

## **WYJAŚNIENIE NR 2 ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. **Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych na terenie Gminy Krościenko nad Dunajcem**, znak: RI.271.2.6.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający, udziela wyjaśnień oraz zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

### **PYTANIE NR 1**

**W związku z udzieloną odpowiedzią dotyczącą braku dokumentacji projektowej w niniejszym postępowaniu przetargowym, ponownie wnosimy o dołączenie do opisu przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej opisującej w prawidłowy sposób przedmiot zamówienia. Brak takiego dokumentu (wymaganego przez Ustawodawcę) niezbędnego do opisu przedmiotu zamówienia, powoduje wadę postępowania przetargowego w związku z niezgodnym z art. 103 ust. 1 opisem przedmiotu zamówienia: „Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.” jak również art. 99 ust. 1 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z których jednoznacznie wynika, iż to Zamawiający jest zobowiązany nie tylko opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ale także w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji – co w tym przypadku nie ma miejsca i przez co ograniczono krąg potencjalnych oferentów mogących wziąć udział w niniejszym postępowaniu przetargowym (w związku z brakiem możliwości dokonania rzetelnej wyceny).**

**Należy również zwrócić uwagę na fakt, iż w przyjętym trybie postępowania przetargowego przygotowanie dokumentacji projektowej obciąża Zamawiającego (stąd nasza prośba o dołączenie jej do niniejszego postępowania przetargowego), chyba że wykonanie dokumentacji projektowej leży po stronie Wykonawcy, lecz wtedy winno się przyjąć inny tryb postępowania przetargowego tj. „zaprojektuj i wybuduj” i wówczas opis przedmiotu zamówienia dokonuje za pomocą „Programu funkcjonalno użytkowego”, którego dokumentu również brak w niniejszym postępowaniu.**

**W związku z powyższym ponownie wnosimy dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy PZP i dołączenie do opisu przedmiotu zamówienia wymaganych dokumentów (dokumentacji projektowej) jak również stosowne przedłużenie terminu umożliwiające rzetelne i prawidłowe przygotowanie oferty.**

**Nadmieniamy iż jesteśmy bardzo zainteresowani złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu jednakże ze względu na brak możliwości dokonania rzetelnej wyceny (w przypadku nieuzupełnienia SWZ o dokumentację projektową opisującą w sposób jednoznaczny przedmiot zamówienia) będziemy zmuszeni do niezłożenia oferty z winy Zamawiającego**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż na zakres przedmiotowego zamówienia, obejmującego wykonanie robót remontowych związanych z termomodernizacją szkół dokonał zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu, w oparciu o dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu. Materiały zostały przyjęte bez sprzeciwu. Zakres zgłoszonych robót nie wymagał w opinii organów administracji budowlanej załączenia projektu budowlanego.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem ujętym w zgłoszeniach robót niewymagających pozwolenia na budowę, zamieszczając go na stronie prowadzonego postępowania.

Zgodnie § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w przypadku gdy dla zamówienia na roboty budowlane nie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane składa się w szczególności z planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, ich lokalizacji i innych istotnych uwarunkowań, przedmiarów robót oraz projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami.

## **ZMIANA TREŚCI SWZ**

### **Rozdział 17 - Termin związania ofertą, ust. 1:**

Przed zmianą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 30 lipca 2024 roku.

Po zmianie:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 1 sierpnia 2024 roku.

### **Rozdział 23 - Termin składania i otwarcia ofert, ust. 1 pkt 1, oraz ust. 2 pkt 1**

Przed zmianą:

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/kroscienko>, w terminie **do dnia 1 lipca 2024 roku, do godziny 10:00.**

Po zmianie:

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/kroscienko>, w terminie **do dnia 3 lipca 2024 roku, do godziny 10:00.**

Przed zmianą:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 1 lipca 2024 roku, o godz. 10:30.**

Po zmianą:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 3 lipca 2024 roku, o godz. 10:30.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Działając na podstawie art. 286 ust. 5 Prawa zamówień publicznych niniejszą zmianę udostępnia się na stronie internetowej postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kroscienko>

W załączeniu:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**mgr inż. Stanisław Tkaczyk**

.....  
(Wójt Gminy Krościenko n.D.)