

PLO.4002.21.2024.

Gdańsk dnia 20.05.2024 r.

Sygn. 259482

## Strona internetowa DRMG

Dotyczy: Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej - usunięcie wad i usterek dotyczących przecieków górnej powierzchni parkingu przy ul. Okopowej w Gdańsku.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie **art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z zapytaniami do treści SWZ, udziela stosownych wyjaśnień:

### **Pytanie nr 6:**

Z uwagi na brak wyszczególnionych w przedmiarze robót wykończeniowych, proszę o wskazanie zakresu (powierzchni ścian i stropów) lub miejsc w których należy dokonać napraw powierzchniowych.

### **Odpowiedź 6:**

Naprawa dotyczy całej powierzchni +3 (stropodachu parkingu) oraz szachtu do odtworzenia od poziomu +2, oczyszczenie belek i słupów oraz posadzek w poziomie kondygnacji +2, +1 i 0 w miejscach przecieków wody.

Poniżej minimalny zakres prac wykończeniowych, których należy dokonać:

Kondygnacja	Opis robót	Jednostka	Ilość
+3	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian (szacht przy klatce K2)	m2	8,32
+2	Mycie ciśnieniowe konstrukcji żelbetowej (spód stropu)	m2	220,16
	Mycie ciśnieniowe konstrukcji żelbetowej (słupy i belki)	m2	174,38
	Mycie ciśnieniowe posadзки	m2	140,52
	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian (przy klatce K2)	m2	31,11
	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian (przy klatce K1)	m2	9,76
	Wymiana odbojnicy liniowej (przy pionie KD, oś H-6)	szt.	1



	Wymiana szachtu instalacyjnego o wymiarach 2,77x0,55x1,03	szt.	1
	Wymiana opraw liniowa LED 155 cm	szt.	2
	Wymiana koryt kablowych 300 cm	szt.	2
+1	Mycie ciśnieniowe konstrukcji żelbetowej (spód stropu)	m2	148,48
	Mycie ciśnieniowe konstrukcji żelbetowej (słupy i belki)	m2	80,92
	Mycie ciśnieniowe posadzki	m2	55,08
	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian (przy klatce K2)	m2	31,11
	Wymiana odbojnicy liniowej (przy pionie KD, oś H-6 oraz w osi J-6)	szt.	2
	Wymiana pionu KD w osi H-6	kpl.	1
0	Mycie ciśnieniowe konstrukcji żelbetowej	m2	66,37
	Mycie ciśnieniowe posadzki	m2	20,39
	Naprawa rysy na stropie w osi 6	mb	12,90
	Naprawa rysy na stropie w osi 8	mb	3,55
	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian (przy klatce K1)	m2	16,10

Podczas prac na każdym ich etapie (tj, przed rozpoczęciem, w trakcie prac rozbiórkowych i naprawczych, po ich wykonaniu) Wykonawca zobligowany jest do wykonywania dokumentacji zdjęciowej obrazującej sposób realizacji.

#### **Pytanie nr 10:**

W projekcie napraw wraz z opinią GZDiZ w punkcie 4.1.1.1 dotyczącym odpowiedniego przygotowania nawierzchni przedstawiono punkt „sprawdzenie powierzchni pod kątem głuchych miejsc na wylewce betonowej – w razie konieczności zastosować naprawy” Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie dokładnej ilości jaką należy przyjąć do przygotowania oferty. Jednocześnie Wykonawca przywołuje Art. 99 ust. 1 ustawy Pzp „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

#### **Odpowiedź 10:**

Jednoznaczne sprawdzenie powierzchni pod kątem głuchych miejsc na wylewce betonowej możliwe jest dopiero w trakcie robót rozbiórkowych.

#### **Pytanie nr 13:**

Prosimy o podanie dokładnego sposobu w jaki należy oczyścić i odtworzyć do stanu pierwotnego stropu, belki stropowe, ściany, słupy i inne elementy wyposażenia.



Odpowiedź 13:

Wykonawca powinien przyjąć optymalną technologię oczyszczenia, aby przywrócić wskazane miejsca do stanu pierwotnego.

**Pytanie nr 14:**

W związku z koniecznością odbudowy szachtu instalacyjnego prosimy o załączenie projektu budowlanego z którego korzystała firma Budimex.

Odpowiedź 14:

Zamawiający dołącza rzut kondygnacji nr +2 na której został przedstawiony szacht instalacyjny (załącznik nr 4 do OPZ). Należy go wykonać z płyt włókninowo cementowych (zamiast wskazanego w dokumentacji systemu g-k).

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o informacje czy separatory z rozbiórki można wykorzystać ponownie, czy należy użyć nowych.

Odpowiedź 15:

Należy użyć nowych separatorów gumowych.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o wskazanie słupów oświetleniowych do demontażu.

Odpowiedź 16:

Zgodnie z rysunkiem kondygnacji +3 znajdującym się w projekcie elektrycznym dołączonym do postępowania.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o przesłanie projektu elektrycznego.

Odpowiedź 17:

Zamawiający dołącza do postępowania projekt elektryczny jako załącznik nr 5 do OPZ.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o podania dopuszczalnych maksymalnych drgań w budynku.

Odpowiedź 18:

Dopuszczalne drgania w budynku należy przyjąć na podstawie normy PN-B-02170:2016-12. Prace należy prowadzić w taki sposób, przy użyciu takich sprzętów, aby nie dopuścić do uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku.



**Pytanie nr 25:**

Prosimy o potwierdzenie, że beton C30/37 powinien być zbrojony wyłącznie włóknami polimerowymi, dodatkowo prosimy o podanie typu włókien oraz ilość włókien w kg/m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź 25:**

Należy użyć materiału o właściwościach: włókna polimerowe; długość 25 mm; średnica 0,48 mm; wytrzymałość na rozciąganie 500 MPa; moduł sprężystości 7,4 GPa ; ilości włókien 1,5 kg/m<sup>3</sup>.

**Pytanie nr 26:**

W związku z ryczałtowym charakterem zamówienia oraz w oparciu o art. 99 ust. 1 ustawy Pzp „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” prosimy o przedstawienie zakresu i ilości prac do wykonania na poziome +2.

**Odpowiedź 26:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że na poziome +1 oraz na niższych poziomach Zamawiający nie przewiduje żadnych prac do wykonania. W przypadku braku potwierdzenia w myśl art. 99 ust. 1 ustawy Pzp „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” prosimy o podanie dokładnych prac do wykonania na w/w poziomach.

**Odpowiedź 27:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o doprecyzowanie jakie prace należy wykonać w szybie windowym.

**Odpowiedź 28:**

Projekt napraw nie przewiduje żadnych prac w szybie windowym.

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać warstwę włókniny wzmacniającej między warstwami hydroizolacyjnymi.

**Odpowiedź 30:**

Należy wykonać z materiału posiadającego właściwości: grubość 0,8 mm; rozciągliwość 65% wzdłuż, 100% w poprzek; siły zrywające 190 N/cm (wzdłuż), 200 N/cm (w poprzek).



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić wykonanie szczelin dylatacyjnych w ofercie.

**Odpowiedź 37:**

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić wykonanie szczelin dylatacyjnych.

**Pytanie nr 41:**

Zamawiający w „Projekcie naprawy wraz z opinią GZDIZ” powołuje się na normę ETAG 005, która dotyczy dachów, tarasów i balkonów, na których nie odbywa się ruch samochodowy. Prosimy o potwierdzenie, że dany zakres dotyczący wykonania nawierzchni z PMMA należy wykonać w oparciu o w/w normę.

**Odpowiedź 41:**

Dany zakres dotyczący wykonania nawierzchni PMMA należy wykonać w oparciu o ww normę.

\$ImieNazwiskoPodpisujacego

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 20-05-2024