

Znak: ZPL.271.21.2024.AW

Odpowiedzi Nr 1 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1*

W odpowiedzi na skierowane zapytania z dnia 27 i 28 marca 2024 r. dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na w/w zadanie, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie Nr 1:

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji projektowej dotyczących wymagań technicznych tłoczni ścieków oraz wyposażenia szaf sterowniczych prosimy o jednoznaczne uszczegółowienie minimalnych parametrów podlegających ocenie równoważności proponowanych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający określa minimalne wymagania dotyczące tłoczni ścieków oraz wyposażenia szaf sterowniczych w załączniku Nr 1 do niniejszych odpowiedzi - w zakresie tłoczni TŚ3, TŚ4, TŚ5 i TŚ6.

Pytanie Nr 2:

W związku z brakiem informacji w SWZ oraz wzorze umowy na temat wymaganego okres rękojmi, prosimy o wskazanie, ile on wynosi?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego - "Sprzedawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości - przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu". W obecnym stanie prawnym przyjmuje się, że termin 5-letni dotyczy nie tylko nieruchomości budynkowych, ale wszelkich obiektów w rozumieniu art. 647 k.c. W doktrynie przedmiotu prezentowane jest stanowisko, że warunkiem przyjęcia takiej interpretacji przepisu art. 568 § 1 k.c. w odniesieniu do terminów stwierdzenia wady obiektu, jako rezultatu, do którego oddania zobowiązuje się wykonawca w umowie o roboty budowlane, jest posiłkowe odniesienie się do definicji obiektu budowlanego zawartej w prawie budowlanym. Tym samym, jeśli w konkretnym przypadku w umowie o roboty budowlane uzgodniony przez strony rezultat będzie stanowił obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy uznać, że termin do stwierdzenia wady wynosi 5 lat, natomiast w pozostałych wypadkach - 2 lata. Zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane - "Ilekoć w ustawie jest mowa o (...) obiekcie liniowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego". W związku z powyższym okres rękojmi względem wybudowanej sieci kanalizacyjnej, wynikający z art. 568 § 1 k.c., wynosi 5 lat.

Pytanie Nr 3:

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 3 wzoru umowy prosimy o zmianę zapisu na:

"Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną modyfikację i dokonuje zmiany w § 15 ust. 3 istotnych postanowień umowy, które otrzymują następujące brzmienie:

"Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa".

Pytanie Nr 4:

Zapis Rozdz. VII punkt 2 podpunkt 4) a) SWZ; dotyczący zdolności technicznej i zawodowej brzmi:

„ ... w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej wraz z zamontowaniem minimum 1 tłoczni ścieków o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda z robót...”

Technologia wykonania oraz wymogi techniczne i przeznaczenie dla tłoczni ścieków, oraz przepompowni ścieków są zbliżone, a nawet często te drugie muszą spełniać bardziej wygórowane kryteria.

W związku z powyższym pytam:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej wraz z zamontowaniem minimum 1 tłoczni ścieków lub 1 przepompowni ścieków o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda z robót?

Czy Zamawiający w związku z powyższym zmieni odpowiednio treść SWZ?

Pytanie Nr 5:

Zamawiający w rozdziale VII pkt 4a specyfikacji warunków zamówienia postawił warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, w którym wskazał, iż przedmiotowy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej wraz z zamontowaniem minimum 1 tłoczni ścieków, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda z robót,

Czy Zamawiający uznaje za równoważne wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda z robót oraz co najmniej 2 roboty polegające na montażu minimum 1 tłoczni ścieków w ramach odrębnych zadań?

Odpowiedź do pytania Nr 4 i 5:

Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu i w Rozdziale VII punkt 2 podpunkt 4a) SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda z robót oraz co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą montaż tłoczni ścieków lub przepompowni ścieków”.

W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia wprowadzonych zmian w SWZ, przedłużam termin składania ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi 12 kwietnia 2024 r. o godz. 12:10.

W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą określony w pkt. XVI ust. 1 SWZ, który ustala się na dzień 11 maja 2024 r.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku Nr 8 do SWZ i w § 3 dodaje ustęp 9 o następującym brzmieniu:

„9. Roboty sanitarne i elektryczne na działce nr 12304/15 obr. Kobylarnia należy wykonać w okresie 1 miesiąca kalendarzowego od przekazania do odbioru terenu przez Nadleśnictwo Bydgoszcz. Przekroczenie terminu o każdy następny miesiąc obciążać będzie Wykonawcę w kwocie 1.013,88 zł + VAT (faktury będą refakturowane)”.