

UMOWA nr

zawarta pomiędzy :

„PGKiM” Sp. z o. o., ul.1 Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048012, reprezentowaną przez:

Prezesa Spółki – Grzegorza Andrzejczaka,

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do,
pod numerem.....

będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP,)

o następującej treści:

§ 1

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa gazu płynnego propan do celów grzewczych spełniającego parametry CN 27111297 - Propan o czystości $\leq 99\%$, skroplony lub CN 27111294 - Propan o czystości $> 90\%$, ale $< 99\%$, skroplony w szacunkowej ilości 10 400 l.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.12.2022.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się sprzedawać i dostarczać Zamawiającemu gaz o właściwościach i cenach wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy, za łączną kwotęnetto, w tym podatek VAT %, czyli brutto złotych (słownie), zgodnie z ofertą przetargową złożoną w przetargu nieograniczonym nr 04/OZ/2022.
2. Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, oraz wartością zużytych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia i niezbędnych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Zamówienia.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1, określa górną granicę zobowiązań Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia, łącznie z całkowitym wstrzymaniem zakupu ogólnej ilości towarów, jak i poszczególnych ich rodzajów i asortymentów w poszczególnych okresach obowiązywania umowy, jak i w stosunku do całej ilości towarów przewidzianej w przedmiocie zamówienia.
6. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywiście zamówionych i wykonanych dostaw potwierdzonych przez Zamawiającego i nie może przewyższyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania całości kwoty przeznaczonej na realizację umowy.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zamówień cząstkowych zgłaszanych przez Zamawiającego na piśmie za pomocą faxu lub maila.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć gaz w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji przesłanej faxem lub e-mailem.
3. Dostawa będzie odbywać się na koszt i ryzyko wykonawcy.
4. Wraz z każdą dostawą gazu Wykonawca dostarczy dokument potwierdzający faktycznie zatankowaną ilość gazu. Pomiar ilości dostarczonego gazu odbywać się będzie za pomocą urządzenia pomiarowego zamontowanego przy cysternie Wykonawcy.
5. Zamawiający ureguje należność w terminie 30 dni od wystawienia po każdej dostawie faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe, rzetelne i terminowe zrealizowanie całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia terminowo z zachowaniem szczególnej staranności, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu całej posiadanej przez Wykonawcę wiedzy, środków i doświadczenia oraz zgodnie z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, normami i standardami technicznymi.

3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych oraz nie będzie obciążony prawem osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń o naruszenie praw osób trzecich objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub zarzutami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także pokryje wszelkie koszty i straty, jakie poniesie Zamawiający z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony informacji prawnie chronionych.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Informacja o zamiarze powierzenia prac podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że podmiot z którym ma zostać zawarta Umowa został wskazany w ofercie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel oraz ich zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 5 ust.2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za niezrealizowany przedmiot umowy.
 - c) zrealizowania dostawy niezgodnie z zamówieniem pod względem asortymentowym lub jakościowym, w wysokości 10% wartości brutto danej dostawy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za niezrealizowany przedmiot umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, w innym przypadku termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdej z osobna niżej wymienionych sytuacji:
 - a) jeżeli w toku realizacji zamówienia Zamawiający wykaże, że dostarczone urządzenia nie spełniają wymogów określonych w umowie, w szczególności w zakresie wymagań technicznych;
 - b) W przypadku gdy naliczone przez Zamawiającego kary umowne osiągną równowartość 30% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1;
 - c) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zamówienie jest realizowane w sposób nieprawidłowy.

§ 11

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności wobec Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że do kontaktów pomiędzy Stronami oraz do podejmowania bieżących uzgodnień związanych z realizacją Umowy upoważnione są następujące osoby:
 - 1) ze Strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

Telefon:

e-mail:
 - 2) ze Strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Telefon:

e – mail:

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - c) wystąpi sytuacja, niemożliwa do przewidzenia, w tym zaistnienie siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisania Umowy, a ponadto jej dokonanie podyktowane jest zmianą stanu prawnego w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, tj. w szczególności:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Z 2020 r., poz. 2207);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30- stu (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą Umowę zastosowanie mieć będą przepisy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający