

Pytania od Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na: **„Przebudowa ze względu na zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 53 z przeznaczeniem na cele mieszkalne”**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w imieniu Zamawiającego przekazuję treść pytań jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu do specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1

Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy wiele pozostałości (śmieci wielkogabarytowych oraz elektrośmieci), których wywóz i utylizacja nie były ujęte w przedmiarze robót. W związku z czym mamy pytanie: w czyjej gestii będzie wywiezienie odpadów i poniesienie kosztów z tym związanych?

Odpowiedź 1

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wywozu i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy §2 ust.3.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert przynajmniej do dnia 14.07.2023 r. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy, że przedłużenie terminu złożenia ofert jest konieczne w celu przygotowania rzetelnej oferty i właściwego skalkulowania ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu złożenia ofert.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH.

Odpowiedź 3

Zamawiający udostępni przedmiary robót w formacie .PRD.ATH





Kielce



Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie DWG, a przynajmniej zapisanej do PDF (nie zeskanowanej), celem umożliwienia sprawdzenia przedmiarów robót, które zgodnie z zapisami SWZ mają charakter pomocniczy.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji projektowej w formacie DWG lub PDF (niezeskanowanej) .

Pytanie 5

W pkt. 25.12 SWZ Zamawiający zapisał, że bezpośrednio przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysów ofertowych wykonanych metodą uproszczoną na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót. Jednocześnie w przedmiotowym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, zaś przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają charakter informacyjny do sporządzenia wyceny. Ponadto złożone kosztorysy ofertowe mają wyłącznie charakter informacyjny wyliczenia ceny brutto oraz nie zmieniają formy ryczałtowego wynagrodzenia.

W związku z powyższym prosimy o rezygnację z zapisu, że kosztorysy mają być wykonane na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów, a w przypadku odmowy - o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający zobligował Wykonawcę do sporządzenia kosztorysów ofertowych na podstawie udostępnionych przedmiarów robót przy jednoczesnym zastosowaniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia

Odpowiedź 5

Zamawiający, niezależnie od wprowadzenia wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia, oczekuje wyceny ryczałtowej ceny podanej w ofercie, na podstawie załączonych przedmiarów robót do SWZ. Załączone przedmiary są integralną częścią projektu i na ich podstawie Zamawiający dokonał oszacowania wartości Zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył kosztorysy ofertowe uproszczone wykonane na podstawie załączonych przedmiarów robót.

