

**Miejski Zarząd Obiektów Sportowo – Turystycznych
i Infrastruktury Technicznej w Ostrołęce**

Jednostka finansowana z budżetu Miasta Ostrołęki

ul. gen Józefa Hallera 10, 07 – 410 Ostrołęka

Tel. 29 760 68 68 - sekretariat, 29 760 69 45

e-mail sekretariat@mzostiit.ostroleka.pl

L.dz. MZOS-TiIT / 396 / 2020

Ostrołęka, 19.06.2020 r.

**Pan
Jacek Mazurek
PUI MAWAR Biuro projektów
ul. Wrocławska 19
20-730 Lublin**

Miejski Zarząd Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w Ostrołęce jako zarządca nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 40008/12 obręb 0004 Ostrołęka przy ul. W. Witosa 1, wyraża zgodę na budowę projektowanych obiektów: boiska piłkarskiego, budynku szatni, budynku kasowego, trybun oraz infrastruktury towarzyszącej.

Zgodę wydaje się w celu uzyskania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W załączeniu Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na w/w nieruchomości.

DYREKTOR
Jarosław Napórkowski

Ostrołęka, 2011-12-30

GGN.6844.2.10.2011

Decyzja
Prezydenta Miasta Ostrołęki

Na podstawie art.49 ust.2 , art.82, art.83, art.84, art.87 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz art.104 kpa

orzekam

1. o wygaśnięciu z dniem 31 grudnia 2011r. trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zakładu Obsługi Oświaty i Aktywnego Zwalczenia Bezrobocia w Ostrołęce w stosunku do nieruchomości położonych w Ostrołęce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami:
 - 30062 o pow. 1,7248 ha przy ul. Wiaduktowej, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 23.03.2009r. Nr GGN.72244-2-2/09
 - 20031/6 o pow. 0,9443 ha przy ul. Traugutta, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 08.11.2006r. Nr GN.7224-5-33/03
2. o wygaśnięciu z dniem 31 grudnia 2011r. trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrołęce w stosunku do nieruchomości położonych w Ostrołęce , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami:
 - 40186 o pow. 0,0632 ha przy ul. Witosa, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 05.12.2006r. Nr GGN.72244-5/06
 - 30249 o pow. 1,8147 ha przy ul. Partyzantów, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 02.02.2006r. Nr GN.7224-5-39/04/06
 - 40447 o pow. 0,2661 ha przy ul. Hallera, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 03.03.1988r. Nr GGG.8224-5/1/88
 - 40008/7 o pow. 0,1874 ha, 40008/8 o pow. 0,0436 ha, 40008/9 o pow. 0,3188 ha, 40008/10 o pow. 3,7419 ha o łącznej pow. 4,2917 ha przy ul. Witosa, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 07.01.1988r. Nr GGG.8224-5/1/88
 - 20409/2 o pow.0,7207 ha przy ul. Traugutta, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 06.03.2002r. Nr GN.7224-5-1/02
 - 20409/1 o pow. 0,4103 ha, 20409/7 o pow. 0,2261 ha o łącznej pow. 0,6364 ha przy ul. Traugutta, przekazanej na współzarząd decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 30.12.2003r. Nr GGN.7224-5-36/03
 - 40008/12 o pow. 4,9104 ha przy ul. Witosa, przekazanej decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 03.01.2011r. Nr GGN.72244-2-5/10
3. Ustanawiam z dniem 1 stycznia 2012r., na czas nieoznaczony, trwały zarząd na nieruchomościach opisanych w punktach 1 i 2 niniejszej decyzji, na rzecz Miejskiego Zarządu Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w Ostrołęce z siedzibą w Ostrołęce przy ul. Witosa 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

4. Zarządca ma prawo:
- 1/ korzystać z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania,
 - 2/ do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego,
 - 3/ do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
5. Ustala się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości wymienionych w punktach 1 i 2 niniejszej decyzji w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, a opłatę roczną w wysokości:
- za zabudowaną nieruchomość 30062 o pow. 1,7248 ha – 1.779,11 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt dziewięć 11/100)
 - za zabudowaną nieruchomość 20031/6 o pow. 0,9443 ha – 2.419,29 złotych (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dziewiętnaście 29/100)
 - za nieruchomość gruntową 40186 o pow. 0,0632 ha – 147,13 złotych (słownie złotych: sto czterdzieści siedem 13/100)
 - za zabudowaną nieruchomość 30249 o pow. 1,8147 ha – 8.154,66 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 66/100)
 - za nieruchomość gruntową 40447 o pow. 0,2661 ha – 737,63 złotych (słownie złotych: siedemset trzydzieści siedem 63/100)
 - za nieruchomości gruntowe: 40008/7 o pow. 0,1874 ha, 40008/8 o pow. 0,0436 ha, 40008/9 o pow. 0,3188 ha, 40008/10 o pow. 3,7419 ha o łącznej pow. 4,2917 ha – 9.347,32 złotych (słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem 32/100)
 - za zabudowaną nieruchomość 20409/2 o pow. 0,7207 ha – 30.801,54 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemset jeden 54/100)
 - za nieruchomość gruntową 20409/1 o pow. 0,4103 ha, 20409/7 o pow. 0,2261 ha o łącznej pow. 0,6364 ha – 1.657,18 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt siedem 18/100)
 - za zabudowaną nieruchomość 40008/12 o pow. 4,9104 ha – 22.549,90 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć 90/100)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja stawki dokonywana będzie decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki.

6. Zarządca obowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do 31 marca każdego roku trwającego zobowiązania na konto Miasta Ostrołęki Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Ostrołęce Nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001 lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl.Bema 3, począwszy od 1 stycznia 2012r.

Decyzja z dnia 30.12.2011r Nr GGN. 6844.2.10.2011

Strona 2 z 3

7. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księgach wieczystych, którymi objęte są nieruchomości będące przedmiotem przekazania.

Uzasadnienie

Rada Miasta Ostrołęki w dniu 24 listopada 2011r. podjęła uchwałę Nr 189/XVIII/2011 w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrołęce w miejską jednostkę budżetową p.n. Miejski Zarząd Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w Ostrołęce. W skład powołanej jednostki, wszedł również, zlikwidowany uchwałą Nr 188/XVIII/2011 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2011r. Zakład Obsługi Oświaty i Aktywnego Zwalczania Bezrobocia w Ostrołęce.

Zgodnie z art. 49 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej albo o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

Trwały zarząd zostaje ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w celu realizacji zadań statutowych jednostki budżetowej, a w szczególności: zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Ostrołęki w zakresie sportu, turystyki i rekreacji oraz dbanie o należyty stan powierzonych terenów i urządzeń.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu została ustalona zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast wysokość opłat rocznych ustalono w oparciu o wyceny nieruchomości sporządzone do aktualizacji opłat rocznych dla zlikwidowanych zakładów budżetowych p.n. Zakład Obsługi Oświaty i Aktywnego Zwalczania Bezrobocia w Ostrołęce oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrołęce.

Realizując więc postanowienia wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka, ul. Witosa 1
2. Wydział Finansów, Budżetu, Podatków i Opłat w miejsku
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejsku
4. Sąd Rejonowy w Ostrołęce
Wydział Ksiąg Wieczystych
5. A.a

Decyzja z dnia 30.12.2011r Nr GGN.6844.2.10.2011