

Buk, 28.03.2024 roku

IT.271.15.2024

https://platformazakupowa.pl/pn/buk_gmina

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dojazdem do oczyszczalni ścieków- etap II..”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w prowadzonym postępowaniu:

Pytanie nr 1

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca powinien przewidzieć w cenie ofertowej. Ewentualne rozbieżności ujawnione w trakcie realizacji robót będą każdorazowo poddane analizie przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Na obecnym etapie Zamawiający stoi na stanowisku, że dokumentacja została sporządzona rzetelnie i jest kompletna ze względu na cel jakemu ma służyć, a Wykonawca ma możliwość zapoznania się z jej treścią przed złożeniem oferty oraz posiada możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie aby zidentyfikować ewentualne rozbieżności przed złożeniem oferty.

Pytanie nr 2

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.?”

Odpowiedź:

Planowana inwestycja posiada wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do wykonania zamówienia. Do dnia przekazania placu budowy przeprowadzona zostanie cesja przedmiotowych dokumentów na Zamawiającego i zostaną one przekazane Wykonawcy wraz z protokołem z przekazania placu budowy.

Pytanie nr 3

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą niezbędną dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Inwestycja posiada ostateczne pozwolenie na budowę, które zostało wydane na podstawie dysponowania przez wnioskodawcę nieruchomością na cele budowlane. Do czasu przekazania placu budowy Wykonawcy cesja dokumentów w tym pozwolenia na budowę zostanie przeniesiona na Zamawiającego.

Pytanie nr 5

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu?”

Odpowiedź:

Wykonawca jako profesjonalista w dziedzinie objętej przedmiotem zamówienia powinien przewidzieć w ofercie rezerwę na ewentualne czynności konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym usunięcia ewentualnych kolizji nie ujętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie identyfikuje żadnych nie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych.

Pytanie nr 6

„Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamieszcza edytowalnej wersji przedmiarów robót.

Pytanie nr 7

„Zgodnie z pkt. VI.1.4)a)str. 5/18 SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, wykonywane podczas normalnej pracy obiektu będącego w ciągłej eksploatacji, z której każda z robót budowlanych dotyczyła oczyszczalni ścieków o:

przepustowości/wydajności średniodobowej Qdśr. nie mniejszej niż 1300 m³/d,
równoważnej liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 13500 RLM,
wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN netto.

Ponadto, jedna z wykazanych robót budowlanych musi obejmować w swym zakresie budowę/rozbudowę/modernizację n/w obiektów/urządzeń:

zagęszczacza grawitacyjnego osadu wraz z wyposażeniem, o pojemności całkowitej min. 350 m³,
wiaty dla osadu o powierzchni min. 25 m²,
biofiltra o wydajności min. 1000 m³/h,
zbiornika retencyjnego o pojemności całkowitej min. 450 m³,
sieci technologicznych międzyobektowych,
dróg i placów wewnętrznych.

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę



warunku udziału w postępowaniu, aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się wykonaniem następujących robót:

Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że: „w okresie 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, wykonywane podczas normalnej pracy obiektu będącego w ciągłej eksploatacji, z której każda z robót budowlanych dotyczyła oczyszczalni ścieków o:

przepustowości/wydajności średniodobowej Qdśr. nie mniejszej niż 1300 m³/d,
równoważnej liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 13500 RLM,
wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN netto”.

Ponadto, zwracamy się z prośbą o umożliwienie Wykonawcy, aby w ramach spełnienia warunku udziału wykazał się wykonaniem poniższych elementów łącznie w ramach wykazanych robót, które obejmowały w swym zakresie budowę/przebudowę/rozbudowę/modernizację n/w obiektów/urządzeń: zagęszczacza grawitacyjnego osadu wraz z wyposażeniem, wiaty dla osadu, biofiltra, zbiornika retencyjnego, sieci technologicznych międzyobiektowych, dróg i placów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 8

„Zgodnie z pkt. VI.1.4))str. 5/18 SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji kierownika budowy specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w tej specjalności bez ograniczeń (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz doświadczenie zawodowe, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed terminem składania ofert, na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych przy co najmniej 3 (trzech) robotach budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, wykonywanych podczas normalnej pracy obiektu będącego w ciągłej eksploatacji, z której każda z w/w robót budowlanych dotyczyła oczyszczalni ścieków o:

przepustowości/wydajności średniodobowej Qdśr. nie mniejszej niż 1 300 m³/d,
równoważnej liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 13 500 RLM,
wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN netto.

Ponadto, jedna z w/w robót budowlanych musi obejmować w swym zakresie budowę/rozbudowę/modernizację n/w obiektów/urządzeń: zagęszczacza grawitacyjnego osadu wraz z wyposażeniem, o pojemności całkowitej min. 350 m³, wiaty dla osadu o powierzchni min. 25 m², biofiltra o wydajności min. 1000 m³/h, zbiornika retencyjnego o pojemności całkowitej min. 450 m³, sieci technologicznych międzyobiektowych, dróg i placów wewnętrznych.. Zamawiający uznaje iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień.?”

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się i potwierdził, że: dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji kierownika budowy specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w tej specjalności bez ograniczeń (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz doświadczenie zawodowe, w okresie ostatnich 7 (pięciu) lat przed terminem składania ofert, na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych przy co najmniej 3 (trzech) robotach budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, wykonywanych podczas normalnej pracy obiektu będącego w ciągłej eksploatacji, z której każda z w/w robót budowlanych dotyczyła oczyszczalni ścieków o:

przepustowości/wydajności średniodobowej Qdśr. nie mniejszej niż 1 300 m³/d,
równoważnej liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 13 500 RLM,
wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN netto.



Powyższe zmiany w zdecydowany sposób umożliwią przygotowanie i złożenie oferty zdecydowanie większej liczbie potencjalnych Oferentów / Wykonawców z pełną korzyścią dla Zamawiającego, gdyż przełoży się to na wartości ofert przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 9

„W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni. Zaangażowany w stworzenie koncepcji niezawodnych rozwiązań technicznych i przygotowanie oferty Zespół pracowników naszej Spółki analizuje udostępnioną przez Państwa dokumentację w celu zoptymalizowania i przyjęcia jak najkorzystniejszych rozwiązań dla wszystkich stron postępowania. Aktualny termin składania ofert, jest niewystarczający z uwagi na szereg działań, jakie musi podjąć oferent, z uwagi na zakres jaki i specyfikę zadania, m.in. takich jak:

- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- wykonanie wstępnych koncepcji rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny,
- analiza założeń i terminu realizacji,
- kalkulacja kosztów wykonania aktualnego zakresu inwestycji we wszystkich branżach budowlanych, kosztów robót tymczasowych i towarzyszących oraz przygotowanie oferty handlowej.

Dodatkowo Czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłuża czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Nadmieniamy, że zmiana terminu składania ofert w efekcie jest korzystna dla Zamawiającego, w zakresie konkurencyjności i rzetelności złożonych ofert, co przełoży się na efektywne wykorzystanie nakładów finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia. Prosimy o pozytywne odniesienie się do naszej prośby jak na wstępie i umożliwienie oferentom opracowania dla Państwa profesjonalnej oraz konkurencyjnej oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 10

„Prosimy o przesłanie warunków przyłączenia farmy fotowoltaicznej o mocy 175kWp od Enea Operator oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej z Enea Operator, z której będzie wynikało przystosowaniem istniejącej instalacji, a w szczególności stacji transformatorowej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzyskał jeszcze warunków przyłączenia. Wniosek o wydanie warunków jest aktualnie procedowany przez Enea Operator.

Pytanie nr 11

„Czy należy wycenić przebudowę stacji transformatorowej słupowej na potrzeby przyłączenia instalacji fotowoltaicznej 175kWp? Jeżeli tak to czy to ma być stacja transformatorowa kontenerowa?”

Odpowiedź:

Do wyceny zakresu prac należy przyjąć brak konieczności wymiany stacji trafo. Włączenie instalacji fotowoltaicznej będzie po stronie nN, chyba, że Enea Operator w wydanych warunkach uzna inaczej.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.