

ZPU, 27.1.1.2023

Zatwierdzenie w 12 do S12

- projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr ON.....

zawarta w dniu r. w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna z siedzibą pod adresem: Jaworzno 43-600, ul. Grunwaldzka 33, reprezentowaną przez, działającego/cą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna nr z dnia

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP:, wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem (jeśli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), który reprezentuje/ją:

- zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej Pzp) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **"Wykonywanie prac geodezyjnych do bieżących zadań Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Jaworzna w roku 2023"**.
2. Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, przy czym ilość zleceń będzie zależna od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na konkretny rodzaj pracy.

§ 2

Sposób komunikowania się

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail
 - 2) Wykonawca:, e-mail

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:
Zamawiający:
imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:;
Wykonawca:
imię i nazwisko:, telefon:, e-mail: ;
4. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Usługi będą realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do 14 grudnia 2023 r. - na podstawie odrębnych zleceń.
2. Dla poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu następujące terminy wykonania:
 - 1) ustalenie granic nieruchomości – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 2) wstępny projekt podziału – 30 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 3) projekt podziału – 60 dni od daty otrzymania zatwierdzonego wstępnego projektu podziału lub od otrzymania zlecenia,
 - 4) stabilizacja znaków granicznych po podziale – 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o podziale nieruchomości,
 - 5) wyznaczenie służebności gruntowej, drogowej lub przesyłu – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 6) wznowienie znaków granicznych – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 7) pomiar użytków gruntowych i drobne pomiary sytuacyjne – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 8) wykaz zmian użytków gruntowych (bez pomiaru) – 20 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 9) inwentaryzacja zabudowy – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 10) sporządzenie mapy zniesień lub mapy uzupełniającej podziału – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 11) wykaz synchronizacyjny – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 12) sporządzenie historycznego badania stanu prawnego nieruchomości – 60 dni od daty otrzymania zlecenia.

3. Poprzez otrzymanie zlecenia rozumie się odbiór osobisty, doręczenie pocztą elektroniczną lub doręczenie zgodne z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. W uzasadnionych przypadkach, terminy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wynikającego ze zlecenia.
5. Za termin wykonania zlecenia uznaje się datę odbioru przez Zamawiającego dokumentów geodezyjnych, z nadaną przez PODGiK klauzulą, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub z oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji zawierającym klauzulę, o której mowa w art. 12b ust. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
6. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin kolaudacji z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. W przypadku stwierdzenia na etapie odbioru pracy, błędów, usterek lub braków, za termin wykonania zlecenia uznaje się datę przekazania dokumentacji po usunięciu błędów, usterek i braków.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie dokumenty niezbędne do wykonania danego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przedmiotem odbioru będą:
 - 1) w przypadku ustalenia granic nieruchomości – utrwalone na gruncie punkty załamania granic oraz kopia protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym,
 - 2) w przypadku wstępnego projektu podziału nieruchomości – 1 egzemplarz wstępnego projektu dla każdego właściciela nieruchomości dzielonej + 2 egzemplarze,
 - 3) w przypadku podziału nieruchomości – 4 egzemplarze mapy z projektem podziału dla każdej nieruchomości dzielonej + 1 egzemplarz dla każdego właściciela, z ewentualnymi wykazami zmian powierzchni i użytków gruntowych oraz kopie szkiców polowych i protokołów granicznych, przy czym mapy i wykazy winny zawierać klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) w przypadku służebności drogowych i przesyłu – zamarkowane palikami na gruncie punkty załamania szlaku służebnego oraz 2 egzemplarze kopii mapy ewidencyjnej z naniesionym szlakiem służebnym i wpisaną powierzchnią szlaku służebnego, zawierającą klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 5) w przypadku wznowienia znaków granicznych - stabilizacja na gruncie, kopia szkicu polowego oraz mapa wynikowa, zawierające klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- 6) w przypadku wykazu zmiany użytków lub wykazu synchronizacyjnego - 2 egzemplarze wykazu, zawierającego klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 7) w przypadku mapy zniesień lub mapy uzupełniającej podziału – 3 egzemplarze mapy zniesień/podziału, zawierającej klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 8) w przypadku pomiaru użytków gruntowych – 2 egzemplarze kopii mapy ewidencyjnej po zmianie użytków + 2 egzemplarze wykazu zmian gruntowych,
 - 9) w przypadku drobnych pomiarów sytuacyjnych – 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z naniesioną zmianą,
 - 10) w przypadku inwentaryzacji budynku (budowli) – 2 egzemplarze kopii mapy z inwentaryzacji obiektu + 2 egzemplarze kopii karty budynku,
 - 11) w przypadku badania historycznego stanu prawnego – chronologiczne (według dat) zestawienie zdarzeń historycznych z podaniem podstawy prawnej każdego zdarzenia (przepis ustawy), z powołaniem właściwego dokumentu (sygnatura, data), oznaczenia i powierzchni działek, na podstawie ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych, wg ustalonego wzoru tabelarycznego – w formie elektronicznego pliku.xls oraz w formie papierowej – 1 egzemplarz,
 - 12) w przypadku stabilizacji punktów granicznych – kopie szkiców polowych i protokołów granicznych zawierających klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Stabilizację punktów podziałowych należy wykonać po decyzji podziałowej.
 5. W przypadku podziału nieruchomości niezbędne jest ustalenie granic dla odcinków, które uprzednio nie były ustalone.
 6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia znaków granicznych działek podlegających podziałowi w terminie do lat 3 od dnia uprawomocnienia się decyzji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, obejmujące wszelkie koszty i opłaty Wykonawcy, za prace i czynności będące przedmiotem umowy, ustala się dla sumy zleceń, kosztorysowanych każdorazowo wg cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym, przedstawionym przez Wykonawcę w ofercie, który to formularz cenowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Ilość zleceń przedstawiona w formularzu cenowym jest ilością szacunkową. Faktyczna ilość prac zleconych do wykonania w czasie trwania umowy może być mniejsza i będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania na konkretny rodzaj prac po stronie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego. Suma zrealizowanych punktów przeliczeniowych dla całości zadania nie będzie jednak mniejsza niż 1200 punktów.

3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za czynności będące przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty **netto**: zł (słownie: zł /100) plus podatek VAT: %, tj. **brutto**: zł (słownie: zł /100).
4. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych Gminy Miasta Jaworzna ujętych w: dziale, rozdziale, §

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyliczonego w oparciu o wartość punktu przeliczeniowego zawartego w formularzu cenowym, w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-8 niniejszego paragrafu.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Tabeli 42 Biuletynu Statystycznego GUS za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 15 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu otwarcia ofert.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana jednokrotnie po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane lub zlecone do realizacji przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz przedmiot i wartość usługi podlegającej waloryzacji.
6. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-8 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po sprawdzeniu sporządzonej dokumentacji geodezyjnej oraz uznaniu jej, przez Zamawiającego w protokole odbioru, za kompletną i prawidłowo wykonaną.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, według wystawionej przez niego faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane przedmiotu umowy na Zamawiającego tj. Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
5. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu:, a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych niż fa.
8. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony przez:
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za wykonane usługi, wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności pozyskiwania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji listy, w terminie natychmiastowym (tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika, na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

§ 9

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy realizacji umowy wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów

samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub

- 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym lub
- 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku nie złożenia w terminie odpowiedniego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub nie wykazania na żądanie Zamawiającego spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust.6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego zlecenia w ramach przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 2 lub 4 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za dane zlecenie - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,

- 5) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
 4. W przypadku, gdy w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie zostaną wykonane zlecenia, co do których upłynął termin ich wykonania, zlecenia te wygasają, a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu - do dnia wygaśnięcia zleceń.
 5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi lat licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca usunie wady i usterki, stwierdzone w okresie gwarancji, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 13

Wypowiedzenie

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w wypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy lub normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy,

- 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonał zlecenia w ramach umowy z istotnymi błędami, usterkami lub wadami,
 - 4) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji poszczególnych zleceń, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 4 niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej dwóch zleceń.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1)-4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzna z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

NA CZELNIK
Wydział Ochrony Nieruchomościami

Agnieszka Bemba-Czarnik

05.12.2022

Katarzyna Jachymczyk

starszy specjalista
Referatu Umów
w Wydziale

Zamówień Publicznych i Umów

KIEROWNIK
Referatu Umów
w Wydziale

Zamówień Publicznych i Umów

Anna Rydel

5.12.2022r

Katarzyna Celej
Inspektor
Wydziału Ochrony Nieruchomościami

7.12.2022r

DOKONANO
oceny pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Jakub Psarski

Strona 10 z 10

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz

Gminą Miasta Jaworzna

zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

reprezentowana przez:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane klientów administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr ON.272.....2023 dotyczącej sporządzenia na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 48 godzin.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od do 14 grudnia 2023 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Katarzyna Celej
inspektor
Wydziału Obsługi Nieruchomościami

AGNIESZKA CZARNIK
Wydział Obsługi Nieruchomościami
Agnieszka Czarnik-Czarnik