

Obiekt: **ROZBIÓRKA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
INSTYTUTU MUZYKI**

Adres: **CZĘSTOCHOWA ul. Chłopickiego 3** nr ewid. 26
obręb 75

Inwestor: **AKADEMIA im. J. DŁUGOSZA
ul. Waszyngtona 4/8 Częstochowa**

Opracował: mgr inż. Elżbieta Ochocka

Częstochowa, kwiecień 2011

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I Opis techniczny

II Część rysunkowa

-Sytuacja	1
-Rzut piwnic	2
-Rzut parteru	3
-Rzut piętra	4
-Rzut poddasza	5
-Przekrój A – A	6
-Elewacja północna i południowa	7
-Elewacja wschodnia i zachodnia	8

III Informacje BIOS

I OPIS TECHNICZNY

1.Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku dydaktycznego zlokalizowanego przy ul. Chłopickiego 3 w Częstochowie.

2.Opis budynku

Budynek dydaktyczny przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest wzdłuż północnej granicy działki.

Budynek pochodzący z początków XX wieku, wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy.

Fundamenty wykonano jako murowane z kamienia wapiennego łamanego i cegły.

Ściany piwnic z kamienia wapiennego, ściany nadziemne z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne oraz ścianki działowe wymurowano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, dach krokwiowo płatwiowy dwuspadowy, pokryty papą na deskowaniu. Stropy nad piwnicą stalowo-ceramiczny typu Kleina na belkach stalowych nad parterem i drewniane belkowy.

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, podłogi drewniane, płytki PCW, w łazienkach płytki ceramiczne, na schodach lastryko, w piwnicy betonowe.

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną; ogrzewania z kotłowni w piwnicy

3.Dane liczbowe obiektu

pow. zabudowy	276,00m ²
pow. użytkowa	386,4,00m ²
kubatura	2964,00m ³

4.Opis prac rozbiórkowych

Rozbiórka budynku będzie prowadzona ręcznie ze względu na usytuowanie w ulicy uniemożliwiające użycie ciężkiego sprzętu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w następującej kolejności: rozbiórka instalacji, rozbiórka drzwi, rozbiórka dachu, rozbiórka stropu, rozbiórka ścian.

4.1.Rozbiórka instalacji

Budynek dydaktyczny jest zaopatrzony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Najpierw należy odłączyć doprowadzenie prądu, a następnie zdemontować kable ze ścian i dachu.

Roboty rozbiórkowe instalacji wod.-kan rozpoczyna się od demontażu armatury, umywalek, misek klozetowych, itp.

4.2.Rozbiórka drzwi i okien

Okna i drzwi na parterze są okratowane i przed demontażem okien należy wykuć kraty okienne i drzwiowe.

Najpierw należy zdjąć skrzydła drzwiowe i okienne, a potem wymontować ościeżnice.

4.3.Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia. Pierwszą czynnością jest zdemontowanie wszelkich obróbek blacharskich.

Pokrycie z papy rozbiera się, przecinając je ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy papy, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się poszycie z desek, zostawiając po dwie deski co 1,0÷1,2m, dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ewentualnego wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Najpierw demontuje się krokwie, płatwie, słupy, a potem murlaty.

4.4.Rozbiórka stropów

4.4.1. Rozbiórka stropu nad parterem i piętrem

Rozbiórkę stropu rozpoczynamy od usunięcia tynku rozebrania podsufitki stropu nad parterem. Po rozebraniu podsufitki należy sprawdzić, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie trzeba od spodu podstemplować. Przy rozbieraniu podłogi należy pozostawić po dwie deski, co około 1,5m w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnika rozbierającego strop. Po zdjęciu podłogi i usunięciu ślepego pułapu demontuje się belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek należy przed ich wyjęciem rozebrać fragmenty ścian położone nad miejscem oparcia belek. Po usunięciu z niżej położonego stropu drewna z rozebranego stropu rozbiera się ściany budynku do wierzchu stropu nad piwnicą, a następnie, po oczyszczeniu stropu z gruzu ze ścian, demontuje się strop nad piwnicą.

4.4.2. Rozbiórka stropu piwnicą

Rozbiórkę stropu rozpoczynamy od usunięcia tynku rozebrania podsufitki oraz podłogi i warstw wyrównawczych do wierzchu płyty ceglanej. Rozbiórkę stropu między belkami należy wykonywać z pomostu z desek, ułożonych na tych belkach celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom rozbierającym strop. W czasie rozbiórki stropów trzeba uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi. Rozbiórkę powinno się wykonywać pasmami, prostopadle do ułożonych belek stalowych, Aby zabezpieczyć strop przed zawaleniem na skutek naruszenia równowagi sił podczas rozbiórki, należy przed przystąpieniem do demontażu sklepień wyciąć w środku rozpiętości stropu, wzdłuż całego stropu, pas szerokości ~0,5m i ułożyć między belkami rozpórki z krawędziaków 10x10cm.

4.5. Rozbiórka schodów

Rozbiórkę schodów rozpoczyna się od rozebrania biegów, a następnie kolejno podestów.

4.6. Rozbiórka ściek działowych

Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż mogłoby to spowodować zawalenie się stropu. Ze ścianek tynkowanych usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami.

4.7. Rozbiórka ścian

Ściany budynków należy rozbierać ręcznie za pomocą kilofa, zdejmując warstwę po warstwie. Rozbiórką prowadzić z rusztowań stalowych typu Warszawa.

Przy rozbiórcie ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP. Zgodnie z tymi wymaganiami robotnicy zatrudnieni przy rozbiórcie powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

4.8. Rozbórka fundamentów

Fundamenty obiektów należy najpierw odkopać i przystąpić do rozbierania ścian fundamentowych i fundamentów ręcznie za pomocą kilofa, zdejmując warstwę po warstwie.

5. Wytyczne BHP

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy

zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Teren rozbiórki powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

Rozbieraną ścianę w granicy działki należy zabezpieczyć od strony sąsiada folią ochronną.

Po zakończeniu prac wyburzeniowych teren należy posprzątać i wyrównać.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

III INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Informacje ogólne

Budynek dydaktyczny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, dach dwuspadowy, drewniany

Lokalizacja- Częstochowa ul. Chłopskiego 3 nr ew. działki 26

Inwestor – Akademia im. Jana Długosza

Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego i garażowego.

Budynek mieszkalny wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy, ściany murowane z cegły i kamienia wapiennego, strop nad piwnicą typu Kleina nad parterem i piętrem belkowy drewniany.

- Rozbiórka instalacji;
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;
- Rozbiórka ścian poddasza;
- Rozebranie kominów;
- Demontaż stropu drewnianego nad piętrem;
- Rozbiórka ścian piętra;
- Demontaż stropu drewnianego nad parterem;
- Rozbiórka ścian parteru;
- Demontaż stropu Kleina nad piwnicą
- Rozbiórka ścian piwnic
- Rozkucie posadzek i fundamentów
- Demontaż murów fundamentowych:

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- budynek dydaktyczny

3)Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prowadzenie robót budowlanych w pobliżu istniejących sieci infrastrukturalnych
- możliwość porażenia prądem elektrycznym
- prowadzenie rozbiórki przy istniejącym budynku

Aby zminimalizować zagrożenia wynikające z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy:

- ogrodzić teren budowy i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość zagrożeń związanych z

4.1. Demontażem instalacji :

- prace z obecnością instalacji elektrycznej – możliwość porażenia prądem

4.2. Pracami przygotowawczymi :

- montażem i demontażem rusztowań

4.3. Prowadzeniem prac na wysokości, a w szczególności:

- rozbiórką pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych i -
- rozbiórką ścian

4.4. Prowadzenie prac rozbiórkowych:

- zsuwanie gruzu z rozbiórki oraz elementów konstrukcyjnych - możliwość przysypania lub uderzenia
- wdychanie ewentualnych szkodliwych substancji chemicznych

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlano – montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunkowych i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska, (instruktaż stanowiskowy przeprowadza kierownik),
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- jest przeszkolony pod względem BHP na stanowisku pracy (szkolenie co pół roku)
- jest pełnoletni.

Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym użytkowaniu.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3.Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

- 6.5. Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m oznakować na planie jw.
- 6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.
- 6.13. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 września 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401).

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/882 z dnia 17 kwietnia 2019r. w sprawie wymogów dostępności produktów i usług (DZ.U.UEL.2019.151.70)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 583)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 póź. 470)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach transportowych (Dz.U.2018.0.1139)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 24 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych Dz.U.2015.1097
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. nr 96 póź. 437)
- ustawy - Kodeks pracy (Dz. U. Nr 223, poz. 1460)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych Dz.U. 2019 poz. 1008

oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.

OŚWADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany rozbiórki budynku dydaktycznego Instytutu Muzyki zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Chłopickiego 3 nr ew. dz. 26 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

