

Poznań, dnia 23 marca 2023 r.

AZ/43/2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ „5” – DA/II/2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Usługi sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnętrznych oraz terenu zewnętrznego budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”.

Zamawiający działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 3** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Jednocześnie, Zamawiający pismem AZ/38/2023 z dnia 22 marca 2023 r., poinformował o przedłużeniu terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

PYTANIE 37:

Dot. § 4 ust. 5 Umowy:

Prosimy o dodanie informacji z jakim wyprzedzeniem i Zamawiający będzie zlecał faktycznie sprzątnia na zlecenie.

ODPOWIEDŹ 37:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE 38:

Dot. § 4 ust. 6 Umowy:

Proszę o doprecyzowanie zapisu „zmiana metrażu powierzchni do sprzątnia”. Czy to chodzi o zmianę powierzchni na zlecenie tj. podanie faktycznie sprzątnianych metrów?

Proszę o podanie i ewentualne opisanie wszystkich innych sytuacji, które mogą mieć wpływ na zmianę ilości metrażu.

Wykonawca zwraca uwagę, że wszystkie prace na zlecenie musi zaplanować a brak wcześniejszej informacji a tym samym brak możliwości przygotowania się, nie może być przyczyną nakładania kar za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie usługi podstawowej lub usługi zleconej.

Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu zwolnienia Wykonawcy z kary za nieprawidłowe wykonanie w przypadku braku dotrzymania terminu przez Zamawiającego o których mowa w Dot. § 4 ust. 5-7.

Wykonawca zwraca również uwagę, że w tej sytuacji nie powinien być karany zarówno za usługę podstawową jak i zleconą ponieważ Wykonawca nie jest uprawniony aby w takim przypadku (niedoinformowania i braku możliwości przygotowanie się do wykonania zleconych czynności) to on podejmował decyzje o pierwszeństwie lub zakresie wykonania usługi.

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zapisu, że na Zamawiającym ciąży ewentualny obowiązek udokumentowania powiadomienia Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 38:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE 39:

Dot. § 5 ust. 2 Umowy:

1. Proszę o wyjaśnienie zapisów mówiących, że wynagrodzenie Wykonawcy „będzie obliczane na podstawie rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy”

Wnosimy o zmianę zapisów umowy na jednoznacznie wynagrodzenie Wykonawcy. Pragniemy dodać, że w formularzu cenowym nie ma odniesienia do dodatkowych kryteriów wynagrodzenia Wykonawcy tj. zaangażowanie.

W przypadku, jeżeli wynagrodzenie jest zależne od „zaangażowania” proszę o podanie precyzyjnej definicji „zaangażowania” sposobu i kryteriów jego oceny, jakiej części wynagrodzenia dotyczy.

2. Proszę jednocześnie o potwierdzenie czy określenie „miesięczne ryczałtowa stawka” jest minimalną niezmienną kwotą jaką wykonawca otrzymuje bez względu na pozostałe okoliczności oczywiście nie uwzględniając kar umownych.

ODPOWIEDŹ 39:

1. Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie, poprzez usunięcie zapisu: „rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy”

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa Formularz Ofertowy oraz Formularz Cenowy

PYTANIE 40:

Dot. § 9 Umowy KARY UMOWNE

Zwracamy uwagę, że w zapisach powyższego paragrafu stawia Wykonawcę w bardzo dużej dysproporcji i nierównowadze sił oraz biernej pozycji uniemożliwiając jakiegokolwiek odniesienie się do zarzutów. Obecny kształt umowy daje Zamawiającemu możliwość:

- informować Wykonawcę telefonicznie o zmianie i dodatkowym zakresie prac, - samemu i bez dokumentacji stwierdzić nie wykonanie lub nieprawidłowe wykonanie czynności, - nałożyć karę umowną - potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy.

Z uwagi na powyższe wnioskujemy o wprowadzenie do umowy zapisów:

a) umożliwiających Stronom nawiązanie rozmów wyjaśniających,

b) konieczności poinformowania drugiej strony na piśmie lub w formie e-mail wraz z dokumentacją dowodową o zaistniałej sytuacji

c) umożliwiających odwołanie się od decyzji.

Prosimy jednocześnie o wprowadzenie precyzyjnych zapisów, określających w jakich sposób będzie przygotowana dokumentacja stanowiąca dokumentację dowodową.

Wnoszukujemy, aby dokumentacja spełniała minimalne poniższe kryteria:

a) zawierała dokumentację zdjęciową lub wideo

b) za materiałach zdjęciowych i wideo była data i godzina wykonania

c) na materiałach zdjęciowych i wideo widoczne było widoczne samo miejsce, szersza perspektywa umożliwiająca ocenę skali oraz całego pomieszczenia

Dodatkowo dla wymienionych w § 4 ust. 5 do jakich zobowiązuje się Zamawiający brak odniesienia w karach umownych. Brak maksymalnego limitu kary dla Zamawiającego

ODPOWIEDŹ 40:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE 41:

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

Ust 1.

c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty w rozumieniu określonym w § 9 ust. 3 i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania lub wykonywał Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuścił się rażącego zaniedbania w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiającemu oprócz prawa do odstąpienia od Umowy przysługuje prawo zlecenia wykonania usług innemu Wykonawcy. O potrzebie wykonania usług w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania usług zostanie obciążony Wykonawca

Prosimy o dopisanie, że wezwanie winno być pisemne „i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania”

Proszę jednocześnie o doprecyzowanie jakimi kosztami wykonania usług zostanie obciążony Wykonawca. Czy chodzi o koszt wykonania lub poprawy tej części usługi, która była podstawą do odstąpienia od umowy czy o koszt świadczenia comiesięcznej usługi do końca umowy. Wnosimy o jednoznaczne wskazanie co wchodzi w skład kosztów, który Zamawiający chce obciążyć Wykonawcę oraz ewentualnie przez jaki okres.

ODPOWIEDŹ 41:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE 42:

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

Ust 1.

f) Zamawiający, stwierdzi wykonywanie przedmiotu Umowy przez Pracownika Wykonawcy będącego w stanie nietrzeźwości (tj. pod wpływem alkoholu i / lub środków odurzających / psychotropowych / psychoaktywnych) Wnosimy o usunięcie lub zmianę zapisu. Fakt stwierdzenia u pracownika stanu nietrzeźwości nie może być powodem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania każdego pracownika, za wszelkie szkody jak i nie wykonanie usługi lub wykonanie z należytą starannością. Wykonawca może niezwłocznie odsunąć pracownika od wykonywania obowiązków, rozwiązać umowę dyscyplinarnie jednak nie powinien ponosić tak znaczących konsekwencji w obszarze, w którym nie ma możliwości sprawowania ciągłej kontroli.

W przypadku pozostawienia zapisu proszę o włączenie do umowy zapisów dotyczących zasad i procedury przeprowadzenia kontroli i stwierdzania stanu nietrzeźwości.

ODPOWIEDŹ 42:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE 43:

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

Ust 1.

g) Zamawiający nie uzyskał lub zostały mu cofnięte środki finansowe przeznaczone na finansowanie zadania lub też uzyskał lub pozostały mu środki w takiej wysokości, że wiązałoby to się z istotnym ograniczeniem zadania.

Wnosimy o usunięcie zapisu.

Jako uzasadnienie przedstawiamy argument, że do zawarcia umowy Wykonawca musi się wykazać zdolnością techniczną, organizacyjną oraz możliwościami finansowymi do wykonania usługi, a Zamawiający musi się wykazać zdolnością finansowania. Zapis podważa zdolność Zamawiającego do realizacji projektu.

W przypadku pozostawienia zapisu prosimy o:

a) wskazanie, że odstąpienie w takim przypadku jest z winy Zamawiającego

lub

b) wprowadzić zapis równoważny dający możliwość rezygnacji Wykonawcy

Dodatkowo proszę o informacje:

a) czy Zamawiający ma przyznane i zarezerwowane środki na realizację tego projektu?

b) ewentualnie na jakim etapie zamówienia Zamawiający będzie miał przyznane i zarezerwowane środki?

c) kto i w jakich przypadkach oraz na jakim etapie może cofnąć środki na realizację projektu?

ODPOWIEDŹ 43:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) w powyższym zakresie, poprzez usunięcie w/w zapisu.

Zaktualizowany wzór Umowy zostanie dołączony, przez Zamawiającego, do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, że ma zabezpieczone środki finansowe na realizację całego zamówienia.

DYREKTOR

Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Anna Hryniewiecka

.....
KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Sporządził:

SPECJALISTA DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Jacek Makaś

.....