

Gdańsk, 12.03.2024r.

## Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), (dalej jako: ustawa Pzp) pn. **Wykonanie aktualizacji projektu wielobranżowego remontu bloku A oraz bloku B Domu Studenckiego nr 2 oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach realizowanego projektu: „Przystosowanie budynków osiedla studenckiego przy ul. Dębowej do potrzeb studentów m.in. w zakresie nauki własnej oraz wymogów sanitarnych związanych z sytuacją epidemiczną”.**  
**Nr zamówienia: GUM2024ZP0005**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp dokonuje odpowiedzi na wniosek, który wpłynął w niniejszym postępowaniu.

### 3. Pytanie

Czy Zamawiający posiada schemat lub zestawienie urządzeń istniejącej centrali DSO?

#### Odpowiedź

Zmawiający posiada schematy urządzeń podłączonych do istniejącej centrali DSO. Zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej należy wykonać weryfikację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem inwentaryzacji oraz weryfikacji istniejących rozwiązań w wyremontowanym w 2016 roku bloku C i dostosowaniem nowoprojektowanych rozwiązań do stanu istniejącego w bloku C oraz do zapisów w ekspertyzie p.poż.

### 4. Pytanie

Czy istniejąca centrala DSO jest skonfigurowana dla całego budynku, czy tylko dla bloku „C”? Czy wzmacniacze umieszczone w centrali DSO umożliwiają podłączenie linii głośnikowych z pozostałej części budynku. Czy bateria akumulatorów w centrali DSO została dobrana dla całego budynku, czy tylko dla bloku „C”? Czy Zamawiający posiada i może przekazać dokumentację techniczno-ruchową central DSO?

#### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji techniczno-ruchowej centrali DSO. Zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej należy wykonać weryfikację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem inwentaryzacji oraz weryfikacji istniejących rozwiązań w wyremontowanym w 2016 roku bloku C i dostosowaniem nowoprojektowanych rozwiązań do stanu istniejącego w bloku C oraz do zapisów w ekspertyzie.

#### 5. Pytanie

Czy Zamawiający posiada szkic / rysunek z trasami kablowymi instalacji DSO? Ma to szczególne znaczenie, by uniknąć uszkodzeń ogniodpornego okablowania DSO przy projektowaniu instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w segmencie „C”.

#### Odpowiedź

Zamawiający posiada szkic rozmieszczenia instalacji DSO. Zamawiający nie posiada dokumentacji z trasami kabla. Dokumentacja będzie udostępniona po wyłonieniu wykonawcy w przetargu. Trasy należy zinwentaryzować i zaprojektować od nowa.

#### 6. Pytanie

Prosi się Zamawiającego o przekazanie typów i specyfikacji (kart DTR) zastosowanych głośników DSO celem unifikacji instalacji w budynku.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada typów i specyfikacji ( kart DTR ) zastosowanych głośników DSO. Należy to inwentaryzować.

#### 7. Pytanie

Czy centrala systemu sygnalizacji pożaru jest skonfigurowana dla całego budynku, czy tylko dla segmentu „C”? Prosi się Zamawiającego o przekazanie konfiguracji istniejącej centrali systemu SSP. Jeżeli Zamawiający nie posiada takowej dokumentacji, to czy jest możliwe przekazanie wydruku konfiguracji bezpośrednio z centrali?

#### Odpowiedź

Centrala SSP obsługuje jedynie segment C i jedno pomieszczenie (pokoju cichej nauki). Centrala jest skonfigurowana tylko na segment C. Wszelką dostępną dokumentację wraz z wydrukami prześlemy po wyłonieniu wykonawcy w przetargu.

#### 8. Pytanie

Czy istniejące centrale wentylacyjne umożliwiają zdalne, awaryjne wyłączenie przez system SSP? Czy są wyposażone w odpowiednie wejście sterujące lub moduł sterujący?

#### Odpowiedź

Aktualnie nie posiadają takiej możliwości. Nie są wyposażone w odpowiednie wejścia.

#### 9. Pytanie

Instalacja oddymiania grawitacyjnego w klatce schodowej K2 jest wykonana częściowo. Czy zamawiający posiada szkic /rysunek instalacji, dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń, typy zastosowanych kabli, obliczenia z doбором urządzeń?

#### Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takich rysunków i dokumentacji. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać inwentaryzację stanu rzeczywistego.

#### 10. Pytanie

Czy należy przewidzieć projekt instalacji trzymaczy drzwiowych dla drzwi przeciwpożarowych w komunikacji ?

#### Odpowiedź

Do uzgodnienia na etapie projektu.

### 11. Pytanie

W budynku występuje instalacja kontroli dostępu. Czy zastosowano w obiekcie elektrozaczepy rewersyjne, czy należy przewidzieć wymianę elektrozaczepów? Czy zamawiający przewiduje rozbudowę systemu kontroli dostępu? Jeżeli tak, to prosi się o przekazanie informacji, które drzwi zostaną nią objęte?

#### **Odpowiedź**

Do uzgodnienia na etapie projektu po inwentaryzacji stanu rzeczywistego i potrzeb.

### 12. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza przeniesienie układu pomiarowo-rozliczeniowego na zewnątrz budynku i jego montaż w odrębnej szafce licznikowej.

#### **Odpowiedź**

Jeśli zaistnieje taka potrzeba, wyrażamy taką zgodę, po uzyskaniu niezbędnych dokumentów i warunków technicznych od EOP przez projektanta.

### 13. Pytanie

Czy Zamawiający posiada i może przekazać protokół z badania uziemień?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający posiada i może przekazać protokół z badań uziemień – wszelkie dostępne dokumenty prześlemy po wyłonieniu wykonawcy.

### 14. Pytanie

Czy Zamawiający posiada protokół z badań ochrony przeciwporażeniowej?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający posiada i może przekazać protokół z badań ochrony przeciwporażeniowej – wszelkie dostępne dokumenty prześlemy po wyłonieniu wykonawcy.

### 15. Pytanie

Czy Zamawiający posiada plan linii kablowych i plan instalacji elektrycznych zewnętrznych? Skąd jest zasilana i w jaki sposób sterowana instalacja oświetlenia zewnętrznego (latarnie oświetleniowe)?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada planu linii kablowych i planu instalacji zewnętrznych.