

Załącznik nr 2 do SIWZ

**UMOWA nr DOA.203...../2019  
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., zwanej dalej „PZP”)  
zwaną dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu, dnia ..... 2019 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON:  
302538131, reprezentowaną przez:**

.....  
.....  
zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....  
.....  
NIP:....., REGON:....., KRS:.....

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**, a każda z osobna **STRONA**.

**§ 1. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności, iż zapoznał się z wytycznymi dotyczącymi sporządzenia przedmiotu Umowy, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2, a także, iż zobowiązuje się je stosować przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości .....
4. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: ..... zamierza powierzyć Podwykonawcy.....  
..... Jednocześnie oświadcza, iż Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z PZP.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi i małą architekturą, sieciami i przyłączami wod.-kan. oraz kanalizacją deszczową wyjazdem na drogę publiczną z terenu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Nadolnik na działkach o numerach ewidencyjnych 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 9 i 2/21 arkusz 12 obręb 1 (Główna), z dojazdem do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 23/7 arkusz 9 przez działkę 11/18 arkusz 9 i dojściem pieszym przez działki 11/18 i 11/24 arkusz 9 opisanej szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy pn. „Wytyczne do dokumentacji projektowej”, zwanego dalej „Inwestycją”, a nadto uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń pozwalających na realizację Inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad jej realizacją.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Sporządzenie koncepcji usytuowania Inwestycji. Opracowana koncepcja winna być zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru Główna część B” w Poznaniu (Uchwała Nr LI/785/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r.) i „Wytycznymi do dokumentacji projektowej” – zał. nr 1 do Umowy,
  - 2) sporządzenie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej zawierającej:
    - a) projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny Inwestycji,
    - b) projekt instalacji wod - kan.,
    - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, wraz z projektem przyłącza od istniejącej kotłowni w budynku Nadolnik 9,
    - d) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego,
    - e) projekt dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych wraz z ich odwodnieniem oraz wjazdem na teren nieruchomości, architekturą, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MW,
    - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z zielenią,
    - g) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku,
    - h) projekt zagospodarowania wód opadowych wraz z kanalizacją deszczową,
    - i) projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dostawców mediów oraz Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w zakresie przyłączy zgodnie z „Wytycznymi do projektowania – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” - załącznik nr 2 do Umowy,
    - j) projekt odtworzenia nawierzchni chodników, jezdni oraz tymczasową i docelową organizacją ruchu,
    - k) badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną,
    - l) inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych,
    - m) kosztorysy inwestorskie,
    - n) przedmiary robót,
    - o) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zwaną dalej „STWiORB”,
    - p) wykonanie wizualizacji budynku z osadzeniem w istniejącej zabudowie – min. 5 widoków zgodnie z wytycznymi określonymi w ust. 11 pkt. 3).
  - 3) uzyskanie warunków technicznych, mapy do celów projektowych, a także wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową (w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów) – szczegółowy zakres niezbędnych

- decyzji, pozwoleń i uzgodnień zawierają Istotne Postanowienia Umowne stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją Projektową przez cały okres jej realizacji (zakładany termin realizacji Inwestycji – 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych Pozwoleń).
  3. Pojęcie „Dokumentacja Projektowa” odnosi się do całości sporządzanej dokumentacji, a także do każdej jej części (elementu), chyba że co innego wynika z treści Umowy.
  4. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz być zgodna w szczególności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego na terenie objętym zakresem projektowania, przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego co do wykonania przedmiotu Umowy oraz pozostałymi załącznikami do SIWZ.
  5. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją Projektową powinien być wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i obejmować w szczególności:
    - 1) stwierdzanie zgodności realizacji robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - 2) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu czynności nadzoru autorskiego, przy czym w składzie zespołu sprawującego nadzór autorski winna znaleźć się co najmniej jedna osoba z uprawnieniami w zakresie projektowania z niżej wymienionych branż:
      - a) architektonicznej,
      - b) konstrukcyjno – budowlanej,
      - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
      - e) drogowej,
    - 3) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (w szczególności na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji objętej Dokumentacją Projektową). Ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na terenie robót (inwestycji objętej Dokumentacją Projektową) będzie tego wymagała – w terminie ustalonym przez Strony,
    - 4) bieżące uczestniczenie w procesie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową poprzez wizytowanie frontu robót w okresie realizacji inwestycji oraz obecność na terenie robót na każde wezwanie Zamawiającego lub powołanego kierownika budowy w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba, że zachodzi uzasadniona konieczność niezwłocznego przybycia Wykonawcy na teren Inwestycji,
    - 5) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym Inwestycji,
    - 6) opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań projektowych oraz warunków decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
    - 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiORB na roboty dodatkowe nieobjęte Dokumentacją Projektową, a wynikłe w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu),

- 8) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy Inwestycji o oraz sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń,
- 9) uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów lub wad Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie likwidacji kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie,
- 10) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie. Udokumentowanie to stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
  - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji Projektowej zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy jak dla Dokumentacji Projektowej),
  - c) wpisy do dziennika budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej pod względem jej zgodności z przepisami obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej maksymalnie trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie „lub równoważny”, z określeniem kluczowych wskaźników, parametrów lub innych danych umożliwiających porównanie materiałów, zgodnie z przepisami PZP.
10. Dokumentacja Projektowa powinna zostać sporządzona w następujący sposób:
  - 1) Projekt budowlany i projekt wykonawczy – po 5 egz. każdy w wersji papierowej oraz po 1 egz. uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie, dwg AC 2012 i PDF z zastrzeżeniem pkt 2) i 3), zapisany na płycie CD lub DVD,
  - 2) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiOR – po 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji ath i PDF. Przedmiary robót do wypełnienia w ramach oferty wykonawcy inwestycji objętej Dokumentacją Projektową należy zapisać w formie odrębnego arkusza kalkulacyjnego Excel oraz ath na tej samej płycie CD lub DVD,
  - 3) Wizualizacja - min. 5 widoków Inwestycji:
    - a) w wersji cyfrowej:
      - w formacie wektorowym (np. cdr) - bez straty jakości przy powiększaniu (dla obrazów i zdjęć w rozdzielczości min. 300 DPI) na potrzeby wykonania banera o wielkości min. 1,5m x 3,0m;
      - w formacie TIFF i PDF o rozdzielczości min. 600 DPI – dla wydruków barwnych w formacie A4 i A3;
    - b) w formie papierowej:

- 3 plansze - wydruki w formacie A2 na sztywnym podkładzie – wybrane przez Zamawiającego.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z Pozwoleniami powinno nastąpić w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z wyłączeniem dostarczenia decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów, które winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem:
  - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej – podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do realizacji zadania”
  - 2) w zakresie uzyskania Pozwoleń, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów – doręczenia ostatniego z nich Zamawiającemu ze stwierdzeniem ostateczności i/lub prawomocności.
  - 3) w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów – doręczenia jej Zamawiającym ze stwierdzeniem ostateczności i/lub prawomocności,
  - 4) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją Projektową – uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji ze stwierdzeniem ostateczności i/lub prawomocności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem procedury jej akceptacji przez Zamawiającego, o czym mowa w § 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania raportów z postępu prac w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskania Pozwoleń, w tym korespondencji prowadzonej z jednostkami lub organami administracji dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wniosków Wykonawcy, odpowiedzi jednostek lub organów, wezwań do uzupełnienia braków w wersji elektronicznej na adres e-mail [marmay@zkzl.poznan.pl](mailto:marmay@zkzl.poznan.pl) wraz z ich udokumentowaniem. Raporty winny być składane według stanu na ostatni dzień każdego miesiąca do dnia 10-tego następnego miesiąca kalendarzowego.

### **§ 4. Wykonanie i odbiór**

1. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji Projektowej każdorazowo w terminie 7 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Projektową lub jej części Zamawiającemu w jego siedzibie.
3. Przekazanie Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji Projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Projektową Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz przekazanych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) w przypadku powierzenia sporządzenia Dokumentacji Projektowej podwykonawcy – oświadczenie tego podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 9 poniżej.
5. Wykonawca uprawniony jest przekazać Dokumentację Projektową lub jej część (w podziale na poszczególne branże) w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji

elektronicznej dla celów jej weryfikacji przez Zamawiającego. Po sporządzeniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja zakwalifikowana do wykonania zadania”, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni dostarczyć Zamawiającemu pozostałe wymagane egzemplarze.

6. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną Dokumentację Projektową w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji Projektowej, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja zakwalifikowana do wykonania zadania”, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Jeśli w toku czynności weryfikacyjnych, okaże się, że Dokumentacja Projektowa ma wady lub zostanie uznana przez Zamawiającego za nienależycie wykonaną, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) Odmówić podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” (przez co należy rozumieć odmowę odbioru Dokumentacji Projektowej) i zwrócić Dokumentację projektową Wykonawcy (uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu, gdy Dokumentacja Projektowa jest niekompletna bądź posiada istotne wady),
  - 2) Odmówić podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania (przez co należy rozumieć odmowę odbioru Dokumentacji Projektowej) i wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek.

W przypadku dokonania poprawy Dokumentacji Projektowej w sytuacji opisanej w pkt. 2 powyżej, zasady dotyczące przekazania i weryfikacji Dokumentacji Projektowej, opisane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji Projektowej.
9. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym również następujące pola:
  - 1) utrwalanie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
  - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
  - 3) wprowadzenie Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji Projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on – line,

- 4) rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on – line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
  - 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji Projektowej,
  - 6) modyfikacja Dokumentacji Projektowej,
  - 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
10. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji Projektowej, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji Projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
11. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji Projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

#### **§ 5. Gwarancja Dokumentacji Projektowej**

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy liczonego od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do stosownego obniżenia wynagrodzenia, odstąpienia od Umowy lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji Projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnienia do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielanej gwarancji.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. ....zł brutto (słownie: ..... zł 00/100). Łączne wynagrodzenie ryczałtowe stanowi sumę kwot określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej oraz za uzyskanie Pozwoleń Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: ..... osiemdziesiąt zł 00/100).
3. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, płatne

będzie w równych ratach, których ilość wynikać będzie z ilości miesięcy realizacji Inwestycji, wykonywanej w oparciu o Dokumentację Projektową, z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót i uzyskaniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Płatności realizowane będą na podstawie faktury wystawionej do 10-go dnia następnego miesiąca pełnienia nadzoru autorskiego.

5. Strony postanawiają, że ustalenie miesięcznej należności z tytułu nadzoru autorskiego nastąpi w drodze odpowiedniego aneksu do Umowy, który zostanie zawarty po podpisaniu przez Zamawiającego odrębnej umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane, objęte Dokumentacją Projektową, w której określony zostanie czasookres i zakres realizacji Inwestycji.
6. W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji (przelewu) jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### **§ 7. Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur:
  - 1) faktury w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej koncepcję usytuowania Inwestycji;
  - 2) faktury w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej kompletną pełno-branżową dokumentację budowlaną wraz z wizualizacją,
  - 3) faktury w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu Pozwoleń, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
  - 4) faktury w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
  - 5) faktury w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej kompletną pełno-branżową dokumentację wykonawczą,
  - 6) kolejnych faktur obejmujących wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3, wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 4-6.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Chwilą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



### § 8. Dodatkowe wynagrodzenie

1. W przypadku zaprojektowania i uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji z liczbą lokali mieszkalnych większą niż wymagana minimalnie (130 lokali mieszkalnych), Zamawiający przewiduje wypłatę dodatkowego wynagrodzenia za każdy dodatkowo zaprojektowany lokal mieszkalny.
2. Zaprojektowanie dodatkowej liczby lokali, a w konsekwencji uzyskanie dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca przedstawia zwiększoną ilość lokali na etapie koncepcji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt 1 Umowy ze wskazaniem dodatkowych lokali. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji koncepcji z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zaprojektowanie dodatkowej liczby lokali.
3. Wysokość wynagrodzenia dodatkowego zostanie ustalona zgodnie z poniższym wzorem:

*Wartość umowy brutto*

*określona w § 6 ust. 2*

DW = ----- x ilość dodatkowo zaprojektowanych lokali mieszkalnych

130

Gdzie:

DW- wysokość dodatkowego wynagrodzenia

4. Łączna wysokość dodatkowego wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
5. Wypłata dodatkowego wynagrodzenia za zaprojektowanie dodatkowych lokali następować będzie na podstawie odrębnej faktury złożonej po przedłożeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ze zwiększoną liczbą lokali mieszkalnych, według zasad określonych w § 7.

### § 9. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek części jego zakresu – w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10.000,00 zł za jeden przypadek,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przed lub po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”, a także w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10.000,00 zł,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, na etapie odstąpienia od Umowy na etapie sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskiwania Pozwoleń lub w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy na etapie pełnienia czynności nadzoru autorskiego,
  - 4) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 5 pkt. 4 Umowy (sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej Dokumentacją Projektową) – w wysokości 200 zł za pierwszą nieusprawiedliwioną nieobecność oraz 400 zł za każdą następną nieusprawiedliwioną nieobecność,
  - 5) za niewykonywanie innych niż określone w § 2 ust. 5 pkt. 4 Umowy obowiązków wynikających z wykonywania nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 10 ust. 2 i 3 Umowy (zwrot materiałów w przypadku odstąpienia od Umowy) – w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5.000,00
  - 7) w przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej, powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót objętych Dokumentacją Projektową w wysokości 50 % wartości brutto zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku przestoju lub przerw w wykonywaniu robót objętych Dokumentacją Projektową spowodowanych wadami Dokumentacji Projektowej w wysokości 500 zł, za każdy dzień przestoju lub przerwy, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10.000,00,
  - 9) w przypadku niewywiązania się z obowiązku aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 3.000,00 za jeden przypadek,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 dni przed datą upływu terminu jej ważności lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1 – 5 PZP w tym samym terminie w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 5.000,00 zł
  - 11) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 3 ust. 4 Umowy (nieprzedłożenie raportu w wyznaczonym terminie) – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) trzykrotnego naliczenia kary umownej określonej w § 9 Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
  - 3) gdy Wykonawca dwukrotnie nie przedłożył raportu, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy,a nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji – w tym celu Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od realizacji tego zakresu przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie umowne ulegnie umniejszeniu o wartość określoną w § 6 ust. 3 Umowy (zapis ust. 4 zostaje wyłączony).
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu

- wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją Projektową w terminie 3 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskania Pozwoleń), w kwocie .....zł (słownie: .....zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. 70% zabezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” oraz po doręczeniu Zamawiającemu wszystkich Pozwoleń.
3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnienia czynności nadzoru autorskiego w kwocie .....zł (słownie: .....zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 zostanie zwrócono w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie gwarancji, a gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy straci ważność przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej Dokumentacją Projektową Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni przed upływem terminu jej ważności do przedłożenia aneksu do teje gwarancji wydłużającego termin jej obowiązywania lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt 1 – 5 PZP.

### **§ 12. Zmiana postanowień Umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, tj. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia.

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jego wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) opóźnienia w wydaniu któregokolwiek z Pozwoleń, spowodowanego z przyczyn leżących po stronie organów lub podmiotów właściwych do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie Pozwolenia,
  - 2) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania innych, wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń,
  - 3) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami, z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny,
  - 4) wykonania uzupełniających analiz lub opracowań,
  - 5) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,

W sytuacjach wskazanych w pkt. 1 – 5 powyżej termin wykonania przedmiotu Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 30 dni.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 i 2 powyżej. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w tych przypadkach jest wykazanie Zamawiającemu wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników. W przypadku wystąpienia zmian opisanych w pkt.1-4 powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od dnia kiedy zaczną obowiązywać przepisy wprowadzające zmiany.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.

6. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### **§ 13. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa PZP nie stanowi inaczej.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

1. „Wytyczne projektowe do dokumentacji na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych podpiwniczonych przy ul. Nadolnik w Poznaniu”- zał. nr 1
2. „Wytyczne do projektowania – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy”- zał. nr 2