

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Roboty budowlane dla inwestycji pn.: „Budowa pętli autobusowej przy ul. Zagnańskiej w Kielcach  
wraz z rozbudową ul. Zagnańskiej od ul. Witosza do granicy miasta”

---



**Fundusze  
Europejskie**  
Polska Wschodnia



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zmodyfikowany Załącznik nr 6a

## **KONTRAKT NA ROBOTY BUDOWLANE NR WZP.26. ....**

### **WARUNKI OGÓLNE**

#### **SPIS TREŚCI**

##### **PREAMBUŁA**

- 1. DEFINICJE**
- 2. PRZEDMIOT UMOWY**
- 3. ZAKRES ROBÓT**
- 4. TERMINY**
- 5. WSPÓŁDZIAŁANIE**
- 6. DOKUMENTACJA**
- 7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**
- 8. SIŁA WYŻSZA**
- 9. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**
- 10. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**
- 11. PRZERWA W WYKONANIU ROBÓT**
- 12. WYNAGRODZENIE**
- 13. ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**
- 14. ODBIÓR ROBÓT**
- 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT**
- 16. DOKUMENTY ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**
- 17. UBEZPIECZENIA**
- 18. GWARANCJA I RĘKOJMIA**
- 19. KARY UMOWNE**
- 20. ODSZCZEPNIENIE OD UMOWY**
- 21. PRAWO DO ZMIANY UMOWY**
- 22. KLAUZULE WALORYZACYJNE**
- 23. ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ**
- 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## KONTRAKT NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarty w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego** - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**Zważywszy, że:**

Zamawiający zamierza zrealizować przedmiot zamówienia pn.:

**Roboty budowlane dla inwestycji pn.:**  
**„Budowa pętli autobusowej przy ul. Zagnańskiej w Kielcach**  
**wraz z rozbudową ul. Zagnańskiej od ul. Witosa do granicy miasta”**

Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej PZP, warunki i zasady, na jakich jest gotów wykonać roboty budowlane w zakresie określonym w warunkach przetargu oraz zapewnił go o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia się robót budowlanych w zakresie zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego;

Zamawiający wybrał w warunkach przetargu powierzenie Wykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie określonym poniżej, w tym obowiązków w zakresie koordynacji procesu inwestycyjnego w celu realizacji powyżej opisanej inwestycji.

Strony zamierzają uregulować w niniejszej umowie wzajemne prawa i obowiązki w okresie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;

Z uwagi na powyższe strony postanawiają co następuje:

### **Art. I** **DEFINICJE**

1. **Protokół** - protokół uzgodnień istotnych postanowień umowy sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed podpisaniem umowy.
2. **Wymagania Zamawiającego** - dokument, o ile taki włączony został sporządzony jako integralna część niniejszej umowy, zatytułowany „Wymagania Zamawiającego”,

wyszczególniający cel robót, zakres i/lub projekt i/lub inne kryteria techniczne oraz wszelkie dodatki i modyfikacje do takiego dokumentu.

3. **Dokumenty ofertowe** - oznaczają podpisaną przez Wykonawcę ofertę na roboty i wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą.
4. **Protokół negocjacji** - dokument sporządzony przed zawarciem niniejszej umowy, zawierający uzgodnienia dokonane pomiędzy stronami, stanowiący jedną z podstaw uregulowań niniejszej umowy.
5. **Strona** - oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności jak kontekst tego wymaga.
6. **Zamawiający** - oznacza osobę wymienioną jako Zamawiający w umowie oraz następców prawnych tej osoby.
7. **Wykonawca** - oznacza osobę wymienioną jako Wykonawca w umowie oraz następców prawnych tej osoby.
8. **Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Projektu)** - oznacza osobę wymienioną przez Zamawiającego w umowie szczegółowej, która działa w imieniu Zamawiającego.
9. **Kierownik Projektu** - osoba wskazana przez Zamawiającego do wykonywania jego uprawnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. **Przedstawiciel Wykonawcy** - oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w niniejszej umowie, bądź inną osobą wyznaczoną przez Wykonawcę w razie potrzeby na zasadach określonych w niniejszej umowie, która działa w imieniu Wykonawcy.
11. **Podwykonawcy** - osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy; zapisy dotyczące Podwykonawców stosuje się również do dalszych Podwykonawców.
12. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, zwanych w dalszej części „Podwykonawcami”;
13. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające:
  - a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz
  - b) zestawienie w rozbiciu na miesiące, poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót, rozliczanie Wykonawcy z realizacji budowy oraz planowanie wydatków.Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji w toku wykonywania Umowy.
14. **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
15. **Element robót** - oznacza część przedmiotu umowy wyodrębnioną ze względu na odbiory częściowe i/lub częściowe płatności, o ile tak jest przewidziane w niniejszej umowie i/lub umowie szczegółowej i/lub załącznikach do nich.
16. **Nadzór Inwestorski / Inżynier Kontraktu** – osoba fizyczna lub prawna, której Zamawiający przekazuje swoje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy i/lub umowy szczegółowej na zasadach w nich przewidzianych. Jeżeli i dopóki Zamawiający nie

powiadomi Wykonawcy, że jest inaczej, będzie się uważało, że Nadzór Inwestorski pełni Zamawiający.

17. **Inżynier (Koordynator)** – osoba fizyczna występująca w imieniu Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego na zasadach przewidzianych niniejszą umową i/lub umową szczegółową, do której, w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków należy organizacja pracy zespołu na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z projektem wykonawczym, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
18. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzana przez Zamawiającego. Zapisów niniejszej umowy jak i umowy szczegółowej o SIWZ nie stosuje się, jeżeli SIWZ nie została sporządzona przez Zamawiającego z powodu braku obowiązku przewidzianego bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
19. **Specyfikacja techniczna (STWiORB)** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
20. **Wada** - wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu Umowy. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
21. **Termin zakończenia robót (przedmiotu umowy)** – termin odbioru końcowego (ostatecznego) robót.
22. **„ROP”** - Referat Ochrony Przyrody Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce.

## **Art. II PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane szczegółowo określone w umowie szczegółowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, umową szczegółową, SIWZ, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, ofertą wraz z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na terminowość i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych robót, o ile takie terminy są przewidziane niniejszą umową, bądź dodatkowymi porozumieniami.
4. Zmiany sposobu lub technologii wykonania robót zaproponowane przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub są wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego. Uchybienie lub naruszenie umowy przez wykonawcę, które spowodowałoby konieczność zmiany technologii lub sposobu wykonania robót może spowodować obciążenie wykonawcy kosztami zmiany.  
Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do określonych projektem.
5. Konieczność wykonania robót zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie

z zasadami określonymi w niniejszej umowie i umowie szczegółowej. Po podpisaniu protokołu konieczności wykonania robót zamiennych przez Inżyniera Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności zgodnie z zasadami określonymi w umowie szczegółowej.

6. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty zostanie określone w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej umowie i w umowie szczegółowej.

W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższej rezygnacji.

7. Zamawiający może przekazać Nadzorowi Inwestorskiemu swoje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, na podstawie odrębnego porozumienia bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, a jedynie powiadamiając pisemnie go o tym fakcie. Nadzór Inwestorski będzie pełnił obowiązki na niego przeniesione i będzie korzystał z upoważnień na niego delegowanych przez Zamawiającego. Jeżeli i dopóki Zamawiający nie powiadomi Wykonawcy, że jest inaczej, będzie się uważało, że Nadzór Inwestorski pełni Zamawiający.
8. Kierownik Projektu - osoba wskazana przez Zamawiającego do wykonywania jego uprawnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### **Art. III ZAKRES ROBÓT**

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania jest określony w umowie szczegółowej wraz z jej modyfikacjami, SIWZ, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, ekspertyzach geologicznych i innych stanowiących uzupełnienie dokumentacji projektowej; powyższe dokumenty stanowią integralną część umowy szczegółowej.
2. Wykonanie robót i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 obejmuje również dostawę i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich wyładunkiem i składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem, jeżeli wykaz robót wyraźnie nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przyjęcia i zbadania, a w razie potrzeby do przejściowego magazynowania dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca nie może przyjąć materiałów, maszyn lub urządzeń, które nie nadają się do wykorzystania przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.

### **Art. IV TERMINY**

- 1) Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz terminy wykonania przedmiotu umowy jak również terminy realizacji poszczególnych etapów określa umowa szczegółowa oraz harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji, który po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu robót. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian harmonogramu robót i przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego nowego harmonogramu uwzględniającego wprowadzone zmiany.

## **Art. V WSPÓLDZIAŁANIE**

Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy i umowy szczegółowej, zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **Art. VI DOKUMENTACJA**

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie robót przez niego wykonywanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie dokumentacji, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelką dokumentację projektową, potrzebną do wykonania przedmiotu umowy, która nie była dostarczona przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany i uzupełnienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jeżeli zmiany powodują wzrost kosztów wykonania lub wydłużenie realizacji Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wprowadzaną zmianą a nadto do odpowiedniego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z wprowadzonymi zmianami czy uzupełnieniami dokumentacji projektowej.

## **Art. VII MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych, chyba, że co innego wynika wprost z niniejszej umowy bądź z umowy szczegółowej i jej załączników. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów.  
Materiał do nasadzeń zieleni należy przedstawić do akceptacji do ROP.  
Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa w ustępie powyższym, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w umowie szczegółowej, specyfikacji technicznej i innych dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną

materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.

3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z polskimi normami (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
4. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamiennie posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

### **Art. VIII** **SIŁA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź ich zakończenia.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

### **Art. IX** **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej z aktualnymi uzgodnieniami,
  - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy,
  - 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, przy udziale przedstawiciela ROP
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - 5) dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszej umowie, w umowie szczegółowej i specyfikacji technicznej.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz określonych w umowie szczegółowej.
3. Do bieżącego monitorowania budowy upoważniony jest także pracownik ROP, który uczestniczy w odbiorach częściowych w zakresie wycinki drzew i krzewów, zabezpieczenia roślinności, przygotowania terenu pod urządzenie terenów zielonych oraz wykonywania nasadzeń.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Art. X ust 4 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Art. X**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, postanowieniami umowy szczegółowej, SIWZ, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
  - 2) Wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu rysunki robót tymczasowych, które ma zamiar stosować, takich jak grodzie, rusztowania, kratownice i deskowania. Winien on uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty.
  - 3) Umożliwienie wykonywania robót przez innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego oraz umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy.
  - 4) Protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje. Winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy.
  - 5) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników.
  - 6) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody, jeśli występuje taka potrzeba. W wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawcy lub właściwych organów władzy oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty.
  - 7) Zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach dokumentacji projektowej.



- 8) Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- 9) Uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 10) Wykonanie we własnym zakresie projektu zabezpieczenia istniejącej roślinności na czas wykonywania robót oraz czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji.

Nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających projektu i oznakowania, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu organizacji ruchu uzgodnionego i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania i ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji, a także do jego demontażu po robotach.

Nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających opracowania projektu i wykonania zabezpieczenia istniejącej roślinności Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu zabezpieczenia uzgodnionego przez ROP. Zabezpieczenia należy wykonać przed przystąpieniem do robót i zgłosić do odbioru częściowego do ROP i Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót. Odbiór częściowy zabezpieczeń odbędzie się z udziałem przedstawiciela ROP.

W przypadku niedotrzymania powyższych terminów Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne. Także w przypadku braku lub nieprawidłowości oznakowania robót Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych, a także wstrzymania niektórych robót w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zakresie organizacji ruchu.
- 11) Wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczeń i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie zabezpieczenia ruchu pieszego. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, oraz właściwą organizację ruchu dla pieszych w trakcie prowadzenia robót.
- 12) Uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próby materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej.
- 13) Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić konieczność wprowadzenia poprawki do dokumentacji projektowej dostarczonej mu przez Zamawiającego o ile jest to konieczne z uwagi na modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania przedmiotu umowy.
- 14) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.
- 15) Bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób należyty w tym konserwacja wszelkich oznakowań i zabezpieczeń istniejącej zieleni. Niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy

- 16) Przywrócenie do stanu z dnia przejścia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy i umowy szczegółowej. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu takich roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości.
- 17) Zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego „schematem organizacyjnym budowy” oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca musi zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót. Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób.
- 18) Koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 19) Pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna na własny koszt. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą **w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego w formacie DXF).** Format DXF powinien zawierać dodatkowo zinwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 20) Zabezpieczenie istniejącej zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac w zakresie zieleni przez firmę specjalistyczną lub przez siebie za zgodą przedstawiciela Zamawiającego. Prace winny być prowadzone w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.
- 21) Utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 22) Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

- 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy a także w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy.
- 24) Dbłość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 25) Do prowadzenia robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego „schematem organizacyjnym budowy”. Wykonawca przedłoży do realizacji Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu budowy, schemat organizacyjny działania służb Wykonawcy na terenie budowy.
- 26) Do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych.  
Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekazać Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 27) Stosowanie się do wymagań wynikających z obowiązujących u Zamawiającego dokumentów systemu zarządzania jakością; Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, szczegółowy plan zapewnienia jakości; plan ten powinien być zgodny z ustaleniami umowy szczegółowej i specyfikacją techniczną, a ponadto powinien określać zakres, miejsce i czas wykonywania czynności kontrolnych, kryteria oceny jakości robót (normy, przepisy) oraz wskazywać osoby wykonujące czynności kontrolne; późniejsze zmiany planu zapewnienia jakości wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 28) Zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy za energię elektryczną, wodę, dostawę energii cieplnej według wskazań liczników zamontowanych na koszt Wykonawcy, o ile z takich mediów Wykonawca korzystał na koszt Zamawiającego.
- 29) Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokółarnie teren budowy.
- 30) Bezwzględne przestrzeganie określonych projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie inwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
- 31) Prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub, jeżeli taka konieczność wynikać będzie z harmonogramu robót.

- 32) Obowiązek raportowania postępu robót zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia następujących dokumentów w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy:
- **Dziennika budowy** w formacie wymaganym przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy. Dziennik budowy będzie każdorazowo w czasie godzin roboczych dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego.
  - **Księgi obmiarów.**  
**Dziennik budowy i Księga obmiarów** będą każdorazowo, w czasie godzin roboczych, dostępne do konsultacji dla Zamawiającego i innych osób uprawnionych na mocy polskiego prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót. Wykonawca winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu. Wpisy do Dziennika budowy, w miarę postępu robót, winy być podpisywane również przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu.
- 34) Zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla wykonania przedmiotu umowy.
- 35) Oznakowanie logo Zamawiającego i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niedociągnięć i zaniedbań w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 37) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest odwozić odpady na składowisko odpadów wyznaczone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) oraz ponosić opłaty za korzystanie ze środowiska. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a przed rozpoczęciem robót, zobowiązuje się Wykonawcę do poinformowania właściwego wydziału Urzędu Miasta w Kielcach o odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z w/w przepisami prawa. W trakcie realizacji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie odpadów w miejsce zgodne z Ustawą o odpadach (pokwitowanie winno być przekazane Zamawiającemu przy składaniu faktury do zapłaty).
- 39) W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie Wykonawcy winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami).
- 40) Do dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy. Nie dostarczenie powyższego oświadczenia w w/w terminie skutkować będzie zwłoką w terminie przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić

podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 25, 26 i 27. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

### 3. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom) po uzyskaniu akceptacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia i zaniechania Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 3) W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgode wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą następujących postanowień:
  - Umowa ta nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym Prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym
  - Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury podwykonawcy lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Termin płatności faktur wystawionych przez podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego podwykonawcę podwykonawcy nie może przekraczać **21** dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
  - Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, usług i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  - Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów

- częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone przynajmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku braku powyższego zapisu w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy z Podwykonawcą oświadczenie Wykonawcy o pełnej jego odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonanych robót.
  - Wykonawca nie może ograniczać sposobu doręczenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.  
Sposoby doręczania faktur:
    - osobiście - doręczenie bezpośrednie,
    - doręczenie za pomocą kuriera, poczty polskiej itd.
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 6) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) warunkujących dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) dotyczących sposobu doręczenia faktury.
- 7) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia równocześnie Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót zgodnym z pozycjami kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ich wyceną, **która nie może przekraczać cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy** wraz z częścią (lub ze wskazaniem części) dokumentacji projektowej, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 9) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 5 i pkt 8,

- b) niezałączenia do projektu zestawień dokumentów, o których mowa w pkt 8
  - c) zamieszczenia w projekcie zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 10) Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania Prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 19. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 12) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 9.
- 13) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 14) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 15) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 50.000 zł.
- 16) Przepisy pkt. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 17) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.

- 18) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 19) Wraz z umową, o której mowa w pkt 11, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej)
- 20) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 21) Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw i obowiązków z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 22) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 23) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 24) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 25) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 24, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



- 26) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 27) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
- 28) W przypadku jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić w/w należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 30) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
- 31) W przypadku, gdy umowa obejmuje roboty rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 32) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Stosownie do art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników wykonujących prace fizyczne, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie **robót drogowych, kanalizacyjnych, budowy OWD, budowy oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego, gazociągu, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych, wycinki drzew i krzewów oraz innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z. 2020 r. poz. 1320).**
5. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
- Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
- Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w umowie.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. **Wymagane oświadczenia i dokumenty na podstawie art. 29 ust. 3a PZP.**
- 1) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Art. X pkt 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia do pierwszej złożonej faktury, a w przypadku zmian w wykazie osób zatrudnianych na podstawie umowy o pracę do kolejnej faktury po zmianie w wykazie osób:
    - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy ;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Do każdej kolejnej faktury Wykonawca składa jedynie aktualną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
- 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Art. X ust 4 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Art. XIX Kontraktu na Roboty Budowlane. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Art. X ust 4 czynności.
8. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu, zwanym dalej „EBI” na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego poinformowania EBI o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do następujących przestępstw związanych z przedmiotem umowy (Projektem): oszustwa finansowego, korupcji, stosowania przymusu i finansowania terroryzmu.

## Art. XI PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
  - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy zostanie przedłużony czas na wykonanie przedmiotowego zadania o czas przerywania prac w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 3.
4. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2 niniejszego artykułu lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **Art. XII WYNAGRODZENIE**

1. Formę i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa umowa szczegółowa, załącznik do niniejszego kontraktu. Do wynagrodzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z istniejącymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia – poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ – obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
3. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe według zasad określonych w umowie szczegółowej i rzeczywiste ilości robót wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy - koszty tych robót zostaną pokryte zgodnie z zasadami określonymi dla przypadku zawartego w ust. 3.

## **Art. XIII ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych w okresach miesięcznych albo po odbiorze kolejnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego pod rygorem nie przyjęcia faktury.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących Załączniki do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy szczegółowej.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia .... obejmujący okres rozliczeniowy od .... do ....".  
Wykaz ten musi zawierać:
  - 1) nazwę podmiotu,
  - 2) zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot
  - 3) wartość w złotych należną danemu podmiotowi.

Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Nadzór Inwestorski. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

**Wymagane jest, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia, składali oświadczenia pisemnie jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.**

6. Ponadto do każdej faktury (począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego) wystawionej przez Wykonawcę, poza zestawieniem o którym mowa w ust 5, załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, za poprzedni okres rozliczeniowy (wraz z wyjaśnieniem w przypadku gdy wykaz ten nie jest zgodny z zestawieniem za poprzedni okres o którym mowa w ust. 5;
  - 2) kopie wystawionych przez podwykonawców, faktur za poprzedni okres rozliczeniowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom, należności wynikających z faktur za prace wykonane i odebrane w okresie poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Brak dokumentów wyszczególnionych w pkt 1,2 i 3 będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

7. Do faktury za ostatni okres rozliczeniowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Wykonawcy z fakturami i przelewami, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy i zwrotu zabezpieczenia. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zapłata dla Wykonawcy faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy potwierdzonych przez Podwykonawców (zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy szczegółowej), że dokonał w całości należnej Podwykonawcom zapłaty

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 14
9. Zapłata każdej kolejnej faktury częściowej dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla swoich podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy szczegółowej)
10. Zapłata należności za fakturę częściową lub końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
11. Koszty poniesione przez Zamawiającego określone w art. X ust. 1 pkt. 15, 21, 22, 28 rozliczane będą w terminach miesięcznych na podstawie faktury Zamawiającego wystawionej Wykonawcy.
12. Koszty poniesione przez Zamawiającego, o których mowa w art. XVII ust. 5 będą potrącane każdorazowo z faktury Wykonawcy za ten miesiąc lub miesiąc najbliższy, w którym te koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego.

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
14. Termin płatności faktur Wykonawcy - do 30 dni od dnia doręczenia faktury sprawdzonej i podpisanej przez Nadzór Inwestorski i Kierownika Projektu wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi.  
Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru robót lub protokół odbioru elementów (etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym potwierdzonym przez Zamawiającego). Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie z niniejszej umowy płatne będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać na każdej fakturze dodatkowe dane: a mianowicie dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
17. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z EBI na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotem zamówienia (Projektem), oraz zapewnienie prawa EBI do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia (Projektu) oraz możliwość wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

#### **ART. XIV ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Nadzorowi Inwestorskiemu komplet dokumentów (zgodnie z umową szczegółową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy, a w szczególności dokumentów rozliczeniowych, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów etapów robót z potwierdzeniem przyjęcia do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
2. Zasady dokonywania odbiorów robót określa niniejsza umowa, umowa szczegółowa oraz specyfikacja techniczna.
3. Odbiór końcowy robót następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową. Odbiór robót następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania, którego udziela w imieniu Zamawiającego - Nadzór Inwestorski. Z odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który określa w szczególności stan robót i jest podpisywany przez obie strony.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy i zawiadamia Nadzór Inwestorski o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru w zakresie wykonania i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego i ROP na piśmie.
  - 2) Nadzór inwestorski w porozumieniu z ROP zajmuje pisemne stanowisko w przedmiocie gotowości do odbioru (w zakresie wykonania wszystkich robót objętych

- niniejszą umową oraz przedstawienia kompletu dokumentów o których mowa w ust.1) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję o powołaniu Komisji odbiorowej niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego stanowiska Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego, że wszystkie roboty zostały objęte niniejszą umową zostały wykonane oraz że Wykonawca przedłożył komplet dokumentów o których mowa w ust. 1.
  - 4) Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu **21 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem pkt. 6
  - 5) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera, Wykonawcy i przedstawiciela ROP. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
  - 6) Komisja może odmówić odbioru robót, jeżeli przedmiot umowy zawiera wady.
  - 7) W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Komisję (stwierdzenia wystąpienia wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze specyfikacją techniczną, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy), zostanie określony w protokole powód nieodebrania robót. W takim przypadku roboty uważa się za nieukończone.
  - 8) W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieistotnych wad czynności odbiorowe zostaną zawieszone. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.  
Po usunięciu wskazanych w protokole wad Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru.  
Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Komisję w protokole.
  - 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:
    - a) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jaką ujawnione wady umniejszają wartość wykonanych robót lub,
    - b) do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania.Kwota wynagrodzenia za zastępcze wykonanie robót zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.  
Niezależnie od powyżej wskazanych uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz realizacji wszelkich innych roszczeń i uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i warunkach ogólnych.
  - 10) Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego wykonania robót.
5. Za potwierdzenie odbioru robót nie uważa się w szczególności rozpoczęcia użytkowania obiektu, rozruchu, odbioru przez właściwe organy.
6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane uregulowania dotyczące odbioru końcowego i zasady określone poniżej. Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty

zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego/Nadzór Inwestorski o dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi on skutków prawnych (za wyjątkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania częściowych płatności) a w szczególności nie skutkuje on rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z powyższych tytułów.

7. Wykonawca wyraża zgodę na eksploatację przez Zamawiającego wykonanych części (lub całości) przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile będą dokonane odbiory częściowe poszczególnych części przedmiotu umowy.

## **ART. XV**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie z zastrzeżeniem art XIX ust 4.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania robót również w przypadku przedłużającego się terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy lub przedłużającego się odbioru końcowego robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczeń o ten okres Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów zgodnie z ustępem 4 i 5 niniejszego art. w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary oraz potrącenia z kolejnych faktur wystawionych po bezskutecznym upływie terminu, brakującego zabezpieczenia.
7. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać kwotę zabezpieczenia, stosownie do odpowiednich postanowień niniejszego kontraktu i umowy szczegółowej, jeżeli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.



## **ART. XVI**

### **DOKUMENTY ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**

1. W przypadku obowiązywania u Zamawiającego systemu zarządzania jakością, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jego wymogów.
2. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy o szczegółowych wymaganiach wynikających z dokumentów zarządzania jakością.
3. W przypadku gdy wykonawca będzie zobowiązany stosować się do wymagań wynikających z systemu zarządzania jakością obowiązującego u Zamawiającego, wymagania te będą przedstawione w załączniku do umowy szczegółowej.

## **ART. XVII**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone zgodnie z zapisami Kontraktu na roboty budowlane (Zamawiający dopuszcza złożenie polisy rocznej i jej późniejsze przedłużenie).
2. Wykonawca w imieniu własnym zawrze polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z okresem od daty przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót, która obejmie:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu (jeśli jest powołany) umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1
4. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów o których mowa w ust. 1 i ust. 2, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą to szkodę odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania całości lub części wynagrodzenia umownego do wysokości odpowiadającej wartości szkody do czasu wyjaśnienia wszelkich okoliczności powstania szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeniowy.
6. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego bądź własną polisą Wykonawcy,
  - 3) inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie, jeżeli te ubezpieczenia nie mieszczą się w polisie ubezpieczeniowej Zamawiającego.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające

zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **ART. XVIII**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na zasadach, warunkach i w terminach określonych w umowie szczegółowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający jest uprawniony do wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi może żądać od Wykonawcy m.in. usunięcia wad lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w art. XX odstąpić od niniejszej umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na wyżej wymienione materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta, jeżeli jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać m.in. ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub/i rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.
11. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ustępie powyższym następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony

do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.

## **ART. XIX**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 **ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 1842,** z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy szczegółowej, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. XVII.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy szczegółowej za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w art. XV.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej **2 000,00 zł** za opóźnienie w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. XV licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia do daty faktycznego dokonania potrącenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedostarczenia w terminie wynikającym z niniejszej umowy Zamawiającemu schematu organizacyjnego budowy lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub projektu czasowej organizacji ruchu lub

projektu zabezpieczenia zieleni lub harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nieusunięcia w terminie zgłoszonych wad w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień opóźnienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień opóźnienia wynikający z nieprzestrzegania harmonogramu robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak zabezpieczenia ruchu pieszego:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nie podjęcia zabiegów związanych z utrzymaniem czystości (w szczególności nie usunięcia błota wynieszonego na kołach pojazdów budowy) na ciągach pieszych i drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inżyniera:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonywanie prac wskazanych w Art. X ust 4 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę)-dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w Art. X ust. 6 pkt 2 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w Art. X ust. 6 pkt 2).

20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
21. Przy dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
22. Przy terminowym usunięciu usterek wyszczególnionych w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,005%** wartości faktury, za każdy dzień opóźnienia w złożeniu prawidłowo wystawionej faktury.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień braku tymczasowego oświetlenia terenu budowy.

## **ART. XX**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób.
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni, jeżeli powyższe nie wynika z harmonogramu robót,
  - 5) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie terminy wykonania robót w stosunku do terminów harmonogramowych o więcej niż 10 dni,
  - 6) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
  - 7) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym gwarancji oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych umową,
  - 8) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istotne wady nie dające się usunąć w wykonywanym przedmiocie umowy,
  - 9) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy
  - 10) na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 11) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z art. XIII ust.13 niniejszej umowy.
  - 12) Wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w art. X ust 3 pkt 16 lub dokonaniu bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 10 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie, umowie szczegółowej lub harmonogramie, Zamawiający może

odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminów dodatkowych.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia Kontraktu w terminie 7 dni.
7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 7 pkt 3 niniejszego artykułu,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

## **ART. XXI**

### **PRAWO DO ZMIANY UMOWY**

Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w PZP, obejmujące okres od momentu wniesienia odwołania do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia lub spowodowane podjętymi ewentualnie przez Zamawiającego czynnościami zmierzającymi do zwiększenia kwoty jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
  - c) zmian spowodowanych wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
    - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót oraz
    - ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz, okresem porównawczym będzie miesiąc,
  - d) wystąpienie siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp., o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
  - e) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego), które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, lub w przypadkach określonych w ppkt. 2, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewypału itp.,
  - h) zmiany będące następstwem osób trzecich,
  - i) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
  - j) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotowej roboty,
  - k) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2) Zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia lub zmiany terminu zakończenia robót w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmian wynikających z poleceń, o których mowa w § 4 i § 5 umowy szczegółowej,
  - b) rezygnacja z części robót lub zmiana ilości wymienionych np.: w pozycjach kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości robót),

- c) zmian technologicznych, o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowanych m. in. następującymi okolicznościami:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy;
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, powodującej zmianę sposobu wykonania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
  - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana materiału i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany;
  - zastosowanie technologii pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i hydrologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- f) odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, warunków gruntowo-wodnych,
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- h) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- i) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
- 3) Zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierowników budowy lub robót pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
- wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)



- wykazać dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla funkcji kierownika budowy lub robót
- 4) Zmiana umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający może wprowadzić zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach określonych w Art. XXII - Klauzule waloryzacyjne
- 6) Inne zmiany:
- a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
  - b) zmiana nazwy zadania,
  - c) zmiana nazwy Wykonawcy,
  - d) zmiana lub wprowadzenie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - e) przewidziane w art. 144 ust. 1 PZP.
- 7) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP następujące zmiany:
- danych teleadresowych
  - zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie skutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
- 8) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym artykule oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- 9) Wniosek, o którym mowa w pkt 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
- 10) Wniosek, o którym mowa w pkt 8 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany ceny, propozycję zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz inne dokumenty potrzebne do rozpatrzenia wniosku.
- 11) W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.  
Zawarcie aneksu do umowy nie będzie wymagane w przypadku określonym w pkt. 2) lit b) w zakresie zmiany ilości robót oraz zmian wynikających z poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 4 i § 5 umowy szczegółowej.
- 12) Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.)

## Art. XXII

## KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy szczegółowej w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego artykułu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego artykułu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego artykułu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego artykułu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego artykułu. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego artykułu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego artykułu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego artykułu. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego artykułu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy szczegółowej należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### **Art. XXIII ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ**

1. Wszelkie spory, jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy i zawartej na jej podstawie umowy szczegółowej będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze negocjacji, a w braku osiągnięcia porozumienia strony powołają komisję rozjemczą w ciągu 14 dni od momentu, gdy jedna ze stron powiadomi drugą stronę o zamiarze wniesienia sporu do komisji
2. Komisja będzie składała się z 3 osób powołanych w ten sposób, iż każda ze stron wyznaczy jedną osobę do komisji w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia dokonanego przez jedną ze stron drugiej stronie o sporze, który ma być poddany pod rozstrzygnięcie komisji i strony po zasięgnięciu opinii powołanych członków komisji uzgodnią osobę trzeciego członka komisji, który będzie wyznaczony do działania jako przewodniczący, w terminie 5 dni od powołania drugiego członka komisji.

3. Decyzja komisji będzie dla stron wiążąca, o ile żadna z nich nie wyrazi drugiej stronie pisemnego niezadowolenia z rozstrzygnięcia komisji w terminie 7 dni od daty doręczenia jej pisemnej decyzji komisji rozstrzygającej spór.
4. W przypadku, gdy żadna ze stron nie przedstawi pisemnego niezadowolenia z decyzji komisji, rozstrzygnięcie komisji dotyczące sporu pomiędzy stronami staje się dla stron wiążące.
5. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron przedstawi pisemne niezadowolenie z decyzji komisji strony poddają spór pomiędzy nimi rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
6. Strony poddają rozstrzygnięcie sporu pomiędzy nimi Sądowi powszechnemu również w przypadku, gdy nie uda się powołanie komisji rozjemczej z powodu nie wyznaczenia przez którąkolwiek ze stron członka komisji lub strony nie dojdą do porozumienia co do osoby przewodniczącego komisji.

#### **Art. XXIV POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy spór pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd powszechny, strony postanawiają, że będzie to sąd właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia za zgodą Wykonawcy wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca może odmówić takiej zgody tylko z ważnego powodu.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
  - Zamawiający: .....
  - Wykonawca: .....
6. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co do których zostały określone warunki takiej zmiany.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
8. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego, chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
9. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej umowie mają charakter informacyjny i nie powinny wpływać na jej interpretację.
10. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), o ile Wykonawca został wybrany w oparciu o przepisy tej ustawy oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

11. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**