

Projektowane postanowienia umowy

Załącznik Nr 4 do SWZ

UMOWA NR/...../.....

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.
2. udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP: REGON:

a, z siedzibą w:, ul.
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:,

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. –

(zapisy w przypadku konsorcjum)

a:

następującymi podmiotami działającymi jako **Konsorcjum**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) - **Lider Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

- 2) - **Partner Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

reprezentowanymi przez:

..... - **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy

Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1. ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej Pzp.

W wyniku postępowania wybrana została oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Przetarg przeprowadzony został przez Zamawiającego na zadanie pn.: **„Obsługa geodezyjna dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”**.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Obsługa geodezyjna dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”**. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie prac geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Świeciu.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c) Formularz cenowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
 - d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
 - e) Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999, Nr 45 poz. 453).
4. Przedmiot zamówienia to suma każdorazowo zleczanych przez Zamawiającego prac geodezyjnych, które realizowane będą według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń, w tym:
 - a) podziały nieruchomości – wydzielenie działki/-ek ewidencyjnych ze stabilizacją nowych punktów granicznych,
 - b) wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych,
 - c) rozgraniczanie nieruchomości,
 - d) wykonanie mapy dla celów projektowych w wersji elektronicznej,
 - e) wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej w wersji elektronicznej i papierowej,
 - f) wykonanie prac (dokumentacji) niezbędnych dla zmian użytków działek gminnych (wykaz zmian gruntowych).

5. Wyznacza się terminy realizacji poszczególnych zleceń geodezyjnych:

- a) Termin wykonania podziału działki na dwie części w dniach zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- b) Termin wykonania podziału działki na trzy części i więcej w dniach zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- c) Termin wznowienia przebiegu granic działek ewidencyjnych **1 miesiąc**,
- d) Termin rozgraniczania nieruchomości **4 miesiące**,
- e) Termin wykonania mapy dla celów projektowych w wersji elektronicznej **1 miesiąc**,
- f) Termin wykonania mapy inwentaryzacji powykonawczej w wersji elektronicznej i papierowej **1 miesiąc**,
- g) Termin wykonania prac (dokumentacji) niezbędnych dla zmian użytków działek gminnych (wykaz zmian gruntowych) **2 miesiące**.

Wskazany termin podziału działki na dwie części w dniach stanowi kryterium oceny ofert.
Wskazany termin podziału działki na trzy części i więcej w dniach stanowi kryterium oceny ofert.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres: **34 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

Sposób realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem zamówienia, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą być wykonane przez podmiot posiadający uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **zgodnie z art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.**

§ 4

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób **wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy.**
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni w/w osoby na czas realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

3. **Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy na zadanie**, które jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązany **będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia** za pracę zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma możliwość żądać dokumentów i oświadczeń zgodnie z art. 438 ust. 2 Pzp.

4. Liczba zatrudnionych osób musi być odpowiednia do realizacji zamówienia.

5. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia będzie mógł zażądać od Wykonawcy i Podwykonawcy, aby przedłożyli dokumenty potwierdzające zatrudnienie w/w osób, w tym:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów

Powyższe dokumenty, oświadczenia muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

§ 5

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający dopuszcza realizację części usługi** składającej się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

- Opis powierzonej części zamówienia:
.....
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie).

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

§ 6

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Szacowane wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł (słownie: złote/100). Wynagrodzenie zostało określone na podstawie formularza cenowego (**stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ**) w którym Wykonawca zsumował ceny jednostkowe za poszczególne usługi.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanych usług, określonych na podstawie ceny jednostkowej zawartej w formularzu ofertowym i rzeczywistej ilości wykonanych usług. Podane w formularzu ofertowym przewidywane ilości usług geodezyjnych przez okres obowiązywania umowy są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę tym samym oświadczając, że nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian rodzajowych i liczbowych w trakcie realizacji umowy.

3. Cena jednostkowa podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nie będzie ulegała zmianom przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zmian określonych w umowie i obowiązujących aktach prawnych.

4. **Zamawiający określa minimalne wielkości świadczenia stron. Ilości określone w Załączniku Nr 2 do SWZ mogą być zmniejszone o 60%** - dotyczy to pozycji ujętych w Załączniku nr 2 do SWZ (przewidywana ilość wykonywanych czynności), których ilości określone są powyżej 1 szt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku świadczenia usługi dla pozycji określonych ilościowo jako 1 szt.

5. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za poszczególne usługi w wysokości:

a) Podziały nieruchomości – wydzielenie działki/-tek ewidencyjnych ze stabilizacją nowych punktów granicznych

- podział działki na dwie części

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

- podział działki na trzy części i więcej

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

b) Wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

c) Rozgraniczanie nieruchomości

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

d) Wykonanie mapy dla celów projektowych w wersji elektronicznej za 1 m²

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

e) Wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej w wersji elektronicznej i papierowej za 1 m²

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100)

f) Wykonanie prac (dokumentacji) niezbędnych dla zmian użytków działek gminnych (wykaz zmian gruntowych)

netto zł,

VAT 23 % zł

brutto zł (słownie brutto..... złotych .../100).

6. Ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze świadczenia usług wyszczególnionych w formularzu cenowym.

§ 7

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1 i 5** Umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w **ust. 1 pkt 1-4** obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą zrealizowano **po dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.**

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 2-4**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających **wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.**

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa **w ust. 1 pkt 1**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów **zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego** oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników **do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 3**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** pracowników, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu pomiędzy uprzednią stawką minimalną a stawką po zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z **gromadzeniem i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników**, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu pomiędzy uprzednią stawką a stawką po zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmian, o których mowa **w ust. 1 pkt 2-4**, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 2**, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 3**.

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami dotyczącymi zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z dowodami mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 4**.

9. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 1-4**, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa **w ust. 1 pkt 5**, możliwa jest w następującym przypadku:

1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik inflacji tj. **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w **przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 10% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy;**

2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

3) wniosek, o którym mowa **w pkt 2)** powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą poziomu

cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy;

4) Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;

5) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio;

6) Strony zobowiązane będą do zawarcia aneksu dotyczącego zwaloryzowanej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

7) Przez **zmianę ceny materiałów lub kosztów** rozumie się **wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie**, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji, **o którym mowa w pkt 1;**

8) **maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia**, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji **nie może być wyższa niż 10% względem wynagrodzenia określonego w ofercie;**

9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi;
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

11) **pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy** i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) za okres poprzednich 6 miesięcy; a kolejna zmiana może nastąpić po następnych 6 miesiącach od wcześniejszej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

11. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

13 W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku powyższe przepisy stosuje się odpowiednio.

14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Rozliczenie Wykonawcy

1. Rozliczenia finansowe będą dokonywane na podstawie przedłożonych faktur.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Termin płatności faktur wynosi **dni** od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę płatnej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (zgodnie z terminem podanym w formularzu ofertowym).
4. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika, którym jest:
Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie, posiadająca numer NIP 559 – 10 – 03 – 606.
5. Wykonawca oświadcza, że faktury wysyłane będą z następującego adresu e-mail (wskazać adres e-mail) lub przedłożone w formie papierowej a w przypadku wprowadzenia obowiązku stosowania e-faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF lub przedłożenia w formie papierowej.
7. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: **sekretariat@swiecie.eu** .
8. Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych powyżej poinformować o tym drugą stronę drogą elektroniczną.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.

§ 9

Kontrola płatności należności podwykonawcom

1. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich usługi:

1) jeżeli usługi geodezyjne objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży:

- a) dowód poświadczający dokonanie płatności przez Wykonawcę Podwykonawcy (potwierdzenie przelewu) za wykonane przez podwykonawcę usługi objęte fakturą,
- b) oświadczenie podwykonawcy /podwykonawców (dalszych podwykonawców) o otrzymaniu należności od Wykonawcę w zakresie objętym fakturą przedłożoną Zamawiającemu za wykonane usługi, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca (dalszy podwykonawca) odmówił złożenia oświadczenia,
- c) w sytuacji gdy Wykonawca wykonał zakres usług objęty fakturą bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców dostarczy wraz z fakturą oświadczenie o realizacji prac objętych fakturą bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

2) w przypadku nie dostarczenia potwierdzenia zapłaty i oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją usług, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy **w kwocie 20.000,00 zł brutto.**
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę **karą umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,** o którym mowa w § 6 ust. 5 a) – f),
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za brak zawiadomienia Zamawiającego o realizacji umowy przy udziale podwykonawcy lub o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, w tym braku przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia **w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.**
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy do czynności, o jakich mowa w SWZ w wysokości 1 000,00 brutto za każde zdarzenie,**

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 3 i 5 Umowy – w wysokości 100,00 brutto za każdy dzień zwłoki,**
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, SWZ **w wysokości 1.000,00 brutto za każde zdarzenie,**
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia woli w tym zakresie oraz po przeprowadzeniu postępowania potwierdzającego zasadność i wysokość naliczonej kary umownej.
8. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy pod względem jakości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 14 dni do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania kary umownej w wysokości 10% wartości brutto kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot Umowy (pojedyncze zlecenie), lub
 - 2) powierzenia dalszego wykonania zlecenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.**

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dokona zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a. o okres rozstrzygnięcia postępowania – np. odwołanie,
- b. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- c. na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia. W przypadku wystąpienia okoliczności nie wykonania zlecenia w terminie Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, dostarczając

Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu wykonania zlecenia.

Termin wykonania zlecenia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

d. zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,

e. wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin zakończenia usługi,

Wskazane przez Wykonawcę terminy:

- **podziału działki na dwie części w dniach**
- **podziału działki na trzy części i więcej w dniach stanowią kryterium oceny oferty i w związku z tym Zamawiający zastrzega brak możliwości wydłużenia ww. terminów wskazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

2) **zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia** w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z określonym zakresem w SWZ nie jest możliwe czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

3) **zmiany osobowe w zakresie osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy**, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby skutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy,

4) inne zmiany:

a) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

b) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wypełnienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia (jeśli były opisane i Wykonawca składając ofertę polegał na zasobach innych podmiotów),

c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) w przypadku zaistnienia okoliczności, których wynikiem będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ilości usług geodezyjnych Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dokona zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, a wyszczególnionych i zamieszczonych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji warunków zamówienia.

5. Odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki na przyszłość czyli przedmiotu świadczenia jeszcze niezrealizowanego (ex-nunc).

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę,
- b) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy,
- e) Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia i nie przekaze Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 13

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....

Adres do korespondencji

Urząd Miejski w Świeciu

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

Tel.

Adres email:

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

Adres do korespondencji

.....

.....

Tel.

Adres email;

Wykonawca wyraża zgodę na kontakt z Zamawiającym drogą email.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.)

2. Spory wynikające z treści umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku ich nie rozstrzygnięcia strony poddadzą właściwemu Sądowi Gospodarczemu.

3. Z racji zawarcia niniejszej umowy strony oświadczają, że bez zgody drugiej wyrażonej na piśmie nie mogą dokonywać cesji praw z niej wynikających.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA