



mgr inż. arch.  
KATARZYNA PILAREK

tel. 880 103 727  
kapiarchi@poczta.onet.pl

ARCHITECT  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

EG. ....

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BOISKO DO GIER ZESPOŁOWYCH SIATKÓWKA , KOSZYKÓWKA , MAŁA PIŁKA NOŻNA</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Gm. Dzierzgoń , Miejscowość Jasna</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Jed. ewidencyjna	<b>Gm. Dzierzgoń</b>
Obręb	<b>obręb - 0007 , Jasna</b>
Numery działek	<b>dz.nr. : 280/2,280/4</b>
Inwestor Adres Inwestora	<b>Gmina Dzierzgoń PL. Wolności 2 , 82-440 Dzierzgoń</b>

Zawartość opracowania :	
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
4	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

Lipiec 2021 r.



## ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ - SPIS ZAWARTOŚCI

ZAWARTOŚĆ		
1.	DOKUMENTY FORMALNE PROJEKTANTA	1. Oświadczenie 2. Uprawnienia 3. Przynależność do OIAR
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu 2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego 2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego
4.	OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	1. Podkład sytuacyjno-wysokościowy 2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 3. Uzgodnienie zagospodarowania terenu z zarządcą drogi dojazdowej dz. nr. 280/2 - droga gminna 4. Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej 5. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia



mgr inż. arch.  
KATARZYNA PILAREK

tel. 880 103 727  
kapiarchi@poczta.onet.pl

ARCHITECT  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

**Oświadczam:**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020r., poz. 1333) :  
że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami  
i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko/funkcja	BRANŻA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek	architektura	210/92/OL	

Październik 2021 r.



mgr inż. arch.  
KATARZYNA PILAREK

tel. 880 103 727  
kapiarchi@poczta.onet.pl

ARCHITECT  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
-------------------------------------	---

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWY BOISKA DO GIER ZESPOŁOWYCH SIATKÓWKA , KOSZYKÓWKA , MAŁA PIŁKA NOŻNA</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Gm. Dzierzgoń , Miejscowość - Jasna</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
Jed. ewidencyjna	<b>Gm. Dzierzgoń</b>
Obręb	<b>0007 - Jasna</b>
Numery działek	<b>dz.nr. : 280/2 , 280/4</b>
Inwestor Adres Inwestora	<b>Gmina Dzierzgoń PL. Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko/funkcja	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Architektura Zagospodarowanie	PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek	architektura	210/92/OL		

---

## SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Zaświadczenie o przynależności do WM OIA RP .....	1
2. Uprawnienia projektowe str.1 .....	2
3. Uprawnienia projektowe str.2 .....	3
4. Oświadczenie Projektanta .....	4
5. Opis do Projektu Zagospodarowania .....	5 - 7
6. Informacje ogólne o obszarze projektowania.	
7. Projekt zagospodarowania terenu	
8. Analiza obszaru oddziaływania na otoczenie i tereny działek sąsiednich	
9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	
10. Uwagi	
11. Projekt zagospodarowania - część graficzna .....	A-0



---

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

---

### I. DANE WYJŚCIOWE

#### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- Projektuje się boisko sportowe do gier zespołowych we wsi Jasna gm. Dzierzgoń , na działce nr. 280/4 . Boisko ogrodzone o wymiarach 15 mb na 28 mb.

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 1. PODSTAWA FORMALNA

1. Zlecenie Gminy Dzierzgoń na wykonanie opracowania.
2. Normy i przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy branżowe  
Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane ( Dz. Ust.2010 nr. 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami ) .

#### 2. PODSTAWA DO PROJEKTOWANIA

1. Wizja lokalna
2. Inwentaryzacja oraz ocena stanu faktycznego terenu pod inwestycję
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez geodetę .

### III. INFORMACJE OGÓLNE O ISTNIEJĄCYM OBSZARZE PROJEKTOWANIA

#### 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

- Działka niezabudowana . Oznaczona jako pastwiska klasy III . Dojazd do działki drogą gruntową - dz. nr.280/2 - z drogi powiatowej . Działkę obecnie porasta roślinność charakterystyczna dla łąk nieuprawianych . Działka nie ma zadrzewienia ani innych urządzeń terenowych . Teren nieogrodzony . PsIII . Pozostała część działki użytkowana jest jako pastwisko grunty klasy III .

#### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

##### A. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Na działce nie projektuje się budynków . Projektuje się obiekt sportowy - boisko do gier zespołowych w tym boisko do siatkówki , boisko do koszykówki i małej piłki nożnej . Teren boiska ogrodzony z dojściem pieszym nawierzchnią z kostki betonowej od działki nr.280/2.

#### B. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

- Nie projektuje się urządzeń sanitarnych .

#### C. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Projektuje się dojście ciągiem pieszym z działki nr. 280/2 . Chodnik o szerokości 1,5m wykonany zostanie z kostki betonowej na podbudowie . Chodnik zaprojektowano wzdłuż ogrodzenia boiska od strony południowo-wschodniej i północno - zachodniej.

#### D. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI

- Do działki nr. 280/4 prowadzi droga gruntowa - dz.nr. 280/2 - nieutwardzona , połączona z drogą powiatową prowadzącą przez miejscowość Jasne.

#### E. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU

- Nie projektuje się sieci zasilających . Projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m Projektuje nie teren boiska , system drenażu pod płytą boiska oraz ogrodzenie systemowe boiska.
- Projektuje się wykończenie nawierzchni kostką brukową ( ciągi piesze ) .

#### F. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- Teren płaski z lekkim nachyleniem w kierunku wschodnim . Działka niezagospodarowana z łąkami . Nie uprawiana . Bez zadrzewienia.
- Droga gruntowa na dz. 280/2 - różnica poziomu 1m ze spadkiem w kierunku wschodnim i dojazdem do drogi powiatowej
- Od strony wschodniej na skwerach zieleń niska , trawniki i krzewy ozdobne.

### 4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW :

#### A. POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO BOISKA :

- Powierzchnia całkowita boiska i ciągu pieszego - 502,1 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia Projektowanych :
    - Dróg - nie projektuje się
    - Parkingów - nie projektuje się
    - Placów. - nie projektuje się
    - Chodników - 82,9 m<sup>2</sup>
- Razem : **82,9 m<sup>2</sup>**

---

**B. POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI DO WYKONANIA :**

- Powierzchnia boiska z nawierzchnią z granulatu - 230,4 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia terenu utwardzonego wynosi **313,3 m<sup>2</sup>**

**C. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA :**

- Nawierzchnia trawiasta w obrębie boiska - 188,8 m<sup>2</sup>

**D. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU :**

- Powierzchnia boiska z nawierzchnią z granulatu - 230,4 m<sup>2</sup>

**5. INFORMACJE I DANE :**

**A. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

- Na terenie działki nie występują ograniczenia oraz zakazy w zagospodarowaniu działki

**B. OCHRONA KONSERWATORSKA**

- Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Projekt nie podlega uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**C. ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENACH GÓRNICZYCH**

- Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych

**D. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

- Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :**

- Obiekt nie rodzi zagrożenia pożarowego dla użytkowników

**7. INNE DANE O CHARAKTERZE I STOPNIU SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU :**

- Obiekt terenowy , bez budowy obiektów kubaturowych .



## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

( podstawa prawna art.3 pkt.20 ustawy o prawie budowlanym , Dz.Ustaw z 2020r. Poz.1333) , §12 ust.2 i 5 r.s.w.t

- Charakter projektowanego obiektu sportowego i zakres robót zmienia dotychczasowe przeznaczenie terenów i nie zmienia sposobu oddziaływania obiektów na otoczenie. W związku z tym obszar analizy przyjęto w rejonie projektowanego boiska .  
Na podstawie art.28 ust.2 P.B. obejmuje się dz.( 280/4 )
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze zabudowy wiejskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się inne budynki w zabudowie zagrodowej , budynek mieszkalny oraz budynek garażowy , stodoła. Także budynek projektowanej Remizy z świetlicą .
- Do działki prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej nr.Dz. 117 - droga powiatowa nr. 3124G Złotnica-Jasna-Budzisz oraz droga gruntowa gminna na dz.nr.280/2.
- Na podstawie w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami - stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.
- Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.
- Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem, gm. Dzierżgoń , obręb 0007 , Jasna - dz. Nr. 280/4 w wydzielonej części.

## 9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

- Teren oraz obiekt sportowy umożliwiają poruszanie się osobom nieprzystosowanym.

## 10. UWAGI :

- Wszystkie stosowane i montowane urządzenia oraz materiały należy stosować i montować zgodnie z instrukcją producentów zapewniając stosowane gwarancje
- Instalacje wykonywać na podstawie projektów branżowych
- Roboty prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym
- Roboty ziemne wykonać przy solidnym zabezpieczeniu istniejącego budynku oraz zabezpieczyć wykopy przed osuwaniem
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji

- 
- Ewentualne zmiany materiałowe należy skonsultować z projektantem
  - Opis techniczny i rysunki części architektonicznej należy traktować łącznie z projektami branżowymi
  - Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
  - Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie
  - W razie wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania
  - Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”
  - Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
  - **Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej**

przygotowała :

mgr inż.arch. Katarzyna Pilarek  
Nr. Up.bud. 210/92/OL



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
-------------------------------------	---

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWY BOISKA DO GIER ZESPOŁOWYCH SIATKÓWKA , KOSZYKÓWKA , MAŁA PIŁKA NOŻNA</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Gm. Dzierzgoń , Miejscowość - Jasna</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Jed. ewidencyjna	<b>Gm. Dzierzgoń</b>
Obręb	<b>0007 - Jasna</b>
Numery działek	<b>dz.nr. : 280/2 , 280/4</b>
Inwestor Adres Inwestora	<b>Gmina Dzierzgoń PL. Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko/ funkcja	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projekt Budowlany Architektura	PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek	architektura	210/92/OL		

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Część opisowa do projektu.....	1 - 8
2. Część rysunkowa :	
1. Rut boiska nr. A-1.....	9
2. Rzut boiska do siatkówki nr. A-2.....	10
3. Rzut boiska do koszykówki nr. A-3.....	11
4. Rzut odwodnienia boiska nr. A-4.....	12
5. Detal nawierzchni boiska nr. A-5.....	13
6. Detal obrzeży boiska nr. A-6.....	15
7. Detal ogrodzenia boiska nr. A-7.....	16

## Podstawa Opracowania

z uwzględnieniem § 3 ust.1 i 2

- Zlecenie Inwestora
- Umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań jakie powinny spełniać obiekty oraz w sprawie wymagań ochrony pożarowej, jakie musi spełniać lokal .
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia
- Mapa syt.- wys. 1:500
- Normy i przepisy budowlane
- Normy i przepisy branżowe.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Obiekt zakwalifikowano do VIII kategorii obiektów budowlanych

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekt projektuje się jako zaplecze sportowe dla mieszkańców oraz grupy Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Jasna.

- Projektuje się na terenie plac o wymiarach zewnętrznych 15,0/28,0 mb.
- Na terenie powstaną boiska do siatkówki( wymiarowe ) , koszykówki i małej piłki nożnej ( niewymiarowe )
- Z obiektu korzystać będą okoliczni mieszkańcy w różnym wieku . Ze względu na różnorodność zainteresowań projektuje się trzy typy boisk na jednym terenie. Nie projektuje się przebieralni . Osoby korzystające przychodzić będą już w strojach sportowych .
- Obiekt będzie ogrodzony i zamykany w czasie kiedy mieszkańcy nie będą z niego korzystać.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

- Boisko zostało zaprojektowane w układzie północny-wschód , południowy-zachód .
- Do boiska prowadzić będzie przejście z drogi gruntowej . Przejście - chodnik o szerokości 1,5m zostanie wykonany z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi , na podbudowie z chudego betonu. Chodni zaprojektowano również wzdłuż ogrodzenia boiska od strony północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej , także o szerokości 1,5 m .
- Teren przeznaczony na boisko ma wymiary 15,0 m x 28,0 m . Na powierzchni boiska



wytyczono pole do gry oraz pas ochronny pomiędzy boiskiem i ogrodzeniem o szer. 2,0 m obsiany trawą.

- Teren ogrodzony siatką systemową z dwiema bramami - jedna od strony północno-zachodniej i drugą od strony południowo-zachodniej . Szerokość przejść 2,5 m.
- Od szczytu północno-zachodniego i południowo-zachodniego ogrodzenie z piłko łapami do wysokości 5-6 mb . Na podłużnych bokach boiska ogrodzenie systemowe do wys. 4 mb. zieleni

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku

A. KUBATURA - nie dotyczy

B. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- POWIERZCHNIA CAŁEGO BOISKA - 502,1. m<sup>2</sup>

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ -

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - 188,8 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA BOISKA - 230,4 m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA BETONOWA - 82,9 m<sup>2</sup>

C. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTU :

- WYSOKOŚĆ - wysokość ogrodzenia 4,0 m i 6,0 m
- DŁUGOŚĆ - 28,0 mb
- SZEROKOŚĆ - 15,0 mb

D. LICZBA KONDYGNACJI - nie dotyczy

E. INNE DANE OBIEKTU :

- **Boisko**

Boisko ma kształt prostokąta o wymiarach 11 m x 21 m. Na powierzchni boiska należy wytyczyć liniami szerokości 5 cm boisko do gry w piłkę siatkową oraz boisko do koszykówki (boiska niepełnowymiarowe) i boisko do małej piłki nożnej (niewymiarowe). Kolorystyka nawierzchni pomarańczowa . Kolor linii dotyczących boiska (siatkówka- kolor biały, piłka nożna – kolor niebieski, koszykówka – kolor zielony). Boisko będzie posiadało nawierzchnię bezspoinową, poliuretanowo - gumową, o

grubości 2-3 mm wykonywaną natryskiem w kolorze pomarańczowym, na warstwie nośnej z granulatu SBR o grubości 11 mm oraz podłożu typu ET o grubości 35 mm (SBR + kruszywo + spoiwo). Po całkowitym związaniu mieszaniny należy metodą natrysku namalować linie farbami poliuretanowymi. Szerokość linii 5 cm zgodnie z typem boiska.

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Warunki gruntowo-wodne należy traktować jako proste, co pozwala na bezpośrednie posadowienie projektowanego obiektu. Pod wierzchnią warstwą humusu i gruntu nasypowego mogą znajdować się pozostałości po wcześniejszych niwelacjach gruntu. Obecnie trudno to stwierdzić. Roboty gruntowe muszą być prowadzone z niezwykłą starannością. Kategoria geotechniczna - Klasa I

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

Nie dotyczy

## **8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

( art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych , sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze )

- Teren oraz obiekt umożliwiają poruszanie się osobom nieprzystosowanym.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Obiekt projektowany jest w przestrzeni wiejskiej. Otoczenie charakteryzuje się dużymi przestrzeniami niezagospodarowanej zieleni. Teren zostanie zagospodarowany zapewniając otoczenie zieleni. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW**

Nie dotyczy

## **11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Wszystkie użyte materiały i urządzenia terenowe muszą posiadać certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w przestrzeni publicznej oraz w budownictwie.

### **1.1. Charakterystyka podłoża**

#### **Podbudowa pod asfaltobeton :**

Na gruncie rodzimym po zdjęciu humusu zagęszczona podsypka piaskowa – 200 mm następnie kruszywo łamane – 120 mm.

#### **Podbudowa asfaltowa:**

Podbudowa z asfaltobetonu - asfaltobeton drobnoziarnisty o strukturze zamkniętej. Podłoże asfaltobetonowe musi być wykonane zgodnie z Polską Normą i warunkami technicznymi. Musi posiadać spadek analogiczny do podłoża betonowego. Nawierzchnia musi być gładka, bez bruzd i zagłębień – niedopuszczalne są tzw „raki” wynikłe z wylania zbyt zimnej masy lub niedowalcowania. Nawierzchnia powinna składać się z 2 warstw: wiążącej i ścieralnej, wymagana tolerancja równości: 3 mm na łacie 2m.

Dolna warstwa wiążąca mieszanki mineralno-asfaltowej powinna posiadać uziarnienie 0-31,5 mm lub 0-25,0 mm. Górna warstwa powinna posiadać uziarnienie 0-6,3 mm lub 0-12,8 mm (zwiększona wytrzymałość na obciążenie).

#### **Nawierzchnia układana metodą natrysku**

Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13mm układana na płycie nieprzepuszczalnej -asfaltobetonie.

Nawierzchnia sportowa składa się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Kolor boiska, linie znakujące boiska – zgodne z wytycznymi .

### **1.2. Boisko należy wyposażyć w:**

- a) 1 komplet koszy do koszykówki (proponowany typ amerykański) o konstrukcji jednosłupowej montowanej w tulejach, posadowione minimum 60 cm poza boczną linią boiska do koszykówki oraz 100 cm poza linią boiska sportowego, elementy



- stalowe cynkowane ogniwo, wysięg 160 cm, tablica epoksydowe 180x105 cm, obręcze uchylne, siateczka do obręczy, mechanizmy regulacji wysokości. Konstrukcję nośną .Koszy osłonić .  
(montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).
- b) komplet bramek – 2 bramki – szerokość 3,00 m, wysokość 2,00 m, słupki bramkowe i poprzeczka koloru biało – czarnego,(montaż wg zaleceń producenta zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa)
- c) osłony na podpory koszy do koszykówki (2 sztuk) – fartuchy z pianki poliuretanowej o grubości 5 cm, do wysokości 2 m, obszytej materiałem PCV (osłona montowana za pomocą pasków z rzepami).
- d) Słupki do mocowania siatki do gry w piłkę siatkową mocowane na linii środkowej min. 100 cm od linii brzegowej boiska . Typ słupków - rozbieralne .(montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).
- e) Osłony na słupki do siatki (2 sztuk) – fartuchy z pianki poliuretanowej o grubości 5 cm, do wysokości 2 m, obszytej materiałem PCV (osłona montowana za pomocą pasków z rzepami). Montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa.
- f) Dwie ławki terenowe



**Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.**

**Należy zastosować typowe elementy wyposażenia obiektów sportowych, dostępnych na rynku, lecz o wskazanych parametrach technicznych, posiadających odpowiednie aprobaty, atesty i dopuszczenia.**

### 1.3. Ogrodzenie – typ ogrodzeń dotyczy całego boiska.

Ogrodzenie boiska zaprojektowano jako systemowe. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250 cm. W ogrodzeniu każdego boiska zaprojektowano 1 furtkę i bramę wjazdową. Wysokość ogrodzenia 4m. Piłkochwyty o wysokości 5-6m. Między słupkami w rozstawie 50 cm – ściąg z linki stalowej. Na konstrukcji rozpięta siatka pleciona, nakładana z rolki h=300 lub 400 cm. Fundamentowanie słupków do granicy przemarzania. Specyfikacja materiałów:

#### Słupki

Słupki ogrodzeniowe wykonane są z rury ocynkowanej, wyprodukowanej zgodnie z normą DIN/EN-ISO 10025 PN-88/H-84020, PN-73/H-93460. Właściwości mechaniczne, parametry wytrzymałościowe i skład chemiczny potwierdzone atestem producenta wg PN-EN 10204. Dla wersji OCYNK+POLIESTER po przygotowaniu powierzchni powleka się elektrostatycznie poliestrowy lakier proszkowy. Słupki narożne i pośrednie są zamknięte u góry kapturkami z tworzywa sztucznego. Słupki podporowe i narożne - d60,0 x 2,0 mm, pośrednie – d48,3 x 2,0 mm. Kolor RAL 6005.

#### Siatka

Siatka ogrodzeniowa, pleciona-ślimakowa wykonana z drutu ocynkowanego, wyprodukowanego zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN, PN-67/M-80026 (lub odpowiadającym im normami EN), o właściwościach mechanicznych i jakości potwierdzonej świadectwem jakości. Wytrzymałość na rozciąganie  $R_m = 700$  MPa. W wersji powlekanej PCV w procesie produkcji drut ocynkowany bardzo ściśle powleka się warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV, odpornego na działanie promieni ultrafioletowych. Tworzywo posiadać ma świadectwo jakości, deklarację zgodności i atest producenta. Oczko 45x45 mm, średnica drutu (przed/po powlekaniu) = 2,0/3,2 mm. Kolor RAL 6005 – zielony.

#### Stopy betonowe

Stopy betonowe mają za zadanie utwierdzenie słupków metalowych dla konstrukcji piłkochwyków i ogrodzenia.

Beton na stopy:

- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250 (lub odpowiadającą jej normą EN);

- klasa betonu B25;
- najmniejsza dopuszczalna ilość cementu -210 kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej
- największa dopuszczalna wartość stosunku wolno-cementowego (w/c) -0,75;
- stopień mrozoodporności-W2;

- wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250 (lub odpowiadającą jej normą EN);

## 12. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA :

Wykonać drenaż pod płytą boiska zgodnie z rysunkiem .

Ponieważ nawierzchnie syntetyczne wymagają odwodnienia do odprowadzenia nadmiaru wód gruntowych zaprojektowano drenaż typu Wavina z odprowadzeniem do studni retencyjnej deszczowej. Karbowane rury drenarskie powinny być ułożone zgodnie z „Instrukcją stosowania systemów drenarskich w drogownictwie”.

W celu zachowania prawidłowego postępu robót montażowych należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kanału w kierunku przeciwnym do spadku. Spadki powinny być wykonane zgodnie z częścią rysunkową Dokumentacji Projektowej.

## 13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE :

Obiekt dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami . Cały obiekt dostępny z poziomu terenu .

## 14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO :

- a) Zapotrzebowanie wody i jej jakość oraz ilość , jakość i sposób odprowadzenia ścieków :  
Nie dotyczy
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych :
- c) Nie dotyczy
- d) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :  
Nie dotyczy
- e) Właściwości akustyczne oraz emisja zakłóceń :  
Lokalizacja obiektu zapewnia brak zakłóceń
- f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi , wody powierzchniowe i podziemne :

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego

lub mogącego spowodować jego zachwianie.

Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

## **15. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA WYDAJNYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII :**

### **a) Wybór zaopatrzenia w energię :**

Do oświetlenia płyty boiska zastosować lampy zewnętrzne , solarne .  
Istnieje także możliwość w terminie późniejszym pozyskanie energii elektrycznej  
Paneli fotowoltaicznych montowanych przy realizacji inwestycji na działce nr. 280/3

## **16. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO :**

Wszystkie użyte materiały i urządzenia terenowe muszą posiadać certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w przestrzeni publicznej oraz w budownictwie.

## **17. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **12. UWAGI KOŃCOWE**

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Wszystkie zmiany należy uzgadniać z inwestorem lub Projektantem.

Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty



bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP. Wszystkie urządzenia oraz nawierzchnie muszą być zgodne z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.

Niniejszy projekt sporządzono w oparciu na konkretnych rozwiązaniach i materiałach, przy czym dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów, jednakże nie obniżających tego standardu. Ww. zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów, ani zmieniać całego założenia projektu. Jeżeli jednak takowe nastąpią strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, w tym uzgodnień z Inwestorem oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę współpracującą z gminą na wysypisko śmieci.

Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót stanowią całość i informacja zawarta choćby w jednym miejscu obowiązuje w całej dokumentacji.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wymiarem podanym na rysunku, a wymiarem odczytanym ze skali rysunku – pierwszeństwo mają wymiary podane na rysunku .

przygotowała :

mgr inż.arch. Katarzyna Pilarek  
Nr. Up.bud. 210/92/OL

## WARUNKI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH

- Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadającej świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty
- Wszystkie roboty konstrukcyjne , montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych , przeszkolonych i uprawnionych fachowców , zgodnie z odpowiednimi przepisami , zwłaszcza technicznymi , wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w Polskich Normach i Normach Branżowych z zastosowaniem obowiązujących norm i przepisów BHP
- Bezwzględnie trzeba przestrzegać warunków podanych w projekcie
- Warunkiem prawidłowego wykonania prac jest kompletność dokumentacji na budowie
- Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody właściciela i projektanta . O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast zawiadomić nadzór autorski
- Roboty ulegające zakryciu , jak zbrojenie czy też instalacje winny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny
- Elementy wbudowane jak okna i drzwi oraz inne , należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją , którą należy uzyskać od wykonawcy po uprzednim sprawdzeniu wielkości otworów na budowie
- Odpady powstałe w czasie prac składować w odpowiednich pojemnikach na podstawie odrębnej umowy z gminą wywozić do wskazanego miejsca

przygotowała :

mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek  
Nr. Up.bud. 210/92/OL

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Instrukcja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</b>
-------------------------------------	--

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWY BOISKA DO GIER ZESPOŁOWYCH SIATKÓWKA , KOSZYKÓWKA , MAŁA PIŁKA NOŻNA</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Gm. Dzierzgoń , Miejscowość - Jasna</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Jed. ewidencyjna	<b>Gm. Dzierzgoń</b>
Obręb	<b>0007 - Jasna</b>
Numery działek	<b>dz.nr. : 280/2 , 280/4</b>
Inwestor Adres Inwestora	<b>Gmina Dzierzgoń PL. Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko/ funkcja	BRANŻA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Opracowała	PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek	architektura	210/92/OL		

## 1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ

### Przygotowanie terenu do rozpoczęcia robót budowlanych

Zabezpieczenie terenu - ograniczyć dostęp osób postronnych poprzez wykonanie ogrodzenia terenu budowy oraz oznakować teren budowy za pomocą tablicy informacyjnej z danymi budowy wydzielić stanowiska dla urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy , wyznaczyć miejsce na materiały budowlane , wyznaczyć miejsce na odpady budowlane

**Roboty których charakter , organizacja i miejsce budowy mają wpływ na powstanie ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposób zapobiegania powstającym zagrożeniom**

**Roboty Ziemne**

Przewiduje się wykonywanie robót ziemnych. Zabezpieczyć wykopy przed osobami postronnymi . Głębokie wykopy zabezpieczyć balustradami ochronnymi

**Roboty rozbiórkowe - wykonanie otworów**

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych

**Roboty murarskie i tynkarskie**

przekrycia otworów itp.

zabrania się murowania ogrodzenia z drabin przystawnych

roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów odpowiednio zabezpieczonych

zabrania się zrzucania narzędzi i materiałów oraz gruzu - z wysokości

**Roboty ciesielskie**

- Zadbać o sprawność wszystkich narzędzi i urządzeń
- Używać kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego do cięcia elementów
- przy ciecii piłą należy zachować ostrożność i dbałość o czystość materiału ciętego  
podawanie materiałów i bali na wys. powyżej 3 m wymaga stosowania rusztowań i pasów bezpieczeństwa
- impregnację drewna przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta
- w trakcie używania środków łatwopalnych uważać na możliwość wybuchu , chronić oczy i odkryte części ciała
- **Roboty zbrojarskie**
- elementy do zbrojenia składować w wyznaczonym miejscu
- zabronione cięcie prętów nożycami ręcznymi ( powyżej śr. 20 mm)  
odpady powstałe w wyniku cięcia natychmiast usunąć ze stanowiska pracy

**Roboty betoniarskie**

- należy zachować dbałość o porządek i czystość na stanowisku pracy
- otwory w ścianach i stropach należy zabezpieczyć
- zabrania się opierania sprzętu o świeżo postawione ściany ,





## **Roboty montażowe**

roboty montażowe mogą być wykonywane tylko przez osoby przeszkolone i zgodnie z instrukcją montażu

- montaż na wysokościach tylko przy sile wiatru do 10 m/s
- zabrania się montażu przy złej widoczności oraz złych warunkach atmosferycznych
- należy ustalić rodzaje prac które muszą być wykonywane przez więcej niż jedną osobę w celu zapewnienia asekuracji

## **Roboty stolarskie i instalacyjne**

Prace na sprzęcie

- Prace rozbiórkowe  
Prace wewnętrzne, wykończeniowe  
Montaż wszelkich instalacji elektrycznych-oświetlenie Prace na sprzęcie budowlanym
- roboty muszą być wykonywane przez przeszkolonych pracowników rękawice, odpowiednie obuwie
- pracownicy mają zabezpieczenia w postaci lin asekuracyjnych, kaski, materiały na zabezpieczyć przed spadaniem
- odpadów nie zrzucać  
wykonywanie robót izolacyjnych przeprowadzać przy dobrym wietrzeniu

## **2. PRZEPROWADZIĆ :**

### **Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych**

- W zakresie BHP i P.Poż. . Przeprowadzić szkolenie na temat prac na wysokościach, prac prowadzonych w wykopach przy niebezpieczeństwie obsunięcia się ziemi, prac na

ciężkim sprzęcie, prac spawalniczych, prac prowadzonych przy instalacji gazowej i elektrycznej i tym podobnych. Szkolenie przeprowadzić na miejscu inwestycji przez osoby do tego uprawnione. Szkolenia odpowiednio udokumentowanego.

- **Instytucje które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy :**  
**Jednostki funkcjonujące na terenie gminy**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Komenda Policji
- Komenda Straży Pożarnej
- Inspekcja Pracy
- Rejon Energetyczny - Pogotowie
- Pogotowie Wod.-Kan.
- Telefon Alarmowy zgodny z lokalizacją inwestycji



mgr inż. arch.  
KATARZYNA PILAREK

tel. 880 103 727  
kapiarchi@poczta.onet.pl

ARCHITECT  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

---

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

- zabezpieczyć budowę przed wstępem osób niepowołanych
- Wyznaczyć osoby do oczyszczania powierzchni jednej.

### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- Prace na wysokościach prowadzić z rusztowań przy pełnym zabezpieczeniu ( pasy , kaski)
- wyznaczyć strefą zagrożenia i odpowiednio ją zabezpieczyć .
- **Zobowiązuje się kierownika budowy do wykonania planu BiOZ Zgodnie Dz. U. Nr. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r. oraz odpowiedniego zabezpieczenia budowy i wykonania projektu zabezpieczenia placu budowy i przedstawienie go w odpowiedniej jednostce administracyjnej .**

przygotowała :

mgr inż.arch. Katarzyna Pilarek  
Nr. Up.bud. 210/92/OL