

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

Projekt budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą – kategoria obiektu IX.

ADRES:

55-050 Wojnarowice, ul. Okulicka,
dz. nr 412/2, obr. Wojnarowice, *gmina Sobótka, obszar wiejski.*

BRANŻA:

Architekt.- konstr. + elektryczna + sanitarna

INWESTOR:

Gmina Sobótka
Rynek 1
55-050 Sobótka

PROJEKTANCI :**Architektura**

Agnieszka Kwaśniak

Uprawnienia nr : UAN V-7342/3/6/80/92

Izba : DS-0540

Konstrukcja

Krzysztof Bednarczyk

Uprawnienia nr : 142/DOŚ/05

Izba : DOŚ/BO/0055/06

Inst. elektryczne

mgr inż. Grzegorz Jordanek

Uprawnienia nr : 135/DOŚ/11

Izba : DOŚ/IE/0537/07

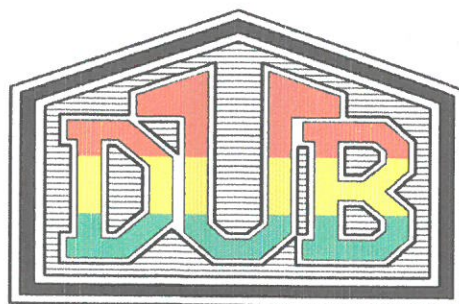
Inst. sanitarne

Andrzej Bobiński

Uprawnienia nr : 256/DOŚ/08

Izba : DOŚ/IS/0092/09

Oświadczam, iż niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.



**Usługi projektowe
w budownictwie**

**STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
NIP: 897-15-89-815

Załącznik Nr *12/2*

Do Dec. *nr 2120/2018*

Z dnia *10 lipca 2018 r.*

BUJNOWSKI ANDRZEJ
ul. Boh. Getta 9/2
58-260 BIELAWA

Telefon:
(+48) 609 11 40 73

e-mail :
andrzej.bujnowski@gmail.com

Prawa autorskie do niniejszego opracowania są zastrzeżone.

DATA OPRACOWANIA :

10 KWIETNIA 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- SPIS TREŚCI.
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 1-4
- PLAN BIOZ – str. 5-7
- DECYZJA O WYŁĄCZENIU Z UŻYTK. ROLNICZEGO – str. 8-9
- ZAŚWIADCZENIE O WYDAJNOŚCI HYDRANTU – str. 10
- UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY – str. 11-15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str.16
2. ZJAZD W PLANIE I PROFILU I PRZEKRÓJ CHODNIKA – str.17

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY – str. 18-19
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYŁĄCZENIU DO SIECI – str. 20
- UMOWA O DOSTARCZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ – str. 21
- UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY – str. 22-24

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 4E. TABLICA ROZDZIELCZA – str.25

CZĘŚĆ SANITARNA

- OPIS TECHNICZNY – str. 26-30
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ – str.31-32
- UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY – str.33-35

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- S1. PROFILPODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ – str.36
- S2 . PROFILPODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ – str.37

Oświadczenie projektanta / sprawdzającego

Ja, niżej podpisany (a) posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie: projektowania oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego :

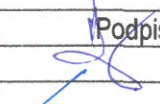
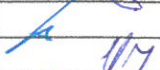
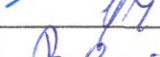
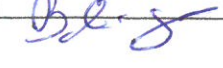
I.p.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Izba samorządu zawodowego	Nr członkowski izby
1.	Agnieszka Kwaśniak	UAN V-7342/3/6/80/92	Dolnośląska Izba Architektów	DS.-0540
2.	Krzysztof Bednarczyk	142/DOŚ/05	Dolnośląska Izba Inżynierów	DOŚ/BO/0055/06
3.	Grzegorz Jordanek	135/DOŚ/11	Dolnośląska Izba Inżynierów	DOŚ/IE/0537/07
4.	Andrzej Bobiński	256/DOŚ/08	Dolnośląska Izba Inżynierów	DOŚ/IS/0092/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r Nr 1409) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący **budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą**, na działce nr 412/2 **obr. Wojnarowice**, zlokalizowany w **Wojnarowicach przy ul. Okulickiej** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

I.p.	Podpis
1.	
2.	
3.	
4.	

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNA**

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora.
- wizja w terenie.
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity)
- projekt typowy budynku usługowego Murator UC 67a
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 .
- techniczne warunki uzyskania mediów

1.2. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU I ZAINWESTOWANIA.

Teren zainwestowania (działka nr 412/2 obręb Wojnarowice) to działka rolna o klasie gruntu R IIIa. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolami „US” i „KDW 5”. Przez działkę nie przebiegają żadne media. Teren działki niezabudowany.

Teren działki płaski.

1.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA.

W ramach opisywanego zadania projektuje się wykonanie: budynku świetlicy wiejskiej, wyposażonej w instalację : wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą i wentylacji, wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną : bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, przyłączem wodociagowym wraz z instalacją hydrantową objętą osobnym opracowaniem, kanalizacją deszczową wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, wewnętrzną energetyczną linią zasilającą i parkingiem. Na potrzeby obsługi komunikacyjnej zaprojektowano (na podst. wymagań wynikających z Rozdz. 3. § 15 ust.3 w/w planu zagosp. przestrzennego) miejsca postojowe : 9 miejsc postojowych o wymiarach 5,0 x 2,5 m i jedno miejsce postojowe o wymiarach 5,0 x 3,6 , przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych .

2.1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

Obiekt parterowy, z poddaszem nie użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, fundamenty żelbetowe, stropy żelbetowe, dach drewniany, kryty blachą dachówkową, o kącie spadku 20°.

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 155,76 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - | 118,18 m ² |
| • kubatura | - | 747,76 m ³ |

3. BILANS TERENU.

- powierzchnia działki.....	2 500,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanego bud. świetlicy wiejskiej.....	118,18 m ²
- powierzchnia utwardzona (parkingi, drogi)	341,24 m ²
- powierzchnia zieleni.....	2003,00 m ²

4. SYTUACJA.

Projektuje się usytuowanie budynku na działce nr 412/2 (obręb Wojnarowice). Dokładną lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Dojazd do budynku zjazdem z działki drogowej nr 100 i projektowaną drogą wewnętrzną.

5. MEDIA W OBIEKCIE.

Budynek świetlicy wiejskiej - projektuje się wyposażyć obiekt w instalację : **wodociagową** zasilaną z projektowanego osobnym opracowaniem przyłącza wodociagowego, **kanalizacyjną** ze zrzutem ścieków do projektowanego na działce zbiornika na nieczystości ciekłe, **elektryczną** zasilaną z projektowanej wewnętrznej energetycznej linii zasilającej, połączona ze złączem ZK-1+P przy granicy działki (realizacja Tauron Dystrybucja), **grzewczą** – zasilaną z kotłowni stałopalnej w budynku i wentylację. Zrzut wód opadowych – do projektowanego na działce zbiornika na wody opadowe.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 412/2. Informację sporządzono na podstawie : Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Planu Miejsowego (uchwała nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r), Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE :

Budynki położony w I strefie śniegowej według PN-EN 1991-1-3 i w III strefie wiatrowej według PN-B-02011:1977/Az1.

Obciążenia stałe (jak w projekcie zasadniczym).

8. PARAMETRY GRUNTU.

W miejscu projektowanej inwestycji wykonano odkrywki gruntu i stwierdzono występowanie warstw gruntu :

- wierzchnia warstwa – humus i grunt nasypowy o głębokości zalegania 0,3 – 0,6 m
- warstwa o miąższości zbadanej 1,10 m – gliny o wilgotności 24 % i stopniu plastyczności $I_L = 0,28$ oraz gęstości objętościowej $\rho_s = 2,11 \text{ t / m}^3$.
- warstwa o miąższości zbadanej 0,7 m – gliny zwięzłej o wilgotności 25 % i stopniu plastyczności $I_L = 0,29$ oraz gęstości objętościowej $\rho_s = 2,08 \text{ t / m}^3$.

W miejscach odkrywki na badanych głębokościach nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Po wykonaniu wykopów i ewentualnym stwierdzeniu miejscowych odstępstw od w/w parametrów należy to skonsultować z wykonawcą projektu celem przyjęcia rozwiązań zamiennych.

- **Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia.**

Budynek objęty opracowaniem należy do kategorii geotechnicznej pierwszej, jest posadowiony bezpośrednio na podłożu naturalnym za pośrednictwem stóp fundamentowych, w prostych warunkach gruntowych - w gruntach jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

9. FUNDAMENTY.

Projektuje się fundamenty żelbetowe z betonu kl. C 25/30 posadowione zgodnie z opisem w projektach typowych. Wymiary fundamentów wg projektu typowego. Na fundamentach wykonać izolację pionową typu średniego.

10. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Projektowany budynek przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu przyległego pochylnią dla niepełnosprawnych. Przy budynku zaprojektowano jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m (spełniające wymogi miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych).

11. DROGA WEWNĘTRZNA , ZJAZD, MIEJSCE POSTOJOWE, CHODNIK.

Zaprojektowano zjazd z działki 412/2 na drogę dojazdową (dz. nr 100) o szerokości 9,20 m. Przecięcie krawędzi jezdni drogi gminnej gruntowej i krawędzi jezdni zjazdu wyokrąglono promieniem R 5,0 m, zjazd zaprojektowano ze spadkiem podłużnym 0,5 % na odcinku 2m w kierunku nieruchomości

(dz. nr 412/2). Zaprojektowano drogę wewnętrzną o szer. 5 m, nachyleniu podłużnym w strefie wjazdu 0,5 % i następującej konstrukcji nawierzchni :

- ażurowe płyty betonowe Libet lub równoważne, gr. 10cm, wypełnione kruszywem,
- podsypka piaskowa gr. 4 cm
- górna podbudowa – kruszywo łamane (kliniec). gr. 8 cm
- dolna podbudowa – kruszywo łamane . gr. 12 cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnię zjazdu ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej B10 z oporem jednostronnym. *Na podstawie wymagań z Rozz. 3 § 15 ust. 3 Planu Miejscowego –* na ~~na~~ potrzeby całej inwestycji zaprojektowano miejsca postojowe : 9 miejsc postojowych o wymiarach 5,0 x 2,5 m i jedno miejsce postojowe o wymiarach 5,0 x 3,6 m, przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe wydzielić malowanymi pasami farby drogowej. Oznaczyć miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Celem zapewnienia komunikacji pieszej zaprojektowano chodnik o szer. 150 cm i następującej konstrukcji nawierzchni :

- kostka betonowa brukowa , gr. 6 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa (1:4) gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospólki). gr. 10 cm
- grunt rodzimy

WSZYSTKIE POZOSTAŁE DANE TECHNICZNE I KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE BEZ ZMIAN – JAK W PROJEKCIE TYPOWYM.

Sporządził :

Agnieszka Kwaśniak
Uprawnienia nr UAN V-7342/3/6/80/92
Izba nr DS.-0540

Krzysztof Bednarczyk
Uprawnienia nr 142/DOŚ/05
Izba nr DOŚ/BO/005/



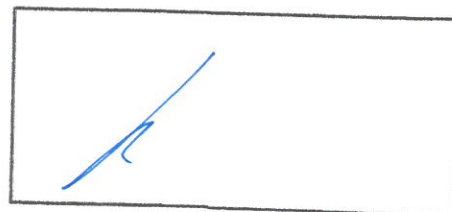
INFORMACJA DO PLANU „BIOZ”.

Wykonana na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.03.120.1126)

1. **OBIEKT** - Budynek świetlicy wiejskiej
2. **ADRES** - Wojnarowice, gm. Sobótka , Dz. nr 412/2 o/ Wojnarowice
3. **INWESTOR** - Gmina Sobótka Rynek 1
55-050 Sobótka

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ:

Krzysztof Bednarczyk
Uprawnienia nr 142/DOS/05
Izba nr DOS/BO/0055/06



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prace realizowane będą w następującej kolejności :

2. Wykonanie fundamentów.
3. Wykonanie ścian parteru.
4. Wykonanie stropów parteru.
5. Wykonanie konstrukcji dachowej i pokrycia.
6. Podłączenie budynku do mediów.
7. Wykonanie parkingu

8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji wolny od zabudowań. Przez działkę nie przebiegają żadne sieci infrastrukturalne.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

9. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty na głębokości powyżej 1,5 m,

10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy.

11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

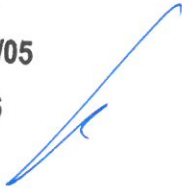
Należy przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy.

12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

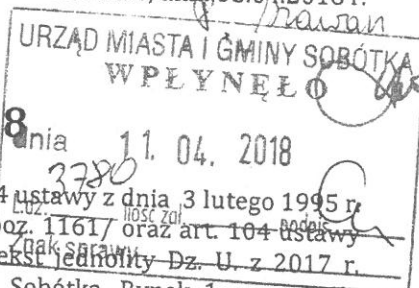
Nie występują.

Sporządził :

Krzysztof Bednarczyk
Uprawnienia nr 142/DOŚ/05
Izba nr DOŚ/BO/0055/06



Wrocław, dnia 05.04.2018 r.



DECYZJA Nr 306/2018

Na podstawie art. 5, 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Sobótka**, z siedz.: 55-050 Sobótka, Rynek 1, w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

o r z e k a m

1. **Zezwalam** Gminie Sobótka na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej: **pod budowę świetlicy wiejskiej** (w pierwszym etapie inwestycji) **oraz pod budowę zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** (w drugim etapie inwestycji) - **łącznie: 0,2500 ha** gruntów rolnych, klasy **RIIIa**, gleby pochodzenia mineralnego - w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie jako **nr 412/2**, o pow. **0,2500 ha**, obr. **Wojnarowice, AM-1, gm. Sobótka**.

2. **Określam** dla **Gminy Sobótka**, jednorazową należność, z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wynoszącą - w kl. **RIIIa**:

dla I etapu inwestycji:	0,1250 ha x 320 595 zł/ha = 40 074,38 zł
dla II etapu inwestycji:	0,1250 ha x 320 595 zł/ha = 40 074,38 zł

Wyżej wyliczona należność **zostanie pomniejszona** o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w **miejscowości Wojnarowice** w obrocie gruntami, **w dniu faktycznego wyłączenia** tego gruntu z produkcji rolniczej.

3. **Nakładam** na wyłączającą **Gminę Sobótka** obowiązek uiszczania stałej **opłaty rocznej**, wynoszącej 10% należności jednorazowej, tj.: **4 007,44 zł** - w pierwszym etapie inwestycji - pod budowę świetlicy wiejskiej oraz **4 007,44 zł** - w drugim etapie inwestycji - pod budowę zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Opłaty roczne należy uiszczać w terminie do dnia 30 czerwca, każdego roku, przez 10 lat, **poczynając od dnia faktycznego wyłączenia**. Należność i opłaty roczne nieuiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. **Zobowiązuje** wyłączającą, w razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i niewyłączonych jeszcze z produkcji rolniczej, do uprzedzenia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz w razie zbycia gruntów wyłączonych już z produkcji - do uprzedzenia nabywcy o obowiązku **uiszczania opłat rocznych**.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

5. **Zobowiązuje** **Gminę Sobótka** do pisemnego zawiadomienia tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów **w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji**.

UZASADNIENIE

Gmina Sobótka, z siedz.: 55-050 Sobótka, Rynek 1, właścicielka działki nr 412/2, obr. Wojnarowice, AM-1, gm. Sobótka, złożyła w dniu 08.03.2018 r. wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych na ww. działce.

Przedmiotowy wniosek został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne dokumenty, tj.:
- Informację z rejestru gruntów z dnia 14.03.2018 r. wydaną przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu, stwierdzającą, że grunt działki nr 412/2, o pow. 0,2500 ha, sklasyfikowany jest jako **RIIIa**, klasy bonitacji gleby.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnarowice, stwierdzający, że działka nr 412/2, oznaczona symbolem "US", przeznaczona jest pod teren boiska sportowego, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej, bez określonego zakresu i objęta jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

-Wydruk elektroniczny księgi wieczystej WR1K/00170312/2, stan z dnia 14.03.218, zgodnie z którą właścicielką przedmiotowej działki jest Gmina Sobótka.

- Projekt zagospodarowania działki nr 412/2 potwierdzający, iż pod budowę świetlicy wiejskiej - w pierwszym etapie inwestycji oraz pod budowę, zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - w drugim etapie inwestycji - zostanie wyłączone łącznie: 0,2500 ha, gruntu kl. RIIIa.

Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego i przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

z uwagi na to, iż przedmiotowa działka utraciła, w związku ze swym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnarowice, charakter rolniczy, a strona wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowego terenu z produkcji rolniczej, należało określić obowiązki związane z wyłączeniem, obliczając jednorazową należność oraz opłaty roczne w wys. 10% należności, płatne przez okres 10 lat, poczynając od chwili faktycznego wyłączenia. Powierzchnia gruntu rolnego wyłączana na cele nierolnicze wynosi 0,2500 ha, w klasie RIIIa. Za wyłączenie 0,1250 ha gruntu kl. RIIIa - pod budowę świetlicy wiejskiej - w pierwszym etapie inwestycji oraz za wyłączenie 0,1250 ha gruntu kl. RIIIa - pod budowę zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - w drugim etapie inwestycji, powstanie dla Gminy Sobótka, zgodnie z art. 12 ust. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych.

Ponieważ faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności o wartość gruntu i nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej zobowiązując wyłączającego do zawiadomienia tut. Urzędu o rozpoczęciu inwestycji.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE: Od decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. **Gmina Sobótka**
55-050 Sobótka
Rynek 1
2. **Urząd Marszałkowski**
Województwa Dolnośląskiego
Dobrzyńska 21/23
50-403 Wrocław
3. A/a



z up. Starosty

Zbigniew Narojczyk
Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 22 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.) oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 897), **zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.**

Sprawę prowadzi: inspektor Iwona Mikoszevska, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 071 72-22-084 e-mail: iwona.mikoszevska@powiatwroclawski.pl



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
„ŚLĘŻA”**

55-050 SOBÓTKA UL. CZYSTA 7

(0-71) 31-62-286 FAX. (0-71) 31-62-293

NIP 896-00-07-330 REGON 930210654

www.zgkimsobotka.pl

SOBÓTKA DNIA 13.04.2018

**Gmina Sobótka
ul. Rynek 1
55-050 Sobótka**

DOTYCZY: Oświadczenie o wydajności hydrantu na cele ppoż.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce zapewnia wydajność $10\text{dm}^3/\text{s}$ przy 0,2 MPa przez co najmniej 2 godz. hydrantu zewnętrznego DN 80 położonego na działce 412/2 obręb Wojnarowice.

**INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO**

mgr inż. Krzysztof Formanowski

Kopię pisma otrzymują:

1. aa.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności..... architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie..... ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- 4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.



ZUB WOJEWODY

Stanisław Dąbowski
Główny Architekt Nadzoru Budowlanego
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/6/3/80/92**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0540**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-A2CB-D878-36B3-65D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Krzysztof Jacek Bednarczyk

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 14 stycznia 1968 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 142/DOŚ/05

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk
Ul. Nowa 1b/8
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośtek

1. mgr inż. Bronisław Wośtek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-U63-5A2-RKG *

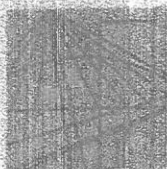
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Karta danych technicznych

Strona umowy o przyłączenie	Gmina Sobótka				
Adres	Rynek 1 55-050 Sobótka				
Umowa o przyłączenie	UP/027507/2017/O05R05	Warunki przyłączenia	WP/027507/2017/O05R05		
Nazwa i adres obiektu	Świetlica Wiejska ul. Okulicka, 55-050 Wojnarowice, dz. 412/2				
Nowe przyłącze		Numer budynku		Numer lokalu	
Parametry jakościowe energii elektrycznej parametry jej dostarczania	Standardowe określone w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku				
Dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:	przerwy planowanej [godz.]	16	przerwy nieplanowanej [godz.]	24	
Dopuszczalny czas trwania przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich nie może przekroczyć w przypadku:	przerwy planowanej [godz.]	35	przerwy nieplanowanej [godz.]	48	
Termin obowiązywania Umowy kompleksowej lub Umowy o świadczenie usług dystrybucji	na czas nieokreślony (bezterminowo) / do dnia		Charakter odbioru energii należy ustalić z klientem na etapie zawierania umowy regulującej dostarczanie energii elektrycznej		
Data ZI					
Kod PPE	PLTAUD155000496992			Przyłącze nr 1 (podstawowe / rezerwowe):*	
Miejsce dostarczania energii elektrycznej	Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym				
Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych	Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym				
Lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego	w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki				
Typ przyłącza	kablone (projektowane)		Napięcie dostarczania energii elektrycznej [kV]	0,4	
Moc przyłączeniowa [kW]	16,0 kW		Grupa przyłączeniowa	V	
Stopień skompensowania mocy biernej (tgφ) wynosi:	0,4	Kontrola energii biernej indukcyjnej	NIE	Kontrola energii biernej pojemnościowej	NIE
Prąd znamionowy zabezpieczenia głównego [A]:	3 x 25 A		Minimalna moc umowna wynikająca z parametrów technicznych układu/systemu pomiarowo-rozliczeniowego w [kW]		kW
Nazwa i numer stacji transformatorowej:			R-4468 Wojnarowice WRR4468		
Rodzaj układu pomiarowo-rozliczeniowego	bezpośredni			Własność licznika	
Przekładniki prądowe	nie dotyczy	Przekładnia A/A	nie dotyczy	Własność	nie dotyczy
UWAGI: Wysokość opłaty za przyłączenie: 1212,29 PLN Prosimy o dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia (wypełniony druk ZI) na etapie zawierania umowy regulującej dostarczanie energii elektrycznej. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy oraz kopii pozwolenia na budowę lub kopii zgłoszenia budowy obiektu do właściwego organu administracyjnego.					

Przygotował: Zielińska Ewelina



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK 7131-100/2011/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Grzegorz Jordanek

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 11 stycznia 1978 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 135/DOŚ/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Grzegorz Jordanek jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 3) sprawowania kontroli technicznej, utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy, bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 45 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia funkcje uprawnienia do sprawdzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Jordanek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jordanek
Ul. Rogowska 4/30
54-440 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
1. a/a



Skład orzekający OKK

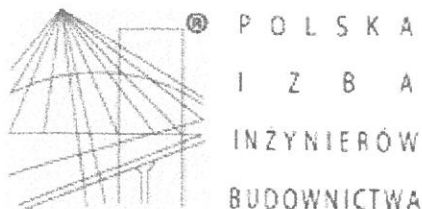
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Surpan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janjaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WJ9-D5R-6GV *

Pan Grzegorz Jordanek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0537/07

adres zamieszkania ul. Rogowska 4/30, 54-440 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

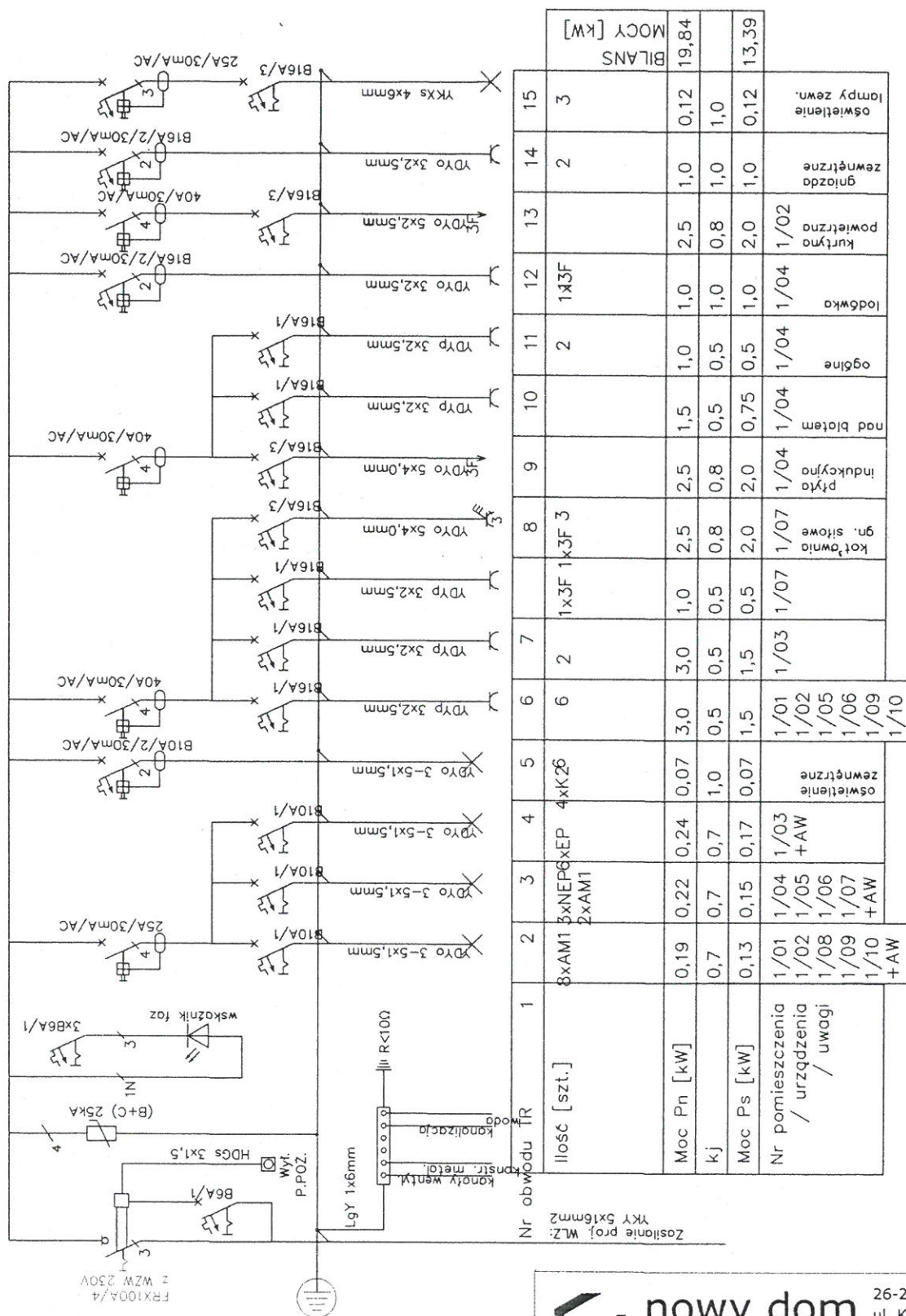
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:



Rainer Bulla, Zastępcę Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Układ sieci: TN-S
Ochrona przeciwporażeniowa:
samoczynne wyłączenie zasilania

	<p>nowy dom projekty budowlane</p>	<p>26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl</p>
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67a	
Inwestor:	GMINA SOBOTKA BYNIEK 1 DOSTAWA	
Lokalizacja:	WGNAROWSKO DR NR 912/2 OBE WGNAROWSKO	
Branża:	ELEKTRYCZNA	Stadium: P B
Tytuł rys:	TABLICA ROZDZIELCZA TR	Data:
Projektował:	Józef Gąszcz upr. bud. KL-60/94	nr rys: E - 4
Opracował:	Piotr Bocheński	Skala: -
Adaptacja:	GRZEGORZ ZIELIŃSKI PROJEKTANT 135/DOJ/11	Podpis:  Data: 10.04.2008

CZEŚĆ SANITARNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym. Projekt przyłącza wodociągowego jest przedmiotem odrębnego opracowania.

2. Przyłącze wody – wg odrębnego opracowania

Projektuje się odcinek przyłącza o średnicy z rur $\phi 110$, $\phi 90$, $\phi 40$ od wpięcia w istniejącą sieć wodociągową W110 zlokalizowaną w działce drogowej do wpięcia w projektowany budynek. Projektuje się zamontowanie nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego HP90 w granicy działki Inwestora zasilanego projektowanym przyłączem wodociągowym. W miejscu węzła W1 oraz w miejscu odejścia do hydrantu ppoż. zastosować kształtki zaciskowe Polyrac 90°. Przed zasypaniem rurociągu wykonać próbę ciśnieniową na $1,5 \times P_{rob}$, nie mniej niż 1,0MPa. Czas próby 30min. Pozostałe badania i próby wykonać wg wymagań PN-B-10725 – Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

2.1 Zestaw wodomierzowy

Dobrano wodomierz JS-1,5; DN15; PoWoGaz. Przed i za wodomierzem zainstalować zawór odcinający DN25. Wodomierz powinien być zmontowany w odległości maksymalnie 1m od wejścia przyłącza wody do budynku, na konsoli całkowicie eliminującej przenoszenie naprężeń na wodomierz, które powstają w instalacji wodociągowej. Minimalna wys. montażu 0,5m nad posadzką. Zaleca się większą wys. usytuowania, zależną od wymagań DTR zaworu antyskażeniowego.

Zestaw wodomierzowy należy umieścić w kotłowni, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Przy zamontowaniu wodomierz musi posiadać udokumentowaną cechę legalizacyjną odcisniętą na plombie. Zestaw wodomierzowy zamontować zgodnie z normą PN-B-10720:1998 oraz PN-ISO-4064-2. Weryfikację doboru wodomierza oraz dostawę i montaż wodomierza (do celów socjalnych) w gotowym, prawidłowo wykonanym podejściu (konsola) dokonają pracownicy WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów.

2.2 Zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem

Zgodnie z wymaganiami PN za wodomierzem domowym projektuje się zespół zabezpieczenia przed wtórnym skażeniem wody w sieci wodociągowej. Dla projektowanego obiektu w części mieszkalnej składa się on z; filtra siatkowego z osadnikiem oraz dobranego zaworu antyskażeniowego typ EA 251; DN25; Danfoss. Za zaworem antyskażeniowym zainstalować zawór odcinający DN25.

3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków z budynku za pomocą rur o średnicy $\varnothing 160$ PVC min. SN4 do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności $10m^3$. Na terenie działki inwestora, jako uzbrojenie zaprojektowano studnie z tworzywa sztucznego $\varnothing 425mm$ z włazami typu lekkiego klasy A15 i B125.

Przewody kanalizacji sanitarnej należy układać w wykopach na podsypce piaskowej grubości 10cm i obsypać piaskiem gr. 20cm nad rurą. Układanie przewodów należy

wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Wszystkie połączenia w studniach betonowych należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC użyte do budowy zewnętrznej kanalizacji sanitarnej powinny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN 4. Trasę przebiegu kanalizacji oraz spadki pokazano na planie zagospodarowania terenu. Przewód kanalizacji sanitarnej należy poprowadzić zgodnie ze spadkami zaznaczonymi na profilu.

4. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu należy odprowadzić za pomocą rur spustowych do poziomu projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie do zbiornika o poj. 10m³ gromadzącego wody opadowe którego lokalizację planuje się na terenie działki Inwestora.

Na terenie działki inwestora, jako uzbrojenie zaprojektowano studnie z tworzywa sztucznego $\phi 425\text{mm}$ z włazami typu lekkiego klasy A15 i B125. Wszystkie połączenia w studniach należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC użyte do budowy kanalizacji deszczowej powinny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN 4. Trasę przebiegu kanalizacji oraz spadki pokazano na planie zagospodarowania terenu. Przewody kanalizacji deszczowej należy poprowadzić zgodnie ze spadkami zaznaczonymi na profilach.

5. Układanie przewodów roboty ziemne

Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Głębokość wykopów powinna być większa o 15 cm w stosunku do założonej niwelety dna przewodu, tj. o grubość podsypki piaskowej. Rury PE i PVC układać na podsypce z piasku o grubości 15 cm, a następnie obsypać piaskiem o grubości 15 cm ponad górną krawędź rurociągu. Podsypkę, zasypkę i grunt rodzimy należy zagęścić zgodnie z technologią układania rur z tworzyw sztucznych. Ułożenie na prawidłowo zagęszczonej podsypce piaskowej przewody, po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej i pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności należy zasypać warstwą piasku grubości 15 cm ponad wierzch rury i zagęścić obsypkę z piasku ubijakami ręcznymi i zabezpieczyć przed osiadaniem poprzez zlanie piasku wodą. Wzdłuż rurociągów ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną z wkładką stalową. Końcówki taśmy wyprowadzić i przymocować do zaworu kulowego w budynku oraz do skrzynki osłaniającej trzpień zasuwy. Taśmę należy układać w połowie wysokości pomiędzy rurociągami a powierzchnią ziemi, nie mniej jednak niż $40 \div 50$ cm od rurociągu. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym zagęszczając go warstwami co 30 cm. W miejscu skrzyżowania z drogą należy dokonać całkowitej wymiany gruntu rodzimego na pospółkę i zagęścić do współczynnika Proctora min 1,0. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z normą PN-92/B-10735. Przewody układać ze spadkiem jak zaznaczono na profilu podłużnym. Ze względu na brak badań geologicznych, do projektu przyjęto umocnienie ścian wykopu za pomocą bali lub płyt szalunkowych (grunty spoiste mieszane). Przy zasypywaniu płyty należy wyciągać z jednoczesnym zasypywaniem warstwami wykopu. W trakcie wykonywania wykopów należy unikać przegłębień, a w sytuacji, gdy wykop jest głębszy niż zakłada projekt należy uzupełnić podsypkę żwirowo-piaskową, a następnie zagęścić. Dla potrzeb budowy przyłączy wykonać wykopy pionowe, ciągłe, wąskoprzestrzenne: o ścianach odeskowanych ażurowo i rozpartych zgodnie z BN-62/8836-02. „Wykopy otwarte pod przewody wodno-kanalizacyjne” W miejscach skrzyżowań wykopu z przejściem dla

pieszych, wykop należy zabezpieczyć pomostem drewnianym z barierami. Napotkane na trasie kable lub przewody, które są przewidziane do dalszej eksploatacji powinny być zabezpieczane przed uszkodzeniem rurą osłonową. Przy głębokościach wykopu powyżej 1,0 m zastosować szalowanie wykopów. Węzeł W0 należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem blokami oporowymi. Załamania trasy rurociągu z PE większe niż 10° należy także zabezpieczyć przed przemieszczaniem blokami oporowymi wg wymagań normy PN-B-10725 – Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

6. Zabezpieczenie uzbrojenia obcego

Na trasie projektowanych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej występują sieci uzbrojenia podziemnego. Całość robót wykonywać z zachowaniem ostrożności, z uwagi na możliwość napotkania uzbrojenia niezainwentaryzowanego i niewidocznego na mapach geodezyjnych. W takich przypadkach należy niezwłocznie ustalić właściciela napotkanego uzbrojenia i dokonać stosownych uzgodnień. Odkryte uzbrojenie obce przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru właściwym użytkownikom. W miejscach zbliżeń z drzewami prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności nie uszkadzając korony korzeni. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem obcym wykopy wykonywać ręcznie, po uprzednim zawiadomieniu właścicieli tego uzbrojenia o planowanym przystąpieniu do wykonywania robót. Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne podane w uzgodnieniach. W przypadku skrzyżowania z kablami elektrycznymi należy zabezpieczyć je przez nałożenie na nie rur osłonowych dwudzielnych typu PS "Arot". Skrzyżowanie (miejsce wpięcia) z siecią wodociągową przewiduje się wykonać przez odkopanie rurociągu w miejscu skrzyżowania sposobem ręcznym. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zawiadomić OT ZG w Dzierżoniowie o rozpoczęciu robót i miejscu kolizji. Każdorazowe odkrycie sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do Oddziału Terenowego Dzierżoniów z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym. Dla istniejącej sieci gazowej zachować właściwe strefy kontrolowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r (Dz.U z 2001r. nr 97, poz.1055).

7. Zestawienie obowiązujących norm i przepisów

Normy

PN-92/B-01706	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
PN-B-01706/Az1	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.(załącznik Az1)
PN-EN 12056:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku.
PN-B-10720:1998	Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-81/B-10700.01	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-92/B-10735	Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-ISO-4064-2:1997	Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania instalacyjne.

PN-EN 1057:1999	Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania
PN -89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 12831:2006	Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
PN-B-02421	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
PN-93/C-04607	Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości.
PN-91/B-02420	Ogrzewnictwo Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
PN-83/B-03430 oraz Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.

8. Inne dokumenty

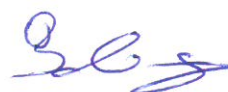
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.; ostatnia zm. Dz.U. 09.56.461).
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
3. Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401).

opracował:

mgr inż. Andrzej Bobiński

nr upr. 256/DOŚ/08

nr ewid. DOŚ/IS/0092/09



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA "BIOZ"
(wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23.06.2003r. DZ.U z
dnia 10.07.2003r.)

❖ Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- kanalizacja sanitarnej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – w budynku
- wewnętrzna instalacja wody – w budynku
- wentylacja – w budynku
- centralne ogrzewanie – w budynku

❖ Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- brak

❖ Elementy zagospodarowania terenu, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przewidywane zagrożenia:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

❖ Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

opracował:

mgr inż. Andrzej Bobiński

nr upr. 256/DOŚ/08

nr ewid. DOŚ/IS/0092/09



SOBÓTKA dn.: 2018-03-15

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA GMINA SOBÓTKA
ADRES: 55-050 SOBÓTKA UL. RYNEK 1
TEL. KONTAKTOWY

TERMIN WAŻNOŚCI: 2 LATA

DATA WYDANIA: 2018-03-15

DOTYCZY: ZAPEWNIENIA DOSTAWY WODY

I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

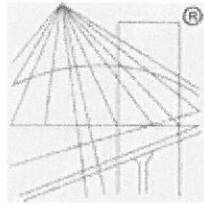
KOD: 190-389-00

ZNAK i Nr: DW/4010/B25/TWP 2018/W/Ś/000030-871-055-01

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej dla nieruchomości położonej:

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	WOJNAROWICE	ULICA	UL. OKULICKA	NR	412/2DZ
NUMER ARKUSZA MAPY	AM-1	OBRĘB WOJNAROWICE		NR DZIAŁKI	412/2
Na podstawie § 10.1. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr poz. 2366 z 2013 r.) oraz w związku z wnioskiem z dn. 616/ dn. 15.03.2018 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „SŁĘŻA” w Sobótce informuje, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków dla nieruchomości adres UL. OKULICKA NR 412/2DZ MIEJSCOWOŚĆ WOJNAROWICE działka geodezyjna nr 412/2 obręb WOJNAROWICE należy projektować wg następujących zasad:					
I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:					
A. POBÓR WODY Z SIECI WODOCIĄGOWEJ					
1.	Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie sieci i przyłącza wodociągowego wpiętego do istniejącego odcinka sieci wodociągowej na działce nr 407 obręb Wojnarowice				
2.	Zapewniana ilość dostarczanej wody na cele socjalno-bytowe: Q_{\max} godz. = 1,5 m ³ ; i na cele ppoż. Q_{\max} = 10 dm ³ /s				
3.	Miejsce włączenia wody - istniejący wodociąg w 110 Ø 100 mm w działce nr dz. 407 oznaczony kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków; jeżeli został dołączony do wniosku				
4.	Przewidywane ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia do istniejącego wodociągu w 110 DN 100 mm wynosi aktualnie około 0,5 MPa na rzędnej 159,50 m n.p.m.				
	Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie odcinka sieci PE 110 zakończonego hydrantem przez działki nr 407; 90dr i 412/2				
5.	B. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW oraz WÓD OPADOWYCH				
6.	Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest wybudowanie zbiornika bezodpływowego na działce nr 412/2				
7.	Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: Q_{\max} godz. = 1,5 m ³ , zapewniamy odbiór.				
8.	Odprowadzenie wód opadowych: nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych.				
9.	II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO i/lub KANALIZACYJNEGO				
10.	Do budowy przyłącza zaleca się stosowanie rur PE Ø 32 mm odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem				
11.	Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.				
12.	Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego, o którym mowa w ust. 11 w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca.				

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej „Słęża”
55-050 Sobótka, ul. Czysła 7
tel. 71 316 22 86, fax 71 316 22 93
NIP 896-00-07-330 Regon 930210654



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CRG-8ZT-YXC *

Pan Andrzej Marek Bobiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0092/09
adres zamieszkania ul. Grabowa 11, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.