostatecznej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wprost w treści Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich zawarcia, a w przypadku projektów przedkładanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany treści zgodnej z projektem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, będą uważane za zaakceptowane przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi sprzeciwu do umowy lub projektu jej zmian albo zastrzeżeń na piśmie.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian, uwzględniający w całości zastrzeżenia

Zamawiającego.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w tej umowie.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
  - 1) sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w Umowie;
  - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji powierzonych czynności;
  - 3) działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy;
  - 4) Zamawiający ma uzasadnione zastrzeżenia co jakości i sposobu wykonywania czynności powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu Budowy wraz z jego sprzętem i innymi pozostałościami, jeżeli zachowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy narusza postanowienia Umowy lub co najmniej utrudnia prawidłową realizację Robót.

19. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca ..... (nazwa Podwykonawcy), na którego zasoby w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
20. W przypadku zaprzestania realizacji powierzonych Robót przez ..... (nazwa podwykonawcy) z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
21. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzenie dokonania płatności.
22. Do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ureguje wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz przedłoży stosowne rozliczenie oraz pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające całkowite rozliczenie się ze wszelkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją umowy podwykonawczej.

#### **§ 4.**

##### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy tj. przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i innych decyzji i pozwoleń przedstawionych w SWZ wynosi: **do dnia 31.12.2024 roku.**
2. Prace projektowe zostaną zrealizowane w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy; po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu niezbędnych zgód/pozwoleń (jeśli będą wymagane) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w celu realizacji pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia;
3. Rozpoczęcie Robót nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania Terenu Budowy.

#### **§ 5.**

##### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na poszczególne etapy realizacji i przekazania go do akceptacji Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. Harmonogram ma być wykonany w sposób czytelny, techniką komputerową, w wersji elektronicznej.
2. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia etapów Robót wraz z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
3. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, w tym terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Budowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z podaniem wartości Robót;
  - 2) ogólny opis metod realizacji Robót i etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający uprawniony jest do żądania opracowania w Harmonogramie zestawienia cen jednostkowych poszczególnych rodzajów Robót z uwagi na zewnętrzne dofinansowania inwestycji.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Harmonogramu na piśmie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania, oznaczać to będzie, że Harmonogram został zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy i etapów Robót określonych w Harmonogramie.
8. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę i zatwierdzony każdorazowo przez Zamawiającego w przypadku:
  - 1) zmian wysokości środków finansowych w odniesieniu do poszczególnych elementów Robót;
  - 2) zmian terminów wykonania poszczególnych elementów lub etapów Robót;
  - 3) zmiany terminu zakończenia wykonywania całości Robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Niezależnie od ust. 8, Harmonogram może ulec zmianie, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, tj. w przypadku gdy jego realizacja będzie niemożliwa lub znacznie utrudniona ze względu na stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również bezpieczeństwo pacjentów i personelu Zamawiającego lub wynikających z organizacyjnych lub technologicznych potrzeb Robót, wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć czasowy wymiar pracy ekip oraz liczebności osób i urządzeń skierowanych do wykonania Robót, w celu wyeliminowania powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację o działaniach podjętych w celu nadrobienia opóźnień. Wszelkie koszty związane z podjęciem wspomnianych działań obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.

## § 6.

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej zgodnie z Ofertą.
2. Strony ustalają, że łączna wartość umowy netto wynosi: ..... – złotych słownie:.....zł. Wartość umowy zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, w kwocie: ..... – złotych. Wartość brutto Umowy wynosi: ..... – złotych, słownie:.....zł, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) koszty robót przygotowawczych;
  - 2) koszty materiałów budowlanych, pracy i zużycia sprzętu;
  - 3) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów, badań i certyfikacji;
  - 4) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej – word, exel, autocad);

- 5) koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń, personelu i pacjentów, wynikających z prowadzenia Robót na Terenie Budowy wykorzystywanym w czasie realizacji Umowy na potrzeby prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym udzielania świadczeń zdrowotnych;
  - 6) koszt zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych Robót;
  - 7) koszt dozoru Terenu Budowy;
  - 8) koszt wykonania przyłączy i dostawy mediów niezbędnych dla utrzymania Terenu Budowy oraz wykonywania Robót;
  - 9) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 10) koszt wykonania dróg i zapewnienia komunikacji wewnętrznej na terenie budowy;
  - 11) koszty związane z zapewnieniem przestrzegania wymagań bhp i sanitarnych (m. in. zapewnienie toalety, dostępu do wody, zaplecza socjalnego, odzieży ochronnej);
  - 12) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierowników robót;
  - 13) koszty utrzymania czystości i porządku pomieszczeń, Terenu Budowy oraz nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3, w związku z wykonywaniem Robót, przez czas ich realizacji oraz po ich ukończeniu;
  - 14) koszt usunięcia z Terenu Budowy obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania Robót;
  - 15) koszt renowacji terenu, trawy po usunięciu rusztowań i zabezpieczeń niezbędnych do wykonania Robót;
  - 16) koszt usunięcia materiałów budowlanych i innych niż odpady pozostałości magazynowanych na Terenie Budowy;
  - 17) koszt przekazania do odzysku, utylizacji lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w toku realizacji Robót, w tym ścieków bytowych i przemysłowych (technologicznych) oraz innych substancji powstałych w związku oraz przy okazji realizacji Robót;
  - 18) koszt uporządkowania Terenu Budowy i terenów sąsiednich;
  - 19) koszty usunięcia wszelkich wad oraz usterek Przedmiotu Umowy w trakcie całego okresu gwarancji;
  - 20) koszty przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 21) koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg, parkingów i chodników zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Robót;
  - 22) ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych Terenu Budowy i Robót;
  - 23) wszystkie inne, niewymienione wyżej, ogólne koszty Robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, technologią robót i normami.
4. Wykonawca ponosi we własnym zakresie koszty zużycia mediów, w tym m.in. wody, energii elektrycznej i gazu, w związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do założenia podliczników na punkty poborów poszczególnych mediów. Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca będzie regulował w cyklach miesięcznych wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (odnoszących się do zrealizowanej części Robót wynikających z Harmonogramu i potwierdzonych protokołem odbioru częściowego Robót) i faktury końcowej wystawionych za wykonane prace, zgodnie z zapisami, w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez



Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót za okresy nie krótsze niż miesięczne. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron (Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego). Fakturowanie robót odbywało się będzie do wysokości 70% wartości umownej.

2. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: \_\_\_\_\_.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106).
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Końcowe rozliczenie między Wykonawcą, a Zamawiającym w wysokości 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego stwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego, płatne w terminie 60 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
11. Wykonawca złoży fakturę końcową po zaakceptowaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli dotyczy.
12. W przypadku wykonania Robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu Umowy nie korzystał z udziału podwykonawców.
13. Jeżeli Wykonawca korzystał przy realizacji Robót z pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców dowodów zapłaty należnego im wynagrodzenia.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia w odpowiedniej części równej sumie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1, liczoną od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.

15. W przypadku:

- 1) nieuzasadnionego uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w okolicznościach braku pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu uwag dotyczących Robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2) gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego,

- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci tą kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 15, jeżeli Wykonawca udowodni, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy była uzasadniona, w szczególności:

- 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego;
- 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i naliczaniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę, potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 3) odstąpieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę od umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

20. W przypadku powstania zaległości w płatnościach obciążenie Zamawiającego należnościami ubocznymi następować będzie wyłącznie po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę z tego tytułu noty księgowej obciążeniowej (noty odsetkowej) zawierającej wszystkie elementy wskazane w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i przekazaniu jej oryginału do Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 4) odbiór Robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 5) terminowa zapłata Wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
- 1) realizacja dokumentacji projektowej,
  - 2) realizacja Robót z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
  - 3) pokrycie kosztów energii elektrycznej, ogrzewania, wody i odprowadzania ścieków na podstawie wskazań liczników lub podliczników albo na podstawie ustaleń z Zamawiającym;
  - 4) ustanowienie kierowników robót, którzy mają obowiązek wypełniać obowiązki kierownika budowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 5) organizacja i zabezpieczenie Terenu Budowy oraz koordynowanie Robót;
  - 6) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, zasobów ludzkich, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót;
  - 7) zaangażowanie personelu o odpowiednich kwalifikacjach, odpowiadających poziomowi skomplikowania Robót, w tym osób posiadających ważne okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu bhp na stanowisku pracy;
  - 8) zapewnienie zaangażowanemu personelowi odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych wraz z odzieżą ochronną (w tym środków ochrony osobistej przed wirusem SARS-CoV-2 w postaci co najmniej maseczek oraz płynów do dezynfekcji) oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 9) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp osób realizujących Roboty;
  - 10) wykonywanie Robót z wykorzystaniem nowych i wysokiej jakości (tj. posiadających oznaczenie pierwszego gatunku jakości) materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 11) przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielom Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt wyrobów i materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, atestów, świadectw pochodzenia; przedstawienie przez Wykonawcę ww. dokumentów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót; powyższe dokumenty należy dostarczyć wraz z wypełnioną „Kartą zatwierdzenia materiału” stanowiącą **załącznik** do Umowy;
  - 12) wywóz odpadów, śmieci i materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach;
  - 13) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
  - 14) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 15) usunięcie wszelkich dostrzeżonych wad lub usterek wykonanych Robót w terminach określonym w Umowie oraz jej załącznikach;
  - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót (w formie papierowej i elektronicznej – edytowalnej) zawierającej:

- a) dokumentację projektową podpisaną przez kierowników robót z naniesionymi zmianami i zatwierdzonymi przez branżowego projektanta,
  - b) dziennik budowy,
  - c) certyfikaty, atesty, deklaracje na wbudowane wyroby i użyte materiały
  - d) protokoły prób i sprawdzeń,
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - f) instrukcję użytkowania i eksploatacji Przedmiotu Umowy wraz z wykazem zamontowanych urządzeń i ich częstotliwością przeglądów,
  - g) inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 17) zwrotne protokolarne przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy;
  - 18) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, o których mowa w art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 19) przeszkolenie pracowników technicznych w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń;
  - 20) realizacja obowiązków określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 § 1 Umowy.

## **§ 9.**

### **Odbiory Robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą realizowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia (data wpisu do dziennika budowy), właściwego ze względu na przedmiot odbioru bez konieczności udziału Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego sporządzane będą protokoły. Protokoły z odbiorów częściowych i końcowego będą stanowiły załączniki do faktur za zrealizowane Roboty.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Robót pismem przesłanym listem poleconym na adres Zamawiającego i wpisem do dziennika budowy.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów stwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Zobowiązanie wskazane w zdaniu 1 dotyczy w szczególności takich dokumentów jak:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 3) protokoły odbiorów technicznych urządzeń i instalacji;
  - 4) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na materiały, itp.;
  - 5) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie Robót;
  - 6) wypełnione karty gwarancyjne.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie Robót, potwierdzone pismem i wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierowników robót i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub zostaną stwierdzone inne nieprawidłowości, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia;
  - 2) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy – Zamawiający może dokonać odbioru i w takim przypadku obniży wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej bądź technicznej, na co, niniejszym, Wykonawca się zgadza i w tym zakresie nie jest wymagana odrębna zgoda Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania jego elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, Strony dokonają odbioru ostatecznego Robót, w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji. Odbiór będzie stwierdzony protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru ostatecznego.

## **§ 10.**

### **Wymagania dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy **osoby wykonujące czynności w postaci robót ogólnobudowlanych**.
2. Funkcje, o których mowa w ust. 1, zostały wskazane w celu doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez niego lub jego podwykonawcę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, powinno zawierać, w szczególności:
  - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
  - 2) datę złożenia oświadczenia;
  - 3) informację, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, dat zawarcia poszczególnych umów o pracę, rodzajów umów o pracę, wymiarów etatów i zakresów obowiązków pracowników;
  - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 lub zatrudnienia w trakcie trwania Umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych.
9. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający może powiadomić właściwy Inspektorat Pracy.
10. W przypadku uchybienia powyższymi obowiązkami, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 17 i pkt 18.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Mając na uwadze zakres Robót objęty Umową, ich wagę dla Zamawiającego jako podmiotu leczniczego udzielającego świadczeń zdrowotnych, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji Robót lub przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę, licząc od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;

- 5) nieuzasadnionego niepodjęcia Robót w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania Terenu Budowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- 6) nieuzasadnionego zaniechania wykonywania Robót, trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- 7) zwłoki w opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu względem terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 5 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdą rozpoczętą dobę;
- 8) zwłoki w realizacji Robót, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 5 umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę;
- 9) wykonania Robót złej jakości lub użycia materiałów złej jakości – w wysokości 10% wartości Robót (określonych zgodnie z pozycją Harmonogramu) jeżeli wspomniane Roboty zostały przez Zamawiającego odebrane w ramach odbiorów częściowych;
- 10) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 11) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 11 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 12) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany;
- 13) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w okolicznościach, o których mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- 15) dopuszczenia do wykonywania Robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek;
- 16) oddelegowania do wykonywania Robót wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 17) odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3-7 Umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów;
- 18) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 13 ust. 5 lub 8 Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych, na podstawie tego samego postanowienia § 11 Umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12.**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na cały Przedmiot Umowy (w szczególności na wszystkie roboty budowlane, usługi wykonania, materiały, zamontowane urządzenia i wyposażenie, sprzęty, instalacje, materiały eksploatacyjne, oświetlenie) **na okres \_\_\_\_\_ miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie przeglądy (wraz z materiałami eksploatacyjnymi), w tym serwisowe, techniczne oraz gwarancyjne.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Za wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek Przedmiotu Umowy (w tym wszelkich urządzeń i sprzętów) stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót oraz czynności odbiorów, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego usunie wszelkie usterki lub wady.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek zgłoszonych po odbiorze końcowym, w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie określonym w karcie gwarancyjnej stanowiącej **załącznik** do Umowy, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że po stronie Zamawiającego jest określenie kwalifikacji rodzaju zgłoszonej wady usterki lub awarii.
9. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.
10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
11. Jeżeli w celu stwierdzenia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie diagnostyki, prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.



12. Jeżeli w okresie gwarancji Przedmiotu Umowy lub którykolwiek z jego elementów okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od wad lub usterek, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
13. W okresie gwarancji i rękojmi, wszelkie usuwanie wad lub usterek dokonywane będzie w ramach Wynagrodzenia. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad lub usterek.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający uprawniony jest powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
15. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
16. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby lub danych kontaktowych (w tym adresu e-mail) w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
17. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (zlecenia) realizacji na swój koszt wszelkich przeglądów urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) przeglądów serwisowych;
  - 2) przeglądów technicznych;
  - 3) przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg stawia producent.
19. Czynności, o których mowa w ust. 18 będą wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta i przez okres przez niego wskazany, nie krócej jednak niż okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę. W ramach przeglądów Wykonawca będzie wymieniał na swój koszt wszelkie części i materiały eksploatacyjne, m in.: filtry, oleje, zawory oraz inne elementy eksploatacyjne określone przez producenta.
20. Obowiązek terminowości realizacji wszelkich przeglądów spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogram przeglądów
21. Szczegółowe kwestie związane z realizacją gwarancji, w tym sposób reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, uregulowane są w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.

### **§ 13.**

#### **Ubezpieczenie ryzyk budowlanych**

1. Wykonawca na własny koszt zapewni ciągłość ubezpieczenia lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji);
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia.
2. W zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, podwykonawców, wszystkich innych podmiotów zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk, Roboty oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy na okres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 2 poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą

- powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą niż wartość umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2;
- 2) ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 3) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego warunków ochrony ubezpieczeniowej uzgodnionych wstępnie przez Wykonawcę z wybranym przez niego ubezpieczycielem w zakresie zgodności tych warunków z wymogami określonymi w Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania dodatkowych uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę), w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem Robót przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też umowa ubezpieczenia zawiera postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego (np. dodatkowe wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności), a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.
3. Wykonawca deklaruje, że posiada lub zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności, w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą ochroną zakres Robót wynikający z niniejszej Umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz wszystkich podwykonawców (dalej zwani także „**Ubezpieczonymi**”). Umowa ubezpieczenia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym z poniższym zakresem:
- 1) ubezpieczonym będzie Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy biorący udział w realizacji Przedmiotu Umowy; zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują Umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej Umowy lub określonej czynności powierzają;
  - 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Robót;
  - 3) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie i po jej wykonaniu, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy i rozpoczęciu użytkowania, wynikłe z wadliwego jego wykonania.
4. Umowy ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, muszą spełniać następujące wymagania:
- 1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż na dzień zawarcia umowy;
  - 2) Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż w chwili podpisania Umowy z zastrzeżeniem, że projekty umów ubezpieczenia zostaną przedstawione Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed podpisaniem Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przekazanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów określonych powyżej Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w Umowie, Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia w imieniu i na rzecz

Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kosztów ubezpieczenia z Wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielem posiadającym siedzibę w Polsce lub posiadającym w Polsce jednostki organizacyjne, które dysponują właściwym potencjałem osobowym oraz organizacyjnym kompetentnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia, w tym likwidacji szkód przez jednostki prowadzące działalność na terenie Polski.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia polisy.

## **§ 14.**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia w tym:
  - 1) zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
    - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
    - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót,
    - e) konieczności zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót, które okazały się zbędne z perspektywy wykonania przedmiotu zamówienia,
    - f) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte SWZ, PFU, projekcie lub dokumentacji technicznej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - g) możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w SWZ, PFU, dokumentacji technicznej, lub projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
    - h) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ, PFU, dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - i) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
    - j) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
    - k) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w PFU / dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,

- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
  - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w PFU / dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
    - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do postanowień dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, w tym zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
  3. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do terminów wykonania Umowy w przypadku:
    - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres min. 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;
    - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
    - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
    - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
    - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
    - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
    - 8) wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z PFU / dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;

- 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
  - 10) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
  - 11) opóźnień w realizacji Umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji projektu;
  - 12) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego;
  - 13) konieczności dokonania zmian w PFU / dokumentacji projektowej - w takiej sytuacji zmieniony może być zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj. zmiana wartości Umowy, przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z błędów lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego; Rozliczenie w takiej sytuacji nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (po jego szczegółowej weryfikacji);
  - 14) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
  - 15) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
  - 16) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w PFU / dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
4. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy w przypadku:
- 1) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty;
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) w związku z koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie.
5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z SWZ / PFU, pominięcia wykonania niektórych robót zgodnie z wolą Zamawiającego, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;

- 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:
  - 1) rozliczenie ewentualnych prac zamiennych, pominięcia wykonania niektórych robót nastąpi kalkulacją różnicową, która będzie stanowić różnicę pomiędzy ofertą Wykonawcy dla prac podstawowych, a kalkulacją prac zamiennych zaakceptowana przez Strony;
  - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany w ten sposób, że:
    - a) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
    - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
  - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
  - 4) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad określonych powyżej; koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach;
  - 5) W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość podatku VAT, wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
  - 6) wysokość wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy (na wniosek Wykonawcy), bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość robót objętych niniejszą Umową.
7. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób niebudzący wątpliwości,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób niebudzący wątpliwości,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „GUS”) za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
12. Waloryzacja Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
13. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
14. W przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 11, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub odpowiednio obniżeniu Wynagrodzenia za Roboty wykonane po dniu złożenia wniosku nie więcej niż 0,5 % Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę podwykonawczą, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

## **§ 15.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z następujących przyczyn:
  - 1) zająć wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy;
  - 3) nierozpoczęcia Robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy;
  - 4) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania Robót, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) realizacji Robót w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
  - 6) zwłoki w wykonaniu całości Robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu zakończenia Robót, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 7) dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z Umowy wbrew jej postanowieniom;

- 8) realizacji Robót za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo w stosunku do których Zamawiający wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które zostały uwzględnione;
  - 9) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą na sumę co najmniej 5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 10) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz w § 8 ust. 2 Umowy;
  - 11) gdy Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 Umowy;
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, ubezpieczenia ryzyk budowlanych, o którym mowa w § 13 Umowy;
  - 13) niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w § 5 ust. 10 Umowy, w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 11.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy.
  3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotnego przekazania Terenu Budowy wraz z wykonanymi Robotami i całą posiadaną dokumentacją dotyczącą Robót, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Z czynności zwrotnego przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą protokół, w którym określą stan Przedmiotu Umowy i Terenu Budowy na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień odstąpienia
  6. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia Terenu Budowy i dokumentacji Robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
  7. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót, określona w ust. 5 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
  8. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do Robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
  9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od Umowy.
  10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że skutki odstąpienia następują na przyszłość.
  11. W mocy pozostają kary umowne, których podstawy naliczenia zaistniały przed dniem odstąpienia od Umowy.



## **§ 16.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zaistnieje powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 17.**

### **Przedstawiciele stron umowy**

1. Kierownictwo robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy: ....., tel. ....
2. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
  - 1) ..... – w specjalności .....
  - 2) ..... – w specjalności .....
  - 3) ..... – w specjalności .....
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej nie są upoważnione do zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania Umowy Strony upoważniają:
  - 1) ..... ze strony Wykonawcy, do kontaktów roboczych Wykonawca podaje następujący nr tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....
  - 2) ..... ze strony Zamawiającego, do kontaktów roboczych Zamawiający podaje następujący nr tel.: ....., e-mail: .....
5. Do kontaktów ze strony Wykonawcy w zakresie projektu, Wykonawca podaje następujący nr tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....
6. Upoważnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.

## **§ 18.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie przysługiwać mu całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw osobistych do dokumentacji, w szczególności dokumentacji projektowej, sporządzonej na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, a prawa te nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani obciążone.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane czynności, wchodzące w zakres Umowy, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich i innych praw własności intelektualnej. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności innym osobom, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego prawa do utworów wykonanych przez te osoby w zakresie określonym poniżej. W przypadku jakichkolwiek roszczeń skierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw do utworów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu, zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności i pokryć ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku skierowania przeciwko niemu roszczenia.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji lub innych utworów przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:
  - 1) wykorzystanie do przygotowania oraz realizacji Robót;
  - 2) wykorzystanie do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (niezależnie od trybu i formy);

- 3) wykorzystanie jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innej dokumentacji;
  - 4) wprowadzanie lub jej części do pamięci komputera, przenoszenie na inne nośniki informacji;
  - 5) utrwalanie, zwielokrotnianie lub części dowolną techniką;
  - 6) publiczne prezentowanie, odtwarzanie i udostępnianie.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wykonywania zależnych praw autorskich oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich (dot. w szczególności opracowań, przeróbek i adaptacji Dokumentacji). Wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego będzie miało charakter wyłączny.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na osoby trzecie w całości lub w części utrwalonych wszelkich utworów, jakie Zamawiający nabędzie w wyniku realizacji Umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bądź podmioty działające na jego zlecenie zmian w dokumentacji i innych utworach, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich opracowań i ich wykorzystywanie na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, a także na rozporządzanie opracowaniami i prawami majątkowymi do wykonanych opracowań.
  7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawa i zgody określone powyżej jest wliczone do kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 2 Umowy, w tym za wszystkie pola eksploatacji określone w ust. 3 powyżej.
  9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nieskuteczne, niewykonalne lub niewystarczające dla zapewnienia Zamawiającemu praw do dokumentacji lub utworów zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich koniecznych czynności w celu przeniesienia na Zamawiającego wspomnianych praw zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w Umowie, bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

## **§ 19.**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon: 000288567 (dalej: „Administrator”).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania swoich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@spartanska.pl](mailto:iod@spartanska.pl)
- 3) Administrator przetwarza dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
- 4) Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem).

- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 7) Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 9) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
- 11) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.
- 12) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w ust. 3 niniejszego paragrafu, wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 20.**

### **Postanowienie końcowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej Umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Strony Umowy stwierdzają, że zapoznały się Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników:**

- 1) PFU;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Karta zatwierdzenia materiału;
- 4) Karta gwarancyjna;
- 5) Wykaz osób;
- 6) Odpis KRS.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

## Załącznik do Umowy

### KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU/TECHNOLOGII/URZĄDZENIA

do wbudowania w obiekcie w ramach inwestycji pn.: „\_\_\_\_\_”

<b>Branża:</b>	<b>Zgłaszający:</b>	<b>Miejsce i data:</b>
<b>Nr Karty</b>  <b>KZ-0001</b>	<b>Lokalizacja w obiekcie:</b>	<b>Numer rewizji:</b>
<b>Dane przedmiotu zatwierdzenia</b>		
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:		
Producent:		
Parametry techniczne:		
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiału, homologacje, próbki, etc.</i>		
<p><b>Kierownik budowy / robót oświadcza, że wyżej opisany materiał/technologia/urządzenie przeznaczone do wbudowania w obiekcie jest zgodny z wymaganiami Umowy na roboty budowlane oraz innymi dokumentami umownymi, zgodny z przepisami prawa polskiego, w tym zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) oraz ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z r. 2019 poz. 1186, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz zgodny z dokumentacją projektową.</b></p>		

<p><b>Kierownik budowy/robót wnioskujący o zatwierdzenie</b></p>     <p>..... osoba, data, podpis</p>	<p><b>Potwierdzenie przyjęcia wniosku</b></p>     <p>..... osoba, data, podpis</p>
--	---

**OCENA WNIOSKU:**

<p><b>OPINIA INSPEKTORA NADZORU:</b></p>     <p>..... osoba, data, podpis</p>	<p><b>OPINIA ZAMAWIAJĄCEGO:</b></p>     <p>..... osoba, data, podpis</p>
<p><b>STANOWISKO ZAMAWIAJĄCEGO :</b></p> <p>A zatwierdzenie bez uwag</p> <p>B zatwierdzenie z uwagami jw.</p> <p>C odmowa zatwierdzenia</p>     <p>..... osoba, data, podpis</p>	

## **Załącznik do Umowy**

### **WZÓR**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI (KARTA GWARANCJI I RĘKOJMI)**

**Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji  
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie  
02-637 Warszawa, ul. Spartańska 1**

Dotyczy: Realizacji Umowy – „\_\_\_\_\_”

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

**Gwarantem** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Umowy

.....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji  
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie  
02-637 Warszawa, ul. Spartańska 1**

#### **I. Przedmiot i termin gwarancji i rękojmi**

1. Niniejsza gwarancja i rękojnia obejmują całość przedmiotu Umowy pn. „\_\_\_\_\_”  
Umowa Nr \_\_\_\_\_ z dnia .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej i Rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie II.2.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Gwaranta Zamawiającemu zwięzłej i przystępnej „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz tabeli czasookresów przeglądów tych urządzeń, stanowiących załączniki niniejszej „Karty Gwarancyjnej i Rękojmi”.
4. W Instrukcji użytkowania i eksploatacji Gwarant wskaże dane adresowe do serwisów gwarancyjnych i pogwarancyjnych posiadających autoryzację producenta na wykonywanie napraw i konserwacji wmontowanych urządzeń i wykonanych instalacji (nazwa i adres serwisu, nr telefonu, e-mail).
5. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu na piśmie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania, oznaczać to będzie, że Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu została zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej Instrukcji użytkowania i eksploatacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych



w dokumentach DTR oraz kartach gwarancyjnych urządzeń przez producentów elementów podlegających gwarancji.

7. Jeżeli Gwarant nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W przypadku niesporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Gwaranta, sporządzi je Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie przy tym możliwość dochodzenia kosztów jej sporządzenia od Wykonawcy lub potrącenia kosztów Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały Przedmiot Umowy **min. \_\_\_\_ miesięcy**. Gwarancja obejmuje cały Przedmiot Umowy tj.: wszystkie roboty budowlane, usługi wykonania, materiały, zamontowane urządzenia i wyposażenie, sprzęty, instalacje, materiały eksploatacyjne, oświetlenie. W przypadku zużycia się materiału eksploatacyjnego Gwarant ma go wymienić na nowy.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Gwarancja obejmuje wszelkie przeglądy (wraz z materiałami eksploatacyjnymi), w tym serwisowe, techniczne oraz gwarancyjne.
12. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
13. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o materiale eksploatacyjnym należy przez to rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym używaniu.
14. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o części zamiennnej należy przez to rozumieć taki element maszyny/urządzenia, który podlega zamianie lub dający się zamieniać, i który, jeśli w maszynie /urządzeniu ulegnie uszkodzeniu lub zostanie zepsuty, może zostać zastąpiony nową częścią.
15. W okresie gwarancji Gwarant udzieli bezpłatnej, wszechstronnej pomocy użytkownikowi, jeżeli wystąpią jakiejkolwiek trudności związane z eksploatacją Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Gwarancja na części zamienne – min. 12 m-cy lub zgodna z okresem gwarancyjnym.
18. Gwarancja produkcji części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych min. 5 lat od daty instalacji wmontowanych urządzeń.
19. Zamontowane urządzenia pozbawione są blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby właścicielowi dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzenia przez inne firmy (podmioty) niż wykonawca Przedmiotu Umowy.
20. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą urządzenia na nowe, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego.
21. Wszelkie naprawy, serwis, kalibracje Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca

## **II. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na zasadach określonych w Umowie §11 ust. 1 pkt 2,
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej,
  - f) w przypadku odmowny usunięcia wady ze strony Gwaranta lub niewywiązania się z terminów usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, obciążając kosztami Gwaranta lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zleca usunięcie wady innemu podmiotowi po dwukrotnym niedotrzymaniu terminu przez Gwaranta, poza awariami/wadami zaklasyfikowanymi jako kategoria A oraz B, gdzie zastosowanie mają zapisy zawarte w tabeli IV.3 określające czas na doprowadzenie do ograniczonej możliwości użytkowania obiektu budowlanego oraz usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczne użytkowanie. Zamawiający zleca usunięcie wady innemu podmiotowi na odpowiedzialność gwaranta bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad,
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie II.1. c),
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa §11 ust. 1 pkt 2 umowy,
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. Wysokość szkody będzie oszacowana przez rzeczoznawcę, którego powoła Zamawiający obciążając kosztami pracy rzeczoznawcy Gwaranta lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **III.Przeglądy gwarancyjne**

1. W czasie trwania okresu gwarancji Gwarant będzie dokonywał, co rok przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy (przeglądów rocznych ogólnych), celem wykluczenia wad i usterek na koszt własny.
2. W czasie trwania okresu gwarancji Gwarant będzie dokonywał, przeglądów gwarancyjnych dla zachowania gwarancji producenta i utrzymania sprawności wbudowanych urządzeń, sprzętów i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych na koszt własny.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram terminów przeglądów i konserwacji wbudowanych urządzeń, sprzętów i instalacji o których mowa w pkt. III.2. Za terminową realizację przeglądów i konserwacji zgodnie z harmonogramem odpowiada Gwarant.
4. Przeglądy roczne gwarancyjne Przedmiotu Umowy o których mowa w pkt. III.1 odbywać się będą komisyjnie, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego.

5. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów rocznych gwarancyjnych Przedmiotu Umowy o których mowa w pkt. III.1 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
7. Z każdego przeglądu rocznego gwarancyjnego Przedmiotu Umowy sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. Nieobecność Gwaranta na przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia Gwaranta z realizacji postanowień zawartych w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego.

#### IV. Tryby i czas usuwania zgłoszonych wad, usterek i awarii.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

1. Poważne wady/usterki – Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu wykonanego Przedmiotu Umowy w takim stopniu, że niemożliwe jest użytkowanie obiektu budowlanego lub powodujące ograniczenie możliwości użytkowania obiektu budowlanego.

2. Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie ograniczające możliwości użytkowania obiektu budowlanego, ale mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy

3. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady/ustereki/awarii oraz jej całkowitego usunięcia wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady/Usterki	Wymagany czas reakcji	
A	Awarie powodujące brak możliwości użytkowania obiektu budowlanego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	1 godz.
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości użytkowania obiektu budowlanego. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	3 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	24 godz.
B	Awarie powodujące ograniczenie możliwości	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	1 godz.

	użytkowania obiektu budowlanego	Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczne użytkowanie. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	24 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	72 godz.
C	Wady, które nie ograniczają możliwości użytkowania obiektu budowlanego, ale znacząco utrudniają obsługę	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	1 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	5 dni kalendarzowych
D	Wady związane z obiektem i nie wpływające na użytkowanie obiektu budowlanego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	1 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	10 dni kalendarzowych
E	Wady wpływające na pracę maszyn i urządzeń	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	1 godz.
		Działania zabezpieczające, umożliwiające dalszą pracę maszyn i urządzeń	48 godz.
		Termin skutecznej naprawy/usunięcia awarii/wady/usterki	7 dni kalendarzowych

- Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dłuższych terminów na usunięcie wad lub usterek od tych wskazanych w pkt. IV.3, na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca poda uzasadnienie celowości wydłużenia terminu.
- Usunięcie wad i awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuniętych wad i awarii.
- Obowiązek sporządzenia protokołu leży po stronie gwaranta – w załączeniu wzór protokołu.
- Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności wbudowanego urządzenia lub urządzenia, które uległo awarii.
- W przypadku 3 – krotnie powtarzającej się istotnej usterki danego elementu/modułu urządzenia dany element/moduł zostanie wymieniony na nowy, elementy drobne wymieniane są każdorazowo.

## V.Komunikacja

- O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadamiania telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie przysyłając zgłoszenie gwarancyjne e-mailem na wskazane adresy. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady/Usterki wg kategorii ustalonych punkcie IV. W przypadku zgłoszenia telefonicznie awarii / wady dokonujący

zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić drogą e-mail niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób usunięcia wady, usterki lub awarii przy zachowaniu (dotrzymaniu) terminów określonych w tabeli pkt. IV.3 Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie drogą e-mail na wskazany adres Gwaranta. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej [adres Gwaranta, e-mail].
3. Wszelką korespondencję skierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na aktualny podany adres: \_\_\_\_\_, e-mail: .....
4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach V.2 i V.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **VI. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Wykonawcy

.....