

Znak sprawy: 2023\_M.M.01z

Radzewo 18.12.2023 r.

**GMINA MOSINA**  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

Inwestycja pn.:	<b>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Projekt budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów wzdłuż Kanału Mosińskiego w Mosinie – etap I” Postępowanie BZP.271.33.2023</b>
Dotyczy:	<b>Wyjaśnienie rażąco niskiej ceny.</b>

Biuro MOSTOWNIA Weronika Słodkiewicz w odpowiedzi na pismo znak BZP.271.33.2023 z dnia 14.12.2023 r. dot. oferty złożonej w przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Projekt budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów wzdłuż Kanału Mosińskiego w Mosinie – etap I” wyjaśnia, że kwota wskazana w ofercie jest wystarczająca i realna dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

Czynnikami wpływającymi na cenę oferty są oszczędności wynikające z faktu, iż biuro jest niewielkim biurem projektowym, o realnie niskich kosztach utrzymania, co stanowi podstawowy argument konkurencyjności.

Poniżej przedstawiamy wyjaśnienia dotyczące elementów wskazanych w pkt. 3 OPZ.

**Pkt. 3.1.** Biuro ujęło w wycenie koszt pozyskanie warunków technicznych dla zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy istniejących sieci kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem zgodnie z doświadczeniem biura w tym zakresie. W opinii biura kwota nie przekroczy 5000,00 zł.

**Pkt. 3.2.** Cenę sporządzenia mapy do celów projektowych wykonawca określił na podstawie dotychczas prowadzonych prac projektowych w odniesieniu do ceny rynkowej 1 ha wykonania mapy przez uprawnionego geodetę (około 1500 zł za ha mapy do celów projektowych). Wykonawca po analizie Opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) określił, że powierzchnia mapy nie przekroczy 8,0 ha. Koszt wykonania mapy nie przekroczy 12 000,00 zł.

**Pkt. 3.3.** Cenę sporządzenia badań geotechnicznych wraz z opinią geotechniczną oraz rozpoznanie stanu istniejącej nawierzchni wykonawca ustalił na podstawie dotychczas prowadzonych prac projektowych w odniesieniu do ceny rynkowej wykonania badań podłoża gruntowego oraz na podstawie oferty otrzymanej od firmy, z którą prowadzi ciągłą współpracę. Dodatkowo Wykonawca przyjął, zgodnie z zapisami OPZ, że rozpoznanie warunków gruntowych wykonane w ramach koncepcji projektowej (załączonej do przetargu) stanowiło będzie dokument pomocniczy w tym zakresie. Koszt wszystkich badań wskazanych w OPZ wliczono na kwotę 19 100,00 zł. Kopię oferty załączamy do pisma.

**Pkt. 3.4.** Wykonawca założył, że projekt budowlany wykona siłami własnymi w czasie ok. 1040 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 36 920,00 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów i współpracy z projektantami branżowymi.

**Pkt. 3.5.** Wykonawca założył, że materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID (jeżeli zajdzie taka konieczność) oraz niezbędne materiały zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w pkt. 3.5 OPZ wykona siłami własnymi w czasie ok. 40 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 1420,00 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów.

**Pkt 3.6.** Biuro zatrudnia osobę z kwalifikacjami do wykonywania dokumentacji hydrologicznych w związku, z czym wszystkie opracowania hydrologiczne może wykonać siłami własnymi. Wykonawca założył, że operat wodnoprawny wykona siłami własnymi w czasie ok. 70 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok.

2 485,00 zł. Koszt uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w Zarządzie Zlewni w Poznaniu oszacowano na kwotę nie większą niż 5 000,00zł.

**Pkt. 3.7.** Wykonawca założył, że projekt techniczny wykona siłami własnymi w czasie ok. 800 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 28 400,00 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów i współpracy z projektantami branżowymi.

**Pkt. 3.8.** Wykonawca założył, że projekt stałej organizacji ruchu wykona siłami własnymi w czasie ok. 65 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 2307,50 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów i współpracy z projektantami branżowymi.

**Pkt. 3.9.** Wykonawca założył, że projekt tymczasowej organizacji ruchu wykona siłami własnymi w czasie ok. 80 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 2840,00 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów i współpracy z projektantami branżowymi.

**Pkt. 3.10.** Koszt dokumentacji związanej z wycinką i nasadzeniem drzew został oszacowany biorąc pod uwagę doświadczenie biura w innych tematach. Czas potrzebny do wykonania opracowania określono na 70 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 2 485,00 zł.

**Pkt. 3.11.** Wykonawca założył, że specyfikacje techniczne wykona siłami własnymi w czasie ok. 70 j.n.p. Przy założeniu wysokości stawki j.n.p. na poziomie S=35,50 zł koszt pracy biura wyniesie ok. 2 485,00 zł. Kalkulacje wykonano na podstawie wcześniej wykonanych tematów i współpracy z projektantami branżowymi.

**Pkt. 3.12.** Wykonawca założył, że opracowanie kosztorysów zleci firmie, z którą współpracuje w wielu tematach. Cenę sporządzenia dokumentacji kosztorysowej wykonawca określił na podstawie dotychczas prowadzonych prac projektowych w odniesieniu do ceny rynkowej. Przyjęto kwotę 3 500,00 zł.

Pozostała kwota stanowi koszty niewskazane w OPZ, a które biuro poniesie w trakcie opracowywania dokumentacji.

Biuro założyło przy wycenie prac projektowych zysk na poziomie ok. 20% tj. ok. 42 000,00 zł netto.

W cenie całkowitej oferty ujęto również koszty związane z obsługą realizacji tematu (np. koszty dojazdów, koszty stałe biura), zobowiązania związane z zabezpieczeniem społecznym i prawem pracy.

Biuro potwierdza, że przedmiot zamówienia został wyceniony zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ oraz, że zaproponowana w ofercie cena jest realna i zawiera koszty związane z realizacją zadania oraz zysk Wykonawcy.

Z poważaniem

**Weronika Słodkiewicz**

*Podpisano podpisem kwalifikowanym*

Załączniki:

1. Kopia oferty – MANGEO

Sprawę prowadzi:

Weronika Słodkiewicz: tel. 603 693 926, mail: slodkiewicz@mostownia.pl

Kaźmierz, 07.12.2023 r.

MOSTOWNIA  
Weronika Słodkiewicz  
ul. Słoneczna 16  
62-035 Kórnik

Oferta cenowa dla zadania pn.: Projekt budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów wzdłuż Kanału Mosińskiego w Mosinie – etap 1 (ID 856952)

- a) wykonanie otworów badawczych
- b) wykonanie sondowań
- c) opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego
- d) opracowanie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- e) termin realizacji: do uzgodnienia

**Łącznie: 19 100 zł netto**

**UWAGI:**

- 1) Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
- 2) Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu prac.

Z poważaniem



Mateusz Mańka

