



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 1 kwietnia 2022 r.

Znak: AP-1.7840.3.1-5.2022.AM

### **DECYZJA Nr 11 / Z / 2022**

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t. j. ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.01.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Stargard  
ul. Rynek Staromiejski 5  
73-110 Stargard**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych,  
parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: Przystanek Grzędzice  
Stargardzkie, na dz. nr 1/3 obr. Lipnik zlokalizowanej na terenie kolejowym zamkniętym  
w gminie Stargard,**

autor projektu: **mgr inż. Maciej Kasprzyk**

posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0037/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0232/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) ustanowić kierownika budowy,
  - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z ustaleniami wynikającymi z:

- 1) decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 7/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 21.01.2020 r., znak: AP-3.746.66.2019.RJW, ustalającej na rzecz Gminy Stargard lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu na terenie działki nr 1/3 obręb ewidencyjny Lipnik – przystanek Grzędzice, stanowiącej teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.,
- 2) opinii nr 32/2021 Polskich Kolei Państwowych S.A. z 8.03.2022 r., znak: KNPPo2b.6315.32.2021.BB/4 opiniującą pozytywnie lokalizację sieci energetycznej na działce PKP S.A. nr 1/3 obręb Lipnik, linia kolejowa nr 351 Poznań – Szczecin w km 177,922 – 178,050.

### UZASADNIENIE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu na dz. nr 1/3 obr. Lipnik zlokalizowanej na terenie kolejowym zamkniętym w gminie Stargard, w ramach inwestycji pn.: „Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: Przystanek Grzędzice Stargardzkie”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- plac manewrowy umożliwiający zawracanie pojazdów i wyjazd na ulicę Gryfa,
- budowę oświetlenia,
- budowę biletomatu oraz dwóch kasowników,
- budowę chodnika pod stojaki rowerowe.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osobą posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwych izb samorządu zawodowego;  
autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 7/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 21.01.2020 r., znak: AP-3.746.66.2019.RJW,
- opinię nr 32/2021 Polskich Kolei Państwowych S.A. z 8.03.2022 r., znak: KNPPo2b.6315.32.2021.BB/4,
- pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 21.12.2020 r. znak: IZIW7-505-444/12/2020 sprostowane pismem z 16.06.2021 r., znak: IZ18IW7.209.2021 uzgadniające budowę w ramach przystanków przesiadkowych P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu parkingu oraz urządzeń związanych z integracją transportu na terenie działki nr 1/3 obręb Lipnik.

W dniu 13.01.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Stargard, złożony przez pełnomocnika Pana Macieja Kasprzyka, o wydanie pozwolenia na budowę parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu, w ramach zamierzenia budowlanego „Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu” na działce nr 1/3 obręb Lipnik zlokalizowanej na terenie kolejowym zamkniętym w gminie

Stargard. W dniu 17.01.2022 r. (znak: AP-1.7840.3.1-1.2022.AM) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 25.01.2022 r.

W dniu 1.02.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania (znak zawiadomienia: AP-1.7840.3.1-2.2022.AM). Postanowieniem z 1.02.2022 r. (znak: AP-1.7840.3.1-3.2022.AM), nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu i dostarczenia wymaganych dokumentów. W dniu 28.03.2022 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych parkingu P&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: Przystanek Grzędzice Stargardzkie”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 r., poz. 1546, t. j. ze zm.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kasprzyk – pełnomocnik  
ul. Łużycka 16/8, 74-100 Gryfino  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
Siedziba w Szczecinie  
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin
3. PKP PLK S.A.  
ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Do wiadomości:

4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
5. a/a  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).