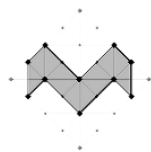


EGZ.:.....

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR:	33. Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu, ul. Witkowska 8, 62-430 Powidz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MOD-19 SYLWESTER MŁYNARCZYK Ruda Pilczycka 23, 26-234 Słupia NIP 6581888058, tel. +48 667 422 956, s.mlynarczyk@mod-19.pl, www.mod-19.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA (PROJEKTU):	REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO	
ADRES INWESTYCJI:	Budynek nr 2 w k.925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, 62-430 Powidz - Osiedle 6 (nr id. dz.:302305_2.0004.301/13)	
FUNKCJA BUDYNKU:	Obiekt wojskowy na terenach zamkniętych (koszary)	
DATA OPRACOWANIA:	2022 - MARZEC	

0. Spis treści

1. OPIS TECHNICZNY	2
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.2. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
❖ LOKALIZACJA.....	3
❖ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	3
❖ ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA I TECHNOLOGIA BUDYNKU	3
❖ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	4
1.3. PLANOWANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	4
❖ SPIS ROBÓT OGÓLNY	4
1.4. INFORMACJA KOŃCOWA.....	6
1.5. ZAŁĄCZNIKI	6
❖ ZAŁĄCZNIKI – RYSUNKI	6
❖ ZAŁĄCZNIKI –DOKUMENTY.....	6

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i ustalenia z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Przepisy prawa budowlanego;
- Inwentaryzacja budynku;
- Zarządzenie Nr 59/Mon Ministra Obrony Narodowej z dnia 11 grudnia 2017 r.w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych;
- Norma obronna NO-04-A009 2017 Obiekty wojskowe i Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne;
- Notatka służbowa oraz szkice uwzględniające rozwiązania koncepcyjne;
- Program funkcjonalno-użytkowy;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych.

1.2. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

❖ LOKALIZACJA

Budynek nr 2 położony na terenie zamkniętym w kompleksie wojskowym nr 925. Budynek znajduje się na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, dz. nr ew. 301/13. Na terenie działki znajdują się obiekty, utwardzone jezdnie, place, chodniki, parkingi, wraz z infrastrukturą techniczną.

❖ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zakwalifikowany jako obiekt koszarowy, 4-kondygnacyjny (suterena, wysoki parter, pierwsze i drugie piętro) o powtarzalnym schemacie funkcjonalnym. Główne wejście do budynku od strony północnej.

Budynek średnio wysoki, o wysokości całkowitej ok 16m, na planie wieloboku w kształcie litery „U”. Elewacje kondygnacji powtarzalne.

❖ ISTNIEJĄCE INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony w instalacje:

- Woda ciepła i zimna; (do zachowania, przebudowa i rozbudowa),
- Kanalizacja sanitarna; (do zachowania, przebudowa i rozbudowa),
- C.O.; (do zachowania),
- Elektryczna; (wymiana),
- Wentylacja pomieszczeń– grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana mechanicznie; (przebudowa i rozbudowa),
- Odgromowa; (do zachowania),
- P-poż (hydranty wewnętrzne, system alarmowy); (do zachowania),
- Teletechniczna (do zachowania),
- System bezpieczeństwa (wymiana - poza opracowaniem).

Wewnątrz budynku znajdują się urządzenia pierwszej pomocy (apteczki, gaśnice). W budynku w niedawnym okresie wymieniono grzejniki płytowe oraz piony C.O. ze stali nierdzewnej.

W nowo wydzielonych łazienkach projektuje się system grzewczy podłogowy – maty grzejne elektryczne.

❖ ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA I TECHNOLOGIA BUDYNKU

Budynek murowany wykonany metodą tradycyjną. Maksymalna rozpiętość stropu 6,03m w świetle. Układ symetryczny, dwa wejścia główne, dwie klatki schodowe.

- Fundamenty: płyta żelbetowa gr 35cm;
- Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej lub lekkie szkieletowe z g-k;
- Stropy między kondygnacyjne: żelbetowe;
- Dach: płaski;

- Pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna;
- Nadproża okienne i drzwiowe: murowane wzmocnione prętami lub płaskownikami;
- Słupy: brak;
- Podciągi: żelbetowe;
- Sufit: tynki na stropie;
- Tynki: cementowo-wapienne;
- Schody wewnętrzne: żelbetowe;
- Schody zewnętrzne: żelbetowe;
- Okna zewnętrzne: zespolone drewniane lub PCV
- Drzwi zewnętrzne: ościeżnice i skrzydła stalowe;
- Drzwi wewnętrzne: ościeżnice stalowe i skrzydła stalowe i płycinowe.

Stan techniczny budynku ocenia się na bardzo dobry. Część budynku regularnie remontowana.

❖ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Parametr:	wartość	Jedn.
Pow. użytkowa parteru przed pracami remontowymi (opracowywana część)	953,23	m ²
Pow. użytkowa po wykonaniu prac (opracowywana część)	953,75	m ²
Pow. zabudowy całego budynku	1530	m ²
Długość elewacji frontowej	59,26	m
Szerokość budynku (elewacja wschodnia)	46	m
Szerokość budynku (elewacja zachodnia)	31	m
Wysokość budynku (od terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu)	16	m
Kubatura brutto budynku	24 480	m ³
Kąt pochylecia połaci głównych	do 12	°
Kształt dachu	Płaski	

Poziom $\pm 0,00$ budynku na wysokości 2,3 m n.p.t

Dokładne zestawienie pomieszczeń w części inwentaryzacji oraz projektu budowlanego.

1.3. PLANOWANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

❖ SPIS ROBÓT OGÓLNY

Prace mają na celu poprawienie i dostosowanie funkcjonalności na potrzeby inwestora, konserwacje i zabezpieczenie konstrukcji, dostosowanie do aktualnych norm i przepisów budowlanych.

Planowane podstawowe roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowo-przygotowawcze:
 - a) wyburzenia ścianek działowych;
 - b) powiększenie lub wykucie nowych otworów drzwiowych;

- c) wyburzenia warstw podłogowych na stropie (podkłady betonowe, podłogi drewniane, lastrykowe);
 - d) zerwanie starych posadzek terakotowych, lastrykowych, wykładzinowych PCV;
 - e) zerwanie terakoty ściennej i wyrównanie podłoża;
 - f) demontaż armatury sanitarnej;
 - g) demontaż instalacji elektrycznej (opraw, przewodów w listwach i podtynkowych, tablic, gniazd, puszek itp.);
 - h) demontaż ościeżnic drzwiowych ze skrzydłami;
 - i) demontaż okien wewnętrznych;
 - j) demontaż części okien zewnętrznych;
 - k) wykucie parapetów betonowych;
 - l) wykucie krat okiennych;
 - m) wkucie części instalacji elektrycznej;
 - n) prace towarzyszące;
 - o) wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych materiałów z rozbiórki;
 - p) montaż i demontaż rusztowań.
2. Wymiana lub montaż prefabrykowanych nadproży drzwiowych w ścianach wewnętrznych, działowych i nośnych.
 3. Instalacje elektryczne wewnętrzne. Oświetlenie, zasilanie, system ewakuacyjny, gniazda, łączniki itp.
 4. Instalacje sanitarne wewnętrzne.
 - a) instalacja wodno-kanalizacyjna;
 - b) instalacja wentylacji i ogrzewania;
 5. Podłogi. Wykonanie nowych warstw podłogowych (izolacji termicznych, izolacji przeciwwodnych, betonowych). Nowe posadzki gresowe oraz wykładziny dywanowe.
 6. Ściany.
 - a) naprawa i przygotowanie starych tynków;
 - b) wykonanie płytek gresowych na ścianach w części sanitarnej.
 - c) Wykonanie nowych tynków na nowych ścianach murowanych oraz poddanych izolacji akustycznej.
 7. Sufity.
 - a) naprawa i przygotowanie starych tynków;
 - b) montaż sufitów podwieszanych kasetonowych.
 8. Malowanie, gruntowanie ścian i sufitów.
 9. Budowa lub montaż nowych ścianek działowych.
 - a) ścianki murowane;(silikat i gazobeton),
 - b) ścianki szkieletowe g-k;
 - c) ścianki aluminiowe z przeszkleniem systemowa;
 - d) ścianka mobilna systemowa;
 - e) Kabiny sanitarne i prysznicowe systemowe;
 - f) wygłuszenie akustyczne ścian istniejących;
 - g) Sucha zabudowa instalacji sanitarnej i stelaży.
 10. Montaż drzwi z ościeżnicami.
 11. Montaż okien.
 12. Montaż parapetów wewnętrznych z kamienia.
 13. Montaż krat okiennych zewnętrznych.
 14. Drobne prace dodatkowe lub towarzyszące.

Dokładniejszy zakres robót budowlanych przedstawia wykonawczy, przedmiar robót, oraz specyfikacja techniczna robót budowlanych.

Nie przewiduję się robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
Nie przewiduję się zmian obciążenia technicznego budynku.

1.4. INFORMACJA KOŃCOWA

Projekt należy rozpatrywać nierozłącznie z projektem wykonawczym oraz branżami, które zwarte są w projekcie wykonawczym, w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W przydatku rozbieżności należy poinformować projektanta.

Uwaga: Branże budowlane zawarte w projekcie wykonawczym!

1.5. ZAŁĄCZNIKI

❖ ZAŁĄCZNIKI – RYSUNKI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT BUDOWLANY			
Nr rysunku	Rysunek	Skala	Format arkusza
PB-01	RZUT PARTERU	1:100	A1
PB-02	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C	1:100	A3
PB-03	PRZĘKRÓJ D-D	1:100	A4
PB-04	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	1:100	A3

❖ ZAŁĄCZNIKI –DOKUMENTY

- Oświadczenie projektanta;
- Zaświadczenie z izby zawodowej projektanta;
- Uprawnienia budowlane projektanta.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, po zapoznaniu się z przepisami prawa budowlanego, oświadczam, że:

- dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno–budowlanymi oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów w zakresie warunków dla obiektów wojskowych;
- dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;

NAZWA PROJEKTU:	REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO	
ADRES INWESTYCJI:	Budynek nr 2 w k.925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, 62-430 Powidz - Osiedle 6 (nr id. dz.: 302305_2.0004.301/13)	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	IMIĘ NAZWISKO/ NR UPRAWNIEŃ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
	<div style="border-top: 1px dotted black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> (PIECZĄTKA PROJEKTANTA)	
DATA:	2022 - KWIECIEŃ	