

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na modernizację wewnątrz budynku Ośrodka Wspomagania Rodziny w Kobylnicy (segment B).

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		ZP.272.00063.2023	01.12.2023 r.
		l.dz.: ZP.ZD-00747/23	

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I. Pakiet I.

1. W związku z odbytą wizją lokalną i brakiem możliwości robienie zdjęć w obiekcie w dniu 21.11.2023 r. prosimy o udostępnienie zdjęć wszystkich pomieszczeń w budynku.

Odpowiedź: Dokumentacja fotograficzna została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania 27.11.2023 r.

2. Czy jakiegokolwiek instalacje sanitarne, elektryczne lub teletechniczne są wspólne dla całego budynku i przechodzą przez remontowany segment B i będą musiały być czynne w trakcie realizowanych robót – podtrzymanie funkcjonowania segmentu A i C?

Odpowiedź: Każdy segment ma własne zasilanie elektroenergetyczne. Rozdzielnicę główną należy umiejscowić zgodnie z rysunkiem E-2. Centralę systemu sygnalizacji pożarowej należy przenieść z segmentu B do segmentu C. W segmencie B należy zamontować nową. Demontaż i ponowny montaż starej oraz montaż nowej, wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi, należy uwzględnić w pozycji 198, w części dotyczącej robót w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych. Segment B wyposażony jest w niezależne instalacje sanitarne.

3. Prosimy o udostępnienie protokołów drożności kominów wentylacji grawitacyjnej z przeglądów kominiarskich budynku.

Odpowiedź: Protokół zostaje udostępniony w załączeniu do niniejszego pisma.

4. Czy pod panelami podłogowymi nie znajdują się stare parkiety lub sufit wymagający szlifowania i utylizacji co generuje dodatkowe koszty i wpływa na czas wykonania robót?

Odpowiedź: W miejscach dokonanych odkrywek nie stwierdzono obecności starych parkietów lub subitu.

5. Czy segment B posiada zawory odcinające instalacji centralnego ogrzewania tylko na tę część budynku? Prosimy o ich wskazanie na rysunkach projektowych.

Odpowiedź: Segment B posiada zawory odcinające instalację centralnego ogrzewania, zlokalizowane w schowku (nowo projektowane pomieszczenie nr 0.37) na parterze, fot. 21, udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania 27.11.2023 r.

6. W kosztorysie brakuje montażu rurociągów instalacji c.o. prosimy o informację jak należy zamontować nowe grzejniki i przestawić częściowo istniejące bez ingerencji w instalację rurociągów?

Odpowiedź: Przy wycenie prac należy uwzględnić przesunięcie 6 kpl. grzejników wraz z niezbędnym osprzętem i instalacjami w poz. 110 przedmiaru w części dotyczącej robót w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych. W pozycjach 112-117 w części dotyczącej robót w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace związane z montażem nowych grzejników.

7. Prosimy o doprecyzowanie przedmiaru instalacji poz. 129 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego 87m czego dotyczy?

Odpowiedź: W pozycji 129 przyjęto demontaż istniejących rurociągów instalacji wodociągowej, dla wymienionych w dziale 6 urządzeń.

II. Pakiet II.

1. Czy istniejąca droga wewnętrzna przy miejscach postojowych jest w stanie przenieść obciążenia od ciężkiego sprzętu niezbędnego do montażu i dostawy konstrukcji szybu windowego. Prosimy o podanie nośności drogi.

Odpowiedź: Istniejąca droga wewnętrzna, o nieokreślonej nośności, jest drogą pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z planem sytuacyjnym ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na teren obiektu prowadzi jeden wjazd, a drogę dojazdową i zaplecze budowy zaznaczono na mapie udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania 14.11.2023 r.

2. Czy zbiornik p.poż. został już wykonany czy należy go wycenić?

Odpowiedź: Zbiornik p.poż., zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, ponieważ został już wykonany.

III. Pakiet III.

Drzwi D5 z zestawienia rysunku A-8 są opisane dwójako – jako drzwi EI30 (nad rysunkiem drzwi) oraz EI60 (w opisie pod rysunkiem drzwi). Która wersja jest poprawna?

Odpowiedź: Drzwi D5 powinny być o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelne.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert – 12.12.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 12.12.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 12.12.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 10.01.2024 r.