

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu

Poniżej odpowiedzi na zadane pytania w toczącym się postępowaniu:

**1.**

Wnosimy o wyłączenie do osobnej części zamówienia robót dotyczących remontu budynku gospodarczego. Takie wyłączenie spowoduje realne zwiększenie konkurencji poprzez dedykowanie zamówienie w częściach odpowiednio do branżowych wykonawców a to finalnie jest obiektywnie korzystne dla zamawiającego.

**Ad. 1** Zamawiający nie wyłączy z zakresu prac dotyczących budynku gospodarczego.

**2.**

PFU zawiera wadliwy opis nawierzchni PU.

- nawierzchnia poliuretanowa w systemie natrysku gr 13 mm
- szpachla uszczelniająca
- podkład stabilizujący (kruszywo mineralny i granulat gumowy) 35 mm

Informujemy, że szpachlę uszczelniającą stosuje się dla nawierzchni w wersji nieprzepuszczalnej dla wody instalowanej na podłożach nieprzepuszczalnych dla wody (asfaltobeton lub beton) natomiast PFU przewiduje podbudowę przepuszczalną dla wody z warstwa stabilizującą typu ET.

W związku z powyższym proszę o stosowną korektę i potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być przepuszczalna dla wody bez szpachli PU.

**Ad. 2.**

Należy przyjąć, że nawierzchnia poliuretanowa ma być przepuszczalna dla wody. Proszę zaprojektować nawierzchnię bez szpachli uszczelniającej. Pozostałe warstwy bez zmian.

**3.**

PFU podaje wymagania dla parametrów nawierzchni PU w sposób niezgodny z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych) a są one oparte o starą nomenklaturę ITB, która nie jest spójna z aktualną normą. PFU podaje

Proponowane podstawowe parametry eksploatacyjne dla nawierzchni o gr. 13mm

L.p.	Określenie parametru	Wartość wymagania
1	twardość powierzchni	min. 60 Sh A
2	wytrzymałość na rozciąganie	>0,75MPa
3	wydłużenie przy zerwaniu	>60%
4	wytrzymałość na rozdzieranie	>110N
5	ścieralność	<0,09mm

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Badania na zgodność z normą lub deklaracja zgodności z PN-EN 14877 lub aprobatą techniczną ITB lub rekomendacja techniczna ITB lub wyniki badań

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy</i>
-----------------	----------------------------------

	<i>PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> - wydłużenie względne przy $F_{max}$ , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy $F_{max}$ po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ po działaniu kolców, %	≥ 0,4 ≥ 40  35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44  ≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 6 ≤ 6 ≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, % - piłka tenisowa, %	≥ 85 ≥ 85

Powyższe dowodzi, że podane w PFU parametry są niezgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 mimo, że w wymaganych dokumentach nawierzchni wymaga m.in. badania na zgodność z normą lub deklaracja zgodności z PN-EN 14877.

PFU stosuje przy określeniu parametrów również standardy nieaktualnej nomenklatury ITB czyli parametry nie występujące w aktualnej normie oraz wartości wymaganych parametrów, które występują w normie ale wartości niezgodnie z założeniami tej normy. Parametry wg starej nomenklatury ITB nie są kompatybilne z aktualną normą dla tego typu nawierzchni. Informujemy, że nie wykonuje się od 2017 r. aprobat i rekomendacji technicznych ITB tylko badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02, dlatego wymaganie aprobaty lub rekomendacji technicznej ITB jest bezpodstawne.

Informujemy, że aktualnie jedynym dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni PU na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną. Natomiast badanie na mrozoodporność powinno być wykonane wg dedykowanej do nawierzchni PU metodzie opracowanej przez ITB - PB LT-055/1/03-2001.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu

<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia ma mieć parametry zgodne z normą PN-EN 14877:2014-02 a badanie na mrozoodporność powinno być wykonane wg dedykowanej do nawierzchni PU metodzie opracowanej przez ITB - PB LT-055/1/03-2001. Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny standardami w branży i obowiązującymi normami.

#### **Ad. 3.**

Projektowana nawierzchnia ma mieć parametry zgodne z normą PN-EN 14877:2014-02 a badanie mrozoodporności wg. metody opracowanej przez ITB-PB LT - 055/1/03/2001.

#### **4.**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

**Ad. 4.** Zamawiający wymaga wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni Sportowej PU zgodnie z technologią EPDM z pierwotnej produkcji. Zamawiający nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

#### **5.**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Ad. 5** Zamawiający podał kwotę jaka ma zamiar przeznaczyć na realizację zamówienia w ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **6.**

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

**Ad. 6.** Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi.

#### **7.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak

jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Ad 7.** Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację dot. przedmiotu zamówienia.

**8.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Ad.8** Zamawiający przeprowadza postępowanie w trybie zaprojektuj i wybuduj.

**9.**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Ad. 9** W załączeniu publikujemy mapę zasadniczą dla obszaru objętego inwestycją.

**10.**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Ad. 10** Nie ma ograniczeń wjazdu na budowę sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych

**11.**

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 10), proszę o dopuszczenie już na tym etapie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania. Jest to niezbędne do kalkulacji biznesowej.

**Ad. 11** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**12.**

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 10), proszę o dopuszczenie już na tym etapie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego. Jest to niezbędne do kalkulacji biznesowej.

**Ad. 12** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**13.**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70% wartości umowy.

**Ad. 13** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**14.**

Umowa (§12 ust. 1.1. podaje

- 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>0</sup> C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapisy:

„(w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>0</sup> C)”  
oraz

„okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści „(w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>0</sup> C)”

oraz

„okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”.

**Ad. 14** Zamawiający wykreśla z treści umowy słowa - „(w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>0</sup> C)”, na pozostałe zmiany zamawiający nie wyraża zgody.