

Zawarta w dniur. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: .al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Pana Łukasz Wójcik

Dyrektora MCS Wrocław,

działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia
Nr 7//JO/22 z dnia 14 lutego 2022 r

przy kontrasygnacie

Pani Katarzyny Pomorskiej - Zadki

Główniej Księgowej MCS Wrocław

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

.....
, reprezentowana przez:

Pan/Pani - **Wspólnik**

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**WYKONAWCĄ**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz..1710 ze zm.) strony zawarły umowę o następującej treści;

[§1. Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: Wykonanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy usługi polegającej na sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wizualizacji 3D dla opracowanego projektu termomodernizacji obiektu sportowego zlokalizowanego przy ul Parkowej nr 14-16 we Wrocławiu.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy opracować zgodnie z zasadami określonymi w:
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U.2019.1829 z późn. zm.).
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497 z późn. zm.)
 - ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
3. Wizualizacja 3D musi uwzględniać założenia projektowe wskazane w opracowanym projekcie termomodernizacji wykonanym dla przedmiotowego budynku, który Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia zgodnie z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej j umowy i jest jej integralną częścią.

[§2. Wynagrodzenie]

5. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionej w § 1 zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **brutto:** zł (słownie i 00/100), ustalone na podstawie oferty wykonawcy.
6. Rozliczenie wykonanych prac projektowych nastąpi fakturą końcową po zaakceptowaniu przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego podpisanego przez strony bez uwag.
7. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Płatność za prace projektowe nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

Fakturę należy wystawić na dane:

NABYWCA:

Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

ODBIORCA:

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,

51-612 Wrocław.

9. Rachunek wskazany w fakturze winien być ujawniony na białej liście podatników VAT

[§3. Termin realizacji]

1. Wykonawca zrealizuje zakres prac określony w § 1 w terminie do **7 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania dokumentacji uważa się dzień przekazania Zamawiającemu, protokołem zdawczo – odbiorczym kompletu dokumentów – świadectw charakterystyki oraz rysunków 3D. Protokół zdawczo odbiorczy winien być podpisany przez strony bez uwag

[§4. Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny wskazanej w § 2 umowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
4. Strony ograniczają odpowiedzialność z tytułu naliczonych kar umownych do wysokości 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

[§5. Prawa autorskie]

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy– wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz inną techniką, którą dokumentację utrwalono;
 - 2) sprzedaży lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - 3) wprowadzenia dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;
 - 4) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego;
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) korzystania na własny użytek;
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot dzieła jest wytworem jego twórczej działalności i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

[§ 6. Odstąpienie od umowy]

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca z własnych przyczyn, przerwał realizację dowolnego elementu przedmiotu umowy, i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 14 dni lub pozostaje w zwłóce z jego wykonaniem co najmniej 14 dni w stosunku do zadeklarowanego terminu jego realizacji,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym,

- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie dopełnia obowiązków określonych w umowie, w szczególności wskazanych w § 6 i 7 umowy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem art.1 pkt.2.
 3. Z chwilą odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac montażowych oraz niezwłocznego ich zabezpieczenia w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym.
 4. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia gotowości do przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych prac montażowych wyznaczając termin rozpoczęcia czynności inwentaryzacyjnych nie wcześniej aniżeli 3 dni i nie później niż 7 dni liczone od daty otrzymania przez Zamawiającego przedmiotowego zgłoszenia. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona w terminie pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych robót;
 - 2) uporządkowania miejsca prowadzenia prac i zutilizowania zgromadzonych w trakcie prac odpadów;
 5. Inwentaryzację, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron. Przeprowadzenie inwentaryzacji potwierdzone zostaje sporządzonym i podpisanym przez członków komisji protokołem. Podpisany protokół stanowi podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami. Inwentaryzacja polega na dokonaniu przez komisję spisu z natury przerwanych prac montażowych, określającego na dzień ich wstrzymania stan ilościowy wyrażony w technicznych jednostkach obmiaru.

[§7. Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonywania wszelkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

[§8. Oświadczenie sankcyjne]

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

[§9. Osoby zaangażowane w proces projektowy upoważnione do kontaktów między Stronami]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do kontaktów między Stronami:
 - 1) Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz dokonywania uzgodnień i odbiorów z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, jest:
Pan (i) Beata Grobarek-Gierczak, tel.: 571 351 019, e-mail: beata.grobarek-gierczak@mcs.wroc.pl
 - 2) Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
Pan (i) tel.

[§10. Poufność i ochrona danych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[§11. Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca** a dwa Zamawiający.

[§12. Załączniki]

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2- klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA