

jednostka projektowa:



PROJEKT ZIELENI

projekt :

BUDOWA BOISKA PIŁKARSKIEGO, TRYBUN, ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ - KATEGORIA V

adres : OSTROŁĘKA, UL. WITOSA 1, DZ. NR EWID. 40008/12, 40008/11, 40184

inwestor : MIASTO OSTROŁĘKA, pl. gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka

główny projektant : mgr inż. arch. Jacek MAZUREK, spec. architektura, upr. nr 03/LOIA/03

BRANŻA	PROJEKTANCI :
opracowanie	Jacek MAZUREK spec. architektura upr. nr 03/LOIA/03

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

rys		str
	OPIS TECHNICZNY	222
Z1	SYTUACJA – STAN ISTNIEJĄCY - DRZEWOSTAN skala 1:1000	225
Z2	SYTUACJA – STAN ISTNIEJĄCY - DRZEWOSTAN skala 1:500	226
Z3	SYTUACJA – DRZEWOSTAN KOLIDUJĄCY, PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH skala 1:1000	227
Z4	SYTUACJA – DRZEWOSTAN KOLIDUJĄCY, PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA skala 1:500	228
Z5	SYTUACJA – DRZEWOSTAN KOLIDUJĄCY, PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA skala 1:500	229

Lublin grudzień 2021

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZIELENI – BUDOWA BOISKA PIŁKARSKIEGO, TRYBUN, ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W OSTROŁĘCE, UL. WITOSA 1, DZ. NR EWID. 40006/12, 40006/11, 40184.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA jest projekt zieleni do budowy boiska piłkarskiego, trybun, oraz infrastruktury towarzyszącej.

ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA obejmuje lokalizację projektowanych obiektów na części działek 40006/12, 40006/11 na terenie inwestycji oznaczonym na projekcie zagospodarowania linią koloru fioletowego i literami A-D.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowana inwestycja położona jest w Ostrołęce przy ul. Witosa na części działek 40008/12, 40008/11 na terenie istniejącego Stadionu Miejskiego w jego wschodniej części. Planowane uzbrojenie podziemne będzie przeprowadzone przez działkę nr 40184, która obecnie jest użytkowana jako droga wewnętrzna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się : od południa boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy, a za nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od zachodu trybuna ziemno betonowa i główna płyta stadionu piłkarsko lekkoatletycznego, od północy teren niezagospodarowany, a za nim ogródki działkowe, od wschodu ogródki działkowe.

Teren przewidziany pod inwestycję nie jest obecnie zagospodarowany – znajduje się na nim nieurządzona zieleń trawiasta, oraz drzewa zlokalizowane głównie we wschodniej i południowej części działki wzdłuż jej granic.

Teren inwestycji jest płaski bez istotnych różnic wysokościowych.

Na terenie znajduje się podziemne uzbrojenie takie jak kanalizacja deszczowa, linie elektryczne.

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - przez wjazd/wyjazd bramą od strony południowej drogą wewnętrzną.

3. PROJEKTOWANA GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

W związku z budową planowanej inwestycji, projektuje się usunięcie kolidującego drzewostanu, oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Większa część drzew przeznaczonych do usunięcia nie wymaga uzyskania decyzji wyrażającej zgodę na wycinkę. Dla pozostałych drzew uzyskano decyzje wyrażające zgodę na ich wycinkę – w związku z budową całego stadionu, oraz w związku z niniejszą inwestycją.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje usunięcie 32 drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem – z czego na usunięcie 16 drzew, których obwody przekraczają określone przepisami wartości, należy uzyskać zgodę odpowiednich organów, natomiast usunięcie pozostałych 16 drzew nie wymaga uzyskiwania zgody ponieważ ich obwody nie przekraczają określonych przepisami wartości.

Z tego :

- dla 15 drzew uzyskano decyzję zezwalającą na ich wycinkę w ramach przebudowy całego stadionu,
- dla 1 drzewa uzyskano decyzję zezwalającą na jego wycinkę w ramach niniejszej inwestycji (decyzja znajduje się w posiadaniu MZOZTiT który jako władający działką wystąpił o zgodę na wycinkę),
- dla 16 drzew nie ma konieczności uzyskiwania decyzji zezwalającej na ich wycinkę.

Dla zrekompensowania ubytku ilościowego drzewostanu planuje się nasadzenia zastępcze z tuj o wysokości sadzonek min 50cm w ilości 38 szt we wschodniej części działki.

Szczegółowe zestawienia drzew istniejących, kolidujących i plan nasadzeń zastępczych znajdują się w części rysunkowej.

4. TRAWNIKI

Projektuje się obsianie niezagospodarowanych obiektami terenów trawnikami. Projektuje się także uzupełnienia zniszczonej podczas prac budowlanych zieleni poprzez obsianie terenów zielonych trawnikami. Powierzchnia projektowanych trawników 3524 m².

Projektuje się nawierzchnię trawiastą unikając zagłębień :

- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.
- Teren przekopać na głębokość szpadla. Przed siewem nasion ziemię należy wałkować wałkiem gładkim.
- Następnie teren po zasiewie trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać wałkiem-kolczatką lub zagrabić.
- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne.
- Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać.
- W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.
- Rodzaj mieszanki nasion należy dostosować do miejsca.
- Nasiona wysiewać na wilgotną glebę.
- Zaleca się termin zakładania trawnika przewidzieć na późne lato (przełom sierpnia i września), ewentualnie wiosnę (przełom kwietnia i maja).
- Na terenie płaskim nasiona traw są wysiewane w ilości 4 kg na 100m²
- Krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm ponad powierzchnią trawnika.
- Należy użyć siewnika do trawy w celu równomiernego jej wysiania.
- Po wysianiu nasiona powinny znajdować się na głębokości 0,5-1,0 cm pod powierzchnią ziemi. Aby to osiągnąć należy przemieszczać nasiona z ziemią grabiami lub wałem kolczatką. Następnie wałować ziemię lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia warunków do podsiąkania wody

11. UWAGI

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać :

- Przepisy BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 , oraz w innych obowiązujących przepisach.
- Przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 , oraz w innych obowiązujących przepisach.
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z :
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” (tom I –V) ARKADY Warszawa 1989-1990r.
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” ITB Warszawa 2003r.

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe prowadzić na w oparciu o projekt , technologii i organizacji budowy
- Roboty prowadzić z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Stosowane materiały muszą mieć wymagane atesty dopuszczające stosowanie w budownictwie i być oznaczone znakiem „B”.

O P R A C O W A Ł :
mgr inż. arch. Jacek MAZUREK
upr. nr 03/LOIA/03