

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Świadczenie usług odśnieżania dachów na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach**

#### **I. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowy stan gotowości do przystąpienia do prac odśnieżania oraz prace polegające na odśnieżaniu (na wezwanie Zamawiającego) dachów zlokalizowanych na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach.

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Na przedmiot zamówienia składa się:**

- pozostanie w całodobowej gotowości przez 7 dni w tygodniu do rozpoczęcia prac odśnieżania dachów zlokalizowanych na terenie Centrum Przesiadkowym w Gliwicach (dalej CPG) – 4 miesiące,
- wykonywanie następujących prac na wezwanie Zamawiającego: odśnieżanie i/lub usuwanie lodu (bez skuwania) w tym sopli, przy użyciu zwyżki wraz z ich wywozem i utylizacją z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na terenie CPG – do 4 akcji (wezwań) w ciągu trwania umowy (prawo opcji),
- mycie wodą miękką (o twardości pomiędzy 100 a 200 mg CaCO<sub>3</sub>/l) paneli fotowoltaicznych (łącznie 946 szt. modułów o wymiarach 1755 mm x 1038 mm) - 1 raz w ciągu trwania umowy tj. w drugiej połowie kwietnia 2023 r.

2. Okres świadczenia usług związanych ze stanem gotowości oraz odśnieżaniem dachów na terenie CPG wyłącznie w okresie **od 1 lutego 2023 r. do 31 marca 2023 r. oraz od 1 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – łącznie 4 miesiące** oraz jednorazowa usługa mycia paneli fotowoltaicznych świadczona w miesiącu **kwietniu 2023 r.**
3. Przystępowanie do prac odśnieżania i/lub usuwania lodu (bez skuwania) w tym sopli - nastąpi niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego (do 5 godzin od wezwania).

Zamawiający przewiduje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane po zakończeniu każdego miesiąca.

Świadczenia gwarantowane przez Zamawiającego w ramach ryczału to:

– ryczałt za stan gotowości Wykonawcy – wypłacany przez 4 miesiące (w okresie od 1 lutego 2023 r. do 31 marca 2023 r. oraz od 1 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.)

– mycie paneli fotowoltaicznych – łącznie 946 szt. modułów o wymiarach 1755 mm x 1038 mm – prace wykonywane jednorazowo tylko w miesiącu kwietniu 2023 r. – wynagrodzenie wypłacane jednorazowo w miesiącu maju 2023 r. za wykonanie usług mycia wszystkich paneli na terenie CPG w miesiącu kwietniu 2023 r.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji** w zakresie nie większym niż:

- odśnieżanie i/lub usuwanie lodu (bez skuwania) w tym sopli, przy użyciu zwyżki wraz z ich wywozem i utylizacją z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na terenie CPG – do 4 akcji (wezwań) - w okresie od 1 lutego 2023 r. do 31 marca 2023 r. oraz od 1 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Skorzystanie z prawa opcji uwarunkowane jest warunkami atmosferycznymi (opad śniegu).

#### 4. Obiekty:

- Zadaszenia peronów: zespół 6 zadaszeń wraz ze świetlikami (nad peronami przystankowymi (16 502,41 m<sup>2</sup>)
- Zadaszenia nad wejściami do tunelu (336,09 m<sup>2</sup>)
- Poliwęglanowy dach nad wiatą na 24 rowery (39,41 m<sup>2</sup>)
- Poliwęglanowy dach nad wiatą na 46 rowerów (70,70 m<sup>2</sup>)
- Dach budynku pomocniczego B3 (268,39 m<sup>2</sup>)
- Poliwęglanowy dach na boksy na rowery (16,80 m<sup>2</sup>)
- Panele fotowoltaiczne (946 sztuk)

#### 5. Częstotliwość wykonywania prac:

- całodobowy stan gotowości przez 7 dni w tygodniu do przystąpienia do prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów CPG.

- mycie paneli fotowoltaicznych wykonywane będzie 1 raz w ciągu trwania umowy tj. w drugiej połowie miesiąca kwietnia 2023 r. – dokładny termin zostanie ustalony z Zamawiającym.

- wykonywanie prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu w tym sopli (do 5 godzin od wezwania) z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na dachach CPG – prace wykonywane w ramach prawa opcji na każde wezwanie Zamawiającego – do 4 akcji (wezwań) w ciągu trwania całej umowy (**prawo opcji**).

### III.KONSTRUKCJA DACHÓW

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy tytanowo - cynkowej.

Wpusty deszczowe (system odwodnienia dachu) wykonane są z PCV.

Powierzchnia dachu wykonana z foli EPDM.

Dachy boksów na rowery oraz dachów nad wiatami wykonane są z tworzywa poliwęglanowego.

Na powierzchni dachu znajdują się świetliki dachowe oraz panele fotowoltaiczne, a także instalacja odgromowa.

Na dachu znajdują się 3 duże tablice z napisem „GLIWICE”.

## IV. WARUNKI OGÓLNE

1. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zapewni całodobowy kontakt telefoniczny z Zamawiającym. Wykonawca deklaruje gotowość do pracy 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu na każde wezwanie Zamawiającego.
  2. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za dobór odpowiedniego sprzętu i jego ilości wraz z odpowiednią ilością pracowników oddelegowanych do robót ręcznych.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na wniosek Wykonawców. Termin ustalany będzie indywidualnie z poszczególnymi Wykonawcami.
  4. W przypadku bezśnieżnej zimy, Wykonawca pozostaje w stanie pełnej gotowości. Po otrzymaniu jednoznacznego polecenia ze strony upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca rozpoczyna prace. Zamawiający, w każdej chwili, jeżeli uzna dalsze prace za zbędne, może wezwać Wykonawcę do zaprzestania prac.
  5. Przed oraz w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren na którym wykonywane będą prace, przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych i osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem.
  6. Warunkiem niezbędnym oraz koniecznym jest posiadanie przez pracowników Wykonawcy ważnych i aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania prac na wysokości oraz stosowanie zabezpieczających przed upadkiem z wysokości (liny asekuracyjne, szelki, kaski, zwyżka itp.).
  7. **Wynagrodzenie miesięczne wypłacone Wykonawcy będzie stanowiło sumę następujących składowych:**
    - **ryczałt za pozostanie w gotowości do przystąpienia do czynności odśnieżania dachów** (świadczenie gwarantowane) – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym.
    - **wynagrodzenie za ilość zrealizowanych akcji odśnieżania dachów** (do 4 akcji w ramach prawa opcji - świadczenie płatne tylko w przypadku gdy prace zostaną rzeczywiście wykonane) - zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym oraz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
    - **wynagrodzenie za prace polegające na myciu paneli fotowoltaicznych - wykonane w miesiącu kwietniu 2023 r. – wypłacone będzie w miesiącu maju 2023 r.** – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym oraz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
- Wynagrodzenie za prace wykonywane w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wypłacane będzie w zakresie wykonanych wezwań do usunięcia śniegu i/lub lodu w tym sopli z dachów CPG – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym.

8. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za prace polegające na myciu paneli oraz za prace wykonane w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie PROTOKÓŁ ODBIORU z miesięcznym zestawieniem przedstawiającym ilość wezwań do świadczenia usługi.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do zleconych prac, pomimo wezwania go przez Zamawiającego, wystąpi stan zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na terenie CPG i terenie bezpośrednio przyległym do niego lub nie wykonania innych prac objętych umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od kar przewidzianych w umowie. Ustalenie faktu nie wywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone PROTOKOŁEM POWTÓRNEJ KONTROLI.
10. Wykonawca przy realizacji zamówienia jest zobligowany do bezwzględnego przestrzegania **Instrukcji utrzymania czystości obiektu** (załącznik nr 1 do OPZ).
11. Wykonawca przez cały okres trwania umowy powinien przestrzegać przepisów prawa, wymogów ochrony środowiska, przepisów BHP oraz przepisów p.poż.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania prac ma obowiązek szczególnie chronić mienie Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia zobowiązany jest do jej naprawienia.
13. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac na powierzchni pokrycia dachowego. Niezbędne jest stosowanie zabezpieczeń membrany dachowej przed uszkodzeniami mechanicznymi powstałymi w wyniku prowadzenia tych prac.
14. Pokrycie dachowe dopuszcza ograniczony dostęp dla ruchu pieszego. Poruszanie się po powierzchni dachu należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Osoby poruszające się po powierzchni dachowej zaopatrzeni muszą być w obuwie z miękkimi podeszwami.
15. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac na powierzchni pokrycia dachowego. Niezbędne jest stosowanie zabezpieczeń membrany dachowej przed uszkodzeniami mechanicznymi powstałymi w wyniku prowadzenia tych prac.
16. Odśnieżanie należy prowadzić bez użycia ciężkich urządzeń mechanicznych. Usuwanie i transport śniegu z dachu należy prowadzić przy pomocy sprzętu lekkiego ręcznego takich jak łopaty śnieżne i płachty z mocnej tkaniny do transportu śniegu na większe odległości.
17. W zależności od ilości nagromadzonego śniegu w miejscu zrzutu śniegu z powodu utrudnień w dostępie do wejść do budynków może zaistnieć konieczność transportowania śniegu w inne miejsca składowania.
18. Zalecenia dotyczące usuwania zalegającego śniegu i lodu z połaci dachowych pokrytych membraną PCV:
  - poziom warstwy śniegu od którego zalecane jest jego usuwanie z połaci dachowych wynosi odpowiednio:
    - śnieg świeży - 72 cm (ciężar objętościowy 1kN/m<sup>3</sup>),
    - śnieg osiadły - 36 cm (ciężar objętościowy 2kN/m<sup>3</sup>),
    - śnieg stary i mokry – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- w przypadku występowania warstwy śniegu grubszej niż 10 cm, można zastosować zgarnianie przy użyciu szuflki do odśnieżania, plastikowych lub drewnianych.
- czynność zgarniania śniegu należy wykonywać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając warstwę 5-10 cm śniegu na dachu, tak aby nie uszkodzić membrany dachowej.

## **V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **1. W zakresie współpracy**

- a) dokładny termin mycia paneli fotowoltaicznych ustalony będzie z odpowiedzialnym pracownikiem Śląskiej Sieci Metropolitalnej;
- b) do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowy harmonogram prac za poprzedni miesiąc (dotyczy tylko wykonanych usług w ramach prawa opcji);
- c) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, którą na każde żądanie Zamawiającego okaże do wglądu;
- d) w przypadku zmian osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest, na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowaną zmianą, do pisemnego poinformowania Zamawiającego.

### **2. W zakresie bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca:

- a) ponosi pełną odpowiedzialność za BHP wykonywanych prac wynikających z zakresu Umowy,
- b) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia i osób trzecich, wynikłych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży, zniszczenia mienia itp. w przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.

### **3. Kontrola jakości realizowanych usług**

Kontrola dotyczyć będzie:

- należytego wykonania prac okresowych,
- używania odpowiednich urządzeń nie powodujących zniszczeń,
- odpowiedniego ubioru oraz posiadania identyfikatorów z oznaczeniem nazwy firmy, którą reprezentują.

#### **Załączniki:**

1. Instrukcja utrzymania czystości obiektu (Mostostal Zabrze, GPBP)
2. Opis dla zadaszeń peronów
3. Protokół odbioru prac