**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY – STRONA TYTUŁOWA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NAZWA ZAMÓWIENIA | | **ŻŁOBEK**  **Utworzenie żłobka w gminie**  **Środa Wielkopolska - MALUCH+** | | |
| ADRES OBIEKTU | | **Miejscowość: Środa Wielkopolska**  **Ul. Dąbrowskiego**  **Gmina: Środa Wielkopolska**  **Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504\_4**  **Środa Wlkp.**  **Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:0004 Środa Wlkp.**  **Nr ewidencyjny działki: 1975/4, 1977, 1979/3, 1979/4** | | |
| NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES | | **GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA  ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.** | | |
| **Zespół autorski** | **Imię i nazwisko** | **Specjalność, nr posiadanych uprawnień** | **Data opracowania** | **Podpis** |
| Opracował | inż. Ryszard Kowalski | specjalność konstrukcyjno -  budowlanej i architektonicznej  Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88 | Lipiec 2024 |  |
| Opracował | mgr inż. Łukasz Jaśkowiak |  | Lipiec 2024 |  |

**Środa Wielkopolska, lipiec 2024**

**SPIS TREŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **STRONA TYTUŁOWA** | str.1-4 |
|  | Spis treści | str.2 |
|  | Wykaz kodów CPV | str.3-4 |
| **II** | **CZĘŚĆ OPISOWA** | str.5-40 |
| 1 | Opis ogólny przedmiotu zamówienia | str.5-17 |
| 1.1 | Informacje wstępne | str.5 |
| 1.2 | Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia | str.5-8 |
| 1.3 | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu | str.8-10 |
| 1.4 | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | str.10-11 |
| 1.5 | Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | str.11-14 |
| 1.6 | Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe | str.14-17 |
| 2 | Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | str.17-40 |
| 2.1 | Wymagania Inwestora w zakresie przygotowanej  dokumentacji projektowej. | str.17-19 |
| 2.2 | Zakres opracowań. | str.19-20 |
| 2.3 | Dokumenty niezbędne do przekazania Inwestorowi. | str.20-21 |
| 2.4 | Wymagania Inwestora w zakresie przygotowania terenu. | str.21-25 |
| 2.5 | Wymagania Inwestora w zakresie architektury . | str.25-30 |
| 2.6 | Wymagania Inwestora w zakresie konstrukcji: | str.30-32 |
| 2.7 | Wymagania Inwestora w zakresie instalacji budowlanych. | str.32-36 |
| 2.8 | Wymagania Inwestora w zakresie wykończenia | str.36-39 |
| 2.9 | Wymagania Inwestora w zakresie zagospodarowania terenu | str.34-40 |
| **III** | **CZĘŚĆ INFORMACYJNA** | str.41-50 |

**WYKAZ KODÓW CPV**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KOD PCV** | | **OPIS ROBÓT** |
|  | |  |
| **KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANI A OBIEKTU** | | |
| **71200000-0** | | Usługi architektoniczne i podobne |
| **71220000-6** | | Usługi projektowania architektonicznego |
| **71221000-3** | | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów  budowlanych |
| **71223000-7** | | Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy  obiektów budowlanych |
| 71300000-1 | | Usługi inżynieryjne |
| 71310000-1 | | Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane |
| 71320000-7 | | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania. |
|  | |  |
| **KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH** | | |
| 45000000-7 | Roboty budowlane | |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowy | |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod  budowę i roboty ziemne | |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu | |
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby | |
| 45112700-2 | Roboty w zakresie kształtowania terenu | |
| 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych | |
| 45113000-2 | Roboty na placu budowy | |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków | |
| 45220000-3 | Roboty inżynieryjne i budowlane | |
| 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji | |
| 45223200-8 | Roboty konstrukcyjne | |
| 45223210-1 | Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali | |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego | |
| 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych | |
| 45232000-2 | Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli | |
| 45232451-8 | Roboty odwadniające i nawierzchniowe | |
| 45260000-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne | |
| 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty | |
| 45262000-1 | Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe | |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach | |
| 45311200-2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | |
| 45314300-4 | Instalowanie infrastruktury okablowani | |
| 45314310-7 | Układanie kabli | |
| 45315300-1 | Instalacje zasilania elektrycznego | |
| 45315000-3 | Instalacje średniego napięcia | |
| 45315000-4 | Instalacje niskiego napięcia | |
| 45315700-5 | Instalowanie stacji rozdzielczych | |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne | |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne | |
| 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych | |
| 45321000-3 | Izolacja cieplna | |
| 4532000-7 | Izolacja dźwiękoszczelna | |
| 45330000-9 | Hydraulika i roboty sanitarne | |
| 45332400-7 | Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych | |
| 45343000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe | |
| 45343200-5 | Instalowanie sprzętu gaśniczego | |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe. | |

**C Z Ę Ś Ć O P I S O W A**

1. Opisy ogólny przedmiotu zamówienia:
   1. Informacje wstępne.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Inwestora zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą uzyskać akceptację zamawiającego. W zakresie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażania stałego i ruchomego zamierzenia inwestycyjnego.

Przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć oznacza:

**„Inwestor”** – Gmina Środa Wielkopolska, a także wyznaczone przez nią osoby lub firmy sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.

**„Wykonawca”** – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

**„Kontrakt”** – umowa na prace projektowe oraz na roboty budowlane zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą.

* 1. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką obiektów kolidujących z projektowanym obiektem) oraz prac projektowych związanych z budową budynku żłobka. W ramach zamierzenia przewiduje się wyposażenie budynku w niezbędne wyposażenie funkcjonalne.

W ramach zadania inwestycję planuje się zrealizować na terenie działek oznaczonych nr ewid. 1975/4, 1977, 1979/3 i 1979/4 położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Dąbrowskiego stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska. Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Dąbrowskiego stanowiącej drogę powiatową nr 3719P. Teren na którym planuje się realizację obiektu położony jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, dlatego prace projektowe winny być uzgodnione w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania terenu, Inwestor jest na etapie uzyskiwania decyzji celu publicznego dla przedmiotowego zadania (ICP). Komunikacja zewnętrzna i dostęp do obiektu zaplanowany jest z dwóch stron – od ulicy Dąbrowskiego i od ulicy Czerwonego Krzyża.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje budowę żłobka (utworzenie żłobka w gminie Środa Wlkp. MALUCH+) w formule „zaprojektuj wybuduj” w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029, w zgodzie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.

**Zakres zamówienia na prace projektowe**

Dokumentacja budowlana będzie podstawą do zrealizowania robót budowlano-instalacyjnych w zakresie realizacji inwestycji.

W zakresie realizacyjnym zawarto uzyskanie niezbędnych materiałów wejściowych do projektowania, w tym min:

* + mapa do celów projektowych
  + badania geotechniczne
  + wszystkie inne niezbędne opracowania i uzgodnienia.

W zakresie znajduje się opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w niniejszym PFU, w tym przede wszystkim:

* + projekt koncepcyjny budynku wraz z zagospodarowaniem terenu
  + projekt rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych kolidujących z projektowanym

żłobkiem

* + projekt budowlany oraz techniczny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
  + przedmiary robót
  + specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
  + uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do

przeprowadzenia robót budowlanych, w tym m.in.: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji na rozbiórkę istniejących budynków kolidujących z projektowanym żłobkiem

uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż , rzeczoznawcą do spraw sanitarno -

epidemiologicznych, uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych.

Zamawiający wymaga, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny dokumentację koncepcyjną mająca na celu potwierdzenie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego.

W terminie 7 dni od dni dostarczenia koncepcji Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do ich uwzględnienia w dokumentacji.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie:

1. dokumentacji projektowej – 5 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z BIOZ, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi dokumentacji, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach
2. dokumentacji rozbiórki – 5 egzemplarzy (projekt rozbiórki obiektów kolidujących z projektowanym budynkiem żłobka)
3. dokumentacji projektowej technicznej – 3 egzemplarze projektu technicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane obejmujących branże architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylacji mechanicznej, grzewczą, co (w tym dokumentację dotycząca przyłączy zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – 2 egzemplarze
5. Kosztorys i przedmiar robót – 2 egzemplarze z podziałem na poszczególne branże

**W zakresie zamówienia na prace budowlane**

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmuje budowę budynku żłobka oraz rozbiórkę budynków i obiektów kolidujących z projektowanym obiektem. Zakres obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu w tym wykonanie terenów utwardzonych w ramach których zostaną urządzone dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, droga pożarowa, wykonanie ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Dąbrowskiego, wykonanie ogrodzenia od nieruchomości sąsiednich (zgodnie z rysunkiem), wykonanie zielni niskiej (trawniki oraz krzewy dekoracyjne), wykonanie placów rekreacyjnych (placów zabaw o konstrukcji bezpiecznej wraz z wyposażeniem ich w urządzenia zabawowe w ilości min 5 różnych urządzeń na każdy z dwóch projektowanych placów), wykonanie małej architektury takiej jak ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci oraz wykonanie przyłączy do budynku w tym przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej i elementów oświetlenia zewnętrznego. Zakres powinien obejmować:

* wykonanie robót rozbiórkowych na podstawie ww. projektów
* wywóz materiałów z rozbiórki
* wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektów
* wykonanie prac zagospodarowania terenu
* pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt niezbędny do użytkowania projektowanych pomieszczeń
* wyposażenie budynku we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu
* dostawę wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora
* uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu

**Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym:**

* prace rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem
* budowa zasilania w media projektowanych pomieszczeń
* wykonanie oświetlenia zewnętrznego (montaż min 6 lamp zewnętrznych typu parkowego)
* budowa nawierzchni utwardzanych w ramach których zostaną urządzone dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, droga pożarowa
* urządzenie zieleni (trawników wokół budynku oraz nasadzeń krzewów)
* urządzenie placów rekreacyjnych (placów zabaw z wyposażeniem i nawierzchnią bezpieczną, wyposażonych w min 5 różnych urządzeń zabawowych na każdy z projektowanych placów)
* wykonanie ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką od ulicy Dąbrowskiego oraz ogrodzenia panelowego od granic z nieruchomościami sąsiednimi (oznaczonymi w części rysunkowej)
* wykonanie elementów małej architektury takich jak montaż ławek w ilości min. 4 szt, koszy na śmieci min 4 szt., stojaków na rowery na min 6 rowerów
  1. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego

- powierzchnia zabudowy 500,00m2

- ilość kondygnacji 1 kondygnacja

- długość budynku 39,50m

- szerokość budynku 27,80m

- wysokość max 5,22m

- powierzchnia użytkowa 420,30m2

- kubatura 1300,00m3

- powierzchnia całkowita 500,00m2

Układ funkcjonalny projektowanego budynku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parter | | |
| Nr pomieszczenia | Nazwa | Powierzchnia m2 |
| 1.1 | Przedsionek | 7,60 |
| 1.2 | Pomieszczenie techniczne | 7,90 |
| 1.3 | Wózkarnia | 6,00 |
| 1.4 | Szatnia / korytarz | 68,20 |
| 1.5 | Gabinet | 9,70 |
| 1.6 | Pomieszczenie socjalne | 15,10 |
| 1.7 | WC | 3,40 |
| 1.8 | Pralnia | 3,60 |
| 1.9 | Sala | 67,80 |
| 1.10 | Toaleta | 16,10 |
| 1.11 | Sala | 67,00 |
| 1.12 | Toaleta | 14,20 |
| 1.13 | WC | 3,90 |
| 1.14 | kącik porządkowy | 4,00 |
| 1.15 | Sala | 81,00 |
| 1.16 | Toaleta | 25,00 |
| 1.17 | Kuchnia brudna | 8,80 |
| 1.18 | Kuchnia czysta | 11,00 |

Rzeczywiste parametry projektowanego budynku mogą się różnić w zakresie +/- 10% w stosunku do wartości podanych powyżej.

W ramach inwestycji należy wykonać dojścia do budynku z kostki betonowej na podbudowie piaskowo cementowej (w ramach planowanych utwardzeń zostaną wykonane dojścia, dojazdy, droga pożarowa, miejsca postojowe). Powierzchnia terenów utwardzonych ok 900m2, na terenie inwestycji należy również urządzić kąciki rekreacyjne (place zabaw) o powierzchni ok 350m2, planuje się wydzielenie dwóch placów zabaw o konstrukcji bezpiecznej wyposażonych w min 5 różnych urządzeń zabawowych dostosowanych dla stosownej grupy wiekowej. Część pozostała działki zostanie zagospodarowania zielenią niską (trawy i krzewy) – ok 622,00. W ramach inwestycji planuje się również wykonanie ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową od strony ul. Dąbrowskiego. – ogrodzenie o długości ok 900cm, w skład którego przewiduje się montaż furtki o szerokości ok 100cm, i bramy dwuskrzydłowej o łącznej szerokości ok 400cm, Wysokość ogrodzenia ok 200cm, ogrodzenie wykonane jako stalowe z profili zamkniętych. Od nieruchomości sąsiednich należy wykonać ogrodzenie panelowe. Na terenie należ również wykonać obiekty małej architektury (ławki w ilości min 4szt., kosze na śmieci w ilości min. 4szt., stojaka na rowery na min 6 rowerów). W ramach inwestycji należy wykonać również oświetlenie zewnętrzne z montażem min 6 lamp typu parkowego.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren na którym planuje się realizację inwestycji znajduje się budynek biurowo – gospodarczy oraz wiata o konstrukcji stalowej pełniąca funkcje podręcznego magazynu. Budynki te kolidują z projektowanym budynkiem żłobka i w ramach inwestycji należy je rozebrać i uzyskać na tą okoliczność wymagane dokumenty w tym pozwolenie na rozbiórkę. Teren składa się z czterech działek oznaczonych nr ewid. 1975/4, 1977, 1979/3 i 1979/4. Teren posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej stanowiącej ul. Dąbrowskiego. Teren pod inwestycję to teren płaski. Nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami posiadającymi lokale handlowo – usługowe. Od strony północnej nieruchomości na działce sąsiedniej znajduje się zespół garaży.

Teren inwestycji nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania terenu. Inwestor złożył wniosek o decyzję inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania.

Teren na którym planuje się realizację obiektu położony jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, dlatego prace projektowe winny być uzgodnione w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Z uwagi na powyższe przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zajdzie potrzeba uzyskania pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

Do istniejącego terenu jest doprowadzone przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne. Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki obecnie nie posiadają instalacji grzewczej. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzyskać warunki techniczne podłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej oraz gazowej.

Inwestor nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla określenia warunków gruntowo-wodnych na terenie planowanego zamierzenie inwestycyjnego. Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej leży po stronie Wykonawcy – należy ją opracować w takim czasie, który umożliwić prawidłowe zaprojektowanie posadowienia na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym miejscowego), na podstawie koncepcji projektowej (stanowiącej integralną część niniejszego PFU), zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1. Funkcja obiektu:

Planowany budynek to budynek żłobka, budynek zaplanowano jako obiekt parterowy na rzucie zbliżonym do dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Nad budynkiem przyjęto dach płaski jednospadowy. Budynek planuje się usytuować w granicy z działką od strony północnej, w miejscu w którym będzie graniczyć z istniejącymi na działce sąsiedniej garażami. Od strony tej należy zaprojektować ścianę oddzielenia pożarowego o parametrach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

W budynku planuje się wykonać trzy sale dostosowane do dzieci w wieku żłobkowym. Łącznie budynek należy zaprojektować na 80 dzieci, założono dwie sale dla 25 dzieci oraz jedną dla 30 dzieci. Przy każdej z sal projektuje się toalety dla dzieci, ilość sanitariatów w przedmiotowych toaletach należy dostosować do ilości dzieci.

W budynku poza salami dla dzieci należy przewidzieć pomieszczenie socjalne dla pracowników z toaletą, pralnię, gabinet, kącik porządkowy, toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych ogólnodostępną. W budynku należy również przewidzieć wózkarnię, pomieszczenie techniczne oraz kuchnię czystą i brudną (w budynku nie planuje się przygotowywania posiłków, w kuchni będą one dostarczane na zasadzie cateringu oraz będą wyłącznie dzielone na porcje przewidziane dla dzieci).

Szafki dla dzieci będą urządzone w przestrzeni stanowiącej komunikację z tego też powodu należy wyposażyć budynek w szafki niepalne. Wejście do budynku będzie się znajdowało od strony południowej i wschodniej, dodatkowe wyjście zaprojektowano od strony zachodniej. Przy projektowanych pomieszczeniach zostaną wykonane dojścia z kostki betonowej.

Do budynku należy doprowadzić wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną (oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, instalacja odgromowa), wody opadowe wpiąć w kanalizację deszczową. W budynku wykonać instalację gazową, oraz hydrantową, instalację teletechniczną (monitoring, instalację alarmową).

Obiekt i wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno–higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej dla współczynników obowiązujących od 2021 r. akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną oraz usuwania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. poprzez wprowadzenie sanitariatów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

1.5.2 Dane zagospodarowania działki:

Teren na którym planuje się realizację inwestycji znajduje się budynek biurowo – gospodarczy oraz wiata o konstrukcji stalowej pełniąca funkcje podręcznego magazynu. Na działce są wykonane prowizoryczne utwardzenia z betonu. Znaczna część terenu jest porośnięta zielenią niską.

**Istniejące elementy zagospodarowania terenu:**

- budynek biurowo – gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem w części dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, nad budynkiem jest wykonany dach płaski jednospadowy. Budynek jest pobudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 4600x600cm, wysokość budynku ok 700cm. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z murami jednowarstwowymi, strop budynku wykonany jako strop KLEINA, dach o konstrukcji drewnianej, posadowienia budynku na fundamentach ceglano-kamiennych. Stolarka okienna drewniana. Do budynku była doprowadzona energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitrana, obecnie media te są odłączone. Budynek nie jest obecnie użytkowany. Budynek jest pobudowany w granicy z działką sąsiednią.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy ok 265m2

Powierzchnia użytkowa ok 340m2

Kubatura ok 850m2

- wiata przeznaczona do rozbiórki

Wiata o konstrukcji stalowej, pokrycie stanowi płyta falista, słupy z rur okrągłych wiązary o konstrukcji mieszanej (wiązary i rygle stalowe), wiata została pobudowana na rzucie dwóch połączonych ze sobą prostokątów, wymiary w rzucie ok 1500cm x 1800cm, wysokość wiaty ok 500cm, wiata jest pobudowana w granicy z działkami sąsiednimi, posadzka wiaty betonowa.

Parametry wiaty:

Powierzchnia zabudowy ok 180m2

Powierzchnia użytkowa ok 180m2

Kubatura ok 850m2

- ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego przeznaczone do rozbiórki, ogrodzenie o wysokości ok 200cm wykonane w konstrukcji drewnianej

- dojścia wokół budynku wykonane jako betonowe wylewane na gruncie, przeznaczone do rozbiórki, powierzchnia istniejących dojść ok 300m2

# Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

* + Projektowany budynek żłobka wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi
  + Terenów utwardzone w ramach których zostaną urządzone dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, droga pożarowa
  + Tereny rekreacyjne - place zabaw o konstrukcji bezpiecznej dostosowanej do obowiązujących przepisów przy obiektach typu żłobek/przedszkole (nawierzchnia piaskowa) na placach zabaw należy zamontować min 5 różnych urządzeń zabawowych dostosowanych dla użytkowników budynku
  + Ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego wraz bramą wjazdową i furtką oraz ogrodzenie panelowe od działek sąsiednich
  + Zieleń rekreacyjna (trawniki i krzewy ozdobne)
  + Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
  + Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne (gaz, energia elektryczna, światłowód), oraz oświetlenie zewnętrzne

1.5.3. Program budowy budynku:

Projektowana budowa dotyczy budowy budynku żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, dach o konstrukcji drewnianej. Układ wewnętrzny budynku zgodnie z zestawieniem pomieszczeń. Charakterystyka budynku przedstawia się następująco:

* + Fundamenty żelbetowe jako ławy i stopy fundamentowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych
  + Pokrycie blacha układana na rąbek na pełnym deskowaniu z izolacją z papy termozgrzewalnej.
  + Konstrukcja dachu – wiązary drewniane prefabrykowane
  + Ściany zewnętrzne – bloczki gazobetonowe
  + Izolacja termiczna – styropian/ wełna mineralna gr.20cm
  + Stolarka drzwiowa zewnętrze aluminiowa
  + Stolarka okienna PCV
  + Stolarka wewnętrzna typowa płycinowa
  + Izolacja termiczna dachu wełna mineralna układana w poziomie pasa dolnego kratownic drewnianych

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń wygląda następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parter | | |
| Nr pomieszczenia | Nazwa | Powierzchnia m2 |
| 1.1 | Przedsionek | 7,60 |
| 1.2 | Pomieszczenie techniczne | 7,90 |
| 1.3 | Wózkarnia | 6,00 |
| 1.4 | Szatnia / korytarz | 68,20 |
| 1.5 | Gabinet | 9,70 |
| 1.6 | Pomieszczenie socjalne | 15,10 |
| 1.7 | WC | 3,40 |
| 1.8 | Pralnia | 3,60 |
| 1.9 | Sala | 67,80 |
| 1.10 | Toaleta | 16,10 |
| 1.11 | Sala | 67,00 |
| 1.12 | Toaleta | 14,20 |
| 1.13 | WC | 3,90 |
| 1.14 | kącik porządkowy | 4,00 |
| 1.15 | Sala | 81,00 |
| 1.16 | Toaleta | 25,00 |
| 1.17 | Kuchnia brudna | 8,80 |
| 1.18 | Kuchnia czysta | 11,00 |

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 500,00m2

- ilość kondygnacji 1 kondygnacja

- długość budynku 39,50m

- szerokość budynku 27,80m

- wysokość max 5,22m

- powierzchnia użytkowa 420,30m2

- kubatura 1300,00m3

- powierzchnia całkowita 500,00m2

Rzeczywiste parametry projektowanej, nadbudowy i rozbudowy budynku mogą się różnić w zakresie +/- 10% w stosunku do wartości podanych powyżej

Parametry dotyczące elementów zagospodarowania:

- tereny utwardzone (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i drogę pożarową) przy budynku 900m2 (Powierzchnie utwardzone kostką betonową gr. 8cm - cegiełka z mikrofazą, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego. Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 150m)

- opaska ochronna przy budynku wykonana z kostki betonowej gr. 6cm - cegiełka z mikrofazą, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego. Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 20m, powierzchnia opasek betonowych ok 20m2

- tereny rekreacyjne (place zabaw) o powierzchni ok 350m2. Tereny rekreacyjne o konstrukcji bezpiecznej dostosowanej do obowiązujących przepisów przy obiektach typu żłobek/przedszkole (nawierzchnia piaskowa), na placach zabaw zamontować min 5 różnych urządzeń zabawowych dostosowanych dla wieku dzieci korzystających z budynku

- tereny zielone o powierzchni ok 622m2 obsiane nasionami trawy i krzewami minimalna ilość krzewów ozdobnych to 50 szt.

- ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego. – ogrodzenie o długości ok 900cm, w skład którego przewiduje się montaż furtki o szerokości ok 100cm, i bramy dwuskrzydłowej o łącznej szerokości ok 400cm, Wysokość ogrodzenia ok 200cm, ogrodzenie wykonane jako stalowe z profili zamkniętych, od strony nieruchomości sąsiednich przewiduje się montaż ogrodzenia panelowego .

- przyłącza zewnętrzne takie jak wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne od punktów przyłączeniowych wykonanych przez operatorów mediów (gaz, energia elektryczna, światłowód), montaż oświetlenia zewnętrznego składającego się z min 6 lamp o charakterze parkowym

- montaż elementów małej architektury tj. min 4 ławek, min 4 koszty na śmieci i stojaka na rowery na min. 6 szt.

Wyposażenie projektowanego budynku w instalacje wewnętrzne:

- instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej z podłączeniem jej poprzez instalację zewnętrzną oraz przyłącze;

- instalacji kanalizacji sanitarnej, z włączeniem jej do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Dąbrowskiego

- Instalacji elektroenergetycznej, z podłączeniem do instalacji elektroenergetycznych zewnętrznych i przyłącza (w tym instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, zewnętrznego na elewacji budynku w obrębie wejść do budynku)

- instalację gazową z systemem detekcji gazu

- instalacji grzewczej, w tym dla ciepłej wody użytkowej, bazującej na projektowanym piecu gazowym o parametrach dobranych do wielkości i funkcji budynku

- instalacji wentylacji mechanicznej bytowej z centralami umożliwiającymi odzysk ciepła z powietrza zużytego;

- instalacji klimatyzacji

- Instalacji teletechnicznych z integracją systemu monitoringu IP i kontroli dostępu w tym m.in. kamery, rejestrator

- Instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz czujek pożarowo-dymowych,

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty wewnętrzne);

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. W ramach jego realizacji zakłada się, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej ze wszelkimi opracowaniami pomocniczymi, w tym geodezyjnymi i geotechnicznymi, pozyskanie opinii, uzgodnień, i decyzji administracyjnych.

Warunkiem zakończenia i rozliczenia inwestycji będzie przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie to konieczne.

2.1. Wymagania Inwestora w zakresie przygotowanej dokumentacji projektowej.

* Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Inwestor. Dokumentacja powinna odpowiadać wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikającym z:
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 nr 81 poz. 462 z późn. zm.;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm./ z uwzględnieniem Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2013 poz. 1129/
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
* Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali, wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich częściach.
* Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

UWAGI OGÓLNE:

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowanie tylko takich materiałów które spełniają wymagania ustawy Prawo budowalne i ustawy o Wyrobach Budowlanych oraz takich które posiadają wymagane dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać znak „CE” lub „B” lub muszą posiadać aktualną krajową deklarację zgodności z Polską Normą bądź aprobatę techniczną.

Rozwiązania projektowe oraz ich realizacja powinny spełniać oczekiwania zamawiającego w takim zakresie by były one zgodne z wymaganiami prawnymi w budownictwie, sztuką budowlaną i współczesnymi standardami realizacyjnymi. Propozycje projektowe powinny zapewnić wysoką estetykę, funkcjonalność i ekonomikę użytkowania.

2.2. Zakres opracowań.

W zakresie znajduje się uzyskanie niezbędnych materiałów wejściowych do projektowania, w tym min:

* + mapa do celów projektowych
  + badania geotechniczne
  + wszystkie inne niezbędne opracowania

W zakresie znajduje się opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w niniejszym PFU, w tym przede wszystkim:

* + projekt koncepcyjny budynku i zagospodarowania terenu
  + projekt rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych kolidujących z projektowanym

żłobkiem

* + projekt budowlany oraz techniczny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
  + przedmiary robót
  + specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
  + uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do

przeprowadzenia robót budowlanych, w tym: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji na rozbiórkę istniejących budynków kolidujących z projektowanym żłobkiem

uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż , rzeczoznawcą do spraw sanitarno -

epidemiologicznych, uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych

Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków na podłączenie do sieci gazowej, wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej oraz teletechnicznej.

Zamawiający wymaga, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny dokumentacje koncepcyjna mająca na celu potwierdzenie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego. W terminie 7 dni od dni dostarczenia koncepcji Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenie do ich uwzględnienia w dokumentacji. Na 7 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanej.

2.3. Dokumenty niezbędne do przekazania Inwestorowi.

- dokumentacji projektowej – 5 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z BIOZ, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi dokumentacji, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach

- dokumentacji rozbiórki – 5 egzemplarzy ( projekt rozbiórki obiektów kolidujących z projektowanym budynkiem żłobka)

- dokumentacji projektowej technicznej – 3 egzemplarze projektu technicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane obejmujących branże architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylacji mechanicznej, grzewczą, co ( w tym dokumentację dotycząca przyłączy zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – 2 egzemplarze

- Kosztorys i przedmiar robót – 2 egzemplarze z podziałem na poszczególne branże

Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej zamierzenia w wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach cyfrowych (CD lub DVD), w tym w szczególności:

* - Komplet dokumentacji projektowej, w tym rysunki, w formacie edytowalnym i PDF;
* - Komplet dokumentacji kosztorysowej w formacie edytowalnym oraz PDF;

Wykonawca przekazując dokumentację przekaże na Zamawiającego Prawa Autorskie Majątkowe.

Po zakończeniu robót budowlanych

* 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej; w tym 2 egzemplarze instrukcji p.poż

Wykonawca w ramach zadania przeprowadzi procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w tym uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie oraz pozytywne decyzji Powiatowej Komendy Straży Pożarnej oraz organu odpowiedzialnego na warunki sanitarno-higieniczne.

2.4. Wymagania Inwestora w zakresie przygotowania terenu.

Wymagania poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własna wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Zamawiający obliguje oferentów, by w trakcie przygotowywania ofert, weryfikowali założenia projektowe i kosztowe przy współudziale osób posiadających uprawnienia budowlane we wszystkich branżach budowlanych, które realizowane będą w trakcie planowanych prac.

Niniejszy dokument określa w możliwie najlepszym przybliżeniu planowany zakres prac projektowych i budowlanych.

Zakres koniecznych działań związanych z realizacją planowanej inwestycji może ulec zmianie w toku prowadzonych czynności projektowych i wykonawczych.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Inwestor przekaże teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia planu organizacji robót, który uwzględniać będzie elementy takie jak:

* ogrodzenie terenu budowy
* miejsca gromadzenia odpadów i materiałów budowlanych
* miejsca postoju maszyn i sprzętu budowlanego
* oznakowanie terenu robót
* tymczasową organizację ruchu w strefach objętych pracami
* schemat ochrony terenu poza godzinami pracy

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Inwestora. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zwłaszcza zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem. Prowadzone prace budowlane oraz prace przygotowawcze nie mogą ograniczać użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie   
i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie   
z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

Wykonawca zapewni właściwą obsługę inwestycji w zakresie transportu   
i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub urobku a nienadających się do ponownego wykorzystania, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących segregacji i recyklingu odpadów. Wykonawca zapewni właściwy sposób gospodarowania materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi.

Do obowiązków wykonawcy należy założenie i prowadzenie dziennika budowy. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wymagania przy odbiorze:

Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora o zamiarze przeprowadzenia odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

Odbiory częściowe będą dotyczyły zamkniętych obszarów prac budowlanych. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, zgłosi chęć przeprowadzenia odbioru częściowego wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletu dokumentacji dotyczącej obszaru zgłaszanego do odbioru, wraz dokumentacja powykonawczą i geodezyjną. Dopuszcza się włączenie odebranych zakresów prac do eksploatacji, jeżeli pozwalać na to będą względy formalne, użytkowe i bezpieczeństwa.

Odbiór końcowy dotyczyć będzie całości prac objętych zamówieniem. Zamiar przeprowadzenia odbioru końcowego zgłoszony zostanie formalnie przez Wykonawcę i potwierdzony zostanie poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy. Odbiór końcowy będzie miał charakter odbioru komisyjnego a uczestniczyć w nim będą przedstawiciele wykonawcy, w tym projektanci branżowi, kierownicy robót i budowy oraz upoważnieni przedstawiciele Inwestora. W trakcie odbioru końcowego weryfikowana będzie zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową, ustaleniami formalnymi pomiędzy wykonawcą a inwestorem oraz normami i przepisami technicznymi. Wykonawca przedstawi, na żądanie Inwestora, wszelkie dokumenty formalne dotyczące wykonanych prac. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy Dokument Gwarancyjny, który obowiązkowo musi zawierać elementy określone w postępowaniu przetargowym w temacie przedmiotowej inwestycji.

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie. Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

* robociznę bezpośrednią;
* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu;
* wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
* koszt wykonania map do celów projektowych;
* roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia;
* ewentualne roboty geologiczne;
* koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.;
* koszty pośrednie, w skład, których wchodzą: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,
* koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
* zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
* podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.5. Wymagania Inwestora w zakresie architektury .

Podstawowe dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy 500,00m2

- ilość kondygnacji 1 kondygnacja

- długość budynku 39,50m

- szerokość budynku 27,80m

- wysokość max 5,22m

- powierzchnia użytkowa 420,30m2

- kubatura 1300,00m3

- powierzchnia całkowita 500,00m2

Układ funkcjonalny projektowanego budynku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parter | | |
| Nr pomieszczenia | Nazwa | Powierzchnia m2 |
| 1.1 | Przedsionek | 7,60 |
| 1.2 | Pomieszczenie techniczne | 7,90 |
| 1.3 | Wózkarnia | 6,00 |
| 1.4 | Szatnia / korytarz | 68,20 |
| 1.5 | Gabinet | 9,70 |
| 1.6 | Pomieszczenie socjalne | 15,10 |
| 1.7 | WC | 3,40 |
| 1.8 | Pralnia | 3,60 |
| 1.9 | Sala | 67,80 |
| 1.10 | Toaleta | 16,10 |
| 1.11 | Sala | 67,00 |
| 1.12 | Toaleta | 14,20 |
| 1.13 | WC | 3,90 |
| 1.14 | kącik porządkowy | 4,00 |
| 1.15 | Sala | 81,00 |
| 1.16 | Toaleta | 25,00 |
| 1.17 | Kuchnia brudna | 8,80 |
| 1.18 | Kuchnia czysta | 11,00 |

Rzeczywiste parametry projektowanej, nadbudowy i rozbudowy budynku mogą się różnić w zakresie +/- 10% w stosunku do wartości podanych powyżej

Forma budynku:

Projektowany budynek to budynek żłobka, budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy na rzucie zbliżonym do dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Nad budynkiem zaprojektowano dach płaski jednospadowy. Budynek został zaprojektowany w granicy z działką od strony północnej, w miejscu w którym będzie graniczyć z istniejącymi na działce sąsiedniej garażami. Od strony tej należy zaprojektować ścianę oddzielenia pożarowego o parametrach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

W budynku projektuje się trzy sale dostosowane do dzieci w wieku żłobkowym. Łącznie budynek należy zaprojektować na 80 dzieci, założono dwie sale dla 25 dzieci oraz jedną dla 30 dzieci. Przy każdej z sal projektuje się toalety dla dzieci, ilość sanitariatów w przedmiotowych toaletach należy dostosować do ilości dzieci.

W budynku poza salami dla dzieci należy przewidzieć pomieszczenie socjalne dla pracowników z toaletą, pralnię, gabinet, kącik porządkowy, toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych ogólnodostępną. W budynku należy również przewidzieć wózkarnię, pomieszczenie techniczne oraz kuchnię czystą i brudną (w budynku nie planuje się przygotowywania posiłków, w kuchni będą one dostarczane na zasadzie cateringu oraz będą wyłącznie dzielone na proce przewidziane dla dzieci.

**Przyjęte rozwiązania architektoniczne zewnętrzne:**

**Elewacje tynkowane** – tynki silikatowy gr. 1,5mm barwione w masie, kolorystyka elewacji zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji. Na elewacji zaprojektowano również tynk dekoracyjny imitujący okładzinę drewnianą, doboru systemu tynku dekoracyjnego należy dokonać na etapie realizacji inwestycji.

**Stolarka okienna** – stolarka okienna z PCV, system trzykomorowy, izolowany termiczne, okna wykonać w ciepłym montażu, stolarka o parametrach 0,9W/(m2\*k), w kolorze grafitowym. Wypełnienie konstrukcji szybą zespoloną trójszybową obustronnie bezpieczną (P2)

**Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrze aluminiowe (aluminium ciepłe). Pakiet trzech szyb obustronnie bezpieczne. Współczynnik przenikania 1,3W/(m2\*k), okucia antywłamaniowe, samozamykacz, drzwi winny spełniać wymogi stawiane drzwiom ewakuacyjnym.

**Dach** – pokrycie dachu z blachy układanej na rąbek, przyjęto blachę w kolorze grafitowym. Przyjąć blachę gr. 0,7, z powłoką matową. Z uwagi na kąt pochylenia dachu przyjęto pod blachę pełne deskowanie z izolacją z papy termozgrzewalnej. Układ warstw dachu winien się charakteryzować parametrami NRO.

**Obróbki blacharskie** –obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm. Obróbki powinny być wpuszczone w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody. Przyjęto blachę w kolorze grafitowym.

**Rynny i rury spustowe** –odprowadzenie wody opadowej z powierzchni dachu zaprojektowano w postaci rynien stalowych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym. Rynny montować do okapów hakami systemowymi w rozstawie zgodnym z instrukcją producenta sytemu rynien i rur spustowych.

**Parapety** – parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm w kolorze grafitowym. Parapet musi mieć możliwość termicznych przemieszczeń, dlatego na jego końcach należy uwzględnić około 5 mm przerwy dylatacyjnej. Parapet powinien wystawać od 30 do 40 mm poza fasadę i być osadzony z co najmniej 5% spadem.

**Ogrodzenie** – ogrodzenie o długości ok 900cm, w skład którego przewiduje się montaż furtki o szerokości ok 100cm, i bramy dwuskrzydłowej o łącznej szerokości ok 400cm, Wysokość ogrodzenia ok 200cm, ogrodzenie wykonane jako stalowe z profili zamkniętych.

**Przyjęte rozwiązania architektoniczne wewnętrzne:**

**Stolarka drzwiowa** – drzwi wewnątrz lokalowe zaprojektowano o konstrukcji płytowej z wypełnieniem z pełnej płyty wiórowej, drzwi w pomieszczeniach sanitarnych z kratką wentylacyjna, kolorystyka ustalona na etapie realizacji zadania.

**Parapety wewnętrzne**  – projektuje się jako konglomerat kwarcowy w odcieniach jasnoszarym / białym o gr. min. 3 cm.

**Tynki** - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne należy wykończyć gładziami gipsowymi.

**Sufity** – w budynku zaprojektowano sufity podwieszone. Przyjęto sufity kasetonowe. W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

**Posadzki i podłogi** – w budynku zaprojektowano posadzki wykończone płytkami gresowymi. Przyjęto płytki gresowe, nieszkliwione, gładkie, matowe lub półmatowe o strukturze gładkiej, rektyfikowane, kolorystykę oraz wzór płytek należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Szerokość fugi minimalna zalecana przez producenta wybranej płytki, kolor fugi dopasowany do koloru płytki. Cokoły cięte z płytki podłogowej, wpuszczane do lica otynkowanej ściany, wysokość cokołów ok. 8cm, można dostosować do wysokości odpadów powstałych z docinania pytek podłogowych. W salach należy wykonać posadzki z wykładzin posiadających atesty umożliwiające ich montaż w budynkach o charakterze żłobka. Wykończenia posadzek w klasie reakcji na ogień materiału minimum B-s1.

**Okładziny ścienne –** w budynku planuje się zastosować dwa rodzaje sposobu wykończenia ścian. Pierwszy to ich malowanie, drugi to obłożenie płytkami ceramicznymi. Płytki na ścianach należy położyć w następujących sanitarnych tj. pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min 200cm. Ścianki na których nie planuje się okładzin z płytek ceramicznych malowane farbą lateksową.

**Warunki ochrony pożarowej:**

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLII

Projektowana część budynku ma stanowić jedną strefę pożarową.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

Budynek ZL II kwalifikuje się do klasy „D” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna R 30

Konstrukcja dachu (–)

Ściana zewn. E I 30

Ściana wewnętrzne (–)

Przekrycie dachu (–)

Z uwagi na fakt że budynek jedną ze ścian będzie usytuowany w granicy z działką sąsiednią należy tą ścianę zaprojektować i wykonać jako ścianę oddzielenia pożarowego o parametrach REI60.

W budynku należy przewidzieć następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych

- instalację hydrantową

- instalację uziemienia

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi obiekt powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia takich grup pożarów jakie mogą występować w obiekcie. Jedna jednostka podręcznego sprzętu gaśniczego, o masie co najmniej 2 kg lub pojemności 3 dm3, powinna przypadać na 100 m2 powierzchni budynku.

Do budynku należy zagwarantować dostęp do wody zewnętrznej służącej prowadzeniu akcji ratowniczej (hydranty zewnętrzne) oraz zapewnić dostęp dojazdu wozów pożarniczych.

**Informacje dodatkowe:**

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj. wartość wskaźnika Eph+w oraz wymagania izolacyjności cieplnej dla przegród i wyposażenia technicznego, muszą odpowiadać wartościom, które wynikają z treści Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00 – 16.00.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8 (zaleca się, aby w pomieszczeniach do zabawy zachować stosunek 1:5).

Budynek wraz z otoczeniem powinien być dostępny dla osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności.  
Należy umożliwić osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu. Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i architektoniczne w celu optymalnego przystosowania dla osób:

o ograniczonej możliwości poruszania się (także poruszających się na wózku):

* + podjazd do głównych drzwi wejściowych
  + szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich przez osoby na wózkach
  + drzwi bezprogowe
  + samozamykacze drzwiowe z opcją blokady w pozycji otwartej

niewidzących i niedowidzących

* + czytelna i kontrastowa informacja wizualna
  + oznakowanie dróg komunikacyjnych czytelne dla osób niewidzących (np. poprzez zróżnicowanie posadzki)

2.6. Wymagania Inwestora w zakresie konstrukcji:

Układ konstrukcyjny – układ konstrukcyjny budynku składa się ze ścian stężonych żelbetowymi wieńcami oraz rdzeniami umieszczonymi w płaszczyźnie ścian. Ściany murowane z drobnowymiarowych elementów silikatowych. Nadproża w budynku jako żelbetowe wylewane na budowie oraz jako prefabrykowane typu SBN120. Wieńce, podciągi wykonane jako żelbetowy wylewany na budowie. Konstrukcja dachu drewniana prefabrykowana w formie wiązarów drewnianych. Posadowienia budynku na ławach i stopach żelbetowych.

Przyjęte rozwiązania materiałowe:

Konstrukcje żelbetowe:

* Elementy beton C20/25;
* Beton niekonstrukcyjny (podkładowy pod fundamenty): beton B15;
* Stal zbrojeniowa: AIIIN (R500B);

Konstrukcje murowe:

* Zaprawa cementowa: 10MPa;
* Bloczki silikatowe klasa 15MPa;
* Zaprawa do silikatów 10MPa;
* Cegła pełna kl. 35

Przed wykonaniem projektu należy określić warunki posadowienia budynku na podstawie badań geotechnicznych. Warunki posadowienia określić w formie opinii geotechnicznej.

Projekt konstrukcji obiektu wykonać w oparciu o aktualne obowiązujące normy zharmonizowane.

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty – ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej. Fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu, na fundamentach wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową oraz izolację cieplną ze styropianu.

Podłoga na gruncie – warstwa nośna wykonana z chudego betonu gr.15cm na niej izolacja z styropianu gr. 15cm i posadzka betonowa gr.6cm.

Ściany – ściany murowane zewnętrzne z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany od zewnątrz pokryte izolacją ze styropianu/ wełny gr. 20cm. Od wewnątrz ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych. Elementy murowane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób łączenia ze sobą ścian wypełniających oraz ścian wypełniających z nośnymi elementami konstrukcji budynku należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producenta bloczków. Każdorazowo należy stosować się do zaleceń danego producenta bloczków w kwestii dylatacji pionowych, dozbrojeń stref otworów drzwiowych oraz okiennych.

Nadproża – w budynku zaprojektowano nadproża prefabrykowane oraz nadproża monolityczne wylewana na budowie, elementy żelbetowe wykonać z betonu C20/B25 i stali AIIIN (B500B) oraz AI – strzemiona. Otulina prętów min 2,5cm.

Wieniec – w budynku zaprojektowano wieńce obwodowe. Wszystkie elementy należy wykonać z betonu C20/B25 i stali AIIIN (B500B) oraz AI – strzemiona. Otulina prętów min 2,5cm.

Rdzenie – wszystkie elementy należy wykonać z betonu C20/B25 i stali AIIIN (B500B) oraz AI – strzemiona. Otulina prętów min 2,5cm.

Podciągi – wszystkie elementy należy wykonać z betonu C20/B25 i stali AIIIN (B500B) oraz AI – strzemiona. Otulina prętów min 2,5cm.

Dach – dach stanowią wiązary drewniane prefabrykowane, założono wykonanie wiązarów jednospadowych. Łączenia węzłowe na blaszki systemowe. Nad wiązarach należy wykonać pełne deskowanie i pokrycie z papy termozgrzewalnej. Pokrycie zewnętrzne stanowi blacha układana na rąbek. Montaż wiązarów do ścian bezpośrednio do wieńca lub murłat w zależności od systemu dostawcy wiązarów.

Izolacje – należy wykonać zarówno izolacje poziome jak i pionowe

Izolacje poziome:

• Warstwa folii PE ułożona pod i na izolacji termicznej posadzki

Izolacje Pionowe:

• Izolacja pionowa z powłokowych mas bitumicznych nakładanych poprzez malowanie. Izolację przeciwwilgociowe pionowe zewnętrzne wykonać do wysokości 30cm nad poziomem przyległego terenu.

Izolacje termiczne – izolacje termiczne budynku zostały wykonane ze styropianu i wełny mineralnej (dach oraz ściany oddzielenia pożarowego).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

* ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (wełna mineralna) o λ=0,033 W/mK o grubości 20cm

DACH

* izolacja dachu z wełny mineralnej o grubości min. 35cm

POSADZKA

* Przewiduje się wykonanie ocieplenia posadzki na gruncie styropianem o współczynniku λ=0,033 W/mK o łącznej grubości 15 cm.

STOLARKA

* stolarka okiennej o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K.

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo, jako nierozprzestrzeniająca ognia. Stosowany materiał powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

2.7. Wymagania Inwestora w zakresie instalacji budowlanych.

**Centralne ogrzewanie:**

Zaplanowano instalacje grzewczą ze źródłem ciepła z projektowanej kotłowni gazowej o mocy 40 kW (ostateczną moc należy dobrać na etapie opracowywania koncepcji budynku). Układ zasilania instalacji projektuje się w 2 obiegach grzewczych tj.:

- obieg zasobnika wody ciepłej

- obieg grzejnikowy

W kotłowni zamontować rozdzielacz do którego należy podłączyć poszczególne obwody zasilania instalacji CO. Założono ogrzewanie wodne o temperaturze obliczeniowej czynnika tz/tp 75/65OC, w układzie zamkniętym. Zakłada się montaż płytowych grzejników stalowych wodnych o mocy dobranej do wielkości pomieszczeń. Na grzejnikach po stronie zasilania zostaną zamontowane zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną, a na powrocie śrubunki grzejnikowe ze spustem. Grzejniki należy montować za pomocą uniwersalnych zestawów montażowych, które dostarczane są wraz z grzejnikami. Odpowietrzanie powinno odbywać się za pomocą indywidualnych odpowietrzników umieszczonych na grzejnikach oraz automatycznych odpowietrzników na instalacji. Rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach do grzejników wykonać w warstwie izolacji termicznej podłogi i w bruzdach ściennych.

**UWAGA:** We wszystkich pomieszczeniach z dostępem dla dzieci, zależnie od planowanej temperatury pracy systemu grzewczego, należy zamontować na stałe maskownice grzejników z płyt MDF lub sklejki w kolorze białym z okrągłymi otworami. W pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować maskownice z materiałów wodoodpornych.

**Instalacja wody ciepłej i zimnej:**

Projektowana wewnętrzna instalacja wody użytkowej obejmuje doprowadzenie wody do odbiorników określonych w części rysunkowej. Wodę należy doprowadzić projektowanym przyłączem. Wejście z woda do budynku należy założyć w pomieszczeniu technicznym w pomieszczeniu tym należy zamontować zestaw wodomierzy zgodnie z wytycznymi określonymi we warunkach przyłączeniowych. Ciepła woda będzie zapewnione poprzez piec gazowy (należy przewidzieć zasobnik ciepłej wody)

Należy przyjąć wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji poza kotłownią z rur z tworzyw sztucznych – PE-X (polietylen sieciowany) łączony za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W pomieszczeniu kotłowni instalację wykonać z rur stalowych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowych uszczelnianych pastą lub taśmą teflonową. Rurociągi prowadzić w ścianach i w posadzce.

Średnice projektowanych przewodów dobrać na podstawie PN-92/B-01706 i w oparciu o przeliczenia sekundowych przepływów w poszczególnych odcinkach instalacji, przy równoczesnym uwzględnieniu dopuszczalnych prędkości przepływu w rurach stalowych. Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych. Instalację cyrkulacji połączyć z ciepłą wodą użytkową.

**Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Instalację kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej poprzez systemową studzienkę kanalizacyjna. Na zakończeniach pionów zamontować wywiewki odpowietrzające wyprowadzonymi ponad połać dachową. Przybory wg wytycznych Inwestora. Montaż przyborów sanitarnych wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania. U nasady pionów montować rewizje. Zaleca się, aby wyczystki były dostępne z pomieszczeń ogólnych i komunikacji. Piony kanalizacyjne prowadzone są w szachtach.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCW-HT, koloru popielatego. W kielichach tych rur osadzone są fabrycznie dwuwargowe uszczelki gumowe z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Piony w szachtach zaleca się izolować akustycznie lub wykonać z rur w systemie niskoszumowym.

**Instalacja wentylacyjna:**

Z uwagi na charakter budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego dla wszystkich stref ogrzewanych, z uwzględnieniem przepisów higieniczno-sanitarnych. Dokumentacja techniczna instalacji wentylacji mechanicznej uzgodniona winna być przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych. Dokumentacja techniczna instalacji wentylacyjnej zatwierdzona winna być przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem prac. Centrale wentylacyjne powinny być umieszczone na dachu budynku. Średnice przewodów, umiejscowienie anemostatów nawiewnych i wywiewnych, odpowiednie odległości między czerpnią i wyrzutnią jak również dokładną, obliczoną wydajność i dobranie odpowiedniej centrali należy ująć w projekcie wentylacji mechanicznej. Przewody wentylacyjne należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego.

**Instalacja gazowa:**

W budynku projektuje się instalację gazową zasilająca piec centralnego ogrzewania (dobór mocy pieca ustalić na etapie koncepcji budynku). W celu wykonania instalacji należy wystąpić o warunki techniczne.

Przed wejściem instalacji gazowej do budynku należy zamontować na instalacji przejście gazowe PE/stal i podejścia stalowe pod budynek. Podejście pod ścianę budynku w odległości min 0,5 m wykonać z rura stalowych i wprowadzić do skrzynki gazowej na budynku. W szafce gazowej naściennej zaprojektowano na zawór odcinający typu MAG. I reduktor II stopnia. Przejście przez ścianę zewnętrzna wykonać w tulei ochronnej rura stalową.

Instalację gazowa do kotła wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu produkowanych wg PN-H/74219. Na odgałęzieniach, zmianach kierunków, zwężeniach itp. stosować typowe kształtki.

**Instalacja kanalizacji deszczowej:**

Wody opadowe z połaci dachowych należy poprzez rury spustowe odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, w ramach inwestycji należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej z podłączeniem do sieci znajdującej się w ul. Dąbrowskiego. Do projektowanego przyłącza należy również wprowadzić wody opadowe z powierzchni utwardzonych.

**Instalacja hydrantowa:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przewidzieć wewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych. Zabezpieczeniem pożarowym wewnątrz budynku (zgodnie z obowiązującymi przepisami) są hydranty ppoż. DN 25

W celu zapewnienia prawidłowego ciśnienia wody w instalacji ppoż. i uniknięcia w czasie pożaru niekontrolowanego wypływu wody z instalacji bytowo-gospodarczej (wykonanej z rur tworzywowych) i w związku z tym obniżenia ciśnienia w instalacji ppoż., na instalacji bytowo-gospodarczej projektuje się zawór pierwszeństwa np. VV300. Dopiero za zaworem pierwszeństwa przejść na instalację z rur tworzywowych.

W budynku zaplanowano trzy hydranty wewnętrzne DN 25 wraz z zaworem hydrantowym DN 25 i z wężem półsztywnym o długości 30 m. Zawór hydrantowy należy zainstalować w szafce hydrantowej naściennej, na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu posadzki. Hydranty zaprojektowano w szafkach zgodnie z Polska Normą PN-92/N-01256/01. Każdy hydrant winien być oznakowany "Hydrant wewnętrzny" i posiadać instrukcję obsługi

**Instalacja elektryczna:**

Należy zaprojektować i wykonać zasilenie w energię przedmiotowego budynku nowym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

* instalację oświetlenia zewnętrznego
* instalacje odgromową,
* rozdzielnice elektryczne 400/230 V AC,
* instalację tras kablowych i wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ),
* instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w tym ewakuacyjnego kierunkowego,
* instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 400/230 V AC,
* instalację wypustów zasilających 400 i 230 V AC (wszystkie odbiory instalacji sanitarnych w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji teletechnicznych)
* instalację tras kablowych,
* instalację uziemiającą,
* instalację połączeń wyrównawczych i ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
* Dla opraw oświetleniowych wewnętrznych należy wykonać symulację sprawdzającą spełnianie wymaganej przepisami ilości luxów. Oprawy LED natynkowe, okrągłe, ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. Oprawy w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym LED wpuszczane ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. W wymaganych pomieszczeniach należy zaprojektować oprawy wodoszczelne IP44. Dla pomieszczeń sanitarnych należy zaprojektować włącznik automatyczny, czasowy z czujką ruchu.
* Wszystkie instalacje powinny zostać ukryte, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w widocznych korytach.
* Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu   
  z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się:

* instalacja szerokopasmowego łącza internetowego;
* instalację kontroli dostępu przy wejściu głównym;
* monitoring obiektu i terenu na zewnątrz,
* monitoring obiektu wewnątrz
* instalacje systemu przyzywowego toalety dla osób niepełnosprawnych wykonać zgodnie z DTR dostawcy sytemu.
* wyposażenia instalacji monitoringu w kamery cyfrowe wysokiej rozdzielczości o wysokiej czułości świetlnej, umożliwiające rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;

Wszystkie instalacje powinny zostać ukryte, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w widocznych korytach.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

2.8. Wymagania Inwestora w zakresie wykończenia

**Przyjęte rozwiązania architektoniczne zewnętrzne:**

**Elewacje tynkowane** – tynki silikatowy gr. 1,5mm barwione w masie, kolorystyka elewacji zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji. Na elewacji zaprojektowano również tynk dekoracyjny imitujący okładzinę drewnianą, doboru systemu tynku dekoracyjnego należy dokonać na etapie realizacji inwestycji.

**Stolarka okienna** – stolarka okienna z PCV, system trzykomorowy, izolowany termiczne, okna wykonać w ciepłym montażu, stolarka o parametrach 0,9W/(m2\*k), w kolorze grafitowym. Wypełnienie konstrukcji szybą zespoloną trójszybową obustronnie bezpieczną (P2)

**Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrze aluminiowe (aluminium ciepłe). Pakiet trzech szyb obustronnie bezpieczne. Współczynnik przenikania 1,3W/(m2\*k), okucia antywłamaniowe, samozamykacz, drzwi winny spełniać wymogi stawiane drzwiom ewakuacyjnym.

**Dach** – pokrycie dachu balach układana na rąbek, przyjęto blachę w kolorze grafitowym. Przyjąć blachę gr. 0,7, z powłoką matową. Z uwagi na kąt pochylenia dachu przyjęto pod blachę pełne deskowanie z izolacją z papy termozgrzewalnej. Układ warstw dachu winien się charakteryzować parametrami NRO.

**Obróbki blacharskie** –obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm. Obróbki powinny być wpuszczone w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody. Przyjęto blachę w kolorze grafitowym.

**Rynny i rury spustowe** –odprowadzenie wody opadowej z powierzchni dachu zaprojektowano w postaci rynien stalowych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym. Rynny montować do okapów hakami systemowymi w rozstawie zgodnym z instrukcją producenta sytemu rynien i rur spustowych.

**Parapety** – parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm w kolorze grafitowym. Parapet musi mieć możliwość termicznych przemieszczeń, dlatego na jego końcach należy uwzględnić około 5 mm przerwy dylatacyjnej. Parapet powinien wystawać od 30 do 40 mm poza fasadę i być osadzony z co najmniej 5% spadem.

**Ogrodzenie** – ogrodzenie o długości ok 900cm, w skład którego przewiduje się montaż furtki o szerokości ok 100cm, i bramy dwuskrzydłowej o łącznej szerokości ok 400cm, Wysokość ogrodzenia ok 200cm, ogrodzenie wykonane jako stalowe z profili zamkniętych.

**Przyjęte rozwiązania architektoniczne wewnętrzne:**

**Stolarka drzwiowa** – drzwi wewnątrz lokalowe zaprojektowano o konstrukcji płytowej z wypełnieniem z pełnej płyty wiórowej, drzwi w pomieszczeniach sanitarnych z kratką wentylacyjna, kolorystyka ustalona na etapie realizacji zadania.

**Parapety wewnętrzne**  – projektuje się jako konglomerat kwarcowy w odcieniach jasnoszarym / białym o gr. min. 3 cm.

**Tynki** - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne należy wykończyć gładziami gipsowymi.

**Sufity** – w budynku zaprojektowano sufity podwieszone. Przyjęto sufity kasetonowe. W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

**Posadzki i podłogi** – w budynku zaprojektowano posadzki wykończone płytkami gresowymi. Przyjęto płytki gresowe, nieszkliwione, gładkie, matowe lub półmatowe o strukturze gładkiej, rektyfikowane, kolorystykę oraz wzór płytek należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Szerokość fugi minimalna zalecana przez producenta wybranej płytki, kolor fugi dopasowany do koloru płytki. Cokoły cięte z płytki podłogowej, wpuszczane do lica otynkowanej ściany, wysokość cokołów ok. 8cm, można dostosować do wysokości odpadów powstałych z docinania pytek podłogowych. W salach należy wykonać posadzki z wykładzin posiadających atesty umożliwiające ich montaż w budynkach o charakterze żłobka. Wykończenia posadzek w klasie reakcji na ogień materiału minimum B-s1.

**Okładziny ścienne –** w projektowanym budynku zastosowano dwa rodzaje sposobu wykończenia ścian. Pierwszy to ich malowanie, drugi to obłożenie płytkami ceramicznymi. Płytki na ścianach należy położyć w następujących sanitarnych tj. pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min 200cm. Ścianki na których nie planuje się okładzin z płytek ceramicznych malowane farbą ceramiczną.

**Podstawowe wyposażenie budynku:**

W ramach inwestycji Wykonawca zapewni kompleksowe wyposażenie wnętrz obiektu w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z treści załącznika graficznego oraz obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów higieniczno-sanitarnych, BHP oraz norm i warunków technicznych. Wyposażenie wnętrz musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego (kadra dydaktyczna, dzieci oraz osoby   
z ograniczonymi możliwościami poruszania się)

Poniżej przedstawiono podstawowe elementy wyposażenia budynku które dostarczy Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania:

**Sale dla dzieci (zestawienie dotyczy elementów dla jednej sali, analogiczne elementy dostarczyć do każdej z trzech sal:**

- stoliki z krzesełkami dostosowane dla dzieci w ilości wynikającej z wielkości sali (25-30 dzieci)

- krzesełka do karmienia (12-15szt)

- dywan (o wielkości umożliwiającej korzystanie z niego przez dzieci)

- kojec modułowy (przeznaczony do wykorzystania w placówkach żłobkowych)

- tablica multimedialna z dostępem do Internetu

- szafki dla dzieci w ilości dostosowanej do ilości dzieci na danej sali

- łóżeczka z materacami w ilości dostosowanej do ilości dzieci na danej Sali

- szafki na łóżeczka i pościel

- biurko z szafką i krzesłem dla opiekuna

**Toalety:**

- niezbędna wymagana armatura sanitarna dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

- niezbędna wymagana armatura sanitarna wraz z wyposażeniem specjalnym dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się, w tym alarmowych zestawów przyzywowych

- podajniki na ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło

- półka na kubeczki (dotyczy toalet przy salach dla dzieci)

- szafki na nocniki w ilości dostosowanej do ilości dzieci (dotyczy toalet przy salach dla dzieci)

- przewija z półkami (dotyczy toalet przy salach dla dzieci)

**Pomieszczenia administracyjne:**

- zestaw mebli biurowych (biurko, szafa, krzesło obrotowe, krzesło)

- szafki na odzież pracowników

- stół, wraz z krzesłami (6sztuk)

- szafka podręczna

**Szatnia:**

- meble szatniowe z materiałów niepalnych (w ilości dostosowanej do ilości dzieci)

- stacja dezynfekcyjna

- tablice korkowe (6sztuk)

**Kącik porządkowy:**

- szafa gospodarcza min 2szt.

- wózek do sprzątania min 1szt.

**Pralnia:**

- regał na pralnie

- szafa na środki piorące

**Kuchnia:**

- aneks kuchenny z płytą indukcyjną i okapem

- lodówka

- zmywarka przemysłowa

- kuchenka mikrofalowa

- wózek do wożenia posiłków

- kosz do segregacji odpadów

2.9. Wymagania Inwestora w zakresie zagospodarowania terenu

- tereny utwardzone (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i drogę pożarową) przy budynku 900m2 (Powierzchnie utwardzone kostką betonową gr. 8cm - cegiełka z mikrofazą, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego. Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 150m)

- opaska ochronna przy budynku wykonana z kostki betonowej gr. 6cm - cegiełka z mikrofazą, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego. Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 20m, powierzchnia opasek betonowych ok 20m2

- tereny rekreacyjne (place zabaw) o powierzchni ok 350m2. Tereny rekreacyjne o konstrukcji bezpiecznej dostosowanej do obowiązujących przepisów przy obiektach typu żłobek/przedszkole (nawierzchnia piaskowa), na placach zabaw zamontować min 5 różnych urządzeń zabawowych dostosowanych dla wieku dzieci korzystających z budynku

- tereny zielone o powierzchni ok 622m2 obsiane nasionami trawy i krzewami minimalna ilość krzewów ozdobnych to 50 szt.

- ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego. – ogrodzenie o długości ok 900cm, w skład którego przewiduje się montaż furtki o szerokości ok 100cm, i bramy dwuskrzydłowej o łącznej szerokości ok 400cm, Wysokość ogrodzenia ok 200cm, ogrodzenie wykonane jako stalowe z profili zamkniętych, od strony nieruchomości sąsiednich przewiduje się montaż ogrodzenia panelowego.

- przyłącza zewnętrzne takie jak wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne od punktów przyłączeniowych wykonanych przez operatorów mediów (gaz, energia elektryczna, światłowód), montaż oświetlenia zewnętrznego składającego się z min 6 lamp o charakterze parkowym

- montaż elementów małej architektury tj. min 4 ławek, min 4 koszty na śmieci i stojaka na rowery na min. 6 szt.

Opracował:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI

uprawniony projektant i kierownik

budowy w specj. konstrukcyjno -

budowlanej i architektonicznej

Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK

Specjalność: Konstrukcje Budowlane

Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.

KONTAKT 692 417 331

**C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania terenu, Inwestor wystąpił o wydanie decyzji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej nieruchomości.

1. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością:

Działka na której planowana jest inwestycja znajduje się w zarządzie Inwestora. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do wystąpienia do Inwestora o wydanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
   1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (dz. u. z 2023r. Poz. 1688);
   2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Tekst jednolity z dnia 10 marca 2023r. (dz.u. z 2023 r., poz. 682);
   3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. (dz.u. z 2023 r., poz. 1752);
   4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213);
   5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – Ustawa o drogach publicznych. (Dz.U. 2023 poz. 760);
   6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska; (Dz.U. 2022 poz. 2556);
   7. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; (Dz.U. 2023 poz. 1605);
   8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych; (Dz.U. 2022 poz. 2509);
   9. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (Dz.U. 2021 poz. 1995);
   10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz.U. 2022 poz. 1225);
   11. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454);
   12. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2022 poz. 1679);
   13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518);
   14. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych; (Dz.U. 2012 poz. 463);
   15. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; (Dz.U. 2019 poz. 831);
   16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; (Dz.U. 2023 poz. 1563);
   17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy; (Dz.U. 2023 poz. 45);
   18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym; (Dz.U. 2023 poz. 873);
   19. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz.U. 2019 poz. 2310);
   20. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. (Dz.U. 2019 poz. 2311);
   21. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
   22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej; (Dz.U. 2015 poz. 376);
   23. Rozporządzenie Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Dz.U. 2003, nr 169 poz. 1650);
   24. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (dz. U. 2023 r, poz. 537);
   25. Instrukcja wt-1 kruszywa 2014. Wymagania techniczne - kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych.
   26. Instrukcja wt-2 nawierzchnie asfaltowe 2016. Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.
   27. PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – roboty ziemne.
   28. PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
   29. BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
   30. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania.
   31. PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
   32. PN-EN 12889:2023-04 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.
   33. PN-EN 1852-1+A1:2023-03 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji -- Polipropylen (PP).
   34. PN-EN 295-1:2013-06 Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń
   35. PN-EN 295-(2,4,5,6,7):2013 Rury i kształtki kamionkowe.
   36. PN-EN 124:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
   37. PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
   38. PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg – Część 2.Wymagania eksploatacyjne.
   39. N SEP-E-004 Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
   40. PN-HD 60364-5-559:2012 Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
   41. PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
   42. PN-EN 14080:2013-07 Konstrukcje drewniane -- Drewno klejone warstwowo i konstrukcyjne sklejone drewno lite -- Wymagania
2. Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
   1. Mapa zasadnicza – mapę do celów projektowych opracuje Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania
   2. Badania gruntowo-wodne – badania gruntowo-wodne opracuje Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania
   3. Zalecenia Konserwatorskie – przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską w związku z powyższym Wykonawca projektowaną dokumentację winien uzgodnić z Wielkopolskiemu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać pozwolenie na prace archeologiczne
   4. Inwentaryzację zieleni – lokalizacja projektowanego żłobka nie koliduje z istniejącą zielenią znajdującą się na przedmiotowej nieruchomości, w przypadku kolizji zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem Wykonawca uzyska pozwolenie na wycinkę
   5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - Bazując na analizie założeń inwestycyjnych, ocenia się, że skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie prac projektowych Wykonawca, w oparciu o uzyskane parametry projektowe i planowany przebieg prac, zweryfikuje konieczność wystąpienia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzenia inwestycji.
   6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy
   7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku biurowo-gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki, dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy
   8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – Wykonawca w ramach zadania wystąpi o warunki przyłączeniowe
   9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – Zamawiający dysponuje rysunkami koncepcyjnymi projektowanego budynku żłobka:

-rzut piętra

-rzut dachu

-przekrój

-elewacje

-koncepcja zagospodarowania terenu