

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM. BUDYNEK „C”

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe „ <i>Progres</i> ” Grzegorz Sułkowski
ADRES	ul. Broniewskiego 20/6, 58-400 Kamienna Góra
OBIEKT	Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII
ADRES OBIEKTU	ul. Janusza Korczaka 1C, 58-400 Kamienna Góra
DZIAŁKA NR	10/5 obr. Kamienna Góra-8
INWESTOR	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI i ORTOPEDII Sp. z o.o.
ADRES	ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że zgodnie z art 34 ust. 2 Prawo budowlane (Dz.U.Nr 2020.1333 z dn. 13 lutego 2020) projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

INSTALACJE SANITARNE	Projektant: inż. GRZEGORZ SUŁKOWSKI nr uprawnień: 591/01/DUW nr ewid.: DOŚ/IS/0069/02	
---------------------------------	---	--

DATA OPRACOWANIA: 29.07.2022

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	str. 3
2. Podstawa opracowania.....	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 3
5. Obszar oddziaływania obiektu.....	str. 3
6. Uwagi końcowe.....	str. 3

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. PZT-1. Mapa poglądowa. Przedmiotowy budynek. 1:500.....	str. 4
Kopia uprawnień projektanta	str. 5
Kopia przynależności do PIIB.....	str. 6

I.OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w obrębie istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Janusza Korczaka 1C w Kamiennej Górze.

Adres inwestycji: ul. Janusza Korczaka 1C, 58-400 Kamienna Góra.

Zakres projektu obejmuje przebudowę instalacji gazowej od kurka głównego do odbiorników gazowych w budynku mieszkalnym oraz na odcinku od gazomierzy do lokali mieszkalnych na parterze oraz na I piętrze.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- stosowne normy i wytyczne branżowe;
- Katalogi producentów i dystrybutorów urządzeń.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej (murowany, dach kryty dachówką ceramiczną). Budynek wybudowano w 1910 roku. Budynek podpiwniczony.

Kubatura budynku: ca 2600m³.

Budynek posiada 2 klatki schodowe, z osobnymi wejściami z zewnątrz. Budynek na parterze posiada w sumie 4 lokale mieszkalne, na I piętrze – 2 lokale mieszkalne. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, a do pomieszczeń piwnic prowadzi odrębne wejście z zewnątrz budynku. Budynek posiada poddasze nieużytkowe i użytkowe, z którego korzystają mieszkańcy budynku.

Budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu DCRiO przy ul. Janusza Korczaka w luźnej zabudowie.

Budynek wyposażony jest w przyłącze wody z zasilaniem z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego podpiętego do sieci gazowej niskiego ciśnienia, przyłącza elektrycznego z sieci elektrycznej, przyłącza teletechnicznego oraz posiada kanalizację deszczową wpiętą do sieci kanalizacji deszczowej.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nie podlega nadzorowi archeologicznemu.

Teren inwestycji nie podlega eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie zagraża środowisku, higienie ani zdrowiu ludzi.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe), z lokalami mieszkalnymi na parterze (4 lokale) i I piętrze (2 lokale). Kategoria pożarowa budynku: ZLIV. Budynek posiada 2 klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz budynku, stanowiącą dla lokali mieszkalnych drogę ewakuacyjną.

Budynek nie posiada instalacji hydrantowej (nie jest w tym przypadku wymagana), a w pobliżu budynku zlokalizowany jest hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zbiornik p.-poż..

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Ponieważ całość robót wykonywana będzie wewnątrz budynku, żadne elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

5. Obszar oddziaływania obiektu.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w obrębie działki Inwestora (dz. nr 10/5 obr. Kamienna Góra-8) i po jej zrealizowaniu nie pogorszą się warunki użytkowania działek sąsiednich, ponieważ instalacja wykonywana będzie w obrębie budynku Inwestora i w obrębie działki Inwestora.

Instalację zaprojektowano z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 poz. 690, par. 156-179).

6. Uwagi końcowe.

- *Przy usytuowaniu urządzeń i sieci na działce budowlanej oraz instalacji w budynku obowiązują Przy usytuowaniu urządzeń i sieci na działce budowlanej oraz instalacji w budynku obowiązują wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami.*