



MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpt.	26. 01. 2024
L. Dz.	1847

Prezydent Miasta Rybnika

DA Jura

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

GM-I.6131.8.114.2023

2024-14555



Rybnik, dnia 19 stycznia 2024 r.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika

Nr 9/2024

z dnia 19.01.2024 r.

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 1, 2, 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., dalej nazywany w skrócie k.p.a.), oraz art. 83 ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1, 2, 4b, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),

w oparciu o Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o znaku nr SKO.OSW/41.9/530/2023/19231/RN z dnia 6 października 2023 r., wyłączające Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój i wyznaczające Prezydenta Miasta Rybnika do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości położonej w przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze 3321/54, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Jastrzębie-Zdrój i osób fizycznych tworzących wspólnotę Mieszkaniowa przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w przedmiotowej sprawie w dniu 18 października 2023 r., od Pana Jarosława Hanzlika, Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, działającego z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju,

orzekam:

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na usunięcie 1 sztuki drzewa należącego do gatunku świerk pospolity o obwodzie pnia 54cm, zlokalizowanego na terenie działki o numerze 3321/54, położonej przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Zezwolenie uzależnić od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości minimum w ilości minimum 2 sztuk drzew, na terenie działki o numerze 3321/54, położonej przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na rzecz środowiska przyrodniczego Miasta.
4. Do nasadzeń należy wykorzystać wartościowy, kilkuletni materiał roślinny z ukształtowaną koroną i wyraźnie wykształconym pędem szczytowym, oraz prawidłowo uformowaną bryłą korzeniową, należący do gatunków: dąb błotny, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, dąb omszony, brzoza pożyteczna, brzoza brodawkowata, brzoza papierowa, brzoza omszona, klon polny, klon zwyczajny, klon jawor, klon jesionolistny, grab pospolity, buk pospolity, lipa szerokolistna, lipa drobnolistna, wiąz górski, wiąz szypułkowy, wiąz polny, wiąz holenderski, platan klonolistny, robinia akacjowa, jarząb szwedzki, jarząb mączny, jarząb pospolity, śliwa wiśniowa, grusza drobnoowocowa, wiśnia piłkowana, wiśnia osobliwa, wiśnia różowa, surmia bignoniowa, kasztanowiec zwyczajny, kasztanowiec czerwony, głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjowy, głóg pośredni, głóg śliwolistny, miłorząb dwuklapowy, robinia akacjowa.

Wymiary nasadzeń: minimalna wysokość 250cm, minimalny obwód pnia wynoszący minimum 12cm na wysokości 100cm od ziemi.

Dodatkowe warunki techniczne sadzenia: grunt pod nasadzenia powinien zostać odpowiednio przygotowany i oczyszczony z zanieczyszczeń i chwastów (podłoże urodzajne z dodatkiem nawozów, kora do ściółkowania). Dół powinien być kilka razy większy od bryły korzeniowej, tak aby umożliwić jej swobodny rozwój.

Nasadzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, będącym wynikiem m.in. koszenia i podgryzania przez zwierzęta (poprzez ostonięcie pni siatką ochronną lub wyгородzenie) lub suszy (odpowiednie nawadnianie mechaniczne, stosowanie hydrożelu, worków nawadniających). Młode rośliny należy w miarę możliwości

opalikować (do stabilizacji drzewa zaleca się stosować trzy paliki wbite w grunt w odległości około 10cm od bryły korzeniowej, zamocowane do drzewa za pomocą taśmy ogrodniczej).

5. Nasadzenia powinny się odbywać pod nadzorem osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zagospodarowania terenów zielenią, w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Powyższe nasadzenia należy wykonać w najbliższym sezonie wegetacyjnym, w terminie od marca do października (drzewa o bryle korzeniowej zabezpieczonej jutą lub siatką) lub wczesną wiosną lub jesienią (drzewa z gołym korzeniem), z pominięciem okresów upalnych i suchych. Z uwagi na zmieniające się warunki klimatyczne nasadzenia mogą być realizowane także w okresie zimowym z wyjątkiem panowania warunków zmarzniętej gleby (niniejsza praktyka jest z powodzeniem stosowana w różnych rejonach Polski). Nasadzenia należy wykonać po usunięciu drzewa wymienionego w pkt.1 niniejszej decyzji, jednak nie później niż do **30 września 2024 roku**.

6. Po wykonaniu nasadzeń, należy przedstawić w Referacie Ekologii Urzędu Miasta Rybnika, odpowiedni pisemny raport odnośnie wywiązania się z nałożonego obowiązku, precyzyjnie podając: gatunki drzew, miejsce nasadzeń (numer działki, nazwa ulicy), termin wykonania nasadzeń oraz dołączyć mapę terenu z zaznaczoną lokalizacją posadzonych drzew. W informacji należy powołać się na znak sprawy i numer niniejszej decyzji. Informację należy złożyć do 14 dni od dnia wykonania nasadzeń, nie później niż do **15 października 2024 roku**.
7. Wycinkę należy przeprowadzić w sposób fachowy, chroniąc maksymalnie otaczającą zieleń, nie później niż do **30 kwietnia 2024 r.**, w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków.

Uzasadnienie:

W dniu 6 października 2023 r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze wydało postanowienie o znaku nr SKO.OSW/41.9/530/2023/19231/RN, wyłączające Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój i wyznaczające Prezydenta Miasta Rybnika do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości położonej w przy

ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze 3321/54, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Jastrzębie-Zdrój i osób fizycznych tworzących wspólnotę Mieszkaniowa przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgodnie z powyższym postanowieniem, w dniu 18 października 2023 r., Prezydent Miasta Rybnika otrzymał od Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 83 ust. 1, 2, 3, 4 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, usunięcie (przesadzenie) drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości;
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego – jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową; wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048); zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, niebędących podmiotem, o którym mowa w ust. 2.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawa, uwzględniając to, że wnioskodawca złożył kompletny wniosek spełniający wszystkie wymogi formalne, organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i wyznaczył termin przeprowadzenia oględzin na nieruchomości określonej we wniosku.

W trakcie przeprowadzonej wizji w terenie, w dniu 30 listopada 2023 r., z udziałem pracownika organu oraz upoważnionego przedstawiciela wnioskodawcy, stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo rośnie na terenie zielonym znajdującym się przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy przedmiotowe drzewo wykazuje zły stan fitosanitarny i zaczyna zamierać. Podczas oględzin stwierdzono, że drzewo zaatakowane jest

przez ochojnika świerkowego. W koronie drzewa zaobserwowano liczne wyrośla świadczące o żerowaniu ww. szkodników. Ponadto zaobserwowano, że w części szczytowej korony oraz na zakończeniach pędów występują obumarłe fragmenty gałęzi pozbawione igliwia. Obok drzewa znajdował się drugi egzemplarz tego samego gatunku w bardzo zaawansowanym procesie zamierania. Uznano zatem, że drzewo objęte wnioskiem nie rokuje długiej perspektywy życia (maksymalnie do 3 lat). Stwierdzono także, że drzewo jest płytko ukorzenione, a grunt w jego otoczeniu jest mało stabilny.

W celu utrzymania terenów zielonych na terenach osiedli mieszkaniowych na poziomie ustabilizowanym i niezmnijającym się, za usunięcie przedmiotowego drzewa wnioskodawca został zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości min. 2 sztuk nowych drzew, w ramach rekompensaty na rzecz środowiska przyrodniczego Miasta Jastrzębia-Zdrój.

Podczas oględzin prawidłowo zweryfikowano pomiar obwodu pnia drzewa, mierzonego na wysokości 130cm, jak również potwierdzono prawidłowe oznaczenie nazwy gatunkowej. W trakcie oględzin, w obrębie zadrzewienia nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rozumianych jako dziko występujące gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Na drzewie nie zaobserwowano także gniazd ptasich, dziupli oraz budek lęgowych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, po przeprowadzeniu oględzin, potwierdzono zasadność wniosku w związku z czym, wnioskowane drzewo, określone w pkt. 1 niniejszej decyzji, postanowiono zakwalifikować do usunięcia.

Wskazano również, że wycinkę drzewa należy przeprowadzić w sposób fachowy, chroniąc maksymalnie występującą w ich otoczeniu zielen, w terminie nie późniejszym niż do 30 kwietnia 2024 r., w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 przywołanej ustawy o ochronie przyrody, ponieważ drzewo określone w decyzji nie rokuje szans na dalszy prawidłowy rozwój z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie naliczono opłaty za jego usunięcie.

Wnioskodawca został zobowiązany zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy, do dokonania nasadzeń zastępczych w zamian za usunięcie drzewa, wymienionego w pkt. 1 niniejszej decyzji, w ilości minimum 2 sztuk drzew, na terenie działki o numerze

3321/54, położonej przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, na rzecz środowiska przyrodniczego Miasta.

Powyższe nasadzenia, należy wykonać w terminie do dnia 30 września 2024 r.

O posadzeniu w/w drzew, należy pisemnie poinformować Referat Ekologii Urzędu Miasta Rybnika, niezwłocznie po wykonaniu nałożonego obowiązku, precyzyjnie podając: gatunki drzew, miejsce nasadzeń (numer działki, nazwa ulicy), termin wykonania nasadzeń oraz dołączyć mapę terenu z zaznaczoną lokalizacją posadzonych drzew. W informacji należy powołać się na znak sprawy i numer niniejszej decyzji. Informację należy złożyć do 14 dni od dnia wykonania nasadzeń, nie później niż do 15 października 2024 r.

Zgodnie z art. 86 ust 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Natomiast w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zważywszy na powyższe okoliczności, po przeanalizowaniu całości akt sprawy, pismem z dnia 5 stycznia 2024 r., organ skutecznie zawiadomił stronę postępowania o jego zakończeniu i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Strona nie skorzystała ze swoich uprawnień w wyznaczonym terminie.

Powołując się na art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, mając na względzie ochronę gniazd dziko żyjących ptaków, w przypadku zauważenia w koronie usuwanego drzewa gniazda, w tym także niezamieszkałego, drzewo należy każdorazowo traktować (całorocznie) jako siedlisko gatunków ptaków objętych ochroną prawną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r.,

poz. 2380 ze zm.). Istnienie takiego siedliska jest ponadto niezależne od stwierdzenia obecności gatunku lub jego braku.

Zatem, w przypadku, gdy w drzewie przeznaczonym do usunięcia znajdować się będą siedliska gatunków chronionych (**w tym nawet niezamieszkałe gniazda ptasie**), należy wystąpić z wnioskiem i uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, na odstępstwa w stosunku do zakazów wynikających z art. 52 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie przyrody.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje jej wykonanie. Decyzja podlega jednak wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 1, 2, 4 k.p.a.).

Decyzja zezwalająca na usunięcie przedmiotowego drzewa, uwarunkowana jest dokonaniem nasadzeń zastępczych w ilości i terminie jak w punktach 3 i 5 niniejszej decyzji. Nie wykonanie powyższego obowiązku, spowoduje zgodnie z art. 162 k.p.a. wygaśnięcie decyzji i skutkować będzie wszczęciem postępowaniu egzekucyjnego w administracji.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie części III pkt 44 ppkt 6 – rubryka zwolnienia - załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
[Name]
[Title]

Otrzymują:

1. Jarosław Hanzlik – Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju z siedzibą: ul. 1 Maja 55; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą: Al. Józefa Piłsudskiego 60; 44-335 Jastrzębie-Zdrój

2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju,
na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju; na adres:
ul. 1 Maja 55; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl