

ZP/1/24

Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), dalej: „ustawa” pn. Modernizacja pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Średzkiego Serca Jezusowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w formule zaprojektuj i wybuduj.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy Zamawiający przedstawia pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Proszę o udostępnienie koncepcji architektonicznej dla planowanej rozbudowy, brak podziału budynku na pomieszczenia.

Odpowiedź: Inwestor nie wykonywał koncepcji z podziałem, a wymienia tylko pomieszczenia jakie mają się znajdować w przewidywanej rozbudowie. Układ ma zaproponować przyszły Wykonawca na etapie projektu. Elewacje należy dostosować do budynku administracji i wjazdu karetok oraz wiatrołap wejściowy do elewacji (szklany). Lista pomieszczeń, które muszą się znajdować w planowanej rozbudowie: dwa gabinety Nocnej Pomocy Lekarskiej z niewielką poczekalnią, obszar obserwacyjny (6 stanowisk), 2 pomieszczenia izolatki wraz ze wspólną śluzą, obszar wstępnej i intensywnej terapii (2 stanowiska na jednej sali oraz 1 stanowisko na drugiej sali), obszar resuscytacyjno-zabiegowy (2 stanowiska na jednej sali), dyżurka pielęgniarska oraz toaleta. Na całym obszarze należy założyć montaż klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach. Sala resuscytacyjno-zabiegowa wyposażona w centralę wentylacyjną. Na obszarze zaznaczonym w dziedzińcu ma znajdować się sala chorych na 1 stanowisko, dyżurka lekarska z toaletą. Całość połączona komunikacyjnie z budynkiem (mogą być dwa przejścia). Pomieszczenia w istniejącej części jak i rozbudowywanej muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego

2. Proszę o potwierdzenie, że planowana rozbudowa to budynek jednokondygnacyjny.

Odpowiedź: Tak. Planowana rozbudowa to budynek jednokondygnacyjny. Natomiast należy przewidzieć nad tą częścią stropu, który będzie umożliwiał wykonanie w przyszłych latach rozbudowy 1 piętra graniczącego z planowaną inwestycją oraz miejsce połączenia z istniejącym budynkiem

z zachowaniem odległości urządzeń technicznych. Należy też na etapie projektu przewidzieć odpowiednie rzędne wysokościowe stropu w celu ewentualnej przyszłej nadbudowy i wskazanej możliwości rozbudowy bloku operacyjnego jako nowego budynku przyległego do projektowanego SOR.

3. Proszę o podanie wymaganej powierzchni użytkowej dla projektowanej części rozbudowy.

Odpowiedź: Zakładana przez Zamawiającego wymagana projektowana powierzchnia użytkowa rozbudowy to 450m² +/-5%. Obszar do zabudowy zaznaczony na załączonym rysunku (zakres uszczegółowienie).

4. Proszę o udostępnienie koncepcji architektonicznej w zakresie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Należy utrzymać istniejące ciągi komunikacyjne, wymienić nawierzchnię, podjazd, wejścia. Obecnie betonowy parking, który w większości zostanie zabudowany projektowanym obiektem w przylegających częściach należy zastąpić zielenią niską (krzewy, nasadzenia, trawa).

5. Jaki zakres prac, w zakresie zagospodarowania terenu, podlega zamówieniu. Brak wytycznych.

Odpowiedź: Wymiana kostki brukowej około 80m²; montaż dwóch szlabanów (z możliwością podniesienia na pilot i skaner tablic rejestracyjnych) ; zagospodarowanie zieleni w pasie przyległym do projektowanego obiektu; łączna powierzchnia zieleni 100m².

6. Proszę o udostępnienie mapy z inwentaryzacją istniejących budynków, dróg.

Odpowiedź: W załączeniu mapa (MAPA_DCP_A0_1_500-1).

7. Proszę o informację w zakresie kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.

Odpowiedź: W obecnym parkingu -kolizja sieci kanalizacyjnej, deszczówki oraz kabla NN 4x10 zasilającego budynek Centralnej Sterylizatorni.

8. Proszę o udostępnienie koncepcji architektonicznej w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń parteru.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w PFU. Konkretyzując i uszczegóławiając: Pomieszczenie nr **042** ma bezpośrednio łączyć się z rozbudowywanym obszarem i ma znajdować się w nim poczekalnia. Przed pomieszczeniem nr **042** ma zostać wybudowany wiatrołap, który ma być wyposażony w 2 szt. drzwi automatycznych przesuwnych. Wiatrołap ma być wyposażony w kurtynę powietrzną. W pomieszczeniu nr **042** ma znajdować się poczekalnia Pomieszczenie nr **039A** ma zostać przekształcone w stanowisko dekontaminacji i ma być wyposażone w natrysk oraz być przystosowane dla

osób niepełnosprawnych. Należy także przewidzieć miejsce na wózek-wannę W pomieszczeniach nr **035, 036** ma znajdować się obszar terapii natychmiastowej w skład którego ma wchodzić sala zabiegowa i sala opatrunków gipsowych. Obszar terapii natychmiastowej ma być wyposażony w centralę nawiewno-wywiewną. W pomieszczeniu nr **043** ma znajdować się gabinet TRIAGE, a w pomieszczeniu nr **044a** ma znajdować się pomieszczenie biurowe dla sekretarki medycznej. Pomieszczenia **043 i 044a** należy przedzielić ścianą W pomieszczeniach **033 i 034** mają znajdować się gabinety lekarskie albo dyżurki. Pomieszczenia **046 i 047** mają być przeznaczone na magazyny, natomiast pomieszczenie nr **048** to brudownik. Pomieszczenia nr **045 i 044** to istniejące łazienki, które w tym kształcie zostają. Prawdopodobnie do wymiany armatura. W pomieszczeniach, które nie zostały wymienione należy założyć remont zgodnie z PFU i przedstawionym zakresem Klimatyzacje do zamontowania w następujących pomieszczeniach: 33, 34, 35, 36, 44a, 43, 42.

W części gdzie znajduje się podjazd dla specjalistycznych środków transportu do wymiany dwie nagrzewnice wodne. Pomieszczenia w istniejącej części jak i rozbudowywanej muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego

9. Czy istniejący układ pomieszczeń parteru pozostaje bez zmian, zgodnie z udostępnioną inwentaryzacją?

Odpowiedź: Układ pomieszczeń w większości pozostaje taki sam, ale należy wziąć pod uwagę opis PFU oraz odpowiedź z punktu powyżej.

10. Czy Inwestor posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Inwestor wystąpił o ICP. Na dzień dzisiejszy nie posiada tego dokumentu.

11. Jaki dach należy uwzględnić przy planowanej rozbudowie, płaski czy stromy, jakie pokrycie dachowe?

Odpowiedź: Planowany jest dach płaski. Nośność zgodnie z odpowiedzią do punktu 2. W ocenie Inwestora dach powinien posiadać atyki/maskownice w celu zasłonięcia ewentualnych urządzeń na dachu. Wykonawca będzie musiał uzyskać zgodę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (takie rozwiązanie było uzgodnione w ramach budowy administracji).

Pokrycie dachu – zgodnie z wymaganiami ppoż., płytki betonowe umożliwiające wejście na całej powierzchni.

12. Czy na terenie planowanej rozbudowy istnieją obiekty do rozbiórki?

Odpowiedź: W kolizji może być fragment dachu nad jednym z „wypustów” budynku (w zależności jaką koncepcję Wykonawca przedstawi) oraz do przeniesienia są jednostki zewnętrzne od klimatyzacji.

13. W jakiej technologii należy wykonać wiatrołap przed pomieszczeniem nr 42?

Odpowiedź: Inwestor przewidział jako szklany. W innym przypadku należy nawiązać do istniejącej elewacji budynku. Wiatrołap ma być wyposażony w 2 szt. drzwi automatycznych przesuwnych.

14. Proszę o podanie wytycznych oraz wymaganego wyposażenia dla bram segmentowych.

Odpowiedź: Bramy przemysłowe; spełniające wymagania termiczne; otwierane automatycznie (za pomocą przycisku z wewnątrz oraz pilotem z zewnątrz); z możliwością uruchamiania z systemu kamery z rozpoznawaniem tablic.

15. Proszę o podanie istniejących warstw stropu nad pomieszczeniami dla specjalistycznych środków transportu?

Odpowiedź: Obecnie blacha trapezowa bez ocieplenia. Strop należy wykonać w technologii i nośności tak żeby była możliwość wykorzystania tego fragmentu jako wyjście techniczne (taras) z obecnej administracji. Warstwy należy przyjąć zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę technologią. Inwestor chce mieć możliwość wykorzystania tej przestrzeni jako wyjścia technicznego – użytkowego, wyłożonej np. płytką betonową lub innym materiałem, po którym można chodzić tj. inwestor nie przewiduje wysypania tej przestrzeni np. otoczakiem itp.

16. Czy w pomieszczenia przebudowywanych Zamawiający wymaga wykonania sufitów podwieszanych czy tynk+szpachlowanie+malowanie?

Odpowiedź: We wszystkich pomieszczeniach założono wykonanie sufitów podwieszonych modułowych np. 60x60 w salach 120x60 w przestrzeni korytarzowej. Z częściowo ukrytą ramką.

17. W których pomieszczeniach obecnie znajdują się sufity podwieszane?

Odpowiedź: Do weryfikacji przez Wykonawców w trakcie wizji lokalnej. 90% powierzchni w części modułowy, w części pełen.

18. Czy Zamawiający posiada badania gruntowe dla planowanej rozbudowy, jeśli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada badań geotechnicznych. Przy inwestycji, która była w ostatnich latach wykonywana tj. rozbudowa administracji (w stosunkowo bliskiej odległości od planowanej inwestycji) posadowienie było bezpośrednie.

19. Czy w istniejących pomieszczeniach znajduje się instalacja gazów medycznych?

Odpowiedź: Częściowo tak. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy zweryfikowali pomieszczenia, w których znajdują się gazy medyczne.

20. Proszę o potwierdzenie, że zakres prac przebudowy istniejących pomieszczeń obejmuje tylko prace wewnątrz istniejącego budynku.

Odpowiedź: Tak są to tylko prace wewnętrzne. W zakres prac wchodzi też wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Należy po wykonaniu wymiany stolarki obrobić ościeża tj. wykonać nowe parapety; wykonać tynk na ościeżach i przemaalować w kolorze zbliżonym do elewacji. Parapety zewnętrzne należy wykonać jako stalowe z blachy powlekanej.

21. Czy pod planowaną przebudową znajduje się kondygnacja podziemna?

Odpowiedź: Pod częścią. Kwestia zweryfikowana przez Wykonawców podczas wizji lojalnej.

22. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie medyczne i niemedyczne? Jeśli tak, to proszę o informacje o rodzaju i ilości wyposażenia.

Odpowiedź: Zakres obejmuje wszelkie elementy niemedyczne natomiast wyposażenie medyczne w ograniczonym zakresie tj.: Wykonawca zakupi i zamontuje tylko elementy na stałe związane z obiektem to jest gniazda i panele medyczne nad łózkami oraz zapewni płytę montażową dla lamp bezcieniowych (lampy poza zakresem). Pozostały sprzęt medyczny po stronie inwestora.

23. Czy istniejące pomieszczenia na czas prowadzenia robót będą wyłączone z użytkowania?

Odpowiedź: W pierwszej kolejności należy wykonać część I etapu wykonawczego. Po jego wykonaniu i oddaniu do użytkowania Zamawiający będzie potrzebował 2-3 tygodnie na przeniesienie się i przeorganizowanie pracy szpitala tak aby możliwa była realizacja w całości część II etapu wykonawczego. Jednak przy pracach w części II etapu wykonawczego Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia prac segmentów szpitala, który nie ma możliwości przeniesienia np. Blok Operacyjny. Prace w ramach podjazdu pojazdów specjalistycznych winny być wykonane w okresie wiosna-jesień (inwestor wyłączy pomieszczenia z użytkowania).

24. Czy w ofercie należy uwzględnić demontaż istniejącego wyposażenia na czas trwania robót (meble, sprzęt medyczny itp.).

Odpowiedź: Tak. Po stronie Zamawiającego będzie wyniesienie wszystkich elementów ruchomych wyposażenia np. łóżka, wózki, natomiast zabudowy meblowe będą po stronie Wykonawcy.

25. Zgodnie z treścią PFU, w ramach zadania należy wykonać dojście do budynku wraz z podestem i schodami zewnętrznymi oraz podjazdem dla niepełnosprawnych. W związku brakiem inwentaryzacji/koncepcji PZT, proszę o określenie ilości planowanych utwardzeń.

Odpowiedź: Utwardzenia 30m², podjazd i schody szacowana różnica poziomów 40-50 cm

26. Czy są w obiekcie wystarczające źródła instalacji i odpowiednie średnice rurociągów gazów medycznych? Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia się instalacjami dla Etapu 1 - rozbudowa z podaniem przybliżonej odległości od budynku projektowanego.

Odpowiedź: Tak. W obiekcie są wystarczające źródła instalacji i odpowiednie średnice rurociągów gazów medycznych (tlen, podtlenek azotu, próżnia, powietrze). Wpięcia się instalacjami dla Etapu I można dokonać z poziomu piwnicy pod Blokiem Operacyjnym. W przypadku tlenu i podtlenu azotu również z sąsiadującej „tlenowni”.

27. Proszę o podanie wysokości pomieszczeń części przebudowywanej i rozbudowywanej.

Odpowiedź: Sufit umiejscawiamy maksymalnie pod istniejącym stropem tak aby zmieścić oprawy oświetleniowe, a w części rozbudowywanej zgodnie z wymaganiami – rozporządzeniem. Należy przewidzieć taką wysokość pomieszczeń, aby była możliwość schowania instalacji oraz żeby wysokość była zgodna z przepisami.

28. Prosimy o udostępnienie rysunków przekrojów dla części przebudowywanej i rozbudowywanej.

Odpowiedź: Inwestor dysponuje rysunkiem przekrojów z poprzedniej inwestycji dotyczącej rozbudowy administracji. W załączeniu rysunek (Przekroje rozbudowa administracji).

29. Prosimy o potwierdzenie informacji, że wymianie na nową lub modernizacji podlegają instalacje wymienione w PFU tylko w części dotyczącej etapu II przebudowy pomieszczeń SOR?

Odpowiedź: Tak. Wymianie na nową lub modernizacji podlegają instalacje wymienione w PFU w etapie II.

30. W pkt. 3.4.1 PFU jest informacja o wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych dla instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji kanalizacji wewnętrznej dla całego budynku. Jeśli jest to rzeczywiście w zakresie robót to prosimy o szczegółowe informacje dotyczące tych instalacji.

Odpowiedź: W zakresie remontowym tylko w zakresie wskazanym w etapie II a nie całego budynku. Wykonawca winien wykonać instalacje wod-kan. C.o i pozostałe. do pomieszczeń przebudowanych w których dane instalacje nie występują, a wymaga się doprowadzenia; w pozostałych miejscach należy wykonać prace polegające na wymianie montażu białego, zaworów, ukrycia / przeniesienia rur takich jak podejścia do grzejników czy umywalek. Miejsca dla nowych punktów wynikać będą z projektu, który wykonawca sam ma przedstawić.

31. Jaki jest zakres robót w pomieszczeniach graniczących z pomieszczeniami przebudowywanymi (np. część ściany korytarza K3, część ściany zewnętrznej w patio, ściana zewnętrzna pomieszczeń 042, 043, itp.).

Odpowiedź: Zamurowanie otworów okiennych, wykonanie obróbki i prac malarskich, wykonanie połączenia tj. wykucie otworów drzwiowych, zamontowanie stolarki. W patio przełożenie klimatyzatorów na dach z patio oraz przeniesienie/ukrycie istniejących kabli antenowych/ it.

32. Z jakich materiałów przyjąć stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną: z PCV czy aluminium (ważne z uwagi na różnice koszty)?

Odpowiedź: Stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – aluminium, drzwi automatyczne aluminium/szkło otwierane przyciskiem.

33. Jaki kolor ma posiadać stolarka drzwiowa z MDF?

Odpowiedź: Jeśli będzie występowała to kolor zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym - do ustalenia (biały/szary).

34. Do których pomieszczeń medycznych należy zastosować drzwi ppoż. aluminiowe otwierane automatycznie np. przez przycisk łokciowy lub kartę?

Odpowiedź: Nie ma w obiekcie i nie planuje się drzwi p.poż. do pomieszczeń medycznych. Natomiast występować będą drzwi automatyczne w łączniku pomiędzy etapem I a II w ilości min. 4 szt. podłączone do systemu SAP oraz wyposażone w czujniki ruchu oraz czytnik kart. Drzwi automatyczne szklane do pomieszczeń medycznych otwierane przyciskiem i na kartę do sal WiT, resuscytacyjno-zabiegowej; ilość wynikać będzie z koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę.

Istniejące drzwi automatyczne wszystkie podlegają wymianie na nowe z czego 2 szt. są drzwiami podłączonymi do systemu SAP, a jedna dodatkowo do czytnika kart. Przy wejściu głównym (A) zamontować należy drzwi przesuwne p.poż między ciągiem komunikacyjnym, a rejestracją. Należy spojrzeć w załącznik graficzny.

35. W których pomieszczeniach zastosować „zwykłe” drzwi przesuwne otwierane automatycznie na przycisk lub kartę?

Odpowiedź: Automatyczne do sal WiT, resuscytacyjno-zabiegowej na przycisk i kartę.

Drzwi wejściowe automatyczne czujnik ruchu.

Wszystkie istniejące automatyczne wymienić na ten sam sposób działania.

Zwykłe drzwi przesuwne pierwsze do śluzy izolatek, kolejne uchylne.

36. Czy wszystkie okna z pomieszczeń zakresu etapu II należy wymienić?

Odpowiedź: Nie. Kwestia została ustalona podczas wizji lokalnej.

37. Które okna „w piwnicy na ścianach objętych termomodernizacją” należy wymienić?

Odpowiedź: Błąd w PFU. Brak takich okien.

38. Prosimy o potwierdzenie koloru białego dla stolarki okiennej.

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

39. Jaki przyjąć kolor stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej?

Odpowiedź: Zewnętrzna biała, wewnętrzna biała lub szara (aluminium)

40. Z uwagi na zmianę pokrycia dachu płaskiego prosimy o udostępnienie rzutu dachu istniejącego.

Odpowiedź: W załączeniu (Rzut dachu).

41. Prosimy o oznaczenie na rzucie dachu istniejącego zakresu wymiany pokrycia, wykonania stropu i warstw dachu odwróconego z wykorzystaniem jako taras (zaznaczony zakres etapu II prawdopodobnie koliduje ze stanem istniejącym).

Odpowiedź: Cały istniejący dach pokryty blachą trapezowa należy wymienić tj. przygotować odpowiedni strop i pokrycie oraz zabezpieczyć lamelem maskującym na wysokość 1,5 m po obwodzie.

42. Czy podlegają wymianie drzwi zlokalizowane pomiędzy pomieszczeniem remontowanym a nieremontowanym znajdujące się po stronie remontowanej (chodzi głównie o istniejące drzwi przesuwne, ale nie tylko)?

Odpowiedź: Tak podlegają.

43. W jakich pomieszczeniach ma być wykonana instalacja gazów medycznych oraz jakie szczegółowe wyposażenie ma posiadać (ilości poszczególnych punktów poboru, skrzynek, sygnalizatorów, tablic, itp.).

Odpowiedź: Instalacja gazów medycznych ma zostać wykonana w pomieszczeniach w etapie I, które tego wymagają w ilości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego. W etapie II gdzie ma powstać obszar terapii natychmiastowej ilość gazów medycznych ma także być zgodna ze wspomnianym rozporządzeniem.

44. Co należy zrobić z materiałami i urządzeniami z rozbiórki?

Odpowiedź: Zutylizować (po stronie Wykonawcy).

45. Prosimy o podanie szczegółów/wytycznych dla zagospodarowania wewnętrznego dziedzińca (warstwy posadzkowe, dachowe, rozmieszczenie ścian, materiał wykonania, itp.).

Odpowiedź: To wykonawca ma przedstawić koncepcję zgodnie z SWZ. Pomieszczenia, które mają się znajdować oraz przewidzianą powierzchnię wskazuje PFU

46. Jakie wykończenie posadzek i ścian przewidziano dla pomieszczenia powstałego po wyburzeniu ścianki między pom. G1 i G2?

Odpowiedź: Posadzka przemysłowa, ściany do wysokości 1,2m żywica lub płytki.

47. Ogólnie PFU stwierdza odbicie i uzupełnienie odpadających tynków na ścianach i sufitach a części ciągów komunikacyjnych wymianę kasetonów sufitowych. Co przyjąć w poszczególnych pomieszczeniach – w pomieszczeniach ogólnych i gabinetach odbicie tynku oraz ułożenie nowego tynku a w ciągach komunikacyjnych odbicie tynku i wykonanie nowego sufitu podwieszanego kasetonowego?

Odpowiedź: Uzupełnić ubytki tynku, szpachlowanie malowanie – zgodnie z odbytą wizją lokalną.

48. Czy ścianki działowe z GK mają być pokryte płytą GK obustronnie pojedynczo czy podwójnie? Jaka płytę i jakiej grubości zastosować – zwykłą, wodoodporną, ognioodporną czy ognio- i wodoodporną?

Odpowiedź: Należy zastosować ściany działowe z płyty GK obustronnie podwójnie. Jeżeli chodzi o to jaką płytę i jakiej grubości zastosować - to należy zastosować płytę o takich właściwościach, aby było to zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia oraz klasyfikacją ogniową danego pomieszczenia, która powinna wynikać z projektu.

49. Czy w ściankach działowych GK zastosować izolację z wełny mineralnej miękkiej? Jaka przyjąć grubość?

Odpowiedź: W ściankach działowych zastosować izolację z wełny mineralnej miękkiej. Grubość według wiedzy Wykonawcy.

50. Czy w WC, łazienkach, brudownikach, myjniach zastosować izolację przeciwwodną na pełną wysokość?

Odpowiedź: Tak

51. Czy w świetle zamieszczonego rzutu inwentaryzacji stolarka drzwiowa wiatrołapu wejścia A (1szt. drzwi łukowych, 2szt okien łukowych) nie podlega wymianie?

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa wiatrołapu wejście A (1 szt. drzwi łukowych, 2 szt. okien łukowych) nie podlega wymianie.

52. Stolarka drzwiowa (1szt.drzwi wewnętrznych wiatrołapu) i okienna (5 szt. okien) od strony wejścia A wydaje się być w dobrym stanie. Wg rzutu inwentaryzacji podlega wymianie. Prosimy o informacje czy należy ją wymienić na nową?

Odpowiedź: Nie. Wykonawca nie wymiana wspomnianej w pytaniu stolarki.

53. Prosimy o informację, czy i która stolarka okienna i drzwiowa podlegająca wymianie wg zaznaczonego zakresu remontu etapu II, ma pozostać niewymieniona?

Odpowiedź: Zgodnie z wizją lokalną. Nie ma potrzeby wymiany stolarki która jest w dobrym stanie

54. Czy okna powyżej parteru w ścianie wejścia D (klatka schodowa) też podlegają wycenie?

Odpowiedź: Tak.

55. Między pomieszczeniem wiaty i pomieszczeniem G1 występują bramy garażowe. Czy mają być one wymienione? Jeśli tak to prosimy o podanie ich parametrów technicznych, wymagań, sposobu sterowania, wyposażenia, koloru, itp.

Odpowiedź: Bramy garażowe (2 szt.), które znajdują się pomiędzy pomieszczeniem wiaty i pomieszczeniem G1 należy odłączyć, zdemontować, a następnie zutylizować. Nie planuje się montażu nowych bram w tym miejscu.

56. Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonania instalacji sanitarnych (z.w, c.w., c.o., cyrkulacji, kanalizacyjnej, gazów medycznych (jeśli występują), wentylacji, klimatyzacji, itp.) oraz elektrycznych (oświetleniowej, siły i gniazd wtyczkowych, ewakuacji, SSP, uziemienia, alarmowej, sieci komputerowej, kontroli dostępu, domofonowej z domofonem wizyjnym, telefonicznej) dotyczy tylko etapu I i II (zaznaczonych na rzucie inwentaryzacji) na parterze budynku.

Odpowiedź: Zakres wykonania instalacji sanitarnych, gazów medycznych, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznych dotyczy etapu I oraz II w niezbędnym zakresie. Wykonawca powinien także uwzględnić, że instalacje mogą być doprowadzone z poziomu piwnicy lub innych części budynku. Należy przewidzieć to w etapie zarówno projektowym jak i wykonawczym.

57. Prosimy o informację, jaki zakres robót przyjąć w przypadku braku możliwości wymiany części instalacji dotyczącej etapu I lub II, bez wymiany instalacji będącej poza zakresem I i II etapu (np. wspólne piony, itp.)?

Odpowiedź: Należy wykonać roboty w takim zakresie, który pozwoli na wykonanie wszystkich robót zarówno z etapu I, jak i etapu II. Wykonawca powinien uwzględnić, że instalacje mogą być doprowadzone z poziomu piwnicy lub innych części budynku. Należy przewidzieć to w etapie zarówno projektowym jak i wykonawczym.

58. Pkt.3.4.1 PFU (str.18) – „wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych dla instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji wewnętrznej – dla całego budynku oraz instalacji p.poż. (jeśli zaistnieje taka konieczność), instalacji gazów medycznych; klimatyzacji; wentylacji mechanicznej:” – prosimy o szczegółową informację czy i jakie instalacje (sanitarne, elektryczne) należy wykonać dla całego budynku?

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie ze wskazanym zakresem. Należy przewidzieć na etapie projektowym i wykonawczym połączenia z istniejącymi instalacjami, które mogą znajdować się na różnych poziomach budynku.

59. Czy Zamawiający dysponuje zaleceniami bądź uzgodnieniami dla planów inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający dysponuje jedynie uzgodnieniami z poprzedniej inwestycji dotyczącej rozbudowy administracji

60. Czy Zamawiający dysponuje kompletem inwentaryzacji (rzuty wszystkich kondygnacji, elewacje, przekroje)? Czy jedynie udostępnionym rzutem? Czy kompletna inwentaryzacja jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje całkowitą inwentaryzacją (rzuty) obecnego budynku.

61. Zamawiający podaje konkretne wartości dla modernizacji przegród zewnętrznych i stolarki. Czy Zamawiający dysponuje audytem energetycznym dla budynku?

Odpowiedź: Nie.

62. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku przedłużającej się procedury administracyjnej uzyskania zgód WKZ, Zamawiający skłania się do proporcjonalnego to opóźnień wywołanych przez WKZ, przedłużenia terminu wykonania zadania.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza. Kwestia została ujęta w projekcie umowy (przewidywane zmiany), pod warunkiem, że przedłużająca się procedura administracyjna nie będzie występować z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

63. Czy pomieszczenia istniejącej części wymagają uzyskania odstępstwa (np. od nienormatywnej wysokości?). Proszę o informację.

Odpowiedź: Nie.

64. Czy zamawiający posiada dla obiektu ekspertyzę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź: Tak.

65. Czy w przypadku konieczności uzyskania innych uzgodnień i przedłużającej się w ich trakcie procedury administracyjnej zamawiający jest skłonny wydłużyć czas o okres opóźnień po stronie administracji publicznej?

Odpowiedź: Tak. Zostało to przewidziane w projekcie umowy.

Wyjaśnienia są wiążące z chwilą publikacji.

/-/ Paweł Dopierała

Prezes Zarządu