

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Lokalizacja i zakres zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa ul. Słowackiego i fragmentu ul. Żeromskiego w Chwaszczynie. Podstawą do realizacji zamówienia jest dokumentacja projektowa sporządzona przez WANIT Projektowanie Dróg, zatwierdzona decyzją nr B.6740.7.36.2021.IF z dnia 24.03.2022 r. wydaną przez Starostę Kartuskiego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Niniejsze zamówienie obejmuje:
 - a. **Odc. I ul. Słowackiego** – droga o nawierzchni z kostki betonowej o długości ok. 74 mb i szer. 6,0 m wraz z drogą dla pieszych i miejscami postojowymi. Wykonawca dodatkowo wykona ok. 30 mb (szer. 5,0 m) nawierzchni drogi z mieszanki
 - b. **Odc. II ul. Słowackiego** – droga o nawierzchni z kostki betonowej o długości ok. 266 mb i szer. 6,0 m wraz z drogą dla pieszych i miejscami postojowymi.
 - c. **Odc. III ul. Żeromskiego** – droga o nawierzchni z kostki betonowej o długości ok. 508 mb i szer. 5,0 m.
 - d. **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika** – oświetlenie terenu (okablowanie zostało już wykonane), oraz mała architektura.
2. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż cała dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres robót niż objęty niniejszym zamówieniem. Zakresem zamówienia objęte są wszystkie roboty budowlane zawarte w dokumentacji z wyjątkiem zbiornika oraz kanalizacji deszczowej, które zostały już wykonane. W zakresie kanalizacji deszczowej do wykonania pozostały wpusty uliczne i przykanaliki. Zamawiający do zakresu dodaje dodatkowe miejsca postojowe – zgodnie z załącznikiem aktualizacja miejsc postojowych.

II. Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni, ogrodzeń
 - 2) budowę dróg o nawierzchni z kostki betonowej,
 - 3) budowę dróg o nawierzchni z płyt YOMB,
 - 4) budowa drogi dla pieszych, miejsc postojowych,
 - 5) budowę wyniesionych skrzyżowań, przejść dla pieszych,
 - 6) budowę oświetlenia drogowego,
 - 7) budowę kanału technologicznego,
 - 8) Przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
 - 9) montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - 10) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
 - 11) zagospodarowanie zieleni,
 - 12) usunięcie kolidujących z inwestycją drzew i krzewów,
 - 13) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
 - 14) obsługę geodezyjną,
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 16) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji projektowej, m.in. przygotowanie wniosków o zawarcie umów przyłączeniowych z gestorami sieci, itp.
3. Podczas prowadzonych robót budowlanych organizowane będą spotkania robocze, podczas których będzie omawiany postęp prac, dalsze plany realizacyjne, problemy itp. Obecność kierownika budowy na spotkaniach jest obowiązkowa.
4. Wykonawca jest obowiązany do urządzenia placu budowy i zaplecza oraz ich zabezpieczenia na własny koszt. Po zakończeniu robót należy rozebrać pomieszczenia tymczasowe i uporządkować teren. Pomieszczenia socjalne zapewni wykonawca. Zapewnienie mediów – kosztem i staraniem wykonawcy.
5. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy aż do odbioru końcowego.
6. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej np. w formacie .doc, .docx (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.
7. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym z ustawą prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do wskazanych ustaw.
8. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski, który winien być informowany na bieżąco o czynnościach wykonawcy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania wniosków o sporządzenie umów o usunięcie kolizji z gestorami sieci / zawarcie umów przyłączeniowych i dostarczanie ich zamawiającemu celem wszczęcia odpowiedniej procedury.

III. Założenia i materiały wyjściowe do wykonania prac budowlanych, obowiązki wykonawcy.

1. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
3. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust.

- 3 ustawy PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji projektowej, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, o ile będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
 5. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów (dostawców) określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów (dostawców). Operowanie przykładowymi nazwami producenta (dostawcy) ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (dostawców) lub produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
 6. Zamawiający zobowiązuje wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji. W myśl art. 101 ust. 5 ustawy PZP wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowany, jako wybór elementów opisanych w SWZ.
 7. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza zastosowanie norm i rozwiązań równoważnych. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji

technicznych. Przepisy Polskich Norm i norm zharmonizowanych należy stosować zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadających aktualnie obowiązującym przepisom. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały winny zachować właściwości i parametry wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o wszelkie wymagane dokumenty, decyzje, uzgodnienia lub inne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania
9. Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń, zmian projektowych oraz opłaty administracyjne itp. obciążają wykonawcę.

IV. Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
2. Zasady realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zostały opisane w **Załączniku nr 2** do SWZ– projekt umowy.

V. Spotkania robocze

1. Na każdym etapie realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować z zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia występujące podczas realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga aby wykonawca zapewnił zaplecze do przeprowadzenia tzw. rad budowy, które będą odbywały się zgodnie z ustalonym przez zamawiającego harmonogramem.
2. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, którego kopię otrzymają wszystkie osoby obecne na spotkaniu. Zamawiający powiadomi pisemnie o działaniach, które należy podjąć w związku z realizacją zamówienia.

VI. Rękojmia i gwarancja

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, który stwierdzi wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
2. Okres rękojmi wynosi **60** miesięcy.
3. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia będzie nie krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca poda długość okresu gwarancji w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 3** do SWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca jest zobowiązany wnieść na okres gwarancji.