



Znak sprawy: ZP/45/TP2/2024

Zabrze, 20.06.2024r.

**ODPOWIEDŹ nr 1  
na zapytania w sprawie SWZ**

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605) **w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.:**

**„PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17,  
CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI”**

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605).

**Pytanie nr 1**

Ponieważ uczestnictwo w przetargu wymaga złożenia referencji dla 2 robót na 1,5 mln zł brutto, a moja firma posiada jedną referencję na 5 mln oraz kolejną na 1 199 000 zł brutto, zwracam się do Zamawiającego z prośbą o obniżenie wymagań do referencyjnych do no 1 100 000,00 zł dla 1 referencji.

Swoją prośbę chciałbym poprzeć wymogiem 65 tys wadium który, w naszej ocenie w zasadniczy sposób pozwala na przedstawienie Zamawiającemu jedynie poważnych ofert firm które faktycznie działają w branży.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zmienia warunek udziału w postępowaniu – Modyfikacja SWZ nr 2.**

**Pytanie nr 2**

Zwracam się również do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert ze względu na niezbędny czas na zaznajomienie się z całością dokumentacji dołączonej do przetargu

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż termin otwarcia i składania ofert został przesunięty na dzień 25.06.2024r – Modyfikacja SWZ nr 1.**

**Pytanie nr 3**

Proszę o udostępnienie przedmiaru w wersji edytowalnej w formacie XML lub ATH lub XLS.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada powyższego.**

**Pytanie nr 4**

Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla branży elektrycznej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada zestawienia materiałów dla branży elektrycznej.**

**Pytanie nr 5**

Proszę o informację, czy przedmiar jest pomocniczy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż do wyceny inwestycji należy ująć wszystkie materiały udostępnione przez Zamawiającego.**

**Pytanie nr 6**

Czy zamawiający wymaga kosztorysów do oferty lub umowy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wymaga powyższego, ponieważ inwestycja rozliczana jest ryczałtowo.**

Dyrektor  
dr n. med.  
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT  
fax: (32) 370 45 22  
sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI PACJENTA  
tel.: (32) 370 45 31  
tel.: (32) 370 45 07

[www.szpital.zabrze.pl](http://www.szpital.zabrze.pl)



**Pytanie nr 7**

Proszę o informację czy wydłużony okres gwarancji, zgodnie z zapisami SWZ, dotyczy tylko wykonanych robót budowlanych, czy ma również zastosowanie do zabudowanych urządzeń?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wydłużony okres gwarancji dotyczy robót budowlanych wraz z urządzeniami instalacyjnymi.**

**Pytanie nr 8**

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w okresie gwarancji Wykonawca dokonuje przeglądów minimum raz w roku lub zgodnie z dokumentacją techniczną.**

**Pytanie nr 9**

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń w okresie gwarancji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż dokonywanie konserwacji urządzeń jest po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 10**

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wymiana materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 11**

Proszę o informację czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.**

**Pytanie nr 12**

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczonymi instalacjami elektrycznymi.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż plany instalacji elektrycznych pokazano na rysunkach IE-02 do IE-17.**

**Na planie zagospodarowania nie ma instalacji gdyż projekt obejmuje instalacje wewnętrzne i nie obejmuje sieci zewnętrznych.**

**Pytanie nr 13**

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji głównego wyłącznika przeciwpożarowego tj. : stopień ochrony obudowy IP, typ komponentu wykonawczego (wyłącznik lub rozłącznik), ilość biegunów, prąd znamionowy, prąd zwarciovowy dla Urządzenia wykonawczego UW PWP oraz typ urządzenia sygnalizacyjnego US PWP i typ urządzenia uruchamiającego UW PWP.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż jest jeden dystrybutor (producent) wyłączników pożarowych posiadających świadectwo CNBOP który dostarcza również elementy wyzwalające UW oraz sygnalizacyjne US.**

**Wyłącznik (lub rozłącznik) 3 fazowy koniecznie z wyzwalaczem elektromagnetycznym, prąd znamionowy określono na schemacie. IP-65. Pozostałe parametry według dostawcy gdyż gama jest jak do tej pory ograniczona z uwagi na konieczny certyfikat CNBOP.**

**Pytanie nr 14**

Branża elektryczna. Czy projekt uwzględnia montaż koryt kablowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż przewiduje się zastosowanie koryt instalacyjnych co podano w punkcie II.5. opisu technicznego.**

**Pytanie nr 15**

Branża elektryczna. Proszę o informację czy projekt przewiduje przejścia lub przebicia przez ściany pożarowe? Jeśli tak to proszę o udostępnienie rzutów z oznaczeniem tych przejść.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że jeżeli zachodzi taka konieczność to należy zastosować atestowane przepusty.**

**Pytanie nr 16**

Proszę o informację czy projekt branży elektrycznej uwzględnia stosowanie przewodów i kabli ogólnego przeznaczenia instalowanych na drogach ewakuacyjnych oraz w ciągach komunikacyjnych o klasie reakcji na ogień B2ca?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż na schematach tablic dla całego obiektu przyjęto przewody bezpieczne YnKXSzo.**

**Pytanie nr 17**

Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego jest w zakresie operatora.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż przyłącze teleinformatyczne całego budynku jest wykonane łączem światłowodowym zakończonym w panelu dystrybucyjnym parteru.**

**Pytanie nr 18**

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu instalacji okablowania strukturalnego wraz z elewacją szaf RACK lub listą wyposażenia szaf.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż na rysunkach IE-12 oraz IE-13 podano szczegółowy plan ułożenia sieci strukturalnej, który jest zarazem schematem połączeń. Specyfikację urządzeń szaf należy dobrać w oparciu o urządzenia istniejące w budynku.**

**Pytanie nr 19**

W przedmiarze branży elektrycznej w pozycji 12 brak jest wydanego typu kabla.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe zgodnie z projektem.**

**Pytanie nr 20**

W przedmiarze branży elektrycznej w pozycji 16 jest wydany kabel (N)HXH FE 180/E30/NKGs 0, 6/7kV 3x7, 5mm<sup>2</sup>, proszę o informację który należy przyjąć do wyceny NHXH czy NKGs?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż można zastosować kabel NHXH lub NKGs ale koniecznym parametrem jest jego odporność ogniowa P90. Kabla 0.6/7 kV 3x7.5 mm<sup>2</sup> nie można zastosować bo takiego nie ma.**

**Pytanie nr 21**

W przedmiarze branży elektrycznej pozycja 63 ma brzmienie "Montaż paneli teleinformatycznych", proszę o informację co należy przez to rozumieć?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż należy pominąć powyższą pozycję.**

**Pytanie nr 22**

Prosimy o informację jaki minimalny okres gwarancji jest wymagany przez Zamawiającego na urządzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż urządzenia wchodzące w zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje taki sam okres gwarancji jak na roboty budowlane.**

**Pytanie nr 23**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy serwisowania urządzeń w trakcie trwania gwarancji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wymaga powyższego.**

**Pytanie nr 24**

Prosimy o informację kto dostarcza materiały eksploatacyjne w przypadku wykonywania serwisów – Zamawiający czy Wykonawca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 25**

Prosimy o podanie standardu białego montażu – przykładowych typów, producentów, wymagań np. czy baterie mają być na fotokomórkę, czy baterie mają być łokciowe, czy pisuar ma być wyposażony w automatyczny system spłukiwania, czy miski ustępowe mają być wiszące na stelażu czy kompaktowe, czy miski ustępowe mają być rimfree, czy deska ma być wolnoopadająca, długości uchwytów dla

niepełnosprawnych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w projekcie przewidziano rozwiązania typowe: ceramika koloru białego, miski ustępowe lejowe bez kołnierzone w komplecie z deska, stelaże typu lekkiego, umywalki z półpostumentami lub wpuszczane w blat, pisuar wyposażony w automatyczny system spłukiwania, deski wolnoopadające, baterie zwykłe uchylne, standardowe długości uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami np. Koło.**

**Pytanie nr 26**

Prosimy o udostępnienie kart doboru centrali wentylacyjnej, układu VRF.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż udostępni powyższe w załączniku nr 1.**

**Pytanie nr 27**

Prosimy o wyjaśnienie jakie grzejniki należy wycenić. W opisie technicznym na stronie 3 jest mowa o grzejnikach boczozasilanych, a w przedmiarze podane są dolnozasilane.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy wycenić zgodnie z zestawieniem materiałów w projekcie instalacji c.o.**

**Pytanie nr 28**

Prosimy o informację czy grzejniki w wykonaniu higienicznym muszą mieć gładką płytę czotową.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wymaga powyższego.**

**Pytanie nr 29**

Prosimy o potwierdzenie, że piony instalacji c.o. są dobrane z uwzględnieniem mocy grzejników na parterze. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac na parterze wchodzi wpięcie istniejących grzejników (bez ich wymiany) do nowych pionów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy wykonać zgodnie z projektem.**

**Pytanie nr 30**

Instalacja wod-kan. Zgodnie z opisem technicznym strona 2: „Zakres opracowania na kondygnacji parteru obejmuje jedynie zabudowę pionów wod-kan. i przewodów związanych z kondygnacjami wyższymi. Instalacje wod.- kan. obsługujące parter należy zachować do czasu realizacji projektu apteki.” Prosimy o potwierdzenie, że rozprowadzenie kanalizacji w pokoju socjalnym (nr 2) na parterze dotyczy pomieszczenia powyżej na 1 piętrze (kratka przy pisuarze i umywalka).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy wykonać zgodnie z projektem.**

**Pytanie nr 31**

W związku z zadanymi pytaniami oraz krótkim czasem przygotowania oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 25.06 br.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż termin otwarcia i składania ofert został przesunięty na dzień 25.06.2024r – Modyfikacja SWZ nr 1.**

**Pytanie nr 32**

Prosimy o informację czy do istniejących grzejników żeliwnych należy wymienić zawory termostatyczne wraz z głowicą oraz zawory powrotne.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy wykonać zgodnie z projektem instalacji c.o.**

**Pytanie nr 33**

Prosimy o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana izolacja na rurach instalacji c.o.: czy ma być to polietylen, poliuretan z płaszczu PVC, czy wetna mineralna w folii.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z WT: Przewody izolować zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – załącznik nr 2: „WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII**

**Pytanie nr 34**

Prosimy o wskazanie na rzucie miejsca wpięcia w istniejące przewody przyłącza ciepłego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż miejsca są wskazane w projekcie instalacji c.o.**

**Pytanie nr 35**

Prosimy o wskazanie na rzucie miejsca wpięcia w istniejące przewody PEX.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż miejsca są wskazane w projekcie instalacji c.o.**

**Pytanie nr 36**

Prosimy o informację jaka armatura oraz w jakich ilościach jest do demontażu w pomieszczeniu przyłącza ciepłego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy wykonać zgodnie z projektem instalacji c.o.**

**Pytanie nr 37**

Prosimy o informację czy zasadnym jest wycena szafek do rozdzielaczy instalacji c.o. Wygodniejszy dostęp do tego typu rozdzielaczy jest bez szafek. Jeśli jednak Zamawiający wymaga wyceny szafek to prosimy o podanie wymagań względem nich – z czego mają być wykonane, jaka wielkość.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż prace mają zostać wykonane zgodnie z projektem instalacji c.o.**

**Pytanie nr 38**

W projekcie instalacji sanitarnych Projektant wielokrotnie powołuje się na projekt architektury w zakresie białego montażu. Niestety projekt architektoniczny nie zawiera w sobie typów oraz rodzajów armatury i białego montażu. Prosimy zatem o uzupełnienie tych informacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w projekcie przewidziano rozwiązania typowe: ceramika koloru białego, miski ustępowe lejowe bez kołnierzone w komplecie z deską, stelaże typu lekkiego, umywalki z półpostumentami lub wpuszczane w blat, pisuar wyposażony w automatyczny system spłukiwania, deski wolnoopadające, baterie zwykłe uchylne, standardowe długości uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami np. Koło**

**Pytanie nr 39**

Prosimy o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana izolacja na rurach instalacji wodnej i hydrantowej: czy ma być to polietylen, kauczuk, czy wełna mineralna w folii.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż Zgodnie z WT: Przewody izolować zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – załącznik nr 2: „WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII”.**

**Pytanie nr 40**

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana białego montażu obejmuje jedynie I i II piętro. Parter poza zakresem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż prace mają zostać wykonane zgodnie z projektem wod-kan.**

**Pytanie nr 41**

Prosimy o informację czy jakieś elementy z białego montażu mają być w wykonaniu dla osób niepełnosprawnych (ustęp, umywalka, bateria).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż prace mają zostać wykonane zgodnie z projektem wod-kan.**

**Pytanie nr 42**

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć grzejniki boczne w wykonaniu higienicznym, bez gładkiej płyty czotowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wymaga powyższego.**

**Pytanie nr 43**

Prosimy o potwierdzenie ilości białego montażu:

- miska ustępowa wraz ze stelażem, przyciskiem, deską – 7 kpl
- pisuar wraz ze stelażem i zaworem spłukującym ręcznym – 2 kpl
- wpust podłogowy przy pisuarze – 2 kpl
- zawór czerpalny przy pisuarze – 2 kpl
- umywalka z półpostumentem wisząca wraz z baterią stojącą – 8 kpl
- umywalka puszczana w blat wraz z baterią stojącą – 2 kpl
- zlew 1-komorowy z tacą ociekową wraz z baterią stojącą do zlewozmywaków – 3 kpl
- komora gospodarcza wraz z baterią ścienną – 2 kpl

- wpust podłogowy przy komorze gospodarczej – 2 kpl
- kabina natryskowa z brodzikiem, wym. 90x90 wraz z baterią natryskową – 1 kpl

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż montaż ma zostać wykonany zgodnie z projektem wod-kan.**

**Pytanie nr 44**

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach gospodarczych wymagane są zawory czerpalne montowane w ścianie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż prace mają zostać wykonane zgodnie z projektem wod-kan.**

**Pytanie nr 45**

Prosimy o informację czy wymagane są stelaże pod umywalki/komory gospodarcze.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż stelaże należy wykonać zgodnie z projektem wod-kan i architektury, w zależności od grubości ścian do jakiej będzie przybór montowany.**

**Pytanie nr 46**

Prosimy o wskazanie na rzucie miejsc wstawienia trójników kanalizacji sanitarnej wymienionych w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż miejsca są wskazane w projekcie wod-kan.**

**Pytanie nr 47**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja kanalizacji sanitarnej w piwnicy prowadzona jest podsufitowo.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż instalacja ma zostać wykonana zgodnie z projektem wod-kan.**

**Zamawiający  
z upoważnienia DYREKTORA  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Adam Strzyżewski**