

## Spis treści

1	CZEŚĆ OPISOWA .....	2
1.1	Podstawa opracowania .....	2
1.2	Inwestor .....	2
1.3	Zakres opracowania .....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji .....	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	2
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu .....	2
1.8	Zestawienie powierzchni .....	3
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem .....	3
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP .....	3
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków .....	3
1.9.3	Ochrona terenów górniczych .....	3
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	3
1.10	Warunki i dane ochrony p.poż .....	3
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	4
1.12	Kategoria obiektu budowlanego .....	4
2	CZEŚĆ RYSUNKOWA .....	5

## 1 CZEŚĆ OPISOWA

---

### 1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn. „Budowa pompowni wody i rurociągu tłocznego dla potrzeb naśnieżania stadionu w Czarnym Borze”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę pompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej w zbiorniku pompowni wody DN2000, niezbędnej do zaspokojenia potrzeb naśnieżania stadionu;
- budowę rurociągu tłocznego De160 o długości  $L=655,0$  m, od projektowanej pompowni wody do istniejącego zbiornika wody.

### 1.2 Inwestor

Gmina Czarny Bór  
ul. Główna 18  
58-379 Czarny Bór

### 1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid. 022104\_2 Czarny Bór, obr. 0002 Czarny Bór  
dz. nr 271/3, 272, 273, 278, 288/5, 288/7, 288/10, 288/11, 288/14, 780/4, 780/6

Działki położone są w gm. Czarny Bór, pow. wałbrzyski, woj. dolnośląskie. Teren planowanej inwestycji stanowi ul. Kamiennogórska w m. Czarny Bór.

### 1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid. 022104\_2 Czarny Bór, obr. 0002 Czarny Bór  
dz. nr 271/3, 272, 273, 278, 288/5, 288/7, 288/10, 288/11, 288/14, 780/4, 780/6

### 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowi droga asfaltowa, teren utwardzony i zielony, w których zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna jak: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, podziemne przewody telekomunikacyjne.

### 1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- budowę pompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej w zbiorniku pompowni wody DN2000, niezbędnej do zaspokojenia potrzeb naśnieżania stadionu;
- budowę rurociągu tłocznego De160 o długości  $L=655,0$  m, od projektowanej pompowni wody do istniejącego zbiornika wody.

### 1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w szerokości pasa prowadzonych robót o szerokości ok 1,0 m wzdłuż projektowanej sieci. Obszar zlokalizowany będzie na działkach:

- jedn. ewid. 022104\_2 Czarny Bór, obr. 0002 Czarny Bór  
dz. nr 271/3, 272, 273, 278, 288/5, 288/7, 288/10, 288/11, 288/14, 780/4, 780/6

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz.1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz.1232);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz.1379).

## **1.8 Zestawienie powierzchni**

Ze względu na charakter liniowy inwestycji i przebieg inwestycji w całości pod poziomem terenu nie opracowano zestawienia powierzchni ponieważ niniejsza inwestycja nie wpływa na zmianę charakteru terenu i nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną przedmiotowego terenu inwestycji.

## **1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem**

### **1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym na podstawie uchwały nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszaru „A”.

### **1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

### **1.9.3 Ochrona terenów górniczych**

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz. U. z 2010, Nr 2013, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

## **1.10 Warunki i dane ochrony p.poż**

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. sieć wodociągowa nie wymaga budowy instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Inwestor:** Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór

**Projekt budowlany pn.** "Budowa pompowni wody i rurociągu tłocznego dla potrzeb naśnieżania stadionu w Czarnym Borze"

### **1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 34, ust. 6, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz § 4, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono:

- kategorię geotechniczną - **pierwsza kategoria geotechniczna**

### **1.12 Kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany obiekt należy zaliczyć do **XXVI i XXX** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

**Inwestor:** Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór

**Projekt budowlany pn.** "Budowa pompowni wody i rurociągu tłocznego dla potrzeb naśnieżania stadionu w Czarnym Borze"

## 2 CZEŚĆ RYSUNKOWA

### Spis Rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1.1	Orientacja	1:25000	6
Rys.2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	7