

### Projekt umowy nr DT

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota**, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

**Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... - .....,  
..... - .....,

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie

**Stroną**, a łącznie: **Stronami**.

#### § 1 DEFINICJE I PRZEDMIOT UMOWY

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:
  - 1) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 2) **dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 3) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, która zostanie opracowana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną w Prawie budowlanym;
  - 4) **dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w tym w zakresie parametrów technicznych i użytkowych, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy;
  - 5) **dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument zgodny z wymogami ustawy

Prawo budowlane;

- 6) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania, zakres i koszt poszczególnych prac objętych Inwestycją sporządzony przez Wykonawcę;
- 7) **Inspektor nadzoru** – należy przez to rozumieć podmiot który świadczy usługi inspektora nadzoru na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym (inspektorów nadzoru może być kilku, każdy prowadzi nadzór w swojej branży);
- 8) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć wykonanie demontażu, prac projektowych oraz dostaw z montażem, rozmieszczeniem i instalacją (w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących) **pn.: Demontaż dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących sztybach windowych SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przzychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.**  
;
- 9) **odbiór dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokonany protokołem odbioru dokumentacji projektowej;
- 10) **odbiór końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem końcowym;
- 11) **odbiór pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
- 12) **oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, nr sprawy: ZP-2511-10-IS/2024
- 13) **opracowania projektowe** – należy przez to rozumieć wszystkie opracowania, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy w ramach prac projektowych, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zapisami dokumentacji technicznej;
- 14) **podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym, albo
  - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł);
- 15) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- 16) **Prawo energetyczne** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266, z późn. zm.);
- 17) **projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);

- 18) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy;
  - 19) **protokół odbioru dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 20) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na Inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy;
  - 21) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
    - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
    - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
    - klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
    - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
    - inne wydarzenia losowe.
  - 22) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy tej Umowy i w celu realizacji jej przedmiotu;
  - 23) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
  - 24) **zakończenie inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac (dostaw i robót) objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Inwestycji;
  - 25) **PZP** – ustawa - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
- 1) Umowa;
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami treści

- SWZ i/lub modyfikacjami; Opis Przedmiotu Zamówienia i Program funkcjonalno – użytkowy (PFU), stanowiące razem załącznik nr 2 do umowy;
- 4) inne dokumenty będące częścią Umowy.
3. Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.
  4. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
  5. Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć całość prac (dostaw, robót budowlanych, usług) będących przedmiotem Umowy oraz usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu Inwestycję w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz dostaw, prac montażowych, robót budowlanych i towarzyszących, obowiązującymi normami i z należytą starannością.
  7. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z robotami budowlanymi obejmującymi zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji pn.: *Zaprojektowanie, demontaż dotychczasowej windy, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej windy dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami w istniejącym szybie windowym SZPZLO Warszawa-Ochota lokalizacja ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa.*
  8. Na przedmiot Umowy składają się demontaż dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących szymbach windowych SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.
  9. , w tym w szczególności (w odniesieniu do każdej lokalizacji, której dotyczy Inwestycja):
    - 1) przygotowanie dokumentacji projektowej, zgodnej z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), wraz z obowiązkiem zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez właściwe organy administracji;
    - 2) opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego;
    - 3) wykonanie robót przygotowawczych, określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
    - 4) demontaż i utylizacja istniejącej windy i urządzeń towarzyszących;
    - 5) zakup i dostawa windy, która spełnia wymogi określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (łącznie 2 sztuki: jedna sztuka dla lokalizacji przy ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa i jedna sztuka dla lokalizacji przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa);
    - 6) dostarczenie windy oraz jej elementów na miejsce montażu;
    - 7) wykonanie prac budowlanych związanych z przystosowaniem istniejącego szybu windowego oraz montażem nowej windy;
    - 8) uruchomienie i regulacja windy po montażu;
    - 9) wykonanie pomiarów elektrycznych;
    - 10) zgłoszenie windy do odbioru i uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających

- na eksploatację windy przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorze windy oraz pokrycie kosztów związanych z odbiorem;
- 11) wykonanie procedur i dopełnienie wszelkich czynności związanych z oddaniem windy do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811);
  - 12) dostarczenie dokumentacji technicznej windy (DTR) wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji windy w języku polskim;
  - 13) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji windy;
  - 14) zaprojektowanie Inwestycji, w tym:
    - a) opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskanie przez Wykonawcę Inwestycji w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń koniecznych do wykonania Inwestycji, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami).
  - 15) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie windy oraz użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych;
  - 17) zapewnienie nadzoru autorskiego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania Inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów (autorów projektów), załączone do dokumentacji powykonawczej;
  - 18) napraw, przeglądów gwarancyjnych i okresowych oraz serwisu i konserwacji windy, zgodnie z niniejszą Umową, zaleceniami producenta, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176 z późn. zm.) oraz wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć windy (łącznie 2 sztuki) własnym transportem, na własny koszt i ryzyko do, lokalizacji Inwestycji, tj. 1 sztuka windy do budynku Zamawiającego położonego przy ul. Skarżyńskiego 1 w Warszawie, 1 sztuka windy do budynku Zamawiającego położonego przy ul. Szczeńliwickiej 36 w Warszawie.
11. Wykonawca dostarczy dokumenty, potwierdzające posiadanie przez dostarczane urządzenia atesty i świadectwa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z dostawą

- każdego urządzenia.
12. Wykonawca winien posiadać aktualne karty charakterystyki produktu lub karty charakterystyki urządzeń, na które odpowiednie przepisy wymagają ich posiadania. Wykonawca dostarczy wymagane karty charakterystyki najpóźniej w dniu dostawy urządzenia.
  13. Instrukcja obsługi każdego z wymienianych urządzeń, w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej - w języku polskim, Wykonawca dostarczy najpóźniej wraz z dostawą urządzenia.
  14. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji zdemontowanej wind i urządzeń towarzyszących oraz wszelkich materiałów z rozbiórki podlegających utylizacji, a także do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie wind, urządzeń i materiałów do utylizacji.
  15. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu Umowy określają, poza postanowieniami niniejszej Umowy, następujące dokumenty:
    - 1) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1** do Umowy
    - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ i/lub modyfikacjami, **Opis przedmiotu zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - załącznik nr 2** do Umowy;
    - 3) Kopia aktualnej, opłaconej polisy OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności albo innego dokumentu, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności, stanowiąca załącznik nr 16 do umowy.

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w całości w terminie ..... Tygodni od dnia podpisania umowy, w następujących etapach (w odniesieniu do każdej lokalizacji, której dotyczy Inwestycja).
2. Terminarz realizacji zadania, określonego niniejszą umową, Wykonawca naniesie na Harmonogram Rzeczowo Finansowy (HRF), zgodnie z założeniami Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.  
Zakończenie wszelkich prac, odbiorów i uzyskania niezbędnych pozwoleń, winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 października 2024 r. z uwagi na finansowanie, którego uzyskanie planowane jest w ramach dotacji w projekcie pn.: „Modernizacja Przychodni SZPZLO Warszawa – Ochota”.
3. Wykonawca wykona całość prac objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w ust. 1 oraz usunie w tym terminie wszystkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku procedur odbiorowych.
4. Wykonawca zapewnia, że terminy, o których mowa w ust. 1, uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu Umowy i uwarunkowań opisanych w SWZ.

## **§ 3 HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI**

1. Wykonawca w terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (nośnik danych np. CD, DVD, pendrive) harmonogram rzeczowo-finansowego (HRF). HRF powinien obejmować co najmniej:
  - 1) zakres i porządek prac, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych

- rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych prac (prac projektowych, dostaw i robót), czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych prac, z dokładnością do tygodnia;
- 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy;
  - 3) czas przeznaczony na uzyskanie stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (wynikających z Umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów).
2. HRF wymaga uzyskania przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia jego przedłożenia, zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku uzgodnienia HRF na zasadach i w terminie wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia HRF w wersji ostatecznie ustalonej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru.
  3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Umowie, HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W toku realizacji Umowy Zamawiający oraz Inspektor nadzoru mają prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie łącznie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ... **zł netto (słownie netto: .....), plus podatek VAT w stawce obowiązującej ....% w kwocie ..... zł, tj. wartość brutto ..... zł** (słownie brutto: ..... ), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za demontaż, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej windy w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa, netto w kwocie ... (słownie: ...),  
podatek VAT w stawce obowiązującej ....%, w kwocie ... (słownie: ...),  
tj. kwota brutto .....zł (słownie brutto: .....zł);
  - 2) wynagrodzenie za demontaż, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej windy w lokalizacji ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa, netto w kwocie ... (słownie: ...),  
podatek VAT w stawce obowiązującej ....%, w kwocie ... (słownie: ...),  
tj. kwota brutto .....zł (słownie brutto: .....zł);i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych, inwentaryzacji, uzyskaniem niezbędnych zgód, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, wykonaniem dostaw, montażu, rozmieszczenia, instalacji, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie,

pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 19, § 20 i § 22 Umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

### **§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy będzie wypłacane na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego..
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Za prace niewykonane, uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, iż przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, nie mógł tych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, dostrzec lub ustalić.
9. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy, będzie następowało w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług –



- lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 3) Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
  - 4) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy;
  - 5) dowody potwierdzające uregulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt 4 powyżej, w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki Podwykonawcy,
  - 6) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców; co stanowi warunek wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w pkt 1-6 uprawnia Zamawiającego do dokonania płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z wyłączeniem należnych odsetek.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Wzory oświadczeń**, o których mowa w ust. 9 stanowią **załączniki nr 10, nr 11 i nr 12 do Umowy**.
11. Postanowienia ust. 9 dotyczą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.

**§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW**

1. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 9, lub zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub Dalszy Podwykonawca) robót budowlanych, lub zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, to Zamawiający powiadomi Wykonawcę o braku wymagalności wynagrodzenia w części odpowiadającej kwotom nieuiszczonym na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zgłoszona przez Wykonawcę okoliczność dokonania potrącenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z innymi roszczeniami przysługującymi wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwiązanymi z realizacją Umowy o podwykonawstwo, nie będzie stanowiła przeszkody w dokonaniu przez Zamawiającego płatności bezpośredniej.
2. Jeżeli po wezwaniu dokonanym zgodnie z ust. 1, Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 PZP, po weryfikacji wysokości kwoty, będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należnej kwoty. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
3. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Złożenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia w tej części, wobec czego płatność należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o tą kwotę.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji. Postanowienia powyższego zdania stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie PZP lub Umowy, a jednocześnie w takich okolicznościach Zamawiający nie będzie miał możliwości potrącenia tak wypłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy względem

Zamawiającego.

### **§ 7 ZAMAWIAJĄCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót **w terminie najpóźniej dwóch dni roboczych od daty zawarcia Umowy**. Protokół z przekazania terenu budowy sporządzi Inspektor nadzoru, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
  - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do poszczególnych części budynku, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) uzgodnienia z Wykonawcą, przy udziale Inspektora nadzoru, przewidywanych terminów na realizację prac objętych przedmiotem Umowy, w celu sporządzenia HRF, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
  - 4) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) dokonania, poprzez Inspektora nadzoru, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor nadzoru.

### **§ 8 WYKONAWCA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy:
  - 1) dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą pełniły nadzór autorski w toku realizacji robót budowlanych, dostaw, prac montażowych;
  - 3) uzyska akceptację Inspektora nadzoru dla opracowanego planu BIOZ oraz PZJ i projektu organizacji robót (jeżeli jego sporządzenie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub PFU);- pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający

przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
  - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
  - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy istniejącej infrastruktury, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt.
8. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Inspektora nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla funkcjonowania obiektów znajdujących się na nieruchomości Zamawiającego lub dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego, takich jak w szczególności: przerwy w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, transporty ponadgabarytowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy. Koordynator ds. BHP, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich oraz przedstawi je Inspektorowi nadzoru.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zagospodarowanie terenu inwestycji na własny koszt;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
  - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
  - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
  - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
  - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;

- 10) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy;
  - 11) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
  - 12) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
  - 13) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
  - 14) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
- 1) dziennik budowy:
    - a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
    - b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
  - 2) protokoły odbiorów;
  - 3) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
  - 4) dokumentację związaną z przyłączeniem instalacji do sieci;
  - 5) dokumentację powykonawczą;
  - 6) HRF.
14. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor nadzoru mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną lub dokumentacją projektową, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
- 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości prac (robót i dostaw), posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
  - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania

przedmiotu Umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego):

- 1) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 2) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia instalacji do sieci zgodnie z przepisami Prawa energetycznego, a także wykona oraz uzyska zatwierdzenie (uzgodnienie) dokumentacji wykonawczej w zakresie przyłączenia instalacji do sieci z przedsiębiorstwem energetycznym (jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 3) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania Zamawiającemu w stanie gotowym do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) będzie zobowiązany do udziału w procedurze zawarcia umowy przyłączenia instalacji do sieci (zawarcia umowy dystrybucyjnej przez Zamawiającego); tym zakresie, obowiązkiem Wykonawcy będzie w szczególności:
  - a) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów i danych odnoszących się do Inwestycji, pozwalających Zamawiającemu na zawarcie umowy przyłączeniowej z przedsiębiorstwem energetycznym;
  - b) udzielanie wyjaśnień, w formie i terminie określonym przez Zamawiającego;
  - c) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dodatkowych dokumentów, oświadczeń, w formie i terminie określonym przez Zamawiającego;
18. Wykonawca, ma obowiązek uczestniczenia w naradach technicznych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru oraz wszystkim innym upoważnionym podmiotom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
20. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Inwestycji wraz z propozycjami ich usunięcia, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców, a także inne informacje wskazane przez Zamawiającego. Raport powinien zostać złożony Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
21. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że przewidział i wykona wszelkie dostawy, roboty budowlane i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
22. Wykonawca w toku realizacji robót ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego

został uwzględniony w kwocie wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową,
  - 2) weryfikację zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w toku wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
  - 4) udział w radach technicznych oraz odbiorach, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
23. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu, w formie pisemnej, wykazu osób, które będą pełniły nadzór autorski zgodnie z ustępem poprzedzającym, przed przekazaniem terenu budowy.

### **§ 9 PRACE PROJEKTOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowań projektowych, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego (w tym wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy) i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody, ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagał zgodnie z obowiązującymi przepisami),
3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną.
4. Opracowania projektowe, powinny w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego odnośnie właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych Inwestycji, wskazanych w dokumentacji technicznej, przy jednoczesnym zapewnieniu jej kompletności, celowości i funkcjonalności dla Zamawiającego. Ponadto części opisowe wszystkich opracowań projektowych przekazywanych Zamawiającemu w formie elektronicznej, winny zostać zapisane w formacie kompatybilnym MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót w formacie kompatybilnym z MS Excel.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazywania Zamawiającemu:
  - 1) projektu budowlanego, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
  - 2) projektów wykonawczych, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg);
  - 3) przedmiarów robót, w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;

- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
- 5) pozostałych opracowań projektowych wskazanych w dokumentacji technicznej (w szczególności: w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym;
  - sukcesywnie, w miarę ich wykonywania, celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami Zamawiającego, zaopiniowania oraz akceptacji.
6. Okoliczność przekazania każdego opracowania projektowego, zgodnie z ustępem poprzedzającym, zostanie potwierdzona odrębnym **protokołem przekazania dokumentacji** podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Przy czynności przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji. Miejscem przekazania opracowań projektowych jest siedziba Zamawiającego.
7. Zamawiający zajmie stanowisko co do treści każdego przedłożonego opracowania projektowego w terminie do **7 dni roboczych** od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W razie wniesienia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru uwag dotyczących treści danego opracowania projektowego, w szczególności polegających na niezgodności jego treści z wymaganiami Zamawiającego lub braku stosownych dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego przedłożenia tego opracowania projektowego w określonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni oraz nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego lub Inspektora nadzoru. W tym przypadku, regulację ust. 6 i 7 stosuje się.
8. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 5, wraz uzyskaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletna i wystarczająca do wykonania robót budowlanych objętych Inwestycją, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
10. Podpisanie protokołów odbioru, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
11. Dokumentacja powykonawcza powinna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie - ilość egzemplarzy: 4) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg).

#### **§ 10 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym do wszystkich opracowań projektowych, które



zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy (zwanymi dalej „Utworami”), na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystanie Utworów w całości lub części w celu realizacji Inwestycji,
  - 2) utrwalenie oraz zwielokrotnianie Utworów na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - 6) najem i użyczenie;
  - 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego stosownym **protokołem odbioru**.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworów. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w Utworach.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu Utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  6. Każdy egzemplarz każdego z Utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w **Załączniku nr 13** do Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Utworu w zakresie określonym w Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące **Załącznik nr 14** do Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie pomiędzy przekazaniem Utworów wykonanych w ramach Umowy, a przed odbiorem Utworów – uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów Utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych Utworów przez okres 10 lat od dnia przedstawienia do odbioru Utworów oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
  8. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi Utworu wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw

autorskich.

9. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy, w celu niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

### § 11 MATERIAŁY

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do **akceptacji Inspektora nadzoru** co najmniej na 7 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru. **Wzór karty zatwierdzenia materiałowego**, stanowi **załącznik nr 15** do Umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji projektowej, poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora nadzoru przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj prac wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi nadzoru:
  - 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
  - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

### § 12 PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy Zespołu osób składającego się co najmniej z:

Kierownik budowy	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;</li> </ul>
	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ posiada co najmniej 60 (sześćdziesięć) miesięczne doświadczenie zawodowe po</li> </ul>

		uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika budowy, ■ posiada co najmniej 60 (sześćdziesięć) miesięczne doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, ■ posiada co najmniej 60 (sześćdziesięć) miesięczne doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; ■ posiada co najmniej 60 (sześćdziesięć) miesięczne doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	1	■ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	1	■ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
	1	■ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2. Do wykonywania funkcji wymienionych w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zaangażowania personelu wymienionego w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Z zastrzeżeniem ust. 7, zmiana osób wskazanych w Wykazie osób jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;
  - 2) Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej;

- 3) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacji i doświadczenia proponowanego personelu, będą co najmniej takie same lub wyższe niż ww. wymagane;
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
3. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w Wykazie osób (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 6, nie dłużej jednakże niż przez 10 dni.
4. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do pełnienia funkcji wskazanych w ust. 5, nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 6.
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor nadzoru mają prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji, określonego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

### **§ 13 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka budowy i montażu (CAR/EAR - ubezpieczenie mienia inwestycji) i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody

poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 600.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią **załącznik nr 16** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
4. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 PODWYKONAWCY**

1. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo, nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Prawie, SWZ, w tym w OPZ i PFU, w zakresie wszystkich Robót.
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować wiedzą i doświadczeniem adekwatnym do powierzonego mu zakresu robót budowlanych, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie Podwykonawcy – w szczególności w postaci referencji, protokołów odbioru robót.
4. Wykonawca zapewni, pod rygorem braku akceptacji danej Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, zawarcie w każdej Umowie o podwykonawstwo unormowania, zgodnie z którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzających spełnianie

wymogów zatrudnienia personelu w oparciu o umowę o pracę (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę).

5. Wykonawca zapewni, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku, w którym w wyniku wykonania Umowy o podwykonawstwo miałyby powstać utwór chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim, Umowa o podwykonawstwo zawierać będzie określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa w wyniku wykonania Umowy o podwykonawstwo. Zakres ten nie może być mniejszy Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy zatrudnienia określonych osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w niniejszej Umowie.
8. Wykonawca zapewni, aby Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące wymagania:
  - 1) określenie wartości zlecanych robót budowlanych netto. W przypadku, gdy wartość robót budowlanych określona w Umowie o podwykonawstwo przewyższa wartość tych robót przewidzianą w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ograniczona jest do wartości robót wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 ust. 8 u.p.z.p. w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c.;
  - 2) wskazanie, iż wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 3) wskazanie, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 4) obowiązek zawarcia postanowień dotyczących waloryzacji z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy, zgodnie z wymogami art. 439 ust. 3 i 5 PZP.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
  - 1) Wykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), a także zapewnić, że taki projekt Umowy o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany) zobowiązany będzie przedłożyć Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zamawiającemu wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy o

- podwykonawstwo (bądź zgodę na zmianę tej umowy). W przypadku Umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Wykonawca jest obowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z prawem oraz Umową;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych **zastrzeżeń** do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego **sprzeciwu** do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 6 PZP, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
  - 5) w ciągu 30 Dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez te podmioty robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania przez te podmioty zgłoszonych robót budowlanych.
10. Powyższą procedurę określoną w ust. 9 stosuje się również do umów z dalszymi Podwykonawcami, co zobowiązany jest zapewnić Wykonawca. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z Prawem, w szczególności z PZP.
12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z danym Podwykonawcą więcej niż jednej Umowy o podwykonawstwo, które pozostają w związku z realizacją Umowy, wartość poszczególnych umów sumuje się, a obowiązki wskazane powyżej mają zastosowanie

do każdej Umowy o podwykonawstwo, począwszy od umowy, której wartość, wraz z umowami wcześniej zawartymi, przekroczy wartość 0,5% wartości Umowy lub kwotę 50.000 PLN.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, o ile Wykonawca wykaże, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji określone w SWZ. Dokonujący zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualne na dzień dokonania zgłoszenia oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, w zakresie określonym dokumentacją przetargową.
15. W przypadku powierzenia Podwykonawcy, niebędącemu podmiotem udostępniającym zasoby, wykonania części zamówienia, wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec takiego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zastąpi tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Zamawiający przedstawi pisemną argumentację uzasadniającą rezygnację z Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Regulację niniejszą stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
16. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.**
17. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia **rejestru podwykonawców** i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
18. Zamawiający może:
  - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
  - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.



**§ 15 RODZAJE ODBIORÓW**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy - przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót, zgodnie z niniejszą Umową, Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii.;
  - 4) odbiory pogwarancyjne - odbiory ostateczne po okresie gwarancji (rękojmi), odrębnie dla każdego okresu gwarancji (rękojmi).
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiór częściowy stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Inwestycją i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru. Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 7 oraz badań technicznych i eksploatacyjnych sporządzonych przez Urząd Dozoru Technicznego, dopuszczających windę do użytkowania.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami stanowiącą dokumentację powykonawczą, przy czym zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z

- projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe i ew. uzupełniające lub zamienne),
  - 4) protokoły odbiorów częściowych,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 6) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - 7) dziennik budowy i księgi obmiarów,
  - 8) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności i jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 9) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.
  - 10) zgodnie z ust. 4;
  - 11) ostateczne i bezwarunkowe decyzje, zezwolenia i uzgodnienia konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania i przekazania jej Zamawiającemu do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 12) Książkę eksploatacji dźwigu z pozytywnym odbiorem UDT;
  - 13) Karty gwarancyjne (wg wzorów stanowiących załączniki nr 5 do Umowy).
  - 14) instrukcje obsługi i DTR w języku polskim oraz niezbędną dokumentację techniczną;
  - 15) dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym;
  - 16) decyzje UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji.
8. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 7, jest siedziba Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Zamawiający dokonuje odbioru wyznaczając w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole Odbioru końcowego, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru i ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w wysokości przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo żądać od Wykonawcy przedmiotu Umowy lub jego części od nowa albo zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 9, nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią).
12. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku przerwania odbioru końcowego z uwagi na wady wykonania Inwestycji, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po usunięciu wad. Procedurę odbioru końcowego powtarza się aż do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru albo odstąpienia od Umowy.
13. Odbiory ostateczne po każdym okresie gwarancji (rękojmi za wady) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16.
14. Odbiory ostateczne po każdym okresie gwarancji (rękojmi) zostaną dokonane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po każdym okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w tym okresie gwarancji (rękojmi) odrębnie dla każdego okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w §16. Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad w odniesieniu do danego okresu rękojmi i gwarancji.
15. Odbiór ostateczny rozpocznie się nie wcześniej niż na 30 dni przed zakończeniem okresów gwarancji i rękojmi określonych w Umowie i zakończy w terminie do 30 dni od jego rozpoczęcia.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Stron, w zakresie niezbędnym dla sprawowania nadzoru autorskiego oraz świadczenia usług w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez cały okres realizacji Umowy aż do odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi wraz z gwarancją jakości na przedmiot Umowy, w tym wykonane opracowania projektowe, roboty budowlane, wbudowane

materiały oraz dostarczone i zamontowane windy oraz urządzenia i instalacje towarzyszące na okres ..... (przy czym okres rękojmi musi być zrównany z okresem gwarancji),

.		

z zastrzeżeniem, że okres rękojmi na opracowaną dokumentację projektową nie może upłynąć wcześniej, niż okres rękojmi na roboty budowlane zrealizowane na podstawie opracowanej dokumentacji. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.

2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy lub zleci dokonanie naprawy uprawnionemu podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami tej naprawy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w odpowiednim terminie.

Za wady istotne uważa się w szczególności takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy lub do żądania wymiany takiej rzeczy na nową, wolną od wad. Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych. Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności zażądać usunięcia wad poprzez naprawę wadliwych rezultatów robót, urządzeń lub materiałów, a w razie niepowodzenia lub braku możliwości takiej naprawy – wymiany wadliwej części rezultatu robót, materiałów lub urządzeń.
6. W przypadku wymiany danego elementu na nowy, lub dokonania istotnej naprawy, okres gwarancji dla danego elementu rozpoczyna bieg na nowo od daty dokonania naprawy, wskazanej w protokole usunięcia wady.
7. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej stanowiących **załącznik nr 5**.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji bezpłatną usługę serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych wszystkich zamontowanych urządzeń (w tym windy) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności i w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta lub dystrybutora.
9. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy zakresu poprawek i uzupełnień koniecznych do

wprowadzenia do dokumentacji, jak również do wyznaczenia terminu i sposobu wykonania tych poprawek.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad robót zrealizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, będących następstwem wad tej dokumentacji.
11. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 nieuregulowane w Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 5**
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
13. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
14. Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
15. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych włączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, Kartą gwarancyjną, lub dokumentami gwarancyjnymi dotyczącymi zamontowanych urządzeń i podzespołów, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

#### **§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. .... zł (słownie: .....00/100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności kar umownych, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom oraz roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji..
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie Wykonawcy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być zgodna z dokumentacją SWZ, nie może przy tym zawierać jakichkolwiek postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres

- wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, liczonego od dnia odbioru ostatecznego, w zależności których z tych okresów nastąpi później.
  7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania umowy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W sytuacji braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
  11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

### § 18 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:

	opis naruszenia	postanowienie Umowy	wysokość kary umownej
1)	Za nie dostarczenie najpóźniej wraz z dostawą każdego urządzenia, dokumentu potwierdzającego, iż urządzenie posiada wymagane prawem atesty oraz świadectwa dopuszczające je do użytkowania	§ 1 ust. 10	500,00 zł za każdy stwierdzony brak
2)	Za niedostarczenie kart charakterystyki lub instrukcji obsługi urządzeń, najpóźniej w dniu ich dostawy	§ 1 ust. 11 oraz ust. 12	1 000,00 zł za każdy stwierdzony brak
	za zwłokę w wykonaniu etapu w	§ 2 ust. 1	0,05% wartości

	stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1		brutto wynagrodzenia wskazanego
--	---	--	------------------------------------

			w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
2)	za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie	§ 3 ust. 1	300 zł za każdy dzień zwłoki
3)	za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie	§ 6	10 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
4)	za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 8 Umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków, wynikających z § 8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13 Umowy	§ 8 lub §8 ust. 12 pkt 1-3, 5 lub pkt 7-11 lub 13	500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
5)	za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie	§ 8 ust. 15	300 zł za każdy dzień zwłoki
6)	za zastosowanie materiałów lub wyrobów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru	§ 11 ust. 3 lub 4	3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
7)	za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	§ 14	3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
8)	za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie	§ 14 ust. 13	3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
9)	za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo	§ 14	5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek



10)	za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z § 14 ust. 9 pkt 1 Umowy	§ 14 ust. 9 pkt 1	3 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
11)	za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 14 ust. 9 pkt 4 Umowy	§ 14 ust. 9 pkt 4	3 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
12)	za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie	§ 15 ust. 9 pkt 1	0,02% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za Każdy rozpoczęty dzień zwłoki
13)	za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w ramach rękojmi i gwarancji	§ 16 ust. 3 pkt 1 lub ust. 5	0,02% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
14)	za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy (Karta Gwarancyjna) po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości	§ 16 ust. 7	0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli wada skutkuje wyłączeniem przedmiotu gwarancji z eksploatacji w całości lub w części lub też istotnym ograniczeniem sprawności przedmiotu gwarancji
15)	za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy (Karta Gwarancyjna) po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości	§ 16 ust. 7	0,01 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku innych wad, liczony od

			upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
16)	nieterminowe wykonanie wymaganego przeglądu wskazanego w Załączniku nr 5 do Umowy (Karta Gwarancyjna)	§ 16 ust. 7	w wysokości 5 000,00 zł wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przeglądu, tj. od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nie wykonano przeglądu
17)	za zwłokę w uwolnieniu ludzi uwięzionych w kabinie windy w stosunku do terminu wskazanego w Załączniku nr 5 do Umowy (Karta Gwarancyjna)	§ 16 ust. 7	w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki
18)	nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki	§ 13	2 000 zł
19)	za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 12 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników	§ 12	5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
20)	braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp		500 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty

2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć 0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

- przenoszącego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający zgodnie z Umową, w odniesieniu do jednego zdarzenia miałby możliwość naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu, Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego naliczenia kary, z dowolnie wybranego tytułu.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności za wykonaną dostawę, o koszt kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej.
  9. W przypadkach naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający wystawi notę księgową obciążającą Wykonawcę z tytułu kary umownej, płatną w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej.
  10. W przypadku nie dokonania zapłaty należności wynikającej z noty księgowej, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia w/w należności, każdorazowo z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, zgodnie z art. 499 w związku z art. 498 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
  11. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania i zakończenia wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
  12. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych, ale tylko w momencie gdy nie wpływa to na podmiotowość prawną i możliwość prawnej bycia stroną niniejszej umowy.

### **§ 19 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
  - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę);
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin

zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).

5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmiana podwykonawców,
  - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
  - 5) zmiana osób, o której mowa w § 12 Umowy,
  - 6) aktualizacja, zmiana HRF.

### **§ 20 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić w razie:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej (inne podmioty) są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 5) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających wykonanie terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 6) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
  - 7) zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
  - 8) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym

- wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych;
- 9) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
  - 10) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 11) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 12) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 13) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
    - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji
    - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
  3. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
    - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
    - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
    - 3) uzasadnionym względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
    - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
    - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikała w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;
    - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub

- technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
  - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
  5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
  6. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  7. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2-3, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego, opracowanego

przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny rynkowe, nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym (SEKOCENBUD) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora nadzoru pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych, nie wyższych niż ceny opublikowane w SEKOCENBUD, o którym wyżej mowa.

9. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora nadzoru i Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 20 Umowy.

#### **§ 21 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY (I)**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W terminie nie późniejszym niż 360 Dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 (według brzmienia na dzień zawarcia Umowy), Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu, w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

- 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, poprzez wykonywanie robót w sposób sprzeczny z Umową lub Dokumentacją Projektową, przy czym takie działanie Wykonawcy nie polega wyłącznie na opóźnieniu względem terminów umownych oraz nie usunie naruszenia pomimo upływu 14 Dni wskazanych w wezwaniu do zaniechania lub usunięcia naruszeń zawierającym opis naruszenia lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu;
- 4) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HRF;
- 5) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
- 6) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej;
- 7) w razie konieczności:
  - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania i nie stanowi przeszkody do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Wykonania.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane prace i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu



budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem nadzoru zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorem nadzoru inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia według ceny umownej, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
17. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, rękojnia i gwarancja obowiązują w zakresie wykonanych i odebranych robót. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 22. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Oprócz zmian wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy, Strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy prawo do wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
  - 1) zmiana cen jednostkowych na korzyść Zamawiającego;
  - 2) zmiana stawki podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym ze zmiany zapisów ustawowych, przy czym ceny jednostkowe netto oraz ogólna wartość brutto Umowy pozostaną niezmienione;
  - 3) zmiana w przypadku wystąpienia innych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia Postępowania, której wprowadzenie jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, a nie spowoduje ona zmian charakteru zawartej Umowy – zmiana wymaga sporządzenia pisemnego aneksu i następuje na wniosek jednej ze Stron,
  - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

**§ 23 ZASADY ZMIANY WYNAGRODZENIA (Art. 436 pkt 4 PZP)**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na zasadach i w sposób określony w ust. 2-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit b) ustawy Pzp, tj. zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu Umowy wykonanego w terminie przewidzianym Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Wykonawca oświadcza, że oferta sporządzona została z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. 2023 poz. 1893).;
  - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1

pkt 3. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3;

3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 4. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.

5. W celu zawarcia aneksu w zakresie, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do drugiej Strony Umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona Umowy, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie Umowy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona Umowy może wniosek ponowić.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę Umowy, jeżeli będzie to termin późniejszy.
9. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
10. Każda zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za tę część zamówienia, której zmiana ta dotyczy i której, w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
11. Zmiany i uzupełnienia Umowy dokonane z naruszeniem powyższych postanowień są nieważne.

#### **§ 25 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
  - 1) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ...
  - 2) Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: ...

- 3) Wszelkie pisma skierowane do Inspektora nadzoru należy wysłać na adres: ...
2. Dziennik budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

### **§ 26 POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, stanowiącą załącznik nr 6 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treści klauzuli stanowiącej załącznik nr 7 do umowy, podpisanych przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Antykorupcyjnej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Polityka Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota stanowi załącznik nr 9 do umowy.

### **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą

przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do Umowy:**

- 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia .....
- 2) załącznik nr 2 - SWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
- 4) załącznik nr 4 - Wykaz osób
- 5) załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna (wzór)
- 6) załącznik nr 6 - Klauzula dla Wykonawcy
- 7) załącznik nr 7 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) załącznik nr 8 - Zasady postępowania dla Dostawców Wykonawców
- 9) załącznik nr 9 - Polityka Antykorupcyjna
- 10) załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców; (pismo Wykonawcy)
- 11) załącznik nr 11 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub dostaw lub usług; (pismo Wykonawcy)
- 12) załącznik nr 12 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców;
- 13) załącznik nr 13 - Oświadczenie autora dokumentacji
- 14) załącznik nr 14 - Oświadczenie Wykonawcy
- 15) załącznik nr 15 - Wzór karty zatwierdzenia materiałowego
- 16) załącznik nr 16 - Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

### **OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI**

Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, iż:

1) działając na zlecenie wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) na podstawie umowy z dnia .... wykonałem utwory: .... dla zamówienia pod nazwą ..., obejmującą ...

2) jestem autorem utworów i przysługują mi wyłączne autorskie prawa osobiste do utworów.

3) na podstawie umowy z dnia ..... z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w Umowie Nr ..... z dn. .... (dalej jako „Umowa”) na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, obejmując wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzanie do obrotu

e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

g) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

h) wykorzystania w utworach audiowizualnych,

i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

j) wprowadzania zmian, skrótów,

k) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

l) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

m) najem,

n) dzierżawa,

o) udzielanie licencji na wykorzystanie w całości lub części, a) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji oraz jej rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji lub renowacji,

p) publikowanie części lub całości.

4) udzielam Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań

utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji.

5) Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać powierzone Wykonawcy lub dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, przy czym zobowiązuję się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia przekazania utworów. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca jest uprawniony do realizacji ww. uprawnień przy udziale i za pośrednictwem podmiotów trzecich.

6) jeżeli w przyszłości powstaną nowe, nieistniejące obecnie pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, zobowiązuję, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, zawrzeć z Zamawiającym umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją w/w umów na wskazanych w wezwaniu polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego. Przeniesienie nastąpi na warunkach analogicznych do tych, które zostały zawarte powyżej i bez odrębnego wynagrodzenia.

7) Daty i podpisy Autorów:

---

---

**Załącznik nr 14 do Umowy**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Autorzy przenieśli na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do następujących utworów:  
... oraz prawa zależne do tych utworów;
- 2) dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [ ] o nr [ ], zwanej dalej „Umową”;
- 3) jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do utworu oraz praw zależnych do utworów;
- 4) do dnia przekazania utworów Zamawiającemu, nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do utworów na inną osobę lub inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
- 5) Umowa nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
  - a) jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca lub Autor jest związany,
  - b) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - c) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa;
- 6) autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do utworu/utworów nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
- 7) upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane do dokonywania zmian utworów sporządzonych w ramach Umowy.

---

*(data, podpis)*