

Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy  
Sprawa: **ZP/TM/tp/09/2021**

## **U M O W A ... / 2 0 2 1 / Z P / ... .**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, zwanej dalej także „PZP” lub „ustawą PZP”), w dniu ..... zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1,** wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, wpłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

Panem/ią ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... NIP ..... REGON.....

lub

..... z siedzibą w ..... wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Zamówienie**”) jest wymiana szafy sterowniczej wraz z urządzeniami w Dźwiękowym Systemie Ostrzegawczym (dalej zwanym „DSO”) w Kompleksie Termy Maltańskie (dalej zwanym „Kompleksem”) dla spółki **Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu**.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”) określono w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 ust. 1 Umowy, swojej ofercie oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ, przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 2**

### ***Termin realizacji Przedmiotu Umowy***

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy: w terminie **do 21 dni począwszy od daty zawarcia Umowy** z zastrzeżeniem, iż faktyczna wymiana urządzeń w DSO będzie trwała w obiekcie, po wcześniejszym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłużej niż **do 4 dni roboczych, od poniedziałku do czwartku, podczas której nastąpi wymiana urządzeń, konfiguracja systemu, próby sygnałów p.poż itd.**
2. Zamawiający dokona komisyjnie protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym działania siły wyższej lub innych podobnych w skutkach okoliczności, jak np. epidemii choroby zakaźnej Covid-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) lub innej epidemii,
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
  - c) zaistnienia przyczyn, które nie były znane w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dało się ich przewidzieć.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić, Zamawiającego o zagrożeniu terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz o przyczynie tego zagrożenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy.
5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji Zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
6. Zmiana terminu wykonania Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy.
7. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy bez wad najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ofercie i w § 2 Umowy.
2. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek – w zamian za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy - zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) uzyskania wszelkich zezwoleń i zaświadczeń, które będą potrzebne przed, podczas i przy zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b) uzyskania na dzień odbioru wszelkich zgód od wymaganych prawem służb potwierdzające prawidłowe, bezawaryjne działanie DSO,
  - c) świadczenia prac, dostaw, wymian i montażu w ramach zakresu określonego w Umowie, OPZ,
  - d) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, JPG lub dwg, łącznie z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego.
3. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 ustawy PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. D.U. z 2020 r. poz. 1320), poniżej zostają określone ww. wymagania związane z realizacją Zamówienia oraz wskazane ww. czynności w zakresie realizacji Zamówienia.
4. Czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP), przedstawiają się następująco w odniesieniu do Przedmiotu Umowy: wszystkie czynności polegające na wykonywaniu prac wskazanych w OPZ, w szczególności obejmujące roboty wykonywane przez pracowników fizycznych. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób zajmujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. Najpóźniej w terminie rozpoczęcia świadczenia prac Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia podwykonawcy. Wykaz pracowników świadczących pracę pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i podwykonawcy oraz nie zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego

nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy, w tym złożenia oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.

7. Zmiana w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia (zmiana w składzie osobowym) wymagać będzie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej w dniu zmiany. Zmiana będzie skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o fakcie zmiany. W informacji Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w Umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
9. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem pracy, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający:

- 1) będzie nadzorował prawidłowe wykonywanie usługi.

- 2) wskaże zmianę lokalizacji terminalu mikrofonowego dla pomieszczenia ochrony.
- 3) zapozna się z protokołem odbioru końcowego, który otrzyma od Wykonawcy.
- 4) będzie miał prawo wezwać organ PSP w celu weryfikacji wykonanej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) dokona sprawdzenia poprawności działania komunikatów alarmowych oraz funkcjonowania terminali mikrofonowych.
- 6) dokona odbioru DSO, o ile w czasie odbioru nie stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### ***Odbiory robót***

1. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zgłoszenie nastąpi pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór będzie przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować upoważnionych przedstawicieli do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru będą brali udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów oraz gwarancje na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne oraz uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem, faksem lub elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób z dwudniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.

8. **Odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
9. W przypadku braku wad i usterek zostanie podpisany protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, braku wymaganych prawem zgód wystawionych przez podmioty zewnętrzne lub stwierdzenia rozbieżności danych zawartych w dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - b) stwierdzenia wystąpienia wad istotnych, których zaistnienie leży po stronie Wykonawcy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W protokole odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w przypadku wskazanym powyżej, będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy. Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z powodów innych niż wskazane pod lit. a) oraz b) nie może nastąpić w sytuacji, gdy wady nie wpływają na możliwość korzystania bez ograniczeń z Kompleksu przez klientów.

11. W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić do **odbioru warunkowego**. Niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego terminie, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.
12. W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, który będzie zawierał wynik dokonanego

sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, listę istniejących wad i usterek oraz termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, wraz z określeniem terminu na ich usunięcie, który to termin będzie technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy. Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy Strony podpiszą **protokół odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy.

13. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole odbioru Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru. Kary umowne z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być naliczone za okres od każdego z terminów określonych w protokole odbioru do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
15. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... **letniej** gwarancji i rękojmi. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do danego zadania) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia

Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.

3. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
4. Zamawiający może, według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
6. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru (pogwarancyjnego) w terminie 7 dni od upływu rękojmi i gwarancji. W protokole zostanie potwierdzone, że wady i usterki, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji, mimo upływu ich okresów.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym paragrafie do warunków gwarancji i rękojmi stosować należy postanowienia OPZ. W OPZ określone zostały m.in. szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz obowiązki przeprowadzania przeglądów.

## § 7

### **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, w całkowitej wysokości **netto** ..... (słownie: ..... złotych .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ...., co daje wynagrodzenie **brutto** ..... (słownie: ..... złotych .....).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy bez wad i usterek. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który to protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i będzie załącznikiem do faktury.
3. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy



wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostaną wystawione w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) na kwotę 90 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
  - b) na kwotę 10 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktur VAT wystawianych z dołu za każdy rok trwania okresu rękojmi i gwarancji, to jest ... % po pierwszym roku gwarancji i rękojmi, ... % po drugim roku gwarancji i rękojmi, ... % po trzecim roku gwarancji i rękojmi, ... % po ..... roku gwarancji i rękojmi.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 8**

### ***Kary, odpowiedzialność Stron***

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

- c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.,
  - d) kara w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę – liczona za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
  - e) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w każdym przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub ich ilości, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub list obecności personelu (o ile będzie wymagane), a także nieudzielenia informacji lub nieudostępnienia innych dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy związanych z zatrudnianiem pracowników, jak również nie poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych w przewidzianych w Umowie terminach.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### ***Podwykonawstwo***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli nie znalazły się w ofercie albo uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy podwykonawczej odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.

## § 10

### **Przedstawiciele Stron, dane adresowe**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella** tel. 61-222-62-06, kom 501-936-528 [piotr.matella@termymaltanskie.com.pl](mailto:piotr.matella@termymaltanskie.com.pl) oraz **Pan Grzegorz Burzyński** tel. 61-222-62-07, kom 501-936-560, [grzegorz.burzynski@termymaltanskie.com.pl](mailto:grzegorz.burzynski@termymaltanskie.com.pl)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan/i** ..... tel. .... e-mail .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ..... (kod....), ul. .... e-mail ....., tel. ....
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

## § 11

### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy, ograniczenie zakresu zamówienia z powodu okoliczności nadzwyczajnych**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy lub prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie, w tym przez okres 3 kolejnych dni Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy lub wystąpi brak postępu w tych pracach. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie (na piśmie pod rygorem nieważności) Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu i niewykonaniu przez Wykonawcę prac zaleconych w wezwaniu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej następuje w formie pisemnej, z podaniem jego przyczyn.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy oraz zapłaci należne za tą część Przedmiotu Umowy wynagrodzenie pod warunkiem dokonania jej odbioru bez zastrzeżeń i pod warunkiem, że częściowe wykonanie prac ma znaczenie dla Zamawiającego,
  - b) wyceni, jeśli uzna to za konieczne, wykonaną przez Wykonawcę część Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż wyceny dokona niezależny rzeczoznawca z listy biegłych sądowych na zlecenie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy; w przypadku, gdy odstąpienie lub rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wycena zostanie sporządzona na koszt Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia niewykonanych jeszcze prac z zakresu Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub ograniczenia liczby

Klientów przebywającycho pracę w Kompleksie.

6. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 80 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

## § 12

### **Zmiany treści umowy**

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy o wykonanie zamówienia w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy o wykonanie zamówienia w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia niewykonanych jeszcze prac z zakresu Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 13

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia, ustaloną w ust. 1 powyżej, z jakichkolwiek przyczyn należałoby zwiększyć (np. zmiany stawki podatku VAT), to zabezpieczenie to zostanie uzupełnione w dniu zawarcia aneksu do Umowy na tę okoliczność.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany (protokół z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy).
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 14**

##### ***Tajemnica przedsiębiorstwa***

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 15**

##### ***Postanowienia końcowe***

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki do niniejszej Umowy:

1. Załącznik nr 1 - OPZ,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**