

Umowa Nr / NR / 2020
zawarta w dniu2020r.

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84 – 300 Lębork, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców, pod numerem KRS: 0000092716, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, REGON 770548026, NIP 8410005188, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Piotr Boniaszczuk – Dyrektor,

a

.....

..... reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia r., przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29.01.2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania dokumentację projektową p.n.: **„Budowa zbiornika retencyjnego na działce nr 148/10, obręb 8 oraz rurociągów technologicznych” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie zamkniętego zbiornika retencyjnego na planie koła, o pojemności $V=2000\text{ m}^3$,
 - 2) zaprojektowanie niezależnych rurociągów technologicznych: napływowego, odpływowego i spustowo przelewowego,
 - 3) zaprojektowanie studni spustowej skomunikowanej z istniejącym kanałem $\varnothing 400$,
 - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorys inwestorski zgodny z Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z dnia 18.05.2004.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wykona dokumentację projektową z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

§ 3

1. Terminy:
 - 1) rozpoczęcie umowy – 2020 r.,
 - 2) zakończenie wykonania dokumentacji projektowej – do 15.06.2020 r.,
 - 3) zakończenie umowy – data uzyskania ostateczności decyzji pozwolenia na budowę.

2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
3. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 albo gdy okaże się, że dokumenty są wadliwe, WYKONAWCY służy prawo żądania zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 2.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 2 może nastąpić o tyle dni, o ile wydłuży się termin przekazania dokumentów WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Termin, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 2, na uzasadniony pisemny wniosek WYKONAWCY może być zmieniony o tyle dni, ile jest niezbędne na uzyskanie przez WYKONAWCĘ dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi.
2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
3. Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
4. Uzyskanie innych, niż wymienione w § 5 ust. 1 dokumentów, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o obowiązkach wynikających z przepisów prawa i z norm, a dotyczących realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany prawa, w tym miejscowego, obowiązującego w trakcie wykonywania umowy.
6. Sporządzenie i dostarczenie do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, 2 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej ostemplowanych przez organ architektoniczno-budowlany i stanowiących załącznik do decyzji pozwolenia na budowę, 2 egz. kopii dokumentacji projektowej w wersji papierowej, 1 egz. dokumentacji projektowej na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM w formacie pdf , projekt zagospodarowania terenu w formacie dxf oraz kosztorys inwestorski w formacie ath.
7. Przez kompletność przedmiotu umowy należy rozumieć takie jego opracowanie, które będzie spełniać cel jakiego ma służyć oraz umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU realizację robót budowlanych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Przekazanie w szczególności, następujących dokumentów: mapy do celów projektowych, kopii mapy ewidencyjnej, „Koncepcji Budowy Zbiornika Retencyjnego Wody Pitnej” wykonanej przez Biuro Obsługi Inwestora „ABOL”S.C., planu sytuacyjnego w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją zbiornika oraz przewidywaną trasą rurociągów technologicznych, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Udzielenie WYKONAWCY niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną przekazane protokolarnie WYKONAWCY, do dnia 10 marca 2020 r.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony.
2. Przy odbiorze przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku konieczności przerwania prac projektowych z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania opracowania.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli wady przedmiotu umowy są istotne, w ciągu 14tu dni od ich spostrzeżenia, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia.
Istotność wady zachodzi w razie niemożności zastosowania albo znacznego ograniczenia możliwości zastosowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady przedmiotu umowy są nieistotne.
6. W odniesieniu do niniejszej umowy wyłączone zostaje zastosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231.).

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz z tytułu przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do całości wykonanego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **netto** w wysokości **zł** (słownie:)
+ podatek VAT.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany ZAMAWIAJĄCEMU przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY płatne jest przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 dni.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych:

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.

4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, ust.1 umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcą, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

§ 9

Do stałych kontaktów w zakresie wykonywania niniejszej umowy wyznacza się:

1. ze strony ZAMAWIAJĄCEGO –
2. ze strony WYKONAWCY –

§ 10

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, następuje przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ autorskich praw majątkowych do zastosowania przedmiotu umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką (magnetyczną, cyfrową lub druku) na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 2) wprowadzenia do obrotu,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 4) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

§ 11

1. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do WYKONAWCY wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego, wykonanego na podstawie opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji projektowej lub po okresie 5 lat – liczonego od dnia całkowitego wykonania obiektu budowlanego i oddania go do użytkowania.
2. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, na okres 5 lat – liczonego od dnia całkowitego wykonania obiektu budowlanego i oddania go do użytkowania, na następujących warunkach:
 - 1) o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCY zawiadomi pisemnie WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
 - 2) ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;
 - 4) w okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;

- 5) w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli wady przedmiotu umowy są istotne, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia;
- 6) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
- 7) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.

§ 12

Spory pomiędzy Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA