**DEA.ZP-261/1/2024 Załącznik nr 4 do SWZ**

**Umowa ……..…/2024 (wzór)**

zawarta w dniu …………….… 2024r. w Łodzi pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi** (91-202), ul. Warecka 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000129181, NIP 9471887289, REGON 473066188**,** reprezentowaną przez:

**Pana Krzysztofa Janeckiego - Dyrektora Naczelnego**

zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

.……………………………. – …………..

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”lub **„HOTELEM“**.

Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą jako...........................................................

…………………………………………….…………………. na podstawie wpisu do ………….....…………………………………   
z dnia ……………………, pod numerem ………………………………., wysokość kapitału zakładowego …………… zł, przy czym Wykonawca oświadcza, iż ww. odpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), wybrana została oferta w/w Wykonawcy.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa rezerwacji i srzedaży miejsc hotelowych oraz innych usług hotelarskich w tym usługą gastronomiczną i usługa wynajmu sal konferencyjnych na terenie miasta Łodzi w związku z organizacją w dniach 12-14 czerwca 2024 roku Mistrzostw Polski w Ratownictwie Medycznym przez Wojewódzką Stację Ratownictwa Medycznego w Łodzi.
2. Zakres usług będacy przedmiotem zamówienia obejmuje rezerwację i sprzedaż Zamawiającemu miejsc hotelowych ( noclegów ) w ilości około 161 osobodób oraz innych usług świadczonych przez obiekty hotelarskie.
3. Przedmiot umowy obejmuje również :

1) rezerwację w obiekcie hotelowym Wykoanwcy pokoi jednoosobowych, dwuosobowych lub trzyosobowych w standardzie wskazanym przez zamawiającego, w zależności od potrzeb

2) usługi gastronomiczne (posiłki będą podawane w tym samym hotelu, w którym zarezerwowane będą miejsca hotelowe, w zleceniu),

3) inne usługi hotelarskie np. rezerwacja sal konferencyjnych znajdujących się na terenie obiektu hotelarskiego, przerwy kawowe (serwisy kawowe), parking, w zależności od potrzeb zamawiającego,

1. Zamawiający nabywa a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi wskaze w ust.1 i 3 hotelowe, w terminie 12 czerwca 2024 roku (termin przyjazdu) – 14 czerwca 2024 roku (termin wyjazdu). Wykaz nabywanych przez Zamawiającego szczegółowych usług zawarty jest w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy, który stanowi integralną część umowy.
2. O ile strony postanowią, że część usług ma być świadczona wg określonego programu zawierającego godziny wszystkich planowanych posiłków, przerw kawowych, atrakcji itp., Program, jak i jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez obie Strony umowy.
3. Strony dopuszczają mozliowść zmniejszenia liczby uczestników, a Wykoanwca w takim przypadku nie bedzie przysługiwać odszkodowanie z tego tytułu, jak równeż nie bedzie on uprawniony do żadania zapłaty wynagrodzenia za niezrealiozwaną część usługi z zastrzeżeniem par. 8 poniżej.
4. Ostateczna liczba osobodni zostanie wskazana Wykonawcy na 14 dni przez rozpoczęciem usługi. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej liczby uczestników.
5. Każdy z gości Zamawiającego będzie zobowiązany do akceptacji regulaminu hotelowego obowiązującego u Wykoanwcy.

**§2**

Termin, miejsce i warunki realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: od 12 czerwca do 14 czerwca 2024 roku.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest …………………………………………………….…..
3. Zamawiający doręczy Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: ……………………………….………. w terminie do 14 dni roboczych przed terminem świadczenia usługi w którym określone zostaną następujące dane dotyczące poszczególnej rezerwacji:
4. dane osób, których dotyczy rezerwacja,
5. liczba zamawianych pokoi.
6. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, do kontaktów z Wykonawcą:

a) Zamawiający wyznacza: ………………………………………….

b) Wykonawca wyznacza ………………………………………….

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, Strony ustalają wynagrodzenie w  maksymalnej kwocie: …. zł brutto (słownie: ……00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi objęte niniejszą umową w wysokości wynikającej z Załącznika nr 1 (Formularz ofertowy) Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (podatek VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeżeli za uprzednią pisemną zgodą Hotelu Zamawiający zwiększył liczbę Gości, lub zwiększona została liczba lub wartość innych usług, wynagrodzenie wskazane w Załączniku nr 1 ulega stosownemu zwiększeniu.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w sposób następujący:
5. opłata wstępna - 30% wartości umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania na podstawie faktury zaliczkowej ,
6. płatność końcowa, po realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty wystawienia i doręczenia faktury Zamawiającemu .
7. Powyższe płatności będę realizowane na rachunek bankowy Wykonawcy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek ze wskazanych wyżej wpłat, Hotelowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za rzeczywistą ilość zrealizowanych usług, obliczoną według stawek wyszczególnionych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze związane z należytym wykonaniem umowy (koszt noclegu ze śniadaniem, parking) i jest stałe przez okres obowiązywania umowy.
11. Wszystkie elementy cenotwórcze związane z indywidualnymi potrzebami gości, takie jak np. przedłużenie doby hotelowej, przedłużenie pobytu poza wyznaczony termin usługi, koszty rozmów telefonicznych wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane oraz koszty np. związane z udostępnieniem w pokojach płatnej telewizji lub mini-baru, koszty korzystania z sauny, baru, restauracji, usługi dodatkowe pranie, prasowanie itp., opłacają indywidualnie goście Zamawiającego we własnym zakresie, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować. Wykonawca ma prawo do uzyskania od gości gwarancji finansowej na poczet rachunków. Przez gwarancję rozumie się przedpłatę, depozyt lub podanie rodzaju, numeru i daty ważności karty kredytowej.
12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.4 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy bez zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Faktura w swej treści zawierać musi numer prowadzonego postępowania DEA.ZP-261/1/2024.
16. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej.
17. Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione w formie papierowej nie będą wystawiane w formie elektronicznej, i na odwrót.
18. Wykonawca oświadcza, że faktury przesyłane drogą mailową będą kierowane na adres   
    e- mail: faktury@wsrm.lodz.pl
19. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.)
20. Przesłanie faktury na adres e-mail inny niż wskazany w ust. 16 niniejszego paragrafu, nie stanowi w żadnym przypadku doręczenia faktury w formie elektronicznej.
21. W przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Zamawiający obowiązuje się do pisemnego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 4**

**Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie postanowień umowy a w szczególności za nie wykonie umowy z należytą starannością w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną   
    w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy niezrealizowanej części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 3 ust. 1 dla danego zamówienia niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danego zamówienia niniejszej Umowy.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za zwłokę spowodowane działaniem siły wyższej.
6. Jako siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiemi kontrolą Stron i których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy.
10. W razie zwłoki w zrealizowaniu Przedmiotu umowy z powodu jakiejkolwiek pandemii wirusa kary umowne nie będą naliczone. Wykonawca obowiązany będzie uprawdopodobnić tę okoliczność.

**§ 5**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie i skutki siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, o nadzwyczajnych konsekwencjach, obiektywnie niemożliwe do przewidzenia, co do którego ze względu na moc oddziaływania nie można było podjąć skutecznych środków obrony.
2. Strona, która nie może wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej lub z tej przyczyny nie może jej wykonać w sposób należyty jest zobowiązana do bezzwłocznego powiadomienia drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. W powiadomieniu strony informują o rodzaju siły wyższej oraz jej przewidywanych skutkach dla umowy. Jednocześnie strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, których można wymagać od każdego profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego celem zminimalizowania skutków wystąpienia siły wyższej, w tym w szczególności skutków dla dalszego wykonywania niniejszej umowy.
3. Strony przewidują, iż wystąpienie siły wyższej może być podstawą do dokonania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, w tym w zakresie przedłużenia terminu jej wykonania o czas występowania siły wyższej i jej skutków.
4. Strony przewidują, iż wystąpienie siły wyższej może być podstawą do zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do zakresu, rodzaju i skutków siły wyższej dla tych elementów umowy.

**§ 6**

**Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić jedynie zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian w zawartej umowie:
3. zmiana ceny spowodowana zmianą obowiązujących stawek podatkowych: cena umowy brutto może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
4. zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
5. zmiana nazwisk pracowników uprawnionych do składania i odbioru zamówień;
6. wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, leżącego poza zasięgiem i kontrolą stron;
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności oraz przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
8. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie oraz w bieżących formularzach zamówień, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego I likwidacyjnego.

**§ 7**

**DODATKOWE INSTALACJE**

1. Wszelkie instalacje sprzętu, przez który strony rozumieją w szczególności montaż techniczny i sceniczny, montaż stoisk, dekoracji, dodatkowego wyposażenia sal konferencyjnych (dostarczanego przez Zamawiającego), rozstawienie banerów, roll-upów, standów recepcyjnych, plakatów, ulotek itp. wymaga pisemnego ustalenia z Wykonawcą po uprzednim dostarczeniu stosownej dokumentacji technicznej lub odpowiednika wskazującego wymiary i zakres instalacji w terminie nie późniejszym niż 10 dni przed rozpoczęciem montażu.

2. Dokonywanie czynności o których mowa w ust. 1 powyżej musi przebiegać zgodnie   
z zasadami bezpieczeństwa wskazanymi przez Hotel. W tym zakresie Zamawiający zobowiązuje się bezwzględnie stosować do poleceń Personelu Hotelu.

3. Zamawiający zapewnia, że dokonując czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej będzie przestrzegał obowiązującego prawa, w szczególności przepisów ppoż. obowiązujących na terenie Hotelu. Zamawiający zapewnia jednocześnie, że zarówno instalacja sprzętu jak i wykonywane prace przy instalacji sprzętu zostaną dokonane w ten sposób, że nie nastąpi (choćby chwilowe) zablokowanie żadnych wyjść oraz dróg ewakuacyjnych, czy też zasłonięcie znaków wskazujących wyjścia ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne muszą być drożne w niezmienionej szerokości min. 2m, oraz odpowiednio oznaczone certyfikowanymi oznaczeniami. W przypadku niezastosowania się do powyższego Wykonawca będzie mógł naliczyć karę oraz zachowa prawo do natychmiastowego przerwania montażu i żądania jego modyfikacji ze względu na powstałe niebezpieczeństwo.

4. Za wszelkie zniszczenia mienia w Hotelu powstałe w związku z dokonywaną instalacją sprzętu, jego zainstalowaniem lub późniejszym demontażem, Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność, chyba że wykaże, że szkoda powstała z winy Hotelu.

5. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zainstalowany sprzęt, oraz materiały   
i przesyłki dostarczone do Hotelu przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

6. Zamawiający ponosić będzie pełną odpowiedzialność nad zainstalowanym sprzętem w taki sposób, aby w okresie od momentu montażu sprzętu aż do chwili jego demontażu zapewnić, by zainstalowany sprzęt nie doprowadził do wyrządzenia szkody Gościom, innym osobom trzecim, oraz Hotelowi.

7. Zamawiający jest zobowiązany do przywrócenia miejsc, w których jakikolwiek sprzęt był instalowany do stanu poprzedniego, przy czym zobowiązuje się tego dokonać niezwłocznie po zakończeniu eventu.

**§ 8**

**PRAWO DO CZĘŚCIOWEGO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w zakresie części usług wymienionych w Załączniku nr 1 – Formularzu ofertowym do umowy.

2. Zamawiający może bezpłatnie odstąpić od umowy w zakresie nabywanych usług hotelowych, usług gastronomicznych oraz usług dodatkowych, przy czym odstąpienie może nastąpić na następujących warunkach:

- od 30% usług w terminie do 3 miesięcy przed rozpoczęciem eventu,

- od 20% usług w terminie do 2 miesięcy przed rozpoczęciem eventu,

- od 10% usług w terminie do 1 miesiąca przed rozpoczęciem eventu,

- od 5 % usług w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem eventu,

3. Odstąpienie od umowy w zakresie części usług wymienionych w Załączniku nr 1 wymaga zachowania przez Zamawiającego formy pisemnej. Jako termin odstąpienia od umowy przyjmowany jest moment otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu częściowego od umowy. Po upływie terminów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający traci prawo do odstąpienia od umowy (rezygnacji z części usług) i jest zobowiązany zapłacić całą należność za objęte umową usługi, co do których nie nastąpiło skuteczne odstąpienie i to bez względu na to, czy Zamawiający z usług tych skorzystał..

4. Wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu warunki odstąpienia od umowy wyrażone   
w procentach nie kumulują się, co oznacza, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy skutkujące rezygnacją z części (wyrażonej procentowo) usług uwzględniane jest przy kolejnym odstąpieniu.

5. Odstąpienie od umowy w zakresie części usług wymienionych w Załączniku nr 1, o ile nastąpiło na warunkach przewidzianych niniejszym paragrafem, skutkuje stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.
6. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie z dnia ………….2024 r. i SWZ prowadzonego postepowania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym[[1]](#footnote-1).

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

**Wykonawca Zamawiający**

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)