


zik studio architektury i urbanistyki grzegorz zarzycki tel. 502-236-301, ul.Zagnańska 71A, 25-558 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA MIASTECZKA RUCHU
NA DZ. NR EWID. 869/7
OBRĘB EWID. 0017 ZAGNAŃSK,
JEDNOSTKA EW. 260419_2 ZAGNAŃSK**

Kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:
Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
26-050 Zagnańsk

OPRACOWANIE:				
L.p.	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
1.	mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW- 45/2008	architektura	
2.	mgr inż. Marek Alf	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0096/PWOE/14	instalacje elektryczne	

Kielce, kwiecień 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania i lokalizacja
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis projektowanego zagospodarowania
5. Typowanie robót budowlanych
6. Dane liczbowe do projektu zagospodarowania
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
8. Uzbrojenie terenu
9. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

B) CZĘŚĆ GRAFICZNA str.

- Mapa do celów projektowych 1:500
- Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500
- Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie 1:200
- Rys. nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja oznakowania 1:200
- Rys. nr 4 - Projekt zagospodarowania terenu – nasadzenia 1:200

C) ZAŁĄCZNIKI str.

- Załącznik nr 1 – Oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia

A) OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania i lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 869/7 obręb ewid. 0017 Zagnańsk, jednostka ewid. 260419_2 Zagnańsk. Celem prac było zaprojektowanie miasteczka ruchu drogowego umożliwiającego edukację w zakresie znajomości przepisów ruchu drogowego oraz zdobywanie doświadczenia w poruszaniu się po drogach publicznych.

3. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid. 869/7 obręb ewid. 0017 Zagnańsk, jednostka ewid. 260419_2 Zagnańsk. Na działce znajdują się istniejące elementy infrastruktury rekreacyjnej (m.in. boisko, plac zabaw, ciągi komunikacyjne, altana, oświetlenie). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr ewid. 869/3) oraz do drogi powiatowej (działka nr ewid. 873).

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się ciąg chodników, altana, oświetlenie, tablice informacyjne. Przez teren inwestycji przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. Plac przeznaczony pod miasteczko ruchu to teren płaski, porośnięty zielenią niską.

4. Opis projektowanego zagospodarowania.

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie miasteczka ruchu, na które składa się:

- ciąg komunikacyjny o nawierzchni z kostki brukowej o szerokości 2,5m,
- oznakowanie drogowe pionowe i poziome,
- sygnalizacja świetlna,
- elementy towarzyszące (ławka z oparciem – 7 szt., ławka bez oparcia – 1 szt. kosze – 2 szt., tablica z regulaminem – 2 szt., stojaki rowerowe – 3 szt.),
- nasadzenia drzew i krzewów (łącznie 76 sztuk),
- tężnia solankowa (według odrębnego opracowania).

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu poza niwelacjami w obrębie projektowanych urządzeń i ich najbliższego otoczenia. Ziemia uzyskana z wykopów

zostanie zagospodarowana w obrębie działki. Woda opadowa odprowadzana będzie na teren zielony działki Inwestora.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna według stanu istniejącego – bez zmian. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr ewid. 869/3) oraz do drogi powiatowej (działka nr ewid. 873).

Odpady komunalne

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się gromadzenie w projektowanych pojemnikach, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko.

5. Typowanie robót budowlanych

- Uporządkowanie, plantowanie terenu, usunięcie pozostałości drzew w postaci korzeni
- Oczyszczenie terenu z kamieni i innych zanieczyszczeń
- Wykopy pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz fundamenty
- Ułożenie kabli ziemnych zasilająco-sterowniczych
- Wykonanie fundamentowania pod projektowane urządzenia
- Wykonanie obrzeża do nawierzchni
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie
- Montowanie urządzeń zgodnie z projektem i wytycznymi producenta
- Wykonanie nawierzchni
- Wykonanie nasadzeń oraz uzupełnienie uszkodzonej nawierzchni trawiastej

6. Dane liczbowe do projektu zagospodarowania

- | | |
|---|-------------------------|
| • Powierzchnia objęta opracowaniem | – 3260,5 m ² |
| • Ist. nawierzchnia utwardzona | – 564,0 m ² |
| • Powierzchnia ist. altany | – 50,7 m ² |
| • Proj. nawierzchnia z kostki brukowej (miasteczko ruchu) | – 499,8 m ² |
| • Proj. nawierzchnia z kostki brukowej (chodnik) | – 58,5 m ² |
| • Proj. nawierzchnia utwardzona z kruszywa łamanego | – 16,8 m ² |
| • Proj. nawierzchnia ze żwiru płukanego | – 246,4 m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | – 1824,3 m ² |
| Teren zielony stanowi 56,0% terenu inwestycji. | |
| • Długość proj. obrzeża betonowego | – 414,43 mb |

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem:

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONE
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego działalność gospodarczą,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - place manewrowe,
 - terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - projektowany obiekt rekreacyjny w postaci miasteczka ruchu**
- maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 60% powierzchni działki położonej na terenie P, do której użytkownik posiada tytuł prawny
 - nie projektuje się obiektów kubaturowych**
- w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek – **proj. teren biologicznie czynny 56,0% w stosunku do zakresu terenu inwestycji;**

Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

8. Uzbrojenie terenu

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – rozbudowa instalacji zalicznikowej (wg projektu technicznego). Projektowany kabel ziemny zasilająco-sterowniczy, układany na całej długości w rurach ochronnych. Kabel zasilający szafę sterowniczą sygnalizacji świetlnej.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone własnej działki.

9. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych msc. Zagnańsk, gm. Zagnańsk.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji znajduje się na użytkach gruntowych oznaczonych jako B (tereny mieszkaniowe). Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.).

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Teren znajduje się w zasięgu Otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tych obszarów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla ww. obszarów, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach i terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji (dz. nr ewid. 869/7) oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

Projektant:

architektura:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

instalacje elektryczne:

mgr inż. Marek Alf