|  |  |
| --- | --- |
|  | Kraków, dn. 05.07.2022 r. |

### Dotyczy: ZP/6/22 SPRZĄTANIE WNĘTRZ BUDYNKÓW INSTYTUTU ORAZ TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z USŁUGAMI POMOCNICZYMI

Zamawiający informuje, że otrzymał następujące zapytania za pośrednictwem strony przeznaczonej do komunikacji z wykonawcami w zakresie wyżej podanego postępowania. Poniżej pytania i odpowiedzi.

I.

 W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „**SPRZĄTANIE WNĘTRZ BUDYNKÓW INSTYTUTU ORAZ TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z USŁUGAMI POMOCNICZYMI**.” ” znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

2. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

3.Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Powyższe zagadnienia nie dotyczą żadnego zapisu SWZ do niniejszego postępowania. Z treści pytań wynika że jest to wniosek o udostępnienie informacji publicznej przesłany jako pytania do konkretnego postępowania przez Platformę służącą do komunikacji wykonawców z zamawiających w ramach określonej procedury a nie do przesyłania innych wniosków. Wniosek ten zostanie rozpatrzony zgodnie z zapisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

II.

 W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie **podstawowym** na **„SPRZĄTANIE WNĘTRZ BUDYNKÓW INSTYTUTU ORAZ TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z USŁUGAMI POMOCNICZYMI**.” znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz.2176 ze zm. ) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SWZ, w szczególności- w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SWZ *Opis przedmiotu zamówienia* i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Tak, zgodnie ze wzorem umowy.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Tak, w SWZ brak ograniczeń w tym zakresie.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Porównywanie niniejszej SWZ z SWZ z innego postępowania nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający sporządził SWZ szacując swoje aktualne potrzeby na użytek tego postępowania.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ do niniejszego postępowania.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ do niniejszego postępowania.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ do niniejszego postępowania.

Wyjaśnienie do zestawu II: Zagadnienia, na które zamawiający nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi nie dotyczą żadnego zapisu SWZ do niniejszego postępowania. Z treści pytań wynika, że są to wnioski o udostępnienie informacji publicznej przesłane jako pytania do konkretnego postępowania przez Platformę służącą do komunikacji wykonawców z zamawiających w ramach określonej procedury a nie do przesyłania innych wniosków. Wnioski te zostaną rozpatrzone zgodnie z zapisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

III

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź: We wzorze do umowy do niniejszego postępowania znajduje się zapis dotyczący danych osobowych adekwatny do charakteru zamówienia.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź: Tak.

3. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź: Tak

4. Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź: Tak

5. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź: Tak, na wniosek wykonawców.

6. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź: Brak planowanych remontów na chwilę przeprowadzania procedury, co nie oznacza że mogą one wystąpić w razie potrzeby lub uzyskania na nie środków.

7. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź: Tylko pod warunkiem zgodności takiej umowy z zapisami Kodeksu Pracy, zwłaszcza w zakresie definicji umowy o pracę.

8. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź: Tylko pod warunkiem zgodności takiej umowy z zapisami Kodeksu Pracy, zwłaszcza w zakresie definicji umowy o pracę.

9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem posiadania przez nich zdolności do wykonywanej w ramach zamówienia pracy.

10. Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia SWZ tylko treści powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W SWZ brak jakichkolwiek ograniczeń w tym zakresie. Wystarczy, że warunek w tym zakresie spełni jeden z wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie.

11. Wykonawca w wykazie zobowiązany będzie wykazać 2 usługi, każda o wartości co najmniej 100 tys zł brutto. Czy wskazana kwota ma dotyczyć usług sprzątania za powierzchnie wewnętrzne i tereny zewnętrzne?

Odpowiedź: Brak ograniczeń w SWZ w tym zakresie.

12. Do kiedy obwiązuje umowa z obecnym wykonawcą?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy SWZ. Na chwilę obecną zamawiający ma zawarta umowę na 18 miesięcy zawartą w 26.01.2021 r.

13. Dotyczy para. 10 ust. W umowy- prosimy o uzupełnienie zapisów zgodnie z par. 436 pkt. 4 lib b „zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)”

Odpowiedź: Zamawiający dodaje w para. 10 ust. 1 pkt 3 zapis „lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”

Punkt ten przyjmuje brzmienie:

 „3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”

Zmianie ulega również ust. 3 para. 10 który przyjmuje brzmienie :

„3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”

IV.

Wniosek o informację publiczną

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.

2. Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie informacji publicznej, o udostępnienie analizy potrzeb i wymagań, o której mowa w art. 83 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.).

3. Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy wraz z aneksami.

4. Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176) w zakresie:
a) Udostępnienia wartości faktur netto za ostanie 12 miesięcy;
b) Udostępnienia wartości kar umownych za ostatnie 12 miesięcy.

5. Zwracam się z prośba, na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176), o przesłanie skanów ofert wszystkich firm, które brały udział w poprzednim postępowaniu ww. temacie.

Odpowiedź: Powyższe zagadnienia nie dotyczą żadnego zapisu SWZ do niniejszego postępowania. Z treści pytań wynika, że jest to wniosek o udostępnienie informacji publicznej przesłany jako pytania do konkretnego postępowania przez Platformę służącą do komunikacji wykonawców z zamawiających w ramach określonej procedury a nie do przesyłania innych wniosków. Wniosek ten zostanie rozpatrzony zgodnie z zapisami ustawy o dostępie do informacji publicznej. W zakresie pytania nr 1 zamawiający informuje, że w treści wzoru protokołu znajduje się wprost zapis że wartość przedmiotu zamówienia można wypełnić po otwarciu ofert co koresponduje zresztą z zapisami ustawy w zakresie podawania wartości przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia po upływie terminu składania ofert. Wykonawcy nie przysługuje więc roszczenie o wypełnienie tego pola protokołu przed upływem terminu składania ofert.