

## TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania ZP-10/TT/2024

Ochrona ubezpieczeniowa mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

### TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły w dniu 04.04.2024 r. zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

#### I. ZMIANA TREŚCI SWZ, dział IV – Opis Przedmiotu zamówienia:

##### PYTANIE 1

Prosimy o usunięcie budynków przeznaczonych do rozbiórki z przedmiotów ubezpieczenia?

##### ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z przedmiotu ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki. Zmiany zostaną dokonane w dziale IV SWZ pkt. 5 ppkt. (2 w następujący sposób:

(...) Rodzaj wartości: **rzeczywista i odtworzeniowa**

System: **na sumy stałe oraz na I ryzyko**

Przedmiot ubezpieczenia:	Rodzaj wartości:	Suma Ubezpieczenia:
Budynki mieszkalne (tabela nr 1 i 2)	rzeczywista i odtworzeniowa	278.706.280 zł
Budynki użytkowe, komunalne i usługowe, garaże (tabela nr 3)	rzeczywista i odtworzeniowa	171.762.828 zł
Pozostałe środki trwałe (tabela nr 4)	księgową brutto i odtworzeniowa	804.013 zł
Środki trwałe (tabela nr 6)	księgową brutto i odtworzeniowa	2.112.917 zł
Szkodowość w latach 2018-2024 przedstawia tabela nr 7 i 8		

##### PYTANIE 2

Klauzula wandalizmu i dewastacji – prosimy o wprowadzenie limitów na pierwsze ryzyko:

- 50 000 zł dla ryzyka wandalizmu i dewastacji;
- 20 000 zł za szkody spowodowane przez dzikie zwierzęta (zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód wyrządzonych przez dzikie zwierzęta w „terenach zielonych”).

##### ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający informuje, iż wskazany wyżej zapis znajduje się w dziale IV SWZ pkt. pkt. 5 (str. nr 6). Wobec powyższego Zamawiający dokona jedynie zmiany klauzuli (24) od dewastacji z uwagi na omyłkę pisarską w następujący sposób:

„(24) Klauzula ubezpieczenia od dewastacji: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ubezpieczenia ustala się, że: niniejszą klauzulą objęty jest lokal i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji; przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Odpowiedzialność za szkody wynikłe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 50 000 zł - limit odpowiedzialności 20 000 zł za szkody spowodowane przez dzikie zwierzęta.”

##### PYTANIE 3

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000, - zł w każdej szkodzie

*ODPOWIEDŹ 3*

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisu w dziale IV SWZ pkt. 6 oraz pkt. 8 w zakresie wysokości franszyzy redukcyjnej w treści uwagi, które otrzymują nowe brzmienie:

„**UWAGA:** franszyza redukcyjna do wysokości 1.000 - zł”

*PYTANIE 4*

Prosimy o wprowadzenia limitu powodziowego w wysokości 2.000.000, - zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

*ODPOWIEDŹ 4*

Zmawiający wyraża zgodę na zmianę treści SWZ w dziale IV poprzez dopisanie w akapicie pn. „Uzgodnienia dodatkowe” ppkt. 2/ o następującej treści:  
„2/ LIMIT POWODZIOWY ustala się do kwoty 2.000.000 zł”.

*PYTANIE 5*

Prosimy o wprowadzenie limity odpowiedzialności dla ryzyka pęknięcia mrozowego w wysokości 300.000, - zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

*ODPOWIEDŹ 5*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli (25) pęknięcie mrozowe w dziale IV SWZ pkt. 9. obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony, w następujący sposób:

„(25) Pęknięcie mrozowe – uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz nieruchomości wspólnej urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność. Limit odpowiedzialności: 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.”

*PYTANIE 6*

Prosimy o usunięcie klauzuli klasy palności budynków

*ODPOWIEDŹ 6*

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z treści SWZ, dział IV pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzuli (2) klasy palności budynków.

*PYTANIE 7*

Prosimy o usunięcie klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych

*ODPOWIEDŹ 7*

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z treści SWZ, dział IV pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzuli (3) zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych.

*PYTANIE 8*

Prosimy o wprowadzenia limity odpowiedzialności dla klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 200.000, - zł;

*ODPOWIEDŹ 8*

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie do treści klauzuli (4) usunięcia pozostałości po szkodzie limitu odpowiedzialności 200.000, - zł. Zamawiający dokonuje zmiany SWZ, w dziale IV pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony w następujący sposób:

„(4) Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej np. posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody odszkodowania. Powyższy 15% limit nie konsumuje sumy ubezpieczenia danego środka trwałego. Limit odpowiedzialności: 200.000, - zł, „kwota 200.00, - zł jest ponad sumę ubezpieczenia”.

*PYTANIE 9*

Prosimy o następującą zmianę w Klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:



- w przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości rzeczywistej danego środka trwałego.

#### *ODPOWIEDŹ 9*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli (10) likwidacyjnej wskazanej w dziale IV SWZ pkt. 9 Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony w następujący sposób:

„(10) Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych - dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości rzeczywistej brutto.”

#### *PYTANIE 10*

Prosimy o usunięcie klauzuli zwrotu koniecznych kosztów napraw w mieniu lokatorów;

#### *ODPOWIEDŹ 10*

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z treści SWZ, dział IV pkt. 9. Obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzuli (26) zwrotu koniecznych kosztów napraw w mieniu lokatorów.

#### *PYTANIE 11*

Prosimy o zmianę limitu w klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia na 500.000, - zł;

#### *ODPOWIEDŹ 11*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu w klauzuli (8) przezornej sumy ubezpieczenia wskazanej w treści SWZ, w dziale IV pkt. 10 Fakultatywne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony w następujący sposób:

„(8) Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie (nie ma tu zastosowania klauzula automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia). Maksymalna wypłata odszkodowania nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego składnika majątkowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem – 500.000 zł. **-15 pkt.**”

#### *PYTANIE 12*

Prosimy o wykreślenie pkt 11.(3 – w rozdziale „założenia do wszystkich rodzajów ubezpieczeń”:

*W poszczególnych ryzykach ubezpieczeniowych, opisanych w dziale IV SWZ, całe mienie wymienione do ubezpieczenia w danym ryzyku jest objęte ochroną w zakresie wynikającym z SWZ bez możliwości stosowania włączeń bądź ograniczeń ochrony.*

I potwierdzenie, że:

*Budynki będące pustostanami przeznaczone pod wynajem lub do sprzedaży będą ubezpieczone w zakresie FLEXA.*

#### *ODPOWIEDŹ 12*

Zamawiający wyraża zgodę na usunięciem treści zapisu w dziale IV SWZ pkt. 11 ppkt. 3 założenia do wszystkich rodzajów ubezpieczeń. Jednocześnie potwierdzamy, iż w dziale IV pkt. 5 SWZ pn. „Przedmiot i zakres ubezpieczenia powinien obejmować, co najmniej niżej wymienione ryzyka” został zawarty zapis o następującej treści:

(1 Ubezpieczenie budynków niezamieszkałych/nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, na wynajem, do sprzedaży, wykwaterowanych, pustostanów - w zakresie FLEXA.

#### *PYTANIE 13*

Prosimy o zmianę treści w rozdziale „Definicje ryzyk” na:

„Awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody powstałe w następstwie awarii na instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach

technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii."

*ODPOWIEDŹ 13*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SWZ w dziale IV pkt. 5 pn. Definicje ryzyk, które są włączone do zakresu ubezpieczenia w zakresie definicji awarii instalacji lub urządzeń technologicznych w sposób wskazany przez Wykonawcę.

*PYTANIE 14*

Prosimy o zmianę rodzaj wartości na wartość rzeczywistą i odtworzeniową.

*ODPOWIEDŹ 14*

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SWZ dział IV w zakresie rodzaju wskazanej wartości księgowej brutto i odtworzeniowej na wartość rzeczywistą i odtworzeniową dla zakresu ubezpieczenia w sposób wskazany w odpowiedzi Nr 1.

*PYTANIE 15*

Prosimy o włączenie do Umowy klauzuli kontynuacji ubezpieczenia w następującej treści:  
Klauzula umowy 2 letniej - po upływie pierwszego okresu ubezpieczenia zostanie automatycznie zawarta kolejna umowa ubezpieczenia, na okres: od 01.06.2025r. do 31.05.2026r. na warunkach tożsamyh z warunkami pierwszej umowy ubezpieczenia, chyba że Ubezpieczyciel lub Ubezpieczający nie później niż na 60 dni przed upływem okresu ubezpieczenia doręczy drugiej stronie oświadczenie o odmowie zawarcia kolejnej umowy.

Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę, jeżeli:

- wskaźnik szkodowości przekroczy 40% lub
- reasekurator Ubezpieczyciela odmówi kontynuowania ochrony reasekuracyjnej lub
- w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, lub Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taka analogiczna procedura została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji, lub
- wskaźnik inflacji zgodnie z danymi z Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 15%.
- Ubezpieczający nie opłaci składek w wyznaczonych terminach.

Przez wskaźnik szkodowości rozumie się stosunek kwoty odszkodowań i rezerw na zgłoszone roszczenia do składki przypisanej w okresie ubezpieczenia.

*ODPOWIEDŹ 15*

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do treści SWZ w dziale IV pkt. 9 jako obligatoryjne dodatkowe klauzule rozszerzające zakres ochrony klauzule (30) umowy 2 letniej. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. z późniejszymi zmianami. Stosowanie procedur właściwych dla zamówienia przesądza o konieczności zachowania rygorów formalnych przewidzianych przepisami tej ustawy. Wprowadzenie klauzuli umowy 2 letniej narusza przepisy ustawy Pzp, specyfikacje warunków zamówienia (SWZ) oraz istotne postanowienia umowne (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ).

.....  
ZASTĘPCA DYREKTORA

*Anna Przybyła*