



GKR.6727.30.2021.OK

Czarny Bór, dnia 24.03.2021 r.

**HydroMiks**  
**Marcin Kryrowicz**  
**ul. Słoneczna 3/1**  
**58-500 Stanisławów**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"**

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.  
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

**Działka nr ewid. 278, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **3ZP** - Tereny zieleni urządzonej;  
**2US** - Tereny sportu i rekreacji;  
**2ZP** - Tereny zieleni urządzonej;  
**25KDD** - Tereny dróg publicznych - dojazdowa  
Dodatkowe informacje: Granice udukumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;  
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia

**Działka nr ewid. 273, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **2US** - Tereny sportu i rekreacji  
Dodatkowe informacje: Granice udukumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu

**Działka nr ewid. 272, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **1KDW** - Tereny dróg wewnętrznych  
Dodatkowe informacje: Granice udukumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu

**Działka nr ewid. 288/12, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **KDG NR 367** - Tereny dróg publicznych - główna  
Dodatkowe informacje: Granice udukumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;  
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia

**Działka nr ewid. 288/7, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **16KDD** - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;  
**73MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Dodatkowe informacje: Granice udukumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;  
Wodociągi magistralne

**Działka nr ewid. 288/3, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **15KDD** - Tereny dróg publicznych - dojazdowa

Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV;  
Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220kV po trasie, której dopuszczalna jest  
budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo lini wielotorowej  
wielonapięciowej;  
Wodociągi magistralne;  
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia;  
Istniejące i projektowane stacje energetyczne

**Działka nr ewid. 227/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **KDG** - Tereny dróg publicznych - główna  
Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk;  
Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV

**Działka nr ewid. 227/5, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **KDG** - Tereny dróg publicznych - główna  
Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV

**Działka nr ewid. 196/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **2KDL** - Tereny dróg publicznych - lokalna  
Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";  
Wodociągi magistralne;  
Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV

**Działka nr ewid. 196/3, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: **2KDL** - Tereny dróg publicznych - lokalna  
Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru  
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 73MN:**

§62

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 34MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 98MN, 102MN, 105MN, 106MN, 108MN, 109MN, 110MN, 112MN, 113MN, 122MN, 123MN, 124MN, 128MN, 131MN, 133MN, 134MN, 135MN, 136MN, 137MN, 138MN, 139MN, 140MN, 141MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi istniejące - do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;

b) usługi projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogące przekroczyć 30% wierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

c) tereny zabudowy wielorodzinnej;

d) istniejące tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



## Dotyczy przeznaczenia o symbolu 7MU:

[...]

### §64

1. Ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 8MN, 10MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 25MN, 26MN, 32MN, 33MN, 40MN, 41MN, 46MN, 49MN, 51MN, 53M, 55MN, 56MN, 57MN, 96MN, 97MN, 99MN, 100MN, 101MN, 103MN, 104MN, 107MN, 129MN, 130MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 10MU, 11MU, 12MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU, 20MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 26MU, 34MU, 35MU, 36MU, 37MU, 38MU, 39MU - tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) na terenach MN usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub zagrodową lokali, nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku;

b) tereny zabudowy zagrodowej na terenach MN;

c) istniejące tereny zabudowy zagrodowej na terenach MU;

d) tereny zabudowy wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budowa obiektów z zachowaniem następujących warunków:

a) linia zabudowy – nieprzekraczalna, wyznaczona przez istniejące budynki oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: mieszkaniowej – 0,25, usługowej i zagrodowej oraz terenu 12MU – 0,3;

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,6, z wyjątkiem terenu 12MU, dla którego ustala się wskaźnik – 0,8;

d) maksymalna wysokość okapu i kalenicy - wyznaczona największą wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków; z wyjątkiem terenu 12MU, dla którego ustala się maksymalną wysokość kalenicy – 16 m;

e) forma dachu - stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy;

f) spadek połaci dachu - w granicach 30-50° dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; dopuszcza się dla obiektów usługowych dachy o spadku do 15° o okapach min 60 cm; dopuszcza się dach płaski dla terenu 12MU;

2) dopuszcza się lokalizację budynków uzupełniających o następującej charakterystyce:

a) dach płaski dwu / jednopołaciowy lub pulpitowy stromy, o spadku dachów istniejących,

b) maksymalna wysokość okapu – 7,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

2) istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki;

4) dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenu 3US, przeznaczonej na rezerwę terenu pod drogę wojewódzką, wyklucza się lokalizację zabudowy trwałej.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2ZP, 3ZP:**

[...]

§80

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej - parków i skwerów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie z zachowaniem następujących form użytkowania terenu:

a) minimalna powierzchnia zieleni – 70% powierzchni terenu;

b) urządzenia rekreacji i wypoczynku – maksymalnie 20% powierzchni terenu;

2) wytyczenie ścieżek rowerowych i pieszo - rowerowych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu RZ:**

[...]

§83

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ, 2RZ ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny rolnicze – łąk i pastwisk;

2) dopuszczalne:

a) tereny rolnicze – gruntów rolnych,

b) tereny zieleni urządzonej,

c) lasy,

d) tereny dróg wewnętrznych,

e) tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny;

2) dopuszcza się zmianę układu wyżej wymienionych elementów stosownie do potrzeb gospodarki rolnej i ochrony przeciwpowodziowej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się wytyczenie ścieżek rowerowych i pieszo - rowerowych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu;

5) dopuszcza się zagospodarowanie służące gospodarce przeciwpowodziowej: systemy retencji wód, zbiorniki

- 6) 2KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 7) 3KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 8) 4KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 9) 5KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 -15 m;
- 10) 1-26KD D – drogi dojazdowe – istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji; istniejące modernizowane drogi o szerokości min 8 m;
- 11) 27KD D – droga dojazdowa – projektowana droga gminna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KDW:**

[...]

§87

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) 1KDW – istniejące drogi o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji;
- 2) 2KDW - drogi projektowane i modernizowane o szerokości w liniach rozgraniczających – minimum 8 m, minimalnej szerokości jezdni 4,5 m;
- 3) 3KDW – drogi projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających – minimum 10 m, minimalnej szerokości jezdni 4,5 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Sporządziła: Olga Kurnyta

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Górecki



Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"; Wodociągi magistralne

**Działka nr ewid. 288/10, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: 16KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

73MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Działka nr ewid. 288/14, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: 16KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Działka nr ewid. 288/11, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: 16KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"; Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk

**Działka nr ewid. 288/5, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: 16KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa

Dodatkowe informacje: Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk; Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Działka nr ewid. 780/6, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: RZ - Tereny rolnicze - łąk i pastwisk;

7MU - Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej

Dodatkowe informacje: Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk; Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Działka nr ewid. 780/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: RZ - Tereny rolnicze - łąk i pastwisk

Dodatkowe informacje: Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk; Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"

**Działka nr ewid. 92, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:**

Przeznaczenie: 1KDW - Tereny dróg wewnętrznych;

3KDL - Tereny dróg publicznych - lokalna;

22KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

21KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

3KDZ NR 3366 - Teren dróg publicznych - zbiorcza;

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

KDG - Tereny dróg publicznych - główna

Dodatkowe informacje: Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla doliny Potoku Lesk; Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"; Granica obszarów potencjonalnego naruszenia standardów ochrony środowiska; Granica pasa technologicznego od lini elektroenergetycznych na terenie, którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania; Rezerwa terenu pod drogę wojewódzką - strefa zakazu lokalizacji obiektów trwałych; Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;

1) budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:

- a) linia nowej zabudowy – nieprzekraczalna, wyznaczona przez istniejące budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3;
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,6;
- d) maksymalna wysokość okapu – 7 m;
- e) maksymalna wysokość kalenicy – 12 m;
- f) dachy strome, o symetrycznym układzie połaci i kalenicy;
- g) spadek połaci dachu – 30 - 50°;

2) lokalizacja zabudowy w ciągach istniejącej zabudowy oraz w ciągach ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy;

3) budowa garaży i obiektów gospodarczych o następującej charakterystyce:

- a) dach płaski, dwupołaciowy, symetryczny oraz jednopołaciowy, stromy, o spadku dachów istniejących;
- b) maksymalna wysokość okapu – 3 m;
- c) powierzchnia zabudowy na działce budynków z dachem płaskim nie może przekroczyć 30 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

2) ustala się następujące parametry dla wydzielanych nowych działek, za wyjątkiem terenów określonych w pkt. 3:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 25 m;
- c) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego 65-90°;

3) dla terenów: 84MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 91MN ustala się następujące minimalne parametry dla wydzielanych nowych działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 700m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 23 m;
- c) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego 65-90°;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach: 78MN, 84MN;

2) dopuszcza się urządzenia i obiekty rolnicze dla obsługi lokalnych gospodarstw rolnych pod warunkiem zachowania standardów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;

3) ustalenia ust. 2 pkt. 1 nie dotyczą istniejącej zabudowy wielorodzinnej;

4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ustalenia określone w rozdz. 5;

5) ewentualna modernizacja i rozbudowa linii 220 kV nie może spowodować pogorszenia standardów ochrony środowiska na terenach: 84MN, 89MN, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.



w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ewentualna modernizacja lub rozbudowa linii 220 kV nie może naruszyć standardów w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na terenie 18MU;
- 2) dopuszcza się linię rozgraniczającą zabudowy wynoszącą 20,0 m od drogi KD G na terenach 33MN, 3MU;
- 3) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki na terenie 18MU i 37MU, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów rolniczych dla obsługi lokalnych gospodarstw rolnych na terenach MU pod warunkiem zachowania standardów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) lokalizacja zabudowy na terenach: 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 22MN, położonych w terenie górniczym „Borówno I” oraz na terenie 17MN, położonym w obszarze górniczym „Borówno I” w uzgodnieniu z Urzędem Górniczym i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2US:**

[...]

#### **§72**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, 3US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa zajmująca maksymalnie 10% powierzchni terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budowa zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:
  - a) linia zabudowy - nieprzekraczalna ustalona w §9;
  - b) maksymalna wysokość okapu – 7 m;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m;
  - d) forma połaci dachu - stromy, o symetrycznym układzie połaci dachu;
- 2) lokalizacja zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania istniejącej zabudowy,
- 3) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:
  - a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy;
  - b) wielkość powierzchni zieleni - min 30% powierzchni terenu lub działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) granice terenu wyznaczają linie rozgraniczające;
- 3) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.



retencyjne, poldery przeciwpowodziowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) zalesienia, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach 2RZ ustala się dojazd do projektowanych działek budowlanych.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu WS:**

[...]

#### **§85**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszczalne:
  - a) tereny rolnicze,
  - b) tereny dróg wewnętrznych,
  - c) tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami określonymi przez właściwy organ gospodarki wodnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zmiana przeznaczenia na tereny rolnicze lub tereny zieleni urządzonej bez prawa zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD G, 1KD Z, 2KDZ, 3KD Z, 1KD L, 2KD L, 3KD L, 4KD L, 5KD L, 1-26KD D ustala się następujące przeznaczenie – tereny dróg publicznych.**

[...]

#### **§86**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD G, 1KD Z, 2KDZ, 3KD Z, 1KD L, 2KD L, 3KD L, 4KD L, 5KD L, 1-26KD D ustala się następujące przeznaczenie – tereny dróg publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) KD G – droga główna, istniejąca droga wojewódzka nr 367, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 – 35 m;
- 2) 1KD Z – droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 8-17 m;
- 3) 2KD Z - droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 12-17 m;
- 4) 3KD Z – droga zbiorcza – istniejąca / modernizowana droga powiatowa nr 3366, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m;
- 5) 1KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

### **Klauzula informacyjna – RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Iwona Ślusarczyk, tel. 74 8450139, e-mail [biuro.rady@czarny-bor.pl](mailto:biuro.rady@czarny-bor.pl),
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane na czas określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany lub tradycyjny.

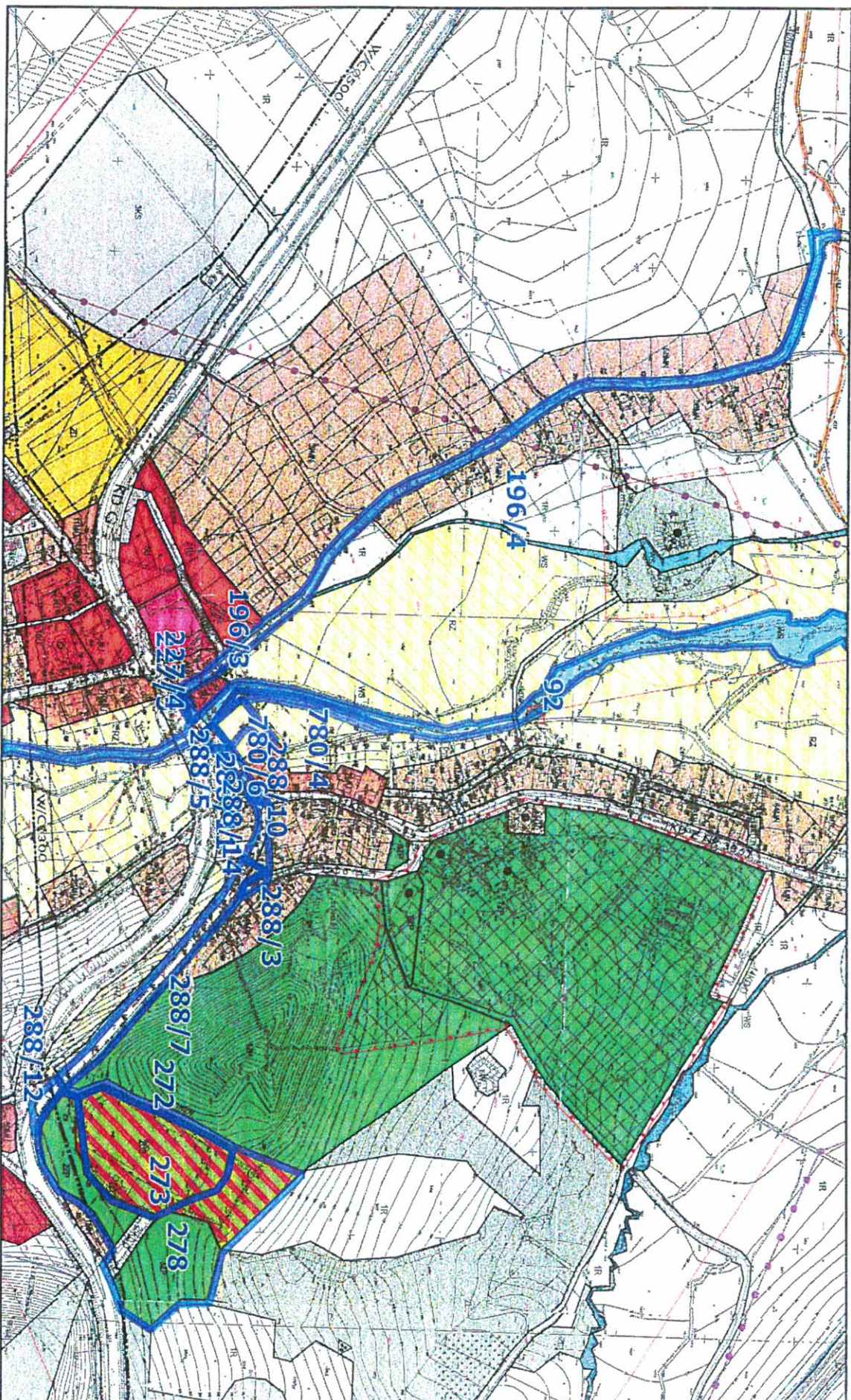




GKR.6727.30.2021.OK

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI CZARNY BÓR I BOKÓWNO - OBRZARU "A"  
Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.  
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Czarny Bór, dnia 24.03.2021 r.



































SKALA: 1:6000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)


























# LEGENDA:

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO WYŁĄCZONEGO Z OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ODNOSZĄCE SIĘ DO SZCZEGÓŁOWEGO PRZEZNACZENIA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  US TERENY SPORTU I REKREACJI
-  P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  ZC CMENTARZE
-  E... TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: E - ELEKTROENERGETYKI, G - GAZOWNICTWA, W - WODOCIAGÓW, K - KANALIZACJI, T - TELEKOMUNIKACJI, O - GOSPODARKI ODPADAMI
-  KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  KD... TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD Główna, KD Zbiorcza, KD Lokalna, KD Dojazdowa
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  R TERENY ROLNICZE - UŻYTKÓW ROLNYCH
-  RZ TERENY ROLNICZE - ŁĄK I PASTWISK
-  ZL LASY
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ
-  GRANICA OBSZARÓW POTENCJALNEGO NARUSZENIA STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
-  BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ POSTANOWIENIAMI PLANU
-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ POSTANOWIENIAMI PLANU
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICE PASA TECHNICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania
-  GRANICE MINIMALNEJ STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGU

## OZNACZENIA INFORMACYJNE I NIEOBOWIĄZUJĄCE PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ PLANU:

-  GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000" PLH020038 Góry Kamienne
-  GRANICE PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH Olšina w dolinie Mianki, Gaj czereśniowy na stoku masowy Guby
-  GRANICE PROPONOWANYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 9180-1 Klonowo-lipowe lasy stokowe, 9120-6 Nadrzeczna olšina
-  GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO - Murawy i suche łąki
-  GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH: MELAFIRU "BORÓWNO", "CZARNY BÓR", "GRZĘDY" I WĘGLA KAMIENNEGO "VIKTORIA"
-  GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "BORÓWNO I", "GRZĘDY I", "GORCE" I OBSZARU GÓRNICZEGO "BORÓWNO I"
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  ZAŁOŻENIE ZIELENI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA DOLINY POTOKU LEŚK
-  OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM DLA DOLINY POTOKU LEŚK
-  GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV i 220 kV po trasie której dopuszczalna jest budowa ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400kV albo LINII WIELOKOTŁOWEJ WIELONAPIĘCIOWEJ
-  WODOCIĄGI MAGISTRALNE
-  GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE ENERGETYCZNE
-  REZERWA TERENU POD DROGĘ WOJEWÓDZKĄ - STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW TRWAŁYCH
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM OBSZARU FUNKCJONALNEGO ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA PORFINI "GORCE"
-  GRANICA POWIATU
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA WSI

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Górecki