

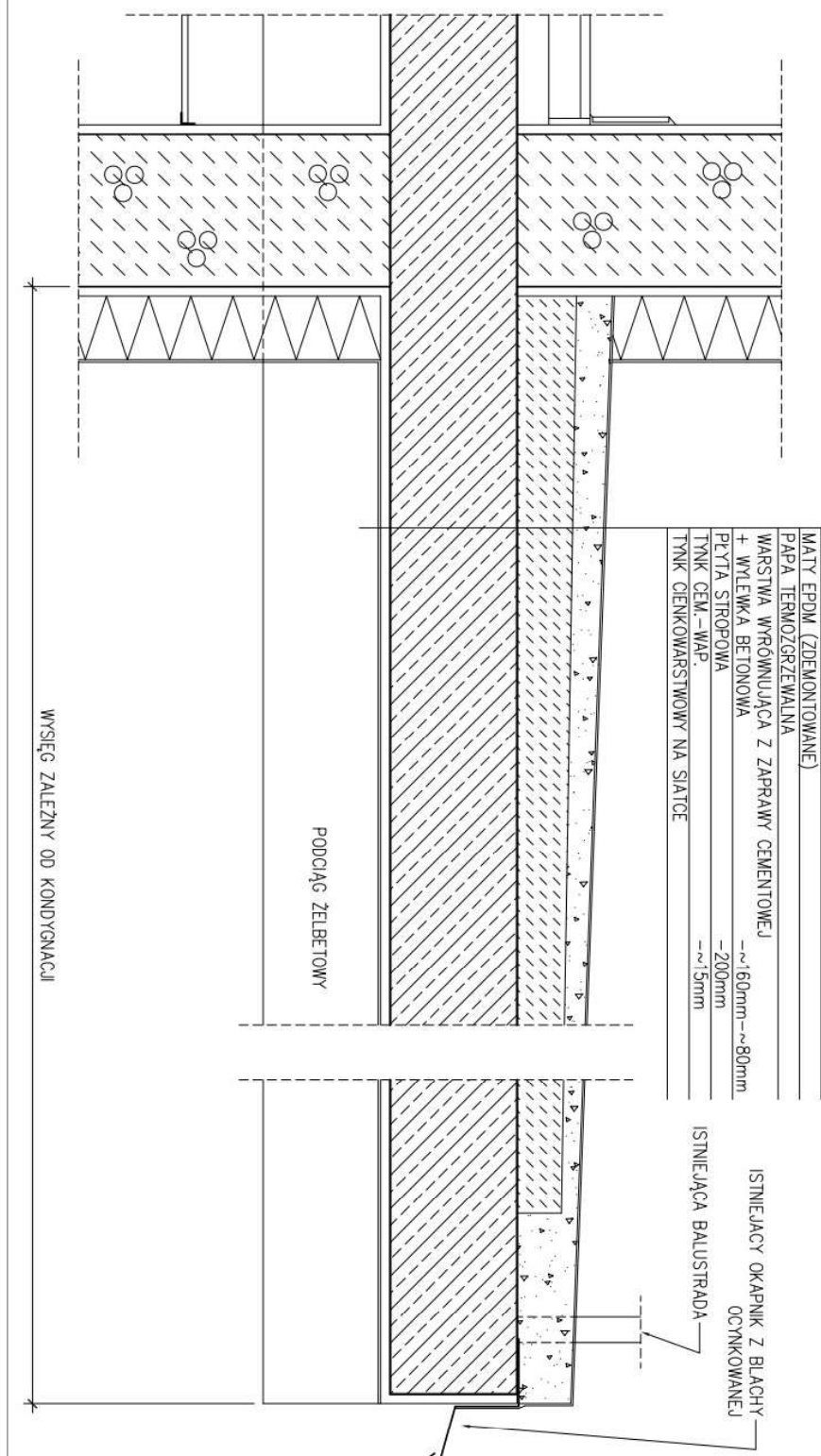
7 PROPOZYCJA NAPRAWY

7.1 Stan istniejący

STAN ISTNIEJĄCY

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

1:10



Rys. 6
Szkic istniejącego uwarstwienia balkonów.

7.2 Identyfikacja uszkodzeń

W toku oględzin zaobserwowano następujące uszkodzenia warstw i elementów wykończeniowych balkonów:

- silne zawilgocenie warstwy wyrównawczej w okolicy krawędzi balkonu,
- liczne spękania i odspojenia warstwy wyrównawczej na całej powierzchni przedmiotowych balkonów,
- liczne spękania na warstwie wylewki znajdującej się pod warstwą wyrównawczą,
- zaawansowaną korozję oraz liczne uszkodzenia mechaniczne okapników.

Dodatkowo zaobserwowano:

- liczne nieszczelności tymczasowego pokrycia z papy,
- brak dylatacji w warstwach wykończeniowych – w szczególności nad podciągami wspornikowymi (z uwagi na zastosowany schemat statyczny płyty balkonu, dochodzi tam do uszkodzeń warstw wykończeniowych),
- brak termoizolacji na spodniej stronie balkonów,
- brak termoizolacji (zabezpieczenia przed liniowym mostkiem termicznym) na powierzchni górnej balkonów.

7.3 Wnioski z oględzin

- Warstwy wykończeniowe na balkonach nie zapewniają dostatecznego zabezpieczenia konstrukcji głównej balkonów przed zawilgacaniem wodą opadową.
- Zastosowane rozwiązania wykończeniowe na balkonach nie zapewniają nawet częściowej ochrony przed tworzeniem się liniowych mostków termicznych na styku balkonów ze ścianami zewnętrznymi.
- Wierzchnia warstwa wyrównawcza oraz wylewki są w złym stanie technicznym i ich naprawa nie ma uzasadnienia technicznego ani ekonomicznego.

7.4 Wytyczne ogólne naprawy

W celu poprawy parametrów użytkowych przedmiotowych balkonów, zaleca się wykonanie następujących czynności:

- usunięcie od góry wszystkich warstw wykończeniowych do poziomu stropu,
- oczyszczenie i zagruntowanie płyty stropowej,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków płyty stropowej,
- przegląd i usunięcie luźnych/odparzonych warstw z spodniej powierzchni balkonów,
- gruntowanie powierzchni spodniej balkonów,
- ocieplenie metodą lekką-mokrą płyt i podciągów balkonowych od spodu,
- ułożenie warstwy ślizgowej z folii PE na powierzchni górnej stropu (II płaszczyzna odwodnienia),
- częściową niwelację efektu mostka termicznego przez ułożenie pasma termoizolacji na górnej powierzchni stropu,

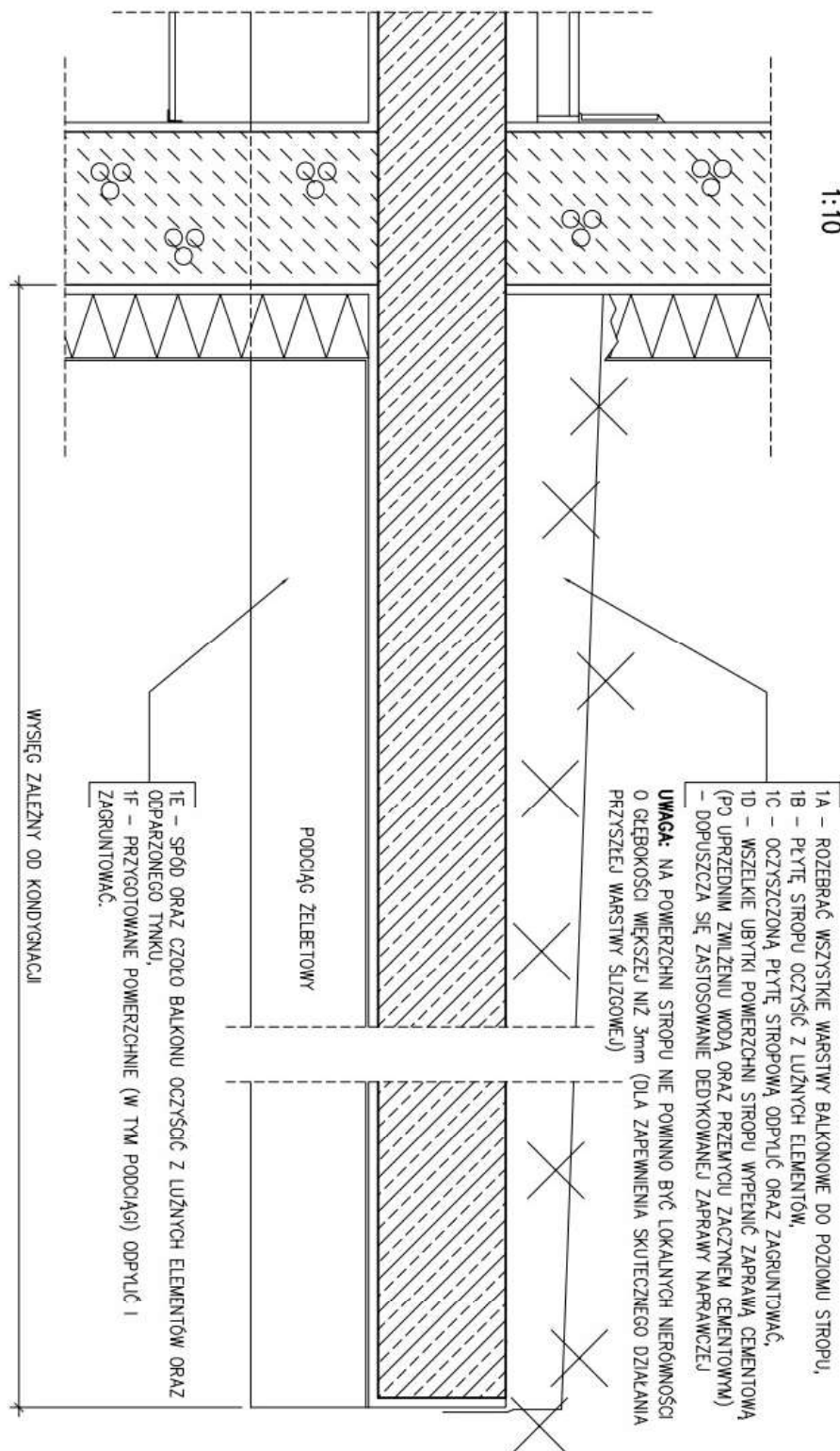
- wykonanie nowej wylewki betonowej, zbrojonej z odpowiednim układem dylatacji,
- wykonanie systemowych uszczelnień na powierzchni balkonu wraz z wykonaniem posadzki żywicznej,
- zastosowanie nowych okapników, obróbek blacharskich oraz balustrad (objęte osobnym opracowaniem).

7.5 Graficzna prezentacja przykładowego sposobu naprawy warstw wykończeniowych balkonów

PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 1

PRZEMOCZNY PRZEMOCZNY

1:10

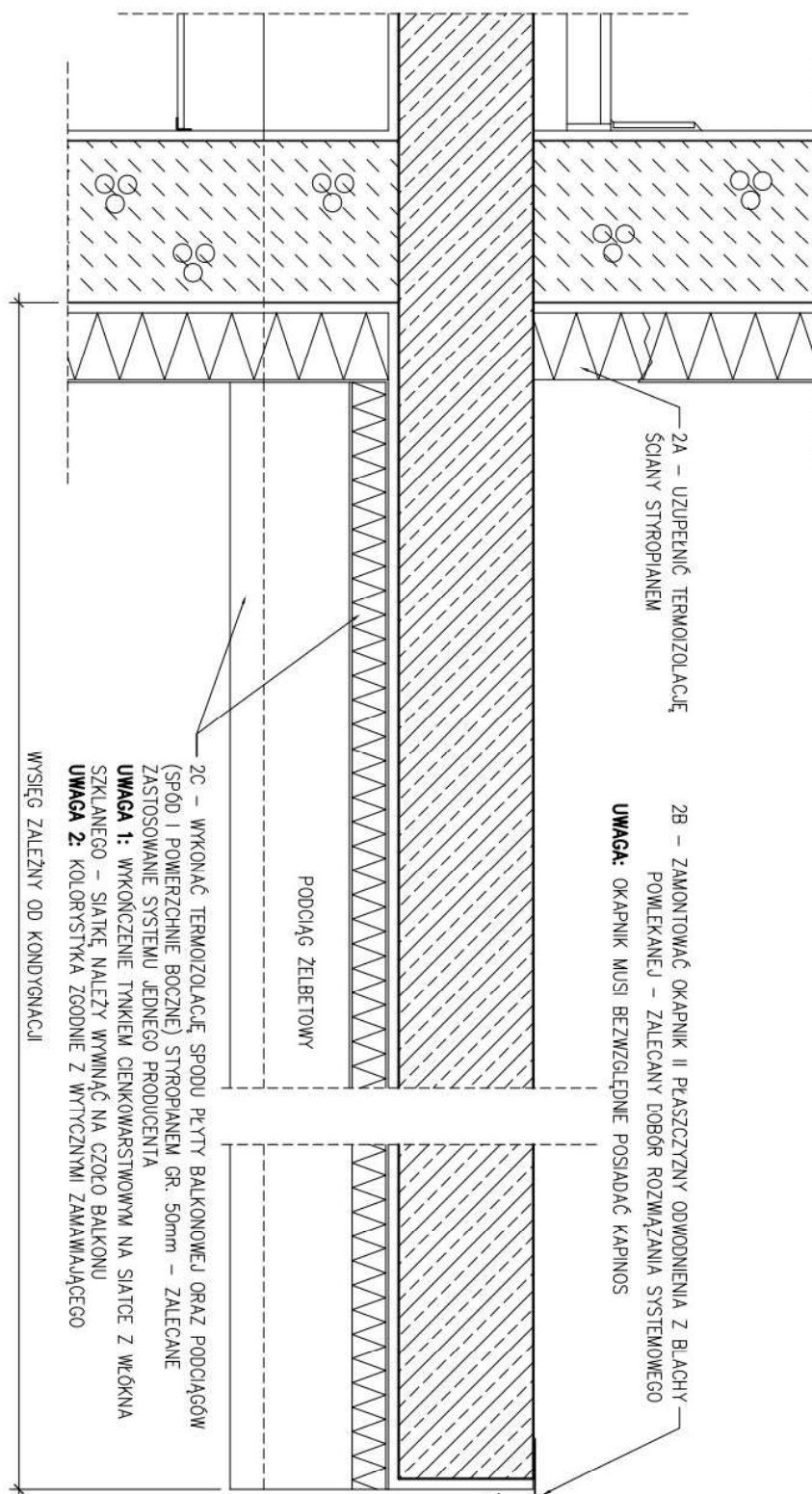


Rys. 7

Propozycja naprawy – krok 1.

PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 2

PRZEMÓW POPRZECZNY
1:10

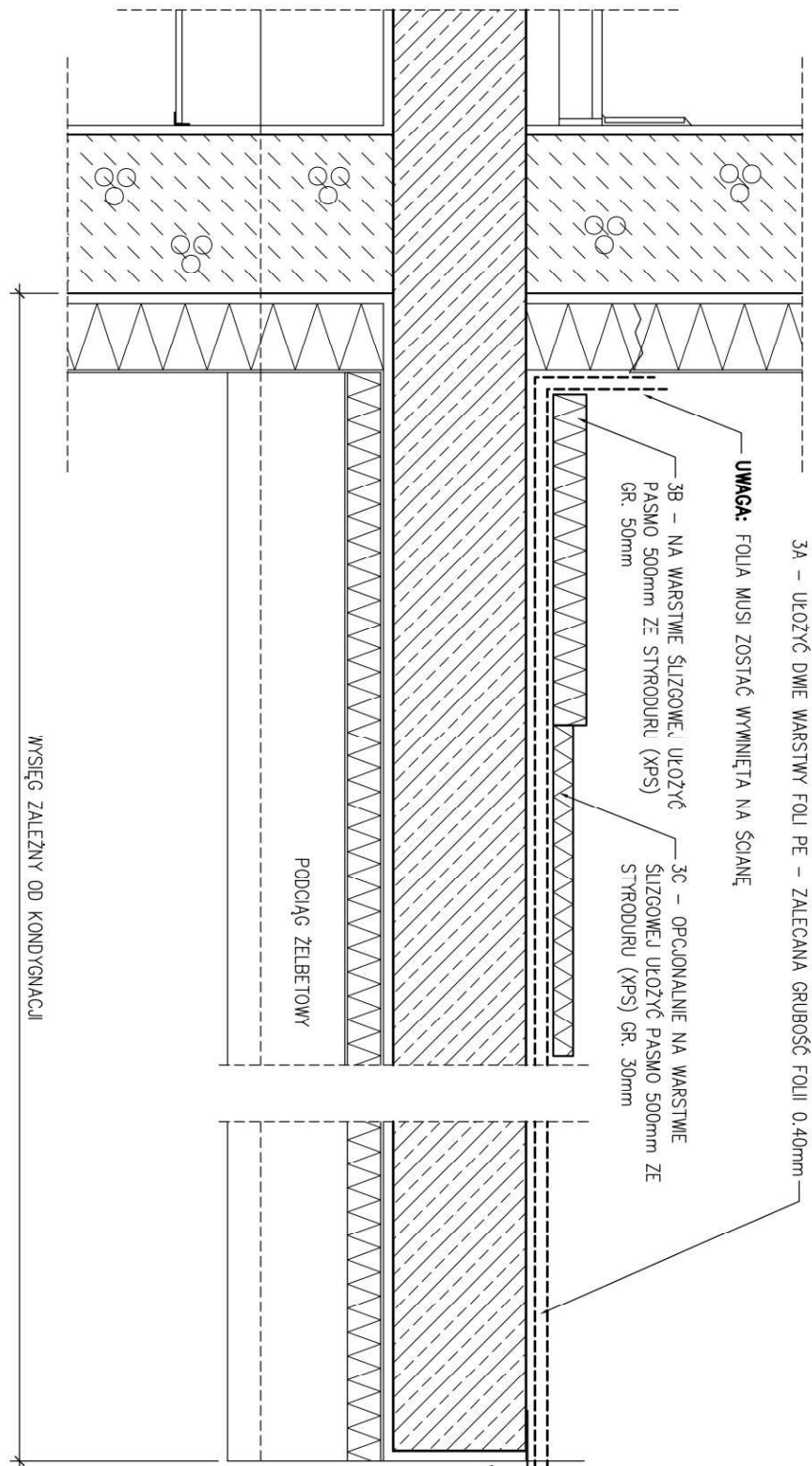


Rys. 8

Propozycja naprawy – krok 2.

PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 3

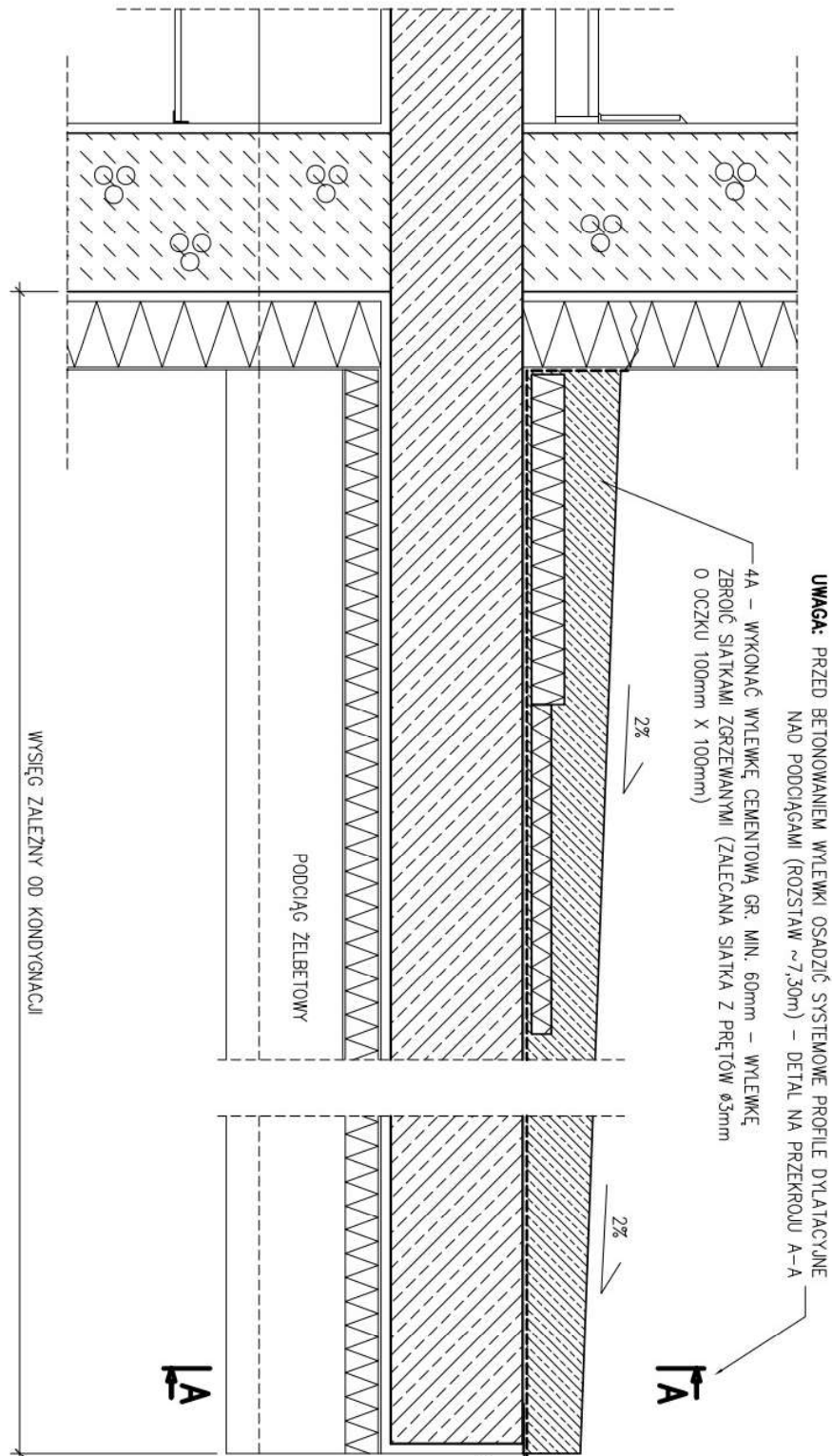
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY
1:10



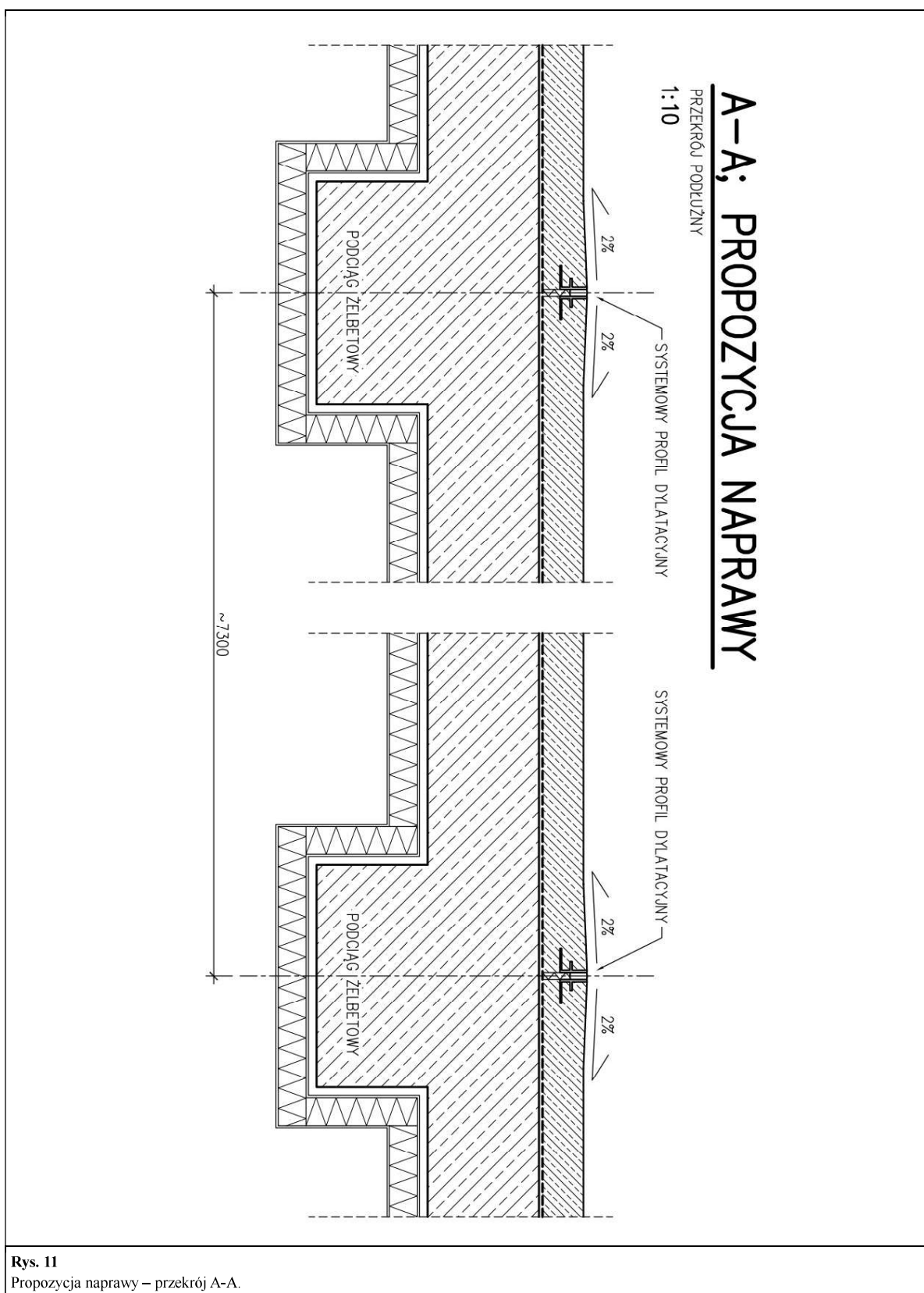
Rys. 9
Propozycja naprawy – krok 3.

PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 4

PRZEMOCZNY
1:10

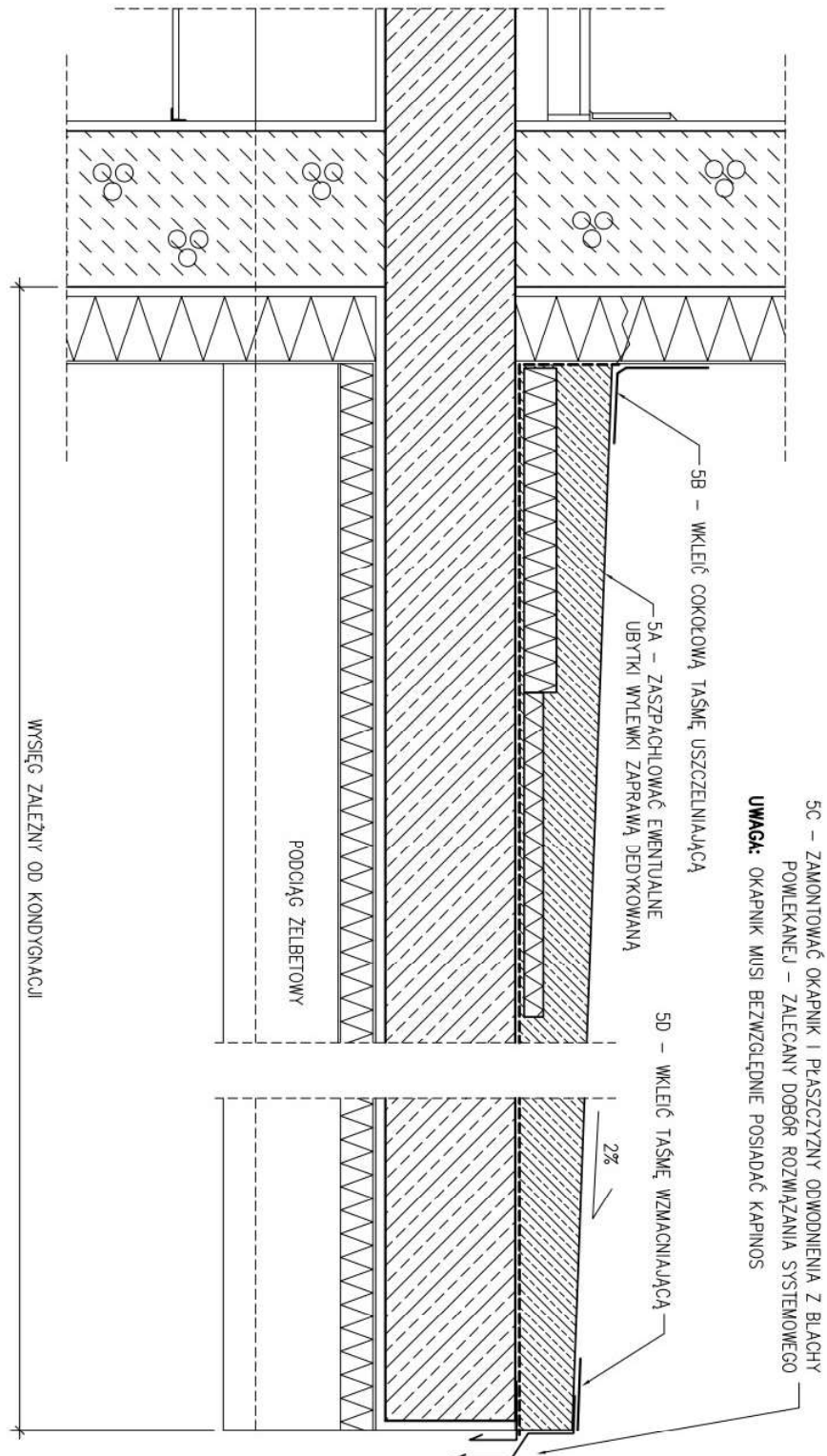


Rys. 10
Propozycja naprawy – krok 4.



PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 5

PRZĘKRÓJ POPRZECZNY
1:10

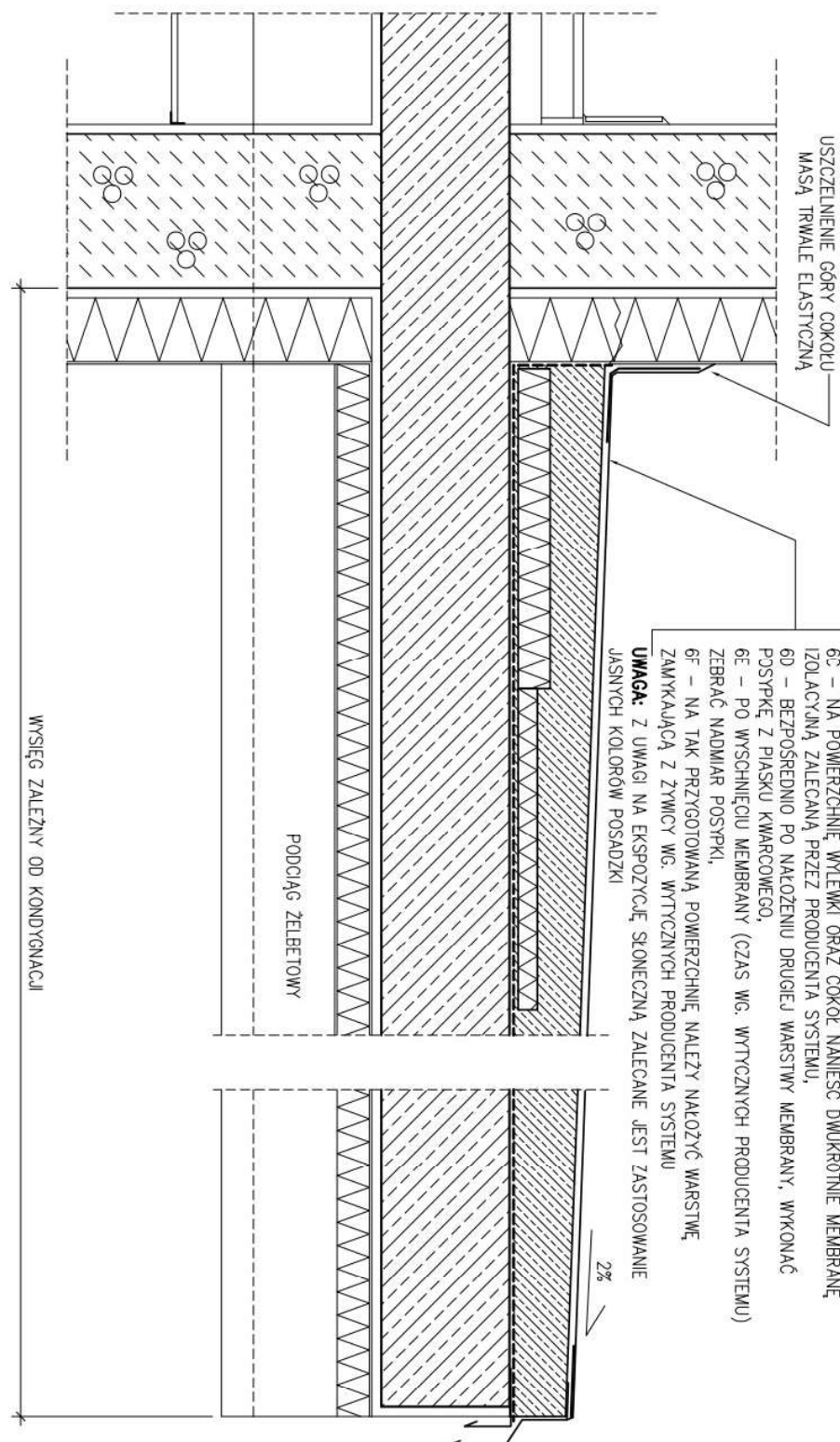


Rys. 12
Propozycja naprawy – krok 5.

PROPOZYCJA NAPRAWY – KROK 6

PRZĘKRÓJ POPRZECZNY

1:10



Rys. 13

Propozycja naprawy – krok 6.