



Starostwo Powiatowe
w Kielcach
Sp. z o.o. 44
25-211 Kielce

WODOCIĄGI KIELECKIE
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

Obiekt: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni
wody Zgórsko-Zagrody”**

Kategoria Obiektu: XXVI

Adres: ul. Familijna 4, Zagrody

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0005 Zagrody

Działki nr ewidencyjny: 409/2

Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
zgłoszenia budowyrobót budowlanych
z dnia 20.04.2023
znak: B-N-6143-1-15.12.2023
które zostało przyjęte bez uwag
i organ nie wyraża sprzeciwu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1.

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Upnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa			03.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	

Kielce, marzec 2023r.

Spis treści

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie Projektanta 2
- Kserokopia uprawnień budowlanych Projektanta i Sprawdzającego 3
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa 6

1) Część opisowa

- 1. Określenie przedmiotu inwestycji 8
- 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu 8
- 3. Projektowane zagospodarowanie terenu 8
- 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 10
- 5. Ustalenia dodatkowe 10

2) Część graficzna

- 1. Rys. nr 0 - Orientacja 12
- 2. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 13

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWANY

- Oświadczenie Projektanta 2

1) Część opisowa

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
- 2. Przeznaczenie obiektu budowlanego 3
- 3. Rozwiązania budowlane określające formę obiektu 3
- 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 3
- 5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych i sposób posadowienia obiektu 4
- 6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane 4

2) Część graficzna

- 1. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 6
- 2. Rys nr 1a - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:200 7
- 3. Rys. nr 2 - Profile połączeń wodociągów 8
- 4. Rys. nr 3 - Profil rurociągu technologicznego 9
- 5. Rys. nr 4 - Profile kanałów odwodnieniowych 10

III. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Uzgodnienie Spółki „Wodociągi Kieleckie” - pismo TT/2023/0536 TT-U/KK z dn. 07.04.2023r. 2
- 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny 3



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Starostwo Powiatowe
Kielce
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni
wody Zgórsko-Zagrody”**

Kategoria Obiektu: XXVI
Adres: ul. Familijna 4, Zagrody
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0005 Zagrody
Działki nr ewidencyjny: 409/2
Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	
Opracował	mgr inż. Zaneta Ślewa			03.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	

Kielce, marzec 2023r.

Kielce, dnia 30.03.2023

PROJEKTANT

imię i nazwisko: Jarosław Markiton
nr uprawnień: 377/01
nr członkowski izby: SWK/IS/0403/04

SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko: Agnieszka Sarnot
nr uprawnień: SWK/0246/PBS/17
nr członkowski izby: SWK/IS/0121/06

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn.: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni Zgórsko-Zagrody, gm. Nowiny”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Markiton
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi i z
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kaloryficznych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
.....Nr ewid. upn. bud. 377/01.....

(PODPIS PROJEKTANTA)



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.

AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

DECYZJA 377/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Markitona na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Jarosław MARKITON

ur. dnia 16 lipca 1973 r. w Chorzowie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Markitona wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Zaopatrzenie w Wodę i Odprowadzanie Ścieków oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

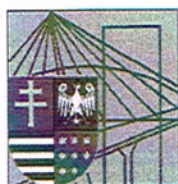
1. Pan Jarosław Markiton
ul. Ryszki 45/9, 41-500 Chorzów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



[Signature]
Zastępca Wojewody
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

**Za zgodność
z oryginałem**

[Signature]
mgr inż. Jarosław Markiton
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. upr. bud. 377/01



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0039(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Mirosława Sarnot

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 lipca 1976 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0246/PBS/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mirosława Sarnot
ul. Zagórska 221
25-346 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a **Za zgodność**

Z oryginałem
mgr inż. Jacek M. Markiton
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. upr. bud. 377/01

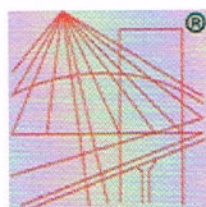


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Ghociaj
Członek składu orzekającego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CHC-HDE-JTT *

Pan Jarosław Markiton o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0403/04

adres zamieszkania ul. Malczewskiego 8, 25-447 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

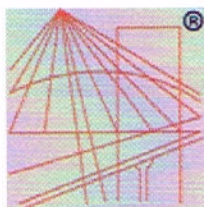
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność
z oryginałem**

Inż. inż. Jarosław Markiton
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. upr. bud. 377/01

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-QC2-8M1-F1D *

Pani Agnieszka Mirosława Sarnot o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0121/06

adres zamieszkania ul. Zagórska 221, 25-346 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność

mgr inż. Jarosław Markiton
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi z
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
rodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. upr. bud. 377/01

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni Zgórsko-Zagrody, gm. Nowiny”**.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja układu sieci wodociągowej na terenie pompowni wody Zgórsko-Zagrody usprawniająca działanie systemu. Inwestycja obejmuje montaż dwóch studni $\phi 1500$ na istniejącym rurociągu wraz z budową odcinka wodociągu $\phi 150$, a także wykonanie odwodnienia studni wodociągowych z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projekt obejmuje również wykonanie odcinka instalacji wewnętrznej doprowadzającej wodę w budynku do pomieszczenia technologicznego w pompowni i odprowadzenie wody wykorzystywanej w systemie kontrolo-pomiarowym, a także wykonanie przewodu technologicznego do kontroli jakości wody ze studni SW1.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Na terenie pompowni przy ul. Familijnej 4 w Zagrodach znajdują się dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 300m^3 każdy. Zbiorniki zasilane są w wodę wodociągiem $\phi 150\text{mm}$ z ujęcia w Bolechowicach. Ze zbiorników do budynku pompowni poprowadzone są dwa rurociągi ssawne stalowe $\phi 150\text{mm}$ łączące się przed budynkiem w jeden rurociąg $\phi 150\text{mm}$. W budynku pompowni zamontowane są dwa zestawy pompowe podające wodę rurociągiem $\phi 150\text{mm}$ do sieci wodociągowej zasilającej miejscowości: Słowik-Markowizna, Szewce, Zagrody i Zgórsko.

Z uzbrojenia komunalnego na przedmiotowym terenie występują:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- kable energetyczne niskiego napięcia
- napowietrzna linia energetyczna
- kable telekomunikacyjne
- napowietrzna linia telekomunikacyjna

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje zabudowanie studni SW1 o średnicy $\phi 1500$ na istniejącym rurociągu $\phi 150$ doprowadzającym wodę z ujęcia w Bolechowicach oraz studni SW2 na istniejącym rurociągu ssawnym $\phi 150$ doprowadzającym wodę do zestawów pompowych w budynku pompowni. Studnie SW1 i SW2 zostaną połączone rurociągiem żeliwnym sferoidalnym $\phi 150$, który dzięki zamontowanej w studniach armaturze,

da możliwość podania wody z ujęcia w Bolechowicach bezpośrednio do zestawów pompowych z pominięciem zbiorników. Zaprojektowana armatura umożliwi regulację przepływu, odcięcie oraz zmianę kierunku przepływu wody, a także zabezpieczy system wodociągowy przed nierównomiernym napływem wody na oba zbiorniki.

Jednocześnie zostanie wymieniony na nowy odcinek wodociągu pomiędzy istniejącą studnią Si a projektowaną studnią SW1. Przewód zaprojektowano z rur żeliwnych sferoidalnych $\phi 150$.

W studniach SW1 i SW2 oraz w istniejącej studni Si zaprojektowano odwodnienie z rur PVC $\phi 160$ z odprowadzeniem do studni zbiorczej S2 o średnicy $\phi 1200$. Do studni S2 odprowadzana będzie także woda wykorzystywana w systemie kontrolo-pomiarowym w budynku. Przewód odwadniający od budynku do studni S2 zaprojektowano z rury PE $\phi 32$. Ze studni S2 wody odprowadzane będą okresowo rurociągiem PE $\phi 160$ za pomocą przenośnej pompy zatapialnej do istniejącej kanalizacji deszczowej $\phi 300$. Na kanale deszczowym $\phi 300$ należy zabudować studnię o średnicy $\phi 1200$.

Doprowadzenie wody do pomieszczenia technologicznego projektuje się z instalacji wewnętrznej budynku pompowni. W ramach zadania zaplanowano także ułożenie przewodu technologicznego do kontroli jakości wody $\phi 32$ PE w rurze osłonowej karbowanej z izolacją termiczną od SW1 do budynku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- montaż studni żelbetowej SW1 $\phi 1500$ wraz z armaturą, w tym:
 - przepustnica międzykołnierzowa $\phi 150$ z napędem elektrycznym – 1szt.
 - przepustnice międzykołnierzowe $\phi 150\text{mm}$ – 2szt.
 - opaska do nawiercania $\phi 150\text{mm}$ wraz z zasuwą $\phi 40\text{mm}$ – 1kpl.
- montaż studni żelbetowej SW2 $\phi 1500$ wraz z armaturą, w tym:
 - zasuwy żeliwne kołnierzowe $\phi 150$ – 2 szt.
 - zawór zwrotny $\phi 150$ – 1 szt.
- wykonanie wodociągu z rur $\phi 150$ żel. sfer. o długości ok. 12,90m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 160$ PVC o długości ok. 18,80m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 160$ PE o długości ok. 4,95m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 32$ PE o długości ok. 10,00m
- montaż studni żelbetowych S1 i S2 o średnicy $\phi 1200$ – 2 szt.
- montaż pompy zatapialnej – 1szt.
- wykonanie przewodu technologicznego $\phi 32$ PE o długości ok. 10,50m (w rurze osłonowej z izolacją termiczną)
- montaż instalacji wodociągowej $\phi 15$ stal. ocynk. w pomieszczeniu pompowni wraz z armaturą

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicy działki objętej projektem zagospodarowania terenu nr ewid.: 409/2, obręb 0005 Zagrody. Inwestycja nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973).

Inwestycja nie powoduje ponadnormatywnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112 z późn. zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie odcinka wodociągu wraz z armaturą zamontowaną w studniach oraz odcinków kanalizacji odwadniających studnie wodociągowe, nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustalenia dodatkowe

Inwestycja położona jest w gminie Nowiny w miejscowości Zagrody na działce nr 409/2, która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840).

W rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1072 z późn. zm.) inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych oraz nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2233 z późn. zm.).


Realizowana budowa nie będzie powodowała wytworzenia odpadów szkodliwych dla środowiska. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są przyjazne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- emisję pyłów powstających podczas wykonywania robót budowlanych,
- emisję spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia,
- emisję hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót budowlanych,
- emisję wibracji wytwarzanych przez pracujące maszyny i urządzenia.


Źródła emisji będą oddziaływać lokalnie, krótkotrwale i będą ograniczone czasowo do okresu niezbędnego do realizacji inwestycji.



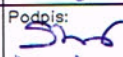
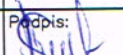
Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować na terenie pompowni. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. Nr 2022, poz. 699) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, tj. wykonawca robót. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady, nie stwarzały zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.


mgr inż. Jarosław Mrkilton
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi: 1. z
specjalnością w specjalności instalacyjnej
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotłokowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. upr. bud. 377/01



LEGENDA:

Symbol	Opis
	Rejon inwestycji

Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody					 Wodociąg Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Familijna 46, Kielce					
Nazwa rysunku	Orientacja					
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis: 	Nr rys 0	
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis: 	Rewizja A	
Sprawił	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 03.2023	Podpis: 	Skala 1:10 000	

Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgłoszenia: GN-III.6640.9148.2022

Skala 1: 500

województwo: świętokrzyskie

powiat: kielecki

jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

obręb: 0005 Zagrody

działki: 409/3, 409/2

Mapa powstała poprzez wektoryzację rastrów mapy zasadniczej oraz bazę EWMAPY uzupełnioną o pomiar aktualizacyjny.

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów.

Kolorem czerwonym oznaczono obszar aktualizacji.

Projektowane elementy oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim.

układ współrzędnych "2000/7"; wysokościowy "PL-EVRF 2007-NH"

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami

dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających

grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

Wykonał: "GEOPROJEKT" Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j.

P/88-8/2022 Kielce, 23.01.2023r.



Jacek Rogóż sp.j.

ul. Husarska 7B

25-118 Kielce

REGON 141747

NIP 934334270

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747

REGON 141747



Szkic lokalizacji

mgr inż. Marcin Rogóż
Geodeta uprawniony
Świadectwo nr 16359

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem nr GN.III.6640.9148.2022, złożonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, wykonana przez GEOPROJEKT JACEK ROGÓŻ, MARCIN ROGÓŻ sp.j. 25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego Marcina Rogóż - nr uprawnień 19489 - została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr GN.III.6640.9148.2022_2 z dnia 10.02.2023r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

z oryginałem

mgr inż. Marcin Rogóż

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Uprawnienia geodety do przekazywania danych i informacji w sprawie budowlanych i inżynierskich w szczególności instalacyjnych i projektowania w zakresie sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

mgr inż. Jarosław Markiton

Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody

Zgórsko-Zagrody

ul. Familijna 46, Kielce

Projekt zagospodarowania terenu

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

mgr Jarosław Markiton

LEGENDA:

Oznaczenie	Opis
—	Projektowane przebiegi wodociągów
—	Projektowane kanały odwodniowe
—	Projektowany przewód technologiczny





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20; 211 Kielce
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni
wody Zgórsko-Zagrody”**

Kategoria Obiektu: XXVI
Adres: ul. Familijna 4, Zagrody
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0005 Zagrody
Działki nr ewidencyjny: 409/2
Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Upnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa			03.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	

Kielce, marzec 2023r.

PROJEKTANT

imię i nazwisko: Jarosław Markiton
nr uprawnień: 377/01
nr członkowski izby: SWK/IS/0403/04

SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko: Agnieszka Sarnot
nr uprawnień: SWK/0246/PBS/17
nr członkowski izby: SWK/IS/0121/06

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania pn.: „**Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni Zgórsko-Zagrody, gm. Nowiny**” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Markiton
prawnie budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi z
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. opr. bud. 377/01

(PODPIS PROJEKTANTA)

Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zadania pn.: „**Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni Zgórsko-Zagrody, gm. Nowiny**”.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

2. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Celem inwestycji jest modernizacja układu sieci wodociągowej na terenie pompowni wody Zgórsko-Zagrody usprawniająca działanie systemu, w tym m.in.:

- możliwość awaryjnego wyłączenia zbiorników z eksploatacji,
- poprawę warunków eksploatacji komór podziemnych,
- ograniczenie ilości wody wykorzystywanej do procesów technologicznych oraz kosztów pompowania wody,
- zapewnienie odpowiedniej jakości wody,
- odwodnienie studni z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. Rozwiązania budowlane określające formę obiektu

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane są na terenie działki geodezyjnej nr ewid.: 409/2, obręb 0005 Zagrody. Wysokościowo rzędne projektowanych studni oraz przewodów wodociągowych i odwadniających dowiązano do rzędnych istniejącej sieci wodociągowej, a także do rzędnych istniejącego terenu i istniejącego uzbrojenia. Projektowane sieci są obiektami liniowymi, podziemnymi, zlokalizowanymi w terenie zielonym na obszarze pompowni wody Zgórsko Zagrody.

Przewody wodociągowe zaprojektowano z rur żeliwnych sferoidalnych $\phi 150$ oraz z rur polietylenowych $\phi 32$. Na sieci wodociągowej przewidziano montaż studni żelbetowych $\phi 1500$. Projekt przewiduje również budowę odwodnienia studni wodociągowych z rur $\phi 160$ PVC i $\phi 160$ PE oraz odprowadzenie wody wykorzystywanej w systemie kontrolo-pomiarowym z rur $\phi 32$ PE.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi:

- montaż studni żelbetowej SW1 $\phi 1500$ wraz z armaturą, w tym:
 - przepustnica międzykołnierzowa $\phi 150$ z napędem elektrycznym – 1szt.
 - przepustnice międzykołnierzowe $\phi 150\text{mm}$ – 2szt.
 - opaska do nawiercania $\phi 150\text{mm}$ wraz z zasuwą $\phi 40\text{mm}$ – 1kpl.
- montaż studni żelbetowej SW2 $\phi 1500$ wraz z armaturą, w tym:
 - zasuwy żeliwne kołnierzowe $\phi 150$ – 2 szt.

– zawór zwrotny $\phi 150$ – 1 szt.

- wykonanie wodociągu z rur $\phi 150$ żel. sfer. o długości ok. 12,90m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 160$ PVC o długości ok. 18,80m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 160$ PE o długości ok. 4,95m
- wykonanie odwodnienia z rur $\phi 32$ PE o długości ok. 10,00m
- montaż studni żelbetowych S1 i S2 o średnicy $\phi 1200$ – 2 szt.
- montaż pompy zatapialnej – 1szt.
- wykonanie przewodu technologicznego $\phi 32$ PE o długości ok. 10,50m (w rurze osłonowej z izolacją termiczną)
- montaż instalacji wodociągowej $\phi 15$ stal. ocynk. w pomieszczeniu pompowni wraz z armaturą

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych i sposób posadowienia obiektu

Teren inwestycji położony jest przy ul. Familijnej w msc. Zagrody, gm. Nowiny. Podłoże na tym terenie reprezentowane jest przez gliny ilaste peryglacjalne. W zakresie projektowanych prac nie występuje woda gruntowa. Analizując warunki gruntowe występujące na terenie inwestycji stwierdza się, że należy je zaliczyć do prostych warunków gruntowych. Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Rury wodociągowe i kanalizacyjne oraz studnie należy posadowić na podsypce piaskowej grubości 20 cm wykonanej z piasku grubo lub średnioziarnistego bez frakcji pylastych z zagęszczeniem. Obsypkę rurociągów należy wykonać tym samym materiałem, który zostanie zastosowany do wykonania podsypki, do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, zagęszczanym ręcznie, warstwami. Zасыpkę rur należy wykonywać gruntem rodzimym.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia oraz nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk. Zaprojektowane materiały są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- emisję pyłów powstających podczas wykonywania robót budowlanych,
- emisję spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia,
- emisję hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót budowlanych,
- emisję wibracji wytwarzanych przez pracujące maszyny i urządzenia.

ul. Wrzosowa 44
25-213 Lublin

czony czasowo

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

mgr inż. Janusz Kozłowski
 1. Opracowania budowlane do projektowania
 2. kierowania robotami budowlanymi ; 12
 3. graniczeń w specjalności instalacyjnej
 4. zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 5. wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
 6. wentylacyjnych i gazowych
 Nr ewid. upr. bud. 377/01

Nr ewid. zgłoszenia: GN-III.6640.9148.2022

województwo: świętokrzyskie

jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

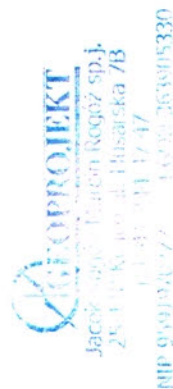
działki: 409/3, 409/2

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów.
Kolorem czerwonym oznaczono obszar aktualizacji.

układ współrzędnych "2000/7"; wysokościowy "PL-EVRF 2007-NH"

dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grantry położone w granicach projektowanej inwestycji.

Wykonani: GŁÓWNOJEK / JACEK ROGÓZ,
P/88-8/2022 Kielce: 23.01.2023r.



mgr inż. *Małgorzata*
Geograficzny
Świdowa 15.09

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem nr GN.III.6640.9148.2022., złożonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, wykonana przez GEOPROJEKT JACEK ROGÓZ, MARCIN ROGÓZ sp.j. 25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego Marcina Rogóza - nr uprawnień 19489 - została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr GN.III.6640.9148.2022. 2 z dnia 10.02.2023r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



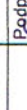
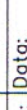
La zgodność
z oryginałem

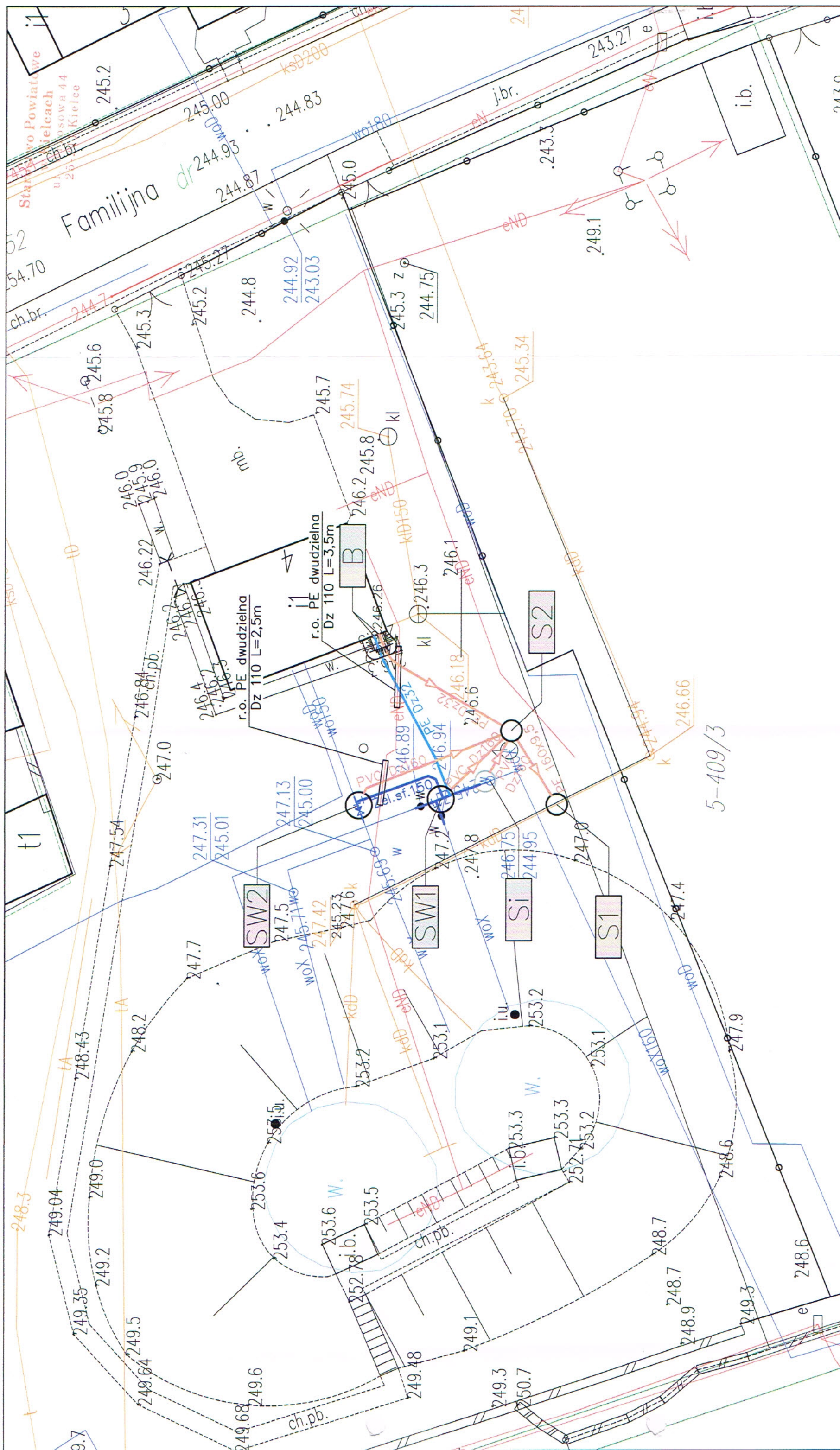
Z OIUBIENIEM
 W dniu 11.04.2018r. złożyłem wniosek o przyznanie
 Uprawnienia i tytułu do przyznania
 i kandydatury na stanowisko budowlanego w
 ogólnym w/w. (zob. incoś instalacyjnej)
 W załączeniu składam instalacji i urządzeń
 w/w. z załącznikami i gazowych
 świadectw i kanalizacyjnych, ciepłych
 i zimnych, m. bud. 377/01
 Sławomir



LEGENDA:

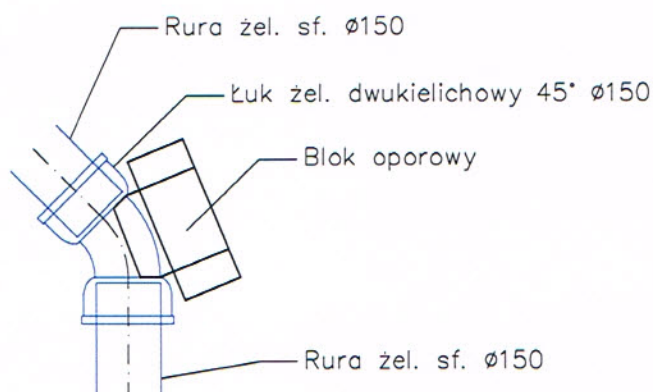
Oznaczenie	Opis
—	Projektowane przełączenia wodociągów
—	Projektowane kanały odwodnieniowe
—	Projektowany przewód technologiczny

Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody				 Wodociąg Kielecki ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Familijna 46, Kielce				
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował	mgr Jarosław Markiton inż.	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis: 	
Opracował	mgr Zaneta Ślewa inż.	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis: 	
Sprawdził	mgr Agnieszka Sarnot inż.	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 03.2023	Podpis: 	
Branża					Wod-Kan
Nr rys					1
Rewizja					A
Skala					1:500



Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody				
Adres	ul. Familijna 46, Kielce				
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował	mgr Jarosław Markiton inż.	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis:	Nr rys 1a
Opracował	mgr Zaneta Ślewa inż.	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis:	Revizja A
Sprowadził	mgr Agnieszka Sarnot inż.	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 03.2023	Podpis:	Skala 1:200

Oznaczenie	Opis
—	Projektowane przetężnienia wodociągów
—	Projektowane kanały odwodnieniowe
—	Projektowany przewód technologiczny



Zmiana kierunku w węzłach W1 i W2



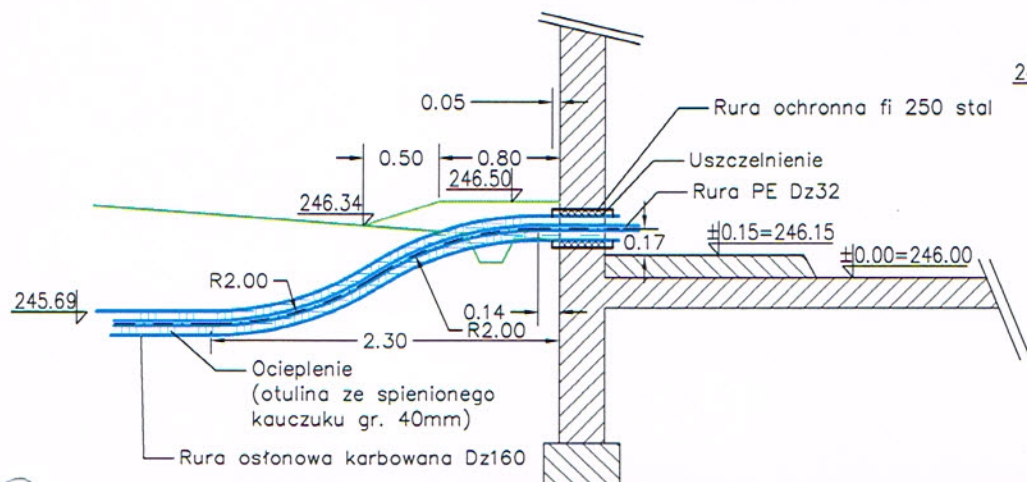
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Przysowa 44
25-211 Kielce

POZIOM PORÓWNAWCZY	235.00 m n.p.m.	Istn. studnia technologiczna	Proj. studnia technologiczna $\varnothing 1500$	Istn. studnia technologiczna $\varnothing 1500$	Proj. studnia technologiczna $\varnothing 1500$
RZĘDNA TERENU ISTN.		246.75	246.90	246.90	246.90
RZĘDNA osi wodociągu		245.27	245.27	245.27	245.27
ZAGŁĘBIENIE osi wodociągu		1.48	1.63	1.63	1.63
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.0%	2.70m	2.70m	2.70m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		Żel. sf. $\varnothing 150$	Żel. sf. $\varnothing 150$	Żel. sf. $\varnothing 150$	Żel. sf. $\varnothing 150$
ODLEGŁOŚCI		0.00	2.70	2.70	2.70
HEKTOMETRY		Si	SW1	SW1	SW2

P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0

Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody				
Adres	ul. Familijna 46, Kielce				
Nazwa rysunku	Profile połączeń wodociągów				
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis: [Signature]	Nr rys. 2
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis: [Signature]	Rewizja A
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 03.2023	Podpis: [Signature]	Skala 1:100:500

Szczegół przejścia przez ścianę budynku pompowni

246.50
+0.15=246.15
±0.00=246.00



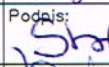

244.85

POZIOM PORÓWNAWCZY

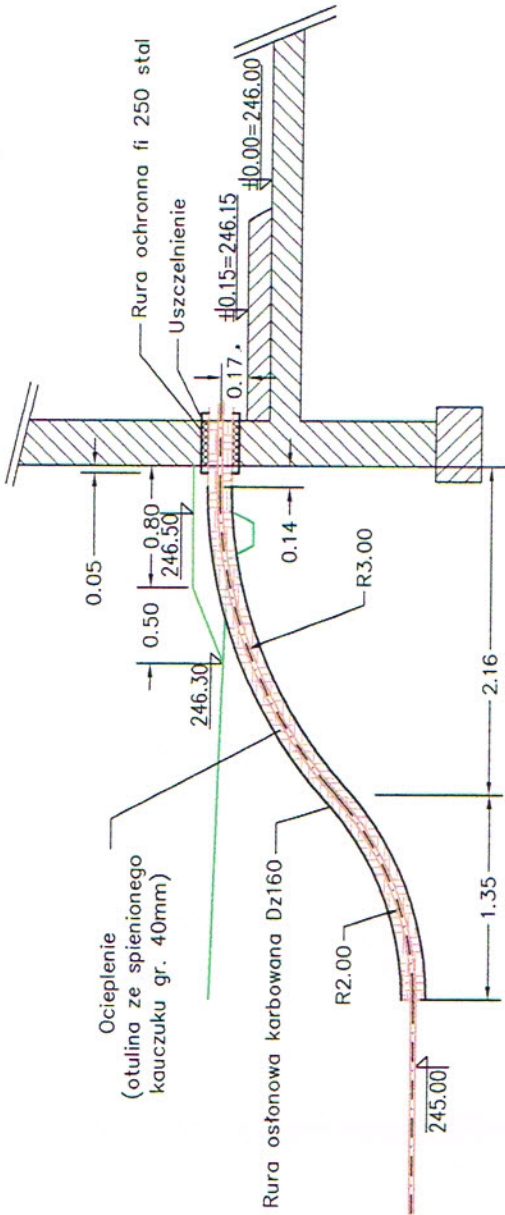
235.00 m n.p.m.

	Proj. studnia technologiczna Ø1500	Proj. rurociąg odwodnieniowy Dz160 PVC	Zmiana kierunku 7°	Istn. kabel energetyczny n/n	Zmiana spadku	Istn. budynek pompowni
RZĘDNA TERENU ISTN. (PROJ.)	246.90	246.83	246.41	246.25	(246.50)	
RZĘDNA osi przewodu	245.27	245.49	245.69	246.32	(0.18)	
ZAGŁĘBIENIE osi przewodu	1.63	1.53	1.29	0.72	-0.07	
SPADKI, DŁUGOŚCI		i=2.6%	L=7.80m			
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE Dz32x2,0				
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.35		10.15		
HEKTOMETRY	SW1			B		

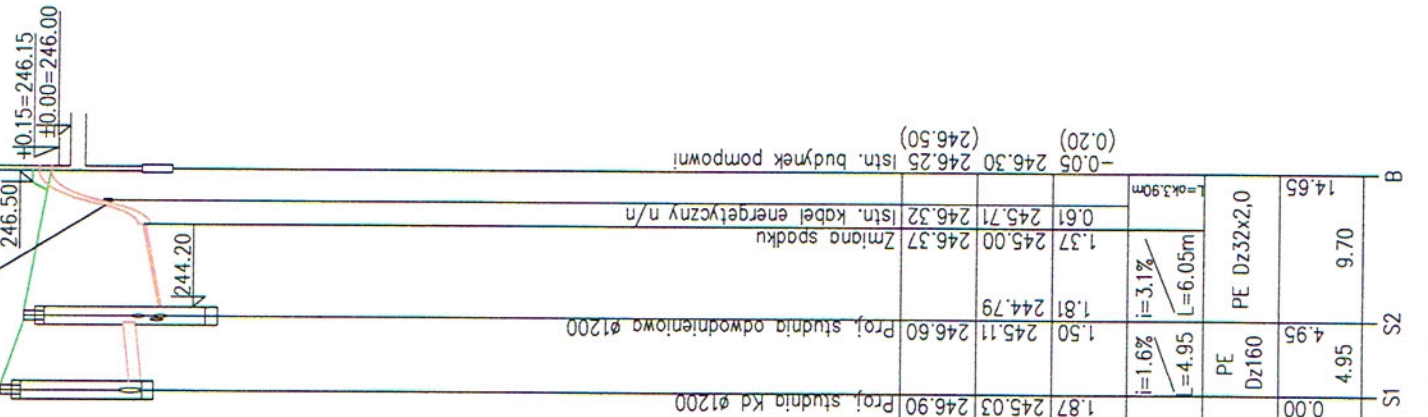
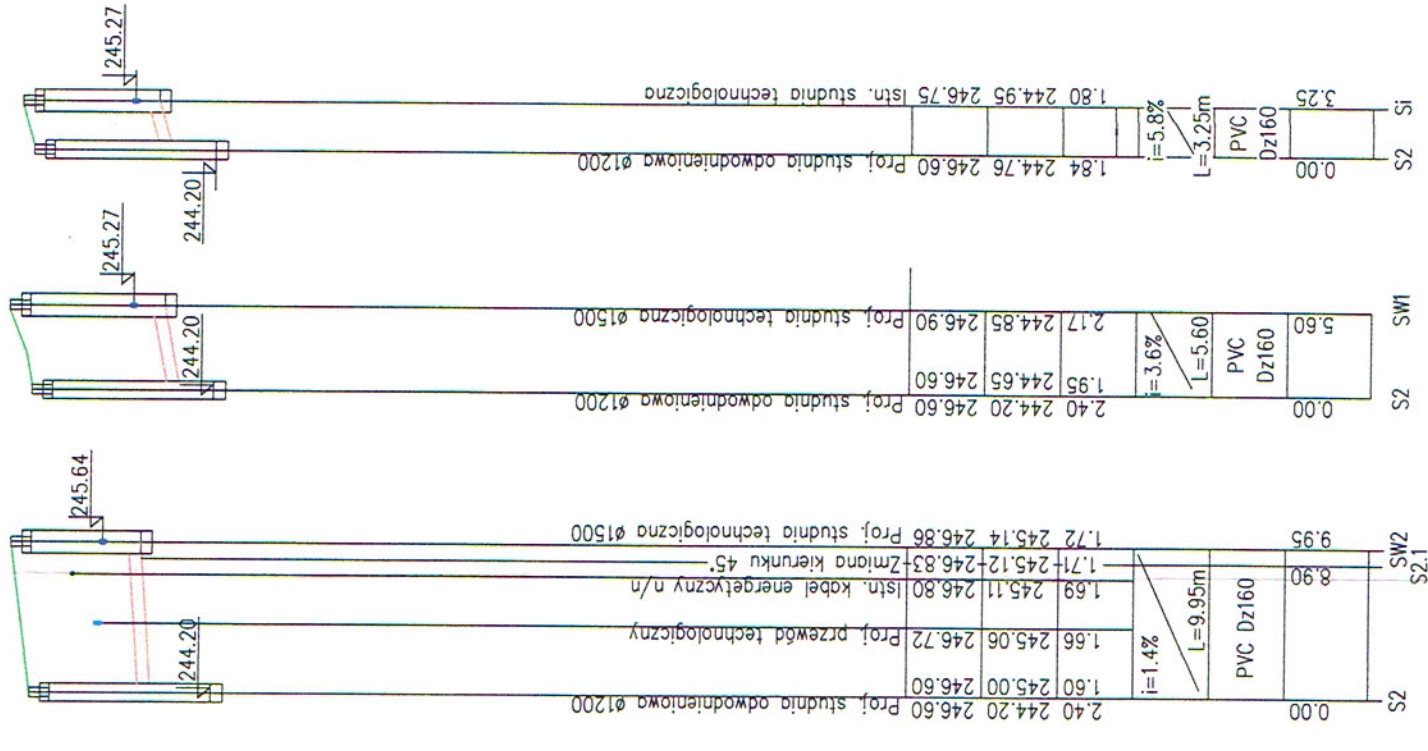
P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0

Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody				
Adres	ul. Familijna 46, Kielce				Wodociąg Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Nazwa rysunku	Profil rurociągu technologicznego				Branża Wod-Kan
Projektował	mgr. inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis: 	Nr rys 3
Opracował	mgr. inż. Żaneta Ślewa	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis: 	Rewizja A
Sprawdził	mgr. inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 03.2023	Podpis: 	Skala 1:100: 500

Szczegół przejścia przez ścianę budynku pompowni



proj. przewód PE Dz 32
w rurze ochronnej Dz160
z izolacją termiczną gr. 40mm



POZIOM PORÓWNAWCZY		235.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN. (PROJ.)			
RZĘDNA dna kanału			
ZAGŁĘBIENIE dna kanału			
SPADKI, DŁUGOŚCI			
ŚREDNICA, MATERIAŁ			
ODLEGŁOŚCI			
HEKTOMETRY			

P.S.I./EP-Łódź, Generator rysunkowy Profil Koodigator 8.0

Projekt	Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody			
Adres	ul. Familijna 46, Kielce			
Nazwa rysunku	Profile kanałów odwodnieniowych			
Projektował	mgr Jarosław Markiton inż.	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 03.2023	Podpis: [Signature]
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa	Upr. Bud. nr:	Data: 03.2023	Podpis: [Signature]
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr:	Data:	Podpis: [Signature]



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

ZAŁĄCZNIKI

Obiekt: **„Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody”**

Kategoria Obiektu: XXVI
Adres: ul. Familijna 4, Zagrody
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0005 Zagrody
Działki nr ewidencyjne: 409/2
Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	
Opracował	mgr inż. Żaneta Ślewa			03.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	03.2023	

Kielce, marzec 2023r.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce, dnia 7 kwietnia 2023 r.

TT/2023/0536

TT-U/KK

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64

25-701 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia dokumentację techniczną przebudowy układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko-Zagrody usytuowanej na działce nr ewid. 409/2 w obrębie 0005 przy ul. Familijnej 4 w Nowinach, z następującymi uwagami:

1. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
2. O terminie prac montażowych powodujących czasową przerwę w dostawie wody należy powiadomić wszystkich odbiorców zasilanych z pompowni wody.
3. Do budowy zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
4. Przy realizacji przebudowy układu zasilania w wodę należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 7/2021 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
5. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów podlega przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służby "Wodociągów Kieleckich".
6. Włączenie przebudowanego układu zasilania w wodę do istniejących przewodów będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
7. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu..." należy załączyć szkic i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przebudowanego układu zasilania w wodę w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie DXF.
Do inwentaryzacji dołączyć zwymiarowane szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
8. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

Jednocześnie niniejszym pismem anuluje się uzgodnienie dokumentacji technicznej zadania pn. „Przebudowa układu zasilania w wodę pompowni wody Zgórsko Zagrody” wydane pismem znak: TT/2022/2274 TT-U/KK z dnia 10.11.2022 r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brumerska



Wójt Gminy Nowiny

Starostwo Powiatowe
Data wpływu: 3.12.2022 w Kielcach
Liczba załączników: 1 ul. Wrzosowa 44
Symbol sprawy: P.43.90.22.1 Kielce
Numeracja automatyczna: 26.86

INO.6727.1.87.22

Nowiny, dnia 1.12.2022 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWINY

Wójt Gminy Nowiny informuje, że zgodnie ze zmianą nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza – Plan H", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXXI/370/17 z dnia 29.05.2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2272 z dnia 11.07.2017 r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.4130.24.2017 z dnia 30 czerwca 2017, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2273 z dnia 11.07.2017 r. działka położona w obrębie geodezyjnym Zagrody o nr ewid. :

- 409/2 znajduje się w terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę o symbolu w planie W o następujących ustaleniach:

- W przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
- przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną, zieleń urządzone.

Niniejszy wypis i wyrys wydaje dla Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce na wniosek zainteresowanej.

Z-ca Wójta
Zastępcy Kierownika
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Bucki

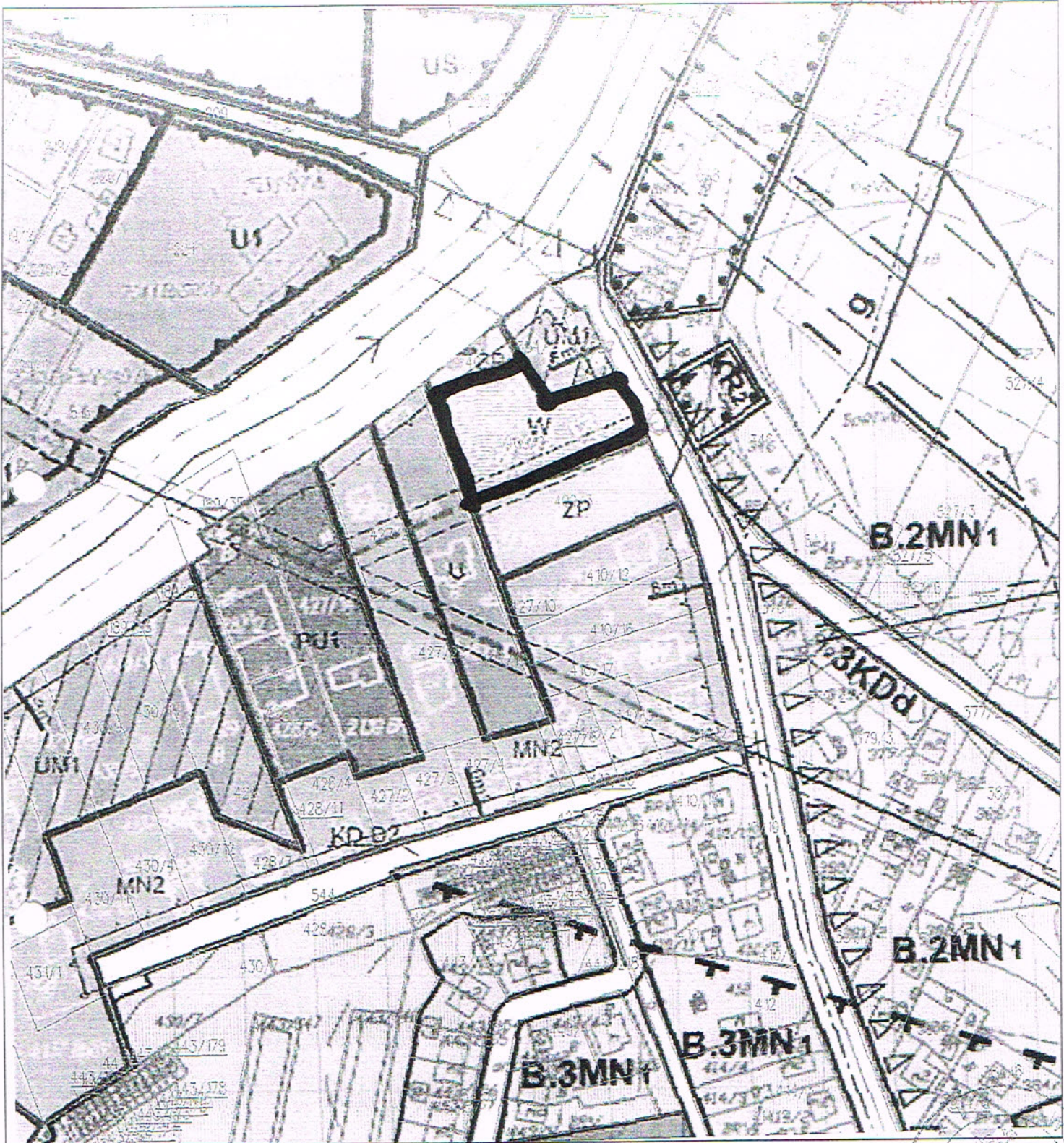
Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 70 zł
w dniu 30.11.2022 r.
numer konta: 93 8493 0004 0040 0429 2160 0002
Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt a,
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
(tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)
Tomasz Bucki
Z-ca Kierownika

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucki

skala 1:2000

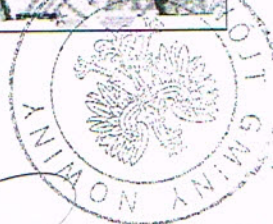
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



12. 2022

podpis Zastupca Kiern
Režimú infrastruktury
Nieruchomości i Ochrony

Tombs Buch.





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 2272

Elektronicznie podpisany przez:

Lech Hamera

Data: 2017-07-11 09:38:24

UCHWAŁA NR RG - XXXI / 370 / 17 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr RG-XXX/258/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 kwietnia 2013 r. zmieniającą uchwałę Nr RG-XXVI/216/12 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza - plan H" zmienionej Uchwałą Nr RG - XIX /225/ 16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 maja 2016 r. po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny uchwalonego uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, sporządzony na mapie, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 uchwały,
- 2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

Za zgodność z oryginałem

data 1.12. 2022 r.

podpis Zastępca Burmistrza
Referatu Infrastruktury, Inwestycji
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Łacki

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, na który składa się tekst niniejszej uchwały oraz załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.),
- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleni urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego związanego bezpośrednio z tym przeznaczeniem,
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 11) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 12) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz pas ochronny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi,
- 13) **odnawialnych źródłach energii** – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej,
- 14) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Sitkówka-Nowiny.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dacie sporządzania zmiany planu przepisami odrębnymi.

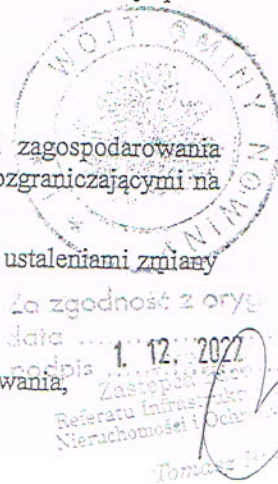
Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach zmiany planu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,



- 3) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenów według symboli określonych w § 9,
- 6) linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- 7) drzewa do zachowania,
- 8) budynki do zachowania.

2. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku zmiany planu są:

- 1) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV,
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
- 3) stacje transformatorowe,
- 4) granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 5) granica i teren strefy krajobrazowej "B" w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 6) granica i teren strefy krajobrazowej "C" w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 7) granica pośredniej strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Bolechowicach,
- 8) granica terenu górniczego "Bolechowice",
- 9) krzyże i kapliczki,
- 10) wymiarowania.

§ 5. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 14, w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, których szerokość nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4m. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni minimum 5m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku możliwa jest zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu i nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi. Nadbudowa budynku możliwa jest w jego obrysie.

5. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,

data 1.12.2022

podpis
Zastępca Kierownika
Referatu Infrastruktury i Inwestycji
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Buda

- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych w przepisami odrębnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociagowych w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- 4) teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UM1, UM2 - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- 3) U - tereny usług,
- 4) UK - teren kultu religijnego,
- 5) PU1, PU2, PU3 - tereny obiektów produkcyjnych i usług,
- 6) ZC - teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi,
- 7) ZL - tereny lasów,
- 8) ZD - tereny ogródków działkowych,
- 9) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 10) Z - teren zadrzewień,
- 11) R - tereny rolnicze,
- 12) W - teren wodociągów,
- 13) C - teren ciepłownictwa,
- 14) KS - tereny parkingów,
- 15) KD-G1 - teren drogi wojewódzkiej klasy głównej,
- 16) KD-G2 - teren planowanej drogi klasy głównej "TRASA POSŁOWICKA",
- 17) KD-Z - teren drogi powiatowej klasy zbiorczej,
- 18) KD-L1 - teren drogi gminnej klasy lokalnej,
- 19) KD-L2 - teren planowanej drogi gminnej klasy lokalnej,
- 20) KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4 - tereny dróg gminnych klasy dojazdowej,
- 21) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 - drogi wewnętrzne,
- 22) Kx - ciągi pieszo-jezdne.



Zo zgodność z oryginałem
data 1.12.2022
podpis

Z upoważnienia
Zastępca Burmistrza
Miejskiej Rady Miejskiej
Tomasz Biały

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wymaga uregulowanego dostępu do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Budowę i rozbudowę budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

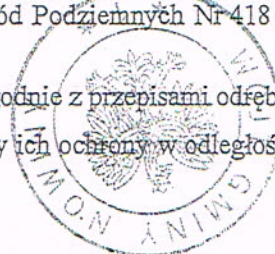
- 1) ustala się zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem dróg,
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,
- 4) ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 2) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami UM1 i UM2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 4) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 5) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zasad ochrony obowiązujących w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych w Bolechowicach, w granicach której położona jest część obszaru objętego zmianą planu,
- 6) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej z uwagi na położenie obszaru zmiany planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,
- 7) sposób zagospodarowania terenów położonych w strefie od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) wskazuje się na rysunku zmiany drzewa do zachowania i ustala się strefy ich ochrony w odległości 5 m od pni, w których:
 - a) zakazuje się realizacji budynków i budowli,
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) zakazuje się zanieczyszczania gleby,
 - d) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,
 - e) zakazuje się dokonywania trwałej zmiany stosunków wodnych,



do zgodności z oryginałem
data 12. 2022
podpis
Zastępca Referenta
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Bucha

f) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 5 m od wymienionych wyżej drzew w sytuacji gdy najbliższa ściana budynku nie będzie znajdowała się w odległości mniejszej niż 3 m,

8) dla drzew, o których mowa w pkt. 6 dopuszcza się:

a) cięcia sanitarne,

b) wycinkę w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa, przy czym nakazuje się wykonanie nowych nasadzeń w obszarze objętym zmianą planu.

9) sposób zagospodarowania terenów w strefach ochronnych od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) ochronę cieków wodnych Bobrzyzka położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zmiany planu. W stosunku do którego w granicach zmiany planu zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. Ponadto zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi. Na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1) ochronę istniejących zadrzewień, poprzez zachowanie minimum 45% istniejących na terenie przeznaczonym do zabudowy zadrzewień, w które należy wkomponować budynki,

2) ochronę przyrody Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z zasadami ochrony wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych wynikających z ustaleń szczegółowych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków.

2. Wskazuje się na rysunku zmiany planu domy do objęcia ochroną ze względu na walory architektoniczne w tradycyjnej zabudowie, w stosunku do których ustala się:

1) zachowanie istniejącej formy budynków (bryły, kształtu, geometrii dachu, w tym zachowanie fasady),

2) utrzymanie istniejącego materiału elewacyjnego,

3) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem,

4) wszelkie działania inwestycyjne mające wpływ na wygląd elewacji budynków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym zmianą planu krzyże i kapliczki.

zgodność z oryginałem
1.12.2021
Zastępca kierownika
Wydziału Inwestycji i Inwestycji
Ochrony Środowiska
Tomasz Burek

4. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 3:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję,
- 4) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.

Rozdział 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż nie zostały one wyznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w zabudowie wolnostojącej lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stolarni i tartaków,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- 4) teren biologicznie czynny: min. 40%,

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15° ,
- 5) dopuszcza się dachy płaskie, jedynie w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego,
- 6) dopuszcza się w budynkach realizację ryzalitów, werand lub ganków,
- 7) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.
- 8) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,

Za zgodność z oryginałem
data

podpis

12. 2022
Zastępca Starosty
Referatu Inwestycyjny, Inwestycji
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Bicki

9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,

10) obsługa komunikacyjna:

- a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,
- b) z drogi powiatowej nr 0377T relacji Zagrody - Sitkówka - Lipowica - Przymiarki - Starochęciny położonej poza granicami zmiany planu,
- c) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,
- d) z drogi oznaczonej symbolem KD-D2,
- e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,
- f) z drogi oznaczonej symbolem KDW1,
- g) z drogi oznaczonej symbolem KDW2,
- h) z drogi oznaczonej symbolem KDW4,

11) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu,
- b) 6 m mierzone od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-D1, KD-D2, KD-D3,
- c) 5 m mierzone od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KDW1, KDW2 i KDW4.

4. Ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000m² w terenach oznaczonych symbolami MN1,
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 25m w terenach oznaczonych symbolami MN1,
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 550m² w terenach oznaczonych symbolami MN2,
- 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 18m w terenach oznaczonych symbolami MN2.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM1 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

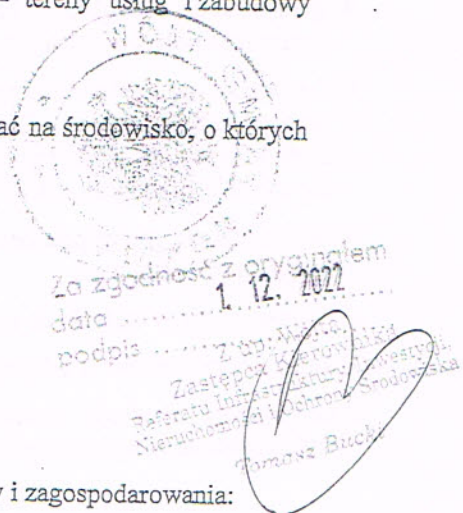
1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

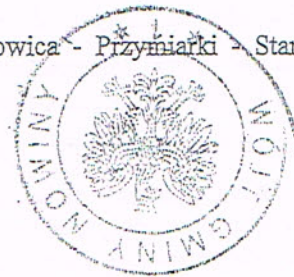
2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) mała architektura,
- d) zieleń urządzone o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:



- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 20%,
 - 5) zakaz zabudowy szeregowej,
3. Dla terenów oznaczonych symbolami UM1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 5) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 70% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
 - 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny lub 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
 - 10) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.
 - 11) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,
 - 12) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) z drogi powiatowej nr 0377T relacji Zagrody - Sitkówka - Lipowica - Przyniarki - Staroheciny położonej poza granicami zmiany planu,
 - c) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
 - d) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,
 - e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,
 - f) z drogi oznaczonej symbolem KD-W2,
 - g) z drogi oznaczonej symbolem KD-W3,
 - h) z drogi oznaczonej symbolem KD-W4,
 - i) z drogi oznaczonej symbolem KD-W5,
 - j) z ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami Kx.
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu, drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu oraz od drogi oznaczonej symbolem KD-Z,



Za zgodność z oryginałem
data 1. 12. 2022
podpis

Zastępca kierownika
Referatu Informacji i Kwestycji
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucht

- b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu oraz od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D3,
- c) 5 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem Kx.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UM2** – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) mała architektura,
- d) zieleni urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,
- 4) teren biologicznie czynny: min. 15%,
- 5) zakaz zabudowy szeregowej,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **UM2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 5) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 70% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,
- 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny lub 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 10) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.
- 11) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna,
- 12) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,

1.12.2022

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski
Wydział Gospodarki
Nieruchomości i Geodezji
Załącznik nr 1 do uchwały
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 1.12.2022 r.

13) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D3.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) mała architektura,
- d) zieleń urządzone o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,
- 3) teren biologicznie czynny: min. 20%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu oraz w granicach zmiany planu oznaczonej symbolem KD-G1,
 - b) z drogi oznaczonej symbolem KD-G2,
 - c) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
 - d) z drogi oznaczonej symbolem KD-L1,
 - e) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,
 - f) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,
 - g) z dróg oznaczonych symbolem KDW1
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz od dróg oznaczonych symbolami KD-G1, KD-G2, KD-Z,
 - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, ~~KD-D3~~, KD-L1,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW1.
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych: do 15 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,
 - d) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,
 - e) kolorystyka dachów: w odcieniach brązów i szarości.
 - f) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna.



Za zgodność z oryginałem
data 1. 12. 2022

podpis
Zastępca Starosty Powiatu
Kielce, Miejski Zarząd Ochrony Środowiska
Tomasz Bucha

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, która zostanie przeprowadzona w trybie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK - teren kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania jej remontów, przy zachowaniu istniejącej formy bryły budynku,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

4) teren biologicznie czynny: min. 20%,

5) dla budynków usług publicznych:

a) wysokość budynków usługowych: do 8 m,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m,

c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

d) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

6) dla budynków gospodarczych i garaży:

a) wysokość budynków usługowych: do 8 m,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m,

c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

d) zakazuje się realizowania budynków z dachem uskokowym,

7) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-Z,

9) utrzymuje się istniejący budynek plebanii z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej budynku, wysokość budynku nie może przekraczać 11 m do kalenicy dachu a geometria dachu - dach wielospadowy z zachowaniem symetrii połaci dachowych,

10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego i usług publicznych, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami PU1 i PU2 - tereny obiektów produkcyjnych i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,

b) usługi,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

1. 12. 2022

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji i
Modernizacji
Miejskiego Zarządu Budowlanego

d) składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) budynki socjalne i administracyjne,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych i osłonowych,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) parkingi,
- f) place manewrowe,
- g) mała architektura,
- h) stacje gazowe.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów PU1 i PU2:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,
- 3) teren biologicznie czynny: min. 10%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków: do 12 m,
 - b) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30°.

3. Obsługa komunikacyjna:

- 1) z drogi zbierająco - rozprowadzającej położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz położonej poza granicami zmiany planu,
- 2) z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
- 3) z drogi oznaczonej symbolem KD-D1,
- 4) z drogi oznaczonej symbolem KD-D3,
- 5) z drogi oznaczonej symbolem KD-D4.

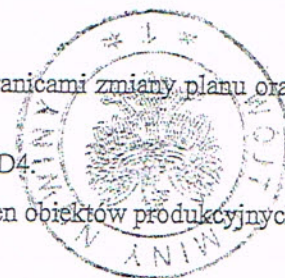
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu oraz od drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
- 2) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg symbolami KD-D1, KD-D3 i KD-D4.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem PU3 – teren obiektów produkcyjnych i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
- b) usługi,
- c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- d) składy i magazyny,



Za zgodność z oryginałem
data 1. 12. 2022
podpis

Z up. Wójta
Zastępcę Wójta
Referatu Inwestycji, Inwestycji,
Wzrostu i Ochrony Środowiska
Tomasz Buch

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) budynki socjalne i administracyjne,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych i osłonowych,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) parkingi,
- f) place manewrowe,
- g) mała architektura,
- h) stacje gazowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 10%,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
 - 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków: do 12 m,
 - b) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30°.
3. Obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-G2 i KD-Z.
5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Chęcińskiego-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, która zostanie przeprowadzona w trybie przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC – teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niezbędne budynki związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o wysokości nie wyższej niż 12 m,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym systemy odwodnień jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
- 3) ustala się strefy ochronne wokół cmentarza: 50 m i 150 m, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KDW1.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZL - tereny lasu, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

Za zgodność z oryginałem
1.12.2022
pocpis
Zastępca
Referatu Inżynierii
Nieruchomości

- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
 - a) prowadzenie infrastruktury technicznej w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZD** - tereny ogródków działkowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: ogródki działkowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: użytki zielone, sady i ogrody, dojścia i dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz altany.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość altan do 8 m,
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 50°,
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 80%,
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) droga oznaczona symbolem KD-Z,
 - b) droga oznaczona symbolem KD-D4,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
 - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D4.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** - tereny zieleni urządzonej, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z** - tereny zadrzewień, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

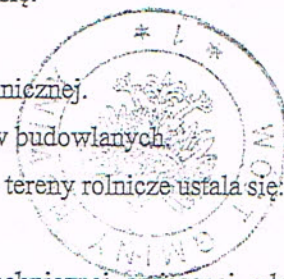
2. Zasady zagospodarowania: zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **R** - tereny rolnicze ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazowej i telekomunikacji.

2. Jako warunki zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,



12. 2022
Zgodnie z...
Podpis Zastępcy...
Referatu Infrastruktury...
Nieruchomości / Ochrony Środowiska
Tomasz Buch

3) ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę; istniejące komunalne ujęcie wód podziemnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
- b) zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość budynków: do 8 m,
- 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie,
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
- 7) teren biologicznie czynny: min. 30%,
- 8) obsługa komunikacyjna: droga powiatowa położona poza granicami zmiany planu,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem C – teren ciepłownictwa, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ciepłownictwem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków: do 12 m,
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie,
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 5%,
- 6) obsługa komunikacyjna: droga położona poza granicami zmiany planu,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

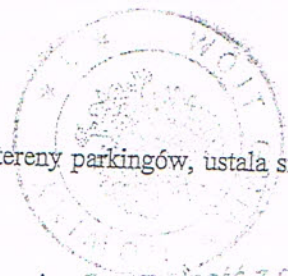
§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KS – tereny parkingów, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna.

3. W przypadku lokalizacji parkingu w strefie ochrony pośredniej ustanowionej dla ujęcia wód podziemnych Bolechowice ustala się nakaz realizacji powierzchni szczelnej wyposażonej w kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe

§ 31. 1. Wskazuje się na rysunku planu linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem E110 kV wraz ze strefą techniczną wynoszącą 15 m od osi linii w obie strony.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:



1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) utrzymywanie zadrzewień i zakrzewień do wysokości 3 m ppt.

3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej w ust. 1 strefy technicznej na zasadach określonych przez zarządcę linii.

§ 32. Układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G1** droga wojewódzka, dla której ustala się niezbędne urządzenia techniczne wynikające z przepisów o drogach publicznych.

2. Planowana droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G2**, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 25 m do 46 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 7 m,

3) ustala się zakaz bezpośredniej obsługi przylegających terenów budowlanych.

3. Droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-Z** droga powiatowa, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

4. Droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L1** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 21 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

5. Droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L2** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

6. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D1** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

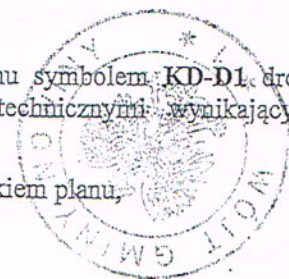
2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki.

7. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D2** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,



zgodność z oryginałem
1. 12. 2022

Z up. Wójta
Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucha

3) chodniki,

8. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 8 m do 12 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki.

9. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4** droga gminna, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10m do 22 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki.

10. Odwodnienie pasów drogowych, o których mowa w ust. 1-9 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,
- 3) chodniki.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,
- 2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,
- 3) chodniki.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW3** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6 m do 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,
- 3) chodniki.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW4** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,
- 3) chodniki.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW5** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m,
- 3) chodniki.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **Kx** - ciągi pieszo-jezdne, ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m.

Zgodność z pr. 12. 2021
data
podpis
Zastępca Dyrektora
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Bucha

Rozdział 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 39. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) krajobrazy priorytetowe,
- 5) tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest częściowo w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

3. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest częściowo w terenie górniczym "Bolechowice", którego granice wyznaczono w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.09.1997r., znak GK/hg/MZ/3559/97, zmieniającej koncesję Nr 88/94 z dnia 10.06.1994, wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, a następnie zmienionej decyzjami MOSNiL z dnia 18.02.1999 r., znak DGwk/MZ/487-881/99, Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.12.2003 r., znak ŚR.V.7412-69/03 i Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.01.2008 r., znak: OWŚ.V.7511-1/08., na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043 r., w którym obiekty budowlane winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające uwarunkowania wynikające z projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 40. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²,
- 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 41. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,

Za zgodność z oryginałem

data 1.12.2022
podpis

Referat Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Tomasz Rucki

- 2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 14.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 42.1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo ścieki bytowo-gospodarcze z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków położonej na terenie gminy Sitkówka-Nowiny,
- 4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki bytowo-gospodarcze.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

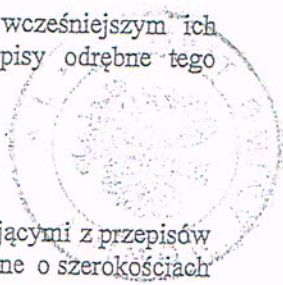
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów usług oraz związanych z terenami działalności gospodarczej należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają,
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawieszin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego,
- 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,



zgodność z oryginałem
1.12.2022
Zaświadczenie
Referat Infrastruktury i Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezją

- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m).
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi. Ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
- 7) konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 8) zakaz wykonywania zadrzewień i nasadzeń zieleni wysokiej w granicach stref, o których mowa w pkt. 7,
- 9) dopuszcza się budowę i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla zaopatrzenia budynków w energię elektryczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i usług produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 32-38.

Rozdział 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 43. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przeprowadzania bieżących remontów istniejących budynków, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 16.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN1, MN2, UM1, UM2, U, PU1, PU2, PU3 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

10. Zgodność z oryginałem

Data 1. 12. 2022

Podpis

Zastępca Burmistrza
Referatu Inżynierii i Budownictwa
Nieruchomości

25

Rozdział 17.

Ustalenia końcowe

§ 45. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalony Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282, poz. 3517) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012 r. poz. 303)

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak



do zgodności z oryginałem
1.12.2022
Zofia Duchniak
Referat Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomościami