**Załącznik nr 3**

**do zapytania ofertowego**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zadanie pn. „Rekonstrukcja drewnianej stodoły do zagrody z Drwał” wraz z usługami towarzyszącymi.**

1. Rekonstrukcja drewnianej stodoły, która stanowić będzie integralną część ekspozycji plenerowej w skansenie, na której prezentowane są obiekty dużej i małej architektury wiejskiej z Mazowsza północno-zachodniego, zaplanowana została w zespole karczemnym w pobliżu chałupy, drewnianego spichlerza i murowanej obory. Uzupełnienie zagrody o brakujący obiekt - stodołę, stworzy pełny jej obraz, a tym samym wzbogaci ekspozycję tego zespołu. Jednocześnie powstanie dodatkowa przestrzeń przeznaczona na cele edukacyjne i magazynowe co usprawni organizację zajęć edukacyjnych, pokazów i lekcji muzealnych . Zaproponowany do rekonstrukcji budynek stodoły pochodzi ze wsi Gnaty Wieśniany, gmina Winnica, woj. mazowieckie i reprezentuje charakterystyczne dla XIX i XX-wiecznego Mazowsza rozwiązania architektoniczne. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w oparciu o materiały zgromadzone przez Muzeum w trakcie badań terenowych (pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonane *in situ* w maju 1985r.). Obiekt należy wyposażyć w instalację elektryczną, odgromową oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wnętrze stodoły należy zaadoptować i przystosować na potrzeby organizacji zajęć edukacyjnych (pokazy, lekcje muzealne) oraz dla celów magazynowych (materiały, sprzęt, elementy wyposażenia wykorzystywane w trakcie imprez plenerowych, lekcji muzealnych i pokazów). Dokumentacja powinna zawierć rozwiązania uwzględniające przyszłe jego użytkowanie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z:
4. uzyskaniem w ramach ceny umownej w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, opracowań projektowych i pomocniczych, opinii, ekspertyz, uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do wykonania robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji,
5. zawarciem umowy o przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości Dokumentacji i każdej jej części składowej na warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu Dokumentacji o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości Dokumentacji lub dowolnej jej części,
6. świadczenie na każde wezwanie Zamawiającego usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji,
7. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację.
8. Opis obiektu (wg opisu technicznego obiektu do pomiaru inwentaryzacyjnego wykonanego w 1985r.):

Obiekt parterowy, o rzucie prostokątnym o wymiarach 6,93 x 24,53 m.

* kubatura:731,25 m³
* powierzchnia : 162,5 m²

Ściany parteru do wysokości ok. 0,80 m zbudowane z kamienia polnego, łupanego, tworzą podmurówkę dla ścian drewnianych.

Konstrukcja ścian:

* podmurówka wykonana z kamienia polnego (granitu), grubość podmurówki w koronie ok. 50 cm, przy zetknięciu z ziemią ok. 80 cm. Kamień nie tynkowany;
* ściany parteru - konstrukcja sumikowo-łątkowa. Wymiary słupków 28 x 24 cm lub
20 x 27 cm, belki poziome grubości 7 cm. Na niektórych słupkach ślady wycięć. Można
z tego wnioskować, że wnętrze było dzielone ścianami działowymi;

* na ścianach oczep 21 x 18 cm;

* poprzeczne usztywnienia stodoły za pomocą pięciu belek i tramów wraz ze słupkami i stężeniami ukośnymi – obecnie wyjętymi (zachowane ślady gniazd);
* więźba dachowa krokwiowa – krokwie 16 x 17 cm. Jętki o różnych przekrojach ɸ 14,
17 x 4 cm, ɸ 15, ɸ 13 cm. Stężenia skośne ɸ 8 cm. Na krokwiach łaty ɸ 3-7 cm
co ok. 25 cm;
* pokrycie dachu – słoma;
* wrota do stodoły na przestrzał – 4 szt. usytuowane na osiach w dłuższych ścianach. Zawiasy kowalskiej roboty;
* posadzki – klepisko.
1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi spełniać warunki wynikające z:
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. (tj. Dz.U. 2023.682 ze zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458),
5. Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022.1710 z późn. zm.) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowalne prowadzone w oparciu o opracowaną Dokumentację,
6. przepisów wykonawczych, zasad wiedzy technicznej, norm i warunków uzgodnień,
7. innych przepisów prawa mających zastosowanie do projektu i aktualnymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
8. W zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzi m.in. :
9. dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych obejmująca w szczególności:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- projekt wykonawczy,

- przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

sporządzona w 3 egz. w wersji papierowej;

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454), sporządzona w 3 egz. w wersji papierowej;
2. kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458), sporządzony w 2 egz. w wersji papierowej;
3. klauzula o kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
4. dokumentacje opisane powyżej należy przekazać Zamawiającemu rónież w formie elektronicznej zapisaną w formacie doc, pdf i dwg.
5. Dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych należy opracować zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
6. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa będzie podlegała uzgodnieniom z Zamawiającym na  etapie jej opracowywania w zakresie rozwiązań projektowych.
7. Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do  projektowania, w tym właściwych opinii, ekspertyz, uzgodnień rzeczoznawców, dodatkowych analiz i  opracowań pomocniczych, uzyskanie mapy do celów projektowych, decyzji pozwolenia na budowę spoczywa na Wykonawcy wraz z kosztami ich uzyskania/przygotowania.
8. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa zostanie odebrana na podstawie Protokołu zdawczo odbiorczego wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji. Wykonawca przeniesie na  rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z  oświadczeniem Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części.
9. Dokumentacja będzie wykonana przez zespół projektowy wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Szczególnego uzgodnienia wymagają charakterystyczne elementy, detale architektoniczne, elementy zdobnicze, szczegóły konstrukcyjne.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż realizacja robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji nie będzie możliwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym:
12. świadczenia usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
13. sprawowania nadzoru autorskiego.
14. W związku ograniczeniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 11 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zaś rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane usługi na podstawie składowych cen ryczałtowych netto wskazanych w ofercie.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanej Dokumentacji ujawnione w okresie od dania wydania Dokumentacji do upływu 3 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji. Wyłącza się stosowania art. 563 kc.
16. Załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są rysunki - inwentaryzacja architektoniczno – konserwatorska