

U M O W A Nr/WIiZP/...../2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez
Burmistrza Strzegomia - mgr Zbigniewa Suchytę
zwaną „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działce nr 127 w Goczalkowie Górnym – plac zabaw”**, szczegółowo określone w załączniku do umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz.1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz.266) oraz inne urządzenia i materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców. Wykonanie umowy przez podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.

§ 3

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **15.05.2020**.
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku teren objęty robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę

gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.

7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w dniu ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren gdzie będą wykonywane prace w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia Pana
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie

§ 6

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości**zł netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **razem brutto** – **(słownie złotych:.....)**
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-23-65-255.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:

- 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności, zagrożenia niewypłacalnością lub likwidacji;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz.1186) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 5) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru elementów zakończonych.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni, od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w § 7 ust. 2 z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejścia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,
 - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru.
 - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 7. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom.
 - 2) Wykonawca:.....
 8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
 9. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość lub część przedmiotu umowy, od której wykonania Wykonawca odstąpił,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 100,00zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość lub część przedmiotu umowy, od której wykonania Zamawiający odstąpił,

- 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu robót lub odbiorze robót, w wysokości 100,00zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz.1186) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.1843) – art.4 pkt. 8 ustawy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: