**Zam. 66/2022/TP/IRŚ**

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest *remont w istniejących pomieszczeniach naukowo-badawczych celem przystosowania ich do celów laboratoryjnych w budynku Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie*, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiąca załącznik do przetargu tj. PROJEKT TECHNICZNY Adaptacja pomieszczeń na cele laboratoryjne w budynku Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza opracowany przez: Usługi Projektowe arch. Agnieszka Piotrowska.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont w istniejących pomieszczeniach naukowo – badawczych nr 301 i 302 i przystosowanie ich do celów laboratoryjnych – laboratorium genetyki molekularnej – połączenie obu pomieszczeń, montaż nowych ościeżnic i stolarki drzwiowej, wykonanie nowych wierzchnich warstw posadzkowych i częściowo ściennych, odświeżenie pozostałych fragmentów ścian i sufitów.

1. **Prace budowlane w zakresie:**
	1. Rozbiórki:
	* demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń oraz ościeżnic drewnianych;
	* demontaż kratek wentylacyjnych w ścianach;
	* rozebranie wyznaczonych fragmentów ścianki działowej – odtworzenie istniejącego wcześniej w tym miejscu otworu drzwiowego, wykonanie okienka 90 x 120 cm między pomieszczeniami;
	* w pom. 301 skucie pasa glazury 150 x 70 cm przy umywalce;
	* w pom. 301 zdjęcie cokolików przyściennych i wierzchniej warstwy posadzkowej z paneli winylowych;
	* w pom. 302 zdjęcie drewnianych cokolików, wykładziny dywanowej, parkietu i pozostałych warstw wykończeniowych do płyty stropowej (szlichta 4 cm).
	1. Ogólnobudowlanym:
	* wyrównanie powierzchni istniejących ścian murowanych i sufitów - tynki przetrzeć, skuć uszkodzone, uzupełnić ubytki;
	* zagruntowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitu;
	* szpachlowanie gładzią gipsową powierzchni ścian powyżej 195 cm od posadzki (ponad projektowaną glazurą) oraz sufitów;
	* w pom. 301 oczyszczenie istniejącej warstwy podkładowej, przygotowanie podłoża do przyklejenia płytek ceramicznych;
	* w pom. 302 ułożenie izolacji akustycznej z maty styropianowej gr. 2 cm, ułożenie folii polietylenowej, wykonanie szlichty cem. gr. 3,5 cm
	* wyrównanie poziomu posadzek w obu pomieszczeniach aby nie było różnic w wysokościach;
	* wykonanie wierzchniej warstwy posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych układanych z minimalną spoiną;
	* montaż nowych drzwi - 2 sztuki, skrzydło lewe – w miarę możliwości upodobnić je do drzwi istniejących w budynku - ościeżnice drewniane, skrzydło drzwiowe z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną CPL HQ o grubości 0,7 mm, drzwi wyposażone w trzy zawiasy, wokół otworu od strony korytarza zamontować listwy ozdobne na wzór istniejących wokół drzwi pierwotnych;
	* naprawa i odmalowanie ścian od strony komunikacji w sąsiedztwie nowych drzwi (ok. 50 cm wokół każdego otworu);
	* w pom. laboratorium na ścianach ułożenie glazury do wysokości 200 cm od posadzki;
	* odmalowanie pozostałych fragmentów ścian ponad glazurą i sufitów dwukrotne farbą lateksową;
	* oczyszczenie istniejących parapetów lastrykowych, impregnacja powierzchni.
	1. Wentylacji pomieszczeń wg opracowania branży sanitarnej:
	* nawiew – nowe nawiewniki higrosterowane montowane w istniejącej stolarce okiennej;
	* wywiew – poprzez istniejące kanał grawitacyjny w pom. 302 wspomagana wentylatorem ściennym;
	* klimatyzator naścienny w pom. 302;
	* wentylacje dygestorium - wentylator dachowy zamontowany na jednym z istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej.
	1. Instalacji wewnętrznych:
* elektryczne;
* wodno – kanalizacyjne;
* c.o.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne w opracowaniach poszczególnych branż.

**III. Szczegółowy zakres robót oraz rozwiązania materiałowe określa projekt techniczny:**

1. **Inne wymagania Zamawiającego:**
	1. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów (wniosek materiałowy) i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.
	2. Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót (Załącznik nr 1A)
	3. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
	4. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.
	5. Wykonawca udzieli minimum 4-letniej gwarancji na wszystkie prace.
	6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

 ………………………………………………………………..

 Podpis Wykonawcy zgodnie zapisami SWZ

……………………………., dnia …………………….