



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



podmiot leczniczy  
miasta stołecznego  
Warszawy

Warszawa, dnia 03.09.2024 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, pn.: „**Roboty budowlane w zakresie adaptacji dachów oraz montażu OZE - instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi, w czterech lokalizacjach w Warszawie(2)**”;  
**znak sprawy: ZP-2511-15-IS/2024.**

## ODPOWIEDZI I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy, informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ oraz, na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania.

### Pytanie nr 1.

Proszę o informację jaki element konstrukcyjny znajduje się na poszczególnych obiektach do którego mają być mocowane punkty asekuracyjne.

Większość punktów wymaga aby była to płyta betonowa min gr 10 cm i z betonu B25 czego nie spełniają płyty korytkowe i panwiowe.

Czy wówczas projektanci i inwestor dopuszczają inne alternatywne sposoby mocowania słupków kotwiących

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Mocowania słupków asekuracji dachowej powinny spełniać wymagania normy EN - PN-795: 1999, typ A:

w zależności od podłoża należy zastosować odpowiednie kotwy spełniające warunki w/w normy.

W przypadku, gdy podłoże stanowi płyta żelbetowa korytkowa o grubości 5-7 cm".

Przykładowe rozwiązanie techniczne w wypadku, gdy głębokość zakotwienia systemu asekuracji nie jest spełniona: tzw. kotwy uchylne/pochylne o odpowiedniej wytrzymałości.

### **Zamawiający informuje, iż wprowadza nw. zmiany do projektu:**

#### **Opis zmian Projektu:**

1. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 4 (sposób prowadzenia kabli).  
Kable należy prowadzić w bruzdach, w przypadku braku możliwości w korytach natynkowo - formę i dokładny przebieg należy ustalić z Nadzorem Inwestorskim na etapie wykonania.
2. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 19 (instalacja odgromowa).  
W związku z zabudową instalacji fotowoltaicznej projektuje się wymianę instalacji odgromowej znajdującej się na dachu z wykorzystaniem izolowanych wysokonapięciowych przewodów odgromowych i masztów pionowych o wysokości 3m. Instalację należy wpiąć z zastosowaniem nowych złączy kablowych do istniejących zwodów pionowych.
3. Dodatkowo w opisie projektu instalacji elektrycznych na Sosnkowskiego nastąpiła zmiana falownika na 40kW.
4. Zmiany w przedmiarach:
  - 1) Sanocka - falownik 50, 83 panele, w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 2) Skarżyńskiego - falownik 50, 83 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 3) Sosnkowskiego - falownik 40, 72 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 4) Szczęśliwicka - falownik 60, 108 paneli, zmiana w wycenie instalacji odgromowej.
5. W lokalizacji Skarżyńskiego 1, na etapie wykonawczym należy dostosować podkonstrukcję pod podstawy paneli fotowoltaicznych w ten sposób, aby uniknąć konieczności czasowego demontażu jednostki klimatyzacyjnej/wentylacyjnej na niższym dachu.
6. Zmiana wynikająca z omyłki pisarskiej w ilości optymalizatorów
7. Opisy i dokumentacja rysunkowa dla wszystkich 4 lokalizacji zostały ujednoczone pod kątem ilości paneli
8. Dla wszystkich czterech lokalizacji została wprowadzona zmiana w zakresie wymiany instalacji odgromowej.

#### **Pytanie nr 2.**

Czy wizja jest obowiązkowa? Czy złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału I ust. 8 SWZ, wizja lokalna była fakultatywna i jej nie odbycie nie ma konsekwencji w postaci odrzucenia oferty.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy, dokonuje modyfikacji treści SWZ. W związku z powyższym:

**A. SWZ, II ust. 7** otrzymuje nowe, następujące brzmienie

1. Wykonawca udzieli gwarancji:

- 1) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 2) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- 3) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 4) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

**B. SWZ, XIX, ust. 1 i 2** otrzymują nowe, następujące brzmienie:

**XIX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) **Cena ofertowa „Co” – 50%**;
- 2) **Okres gwarancji „G”– 20%**;
- 3) **Termin wykonania zamówienia „T” – 30%**

2. Podstawą przyznania punktów:

- 1) **w kryterium „Cena ofertowa – „Co”** - oferta z najniższą ceną ofertową otrzyma 50 pkt, a każda pozostała zgodnie ze wzorem:

$$\text{ilość punktów pkt za cenę ofertową „Co”} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ofertowa oferty badanej}} \times 50 \% = 50 \text{ pkt}$$

„Co” – ilość punktów przyznana w kryterium „Cena ofertowa”

- 2) **w kryterium „Okres gwarancji— „G””** - w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najdłuższego okresu gwarancji na **roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**. Najkrótszy okres gwarancji wynosi **36 (trzydzieści sześć) miesięcy**, najdłuższy **72 (siedemdziesiąt dwa)** miesiące. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 20 punktów, a pozostałe zgodnie z poniższą punktacją:

- 60 miesięcy – 15 pkt
- 48 miesięcy – 10 pkt
- 36 miesięcy – 0 pkt

### **UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji **na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydzieście sześć)** miesięczny okres gwarancji, i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydzieście sześć) miesięczny**, oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa)** miesiące, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„G” – ilość punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji”

- 3) w kryterium „**Termin wykonania zamówienia „T”**”, w zakresie tego kryterium oceniany będzie zaoferowany termin wykonania zamówienia. Oferta z 6 (sześć) tygodniowym terminem realizacji zamówienia, otrzyma 30 pkt, a każda następna zgodnie z poniższą punktacją:
- 7 tygodni od podpisania umowy – 20 pkt;
  - 8 tygodni od podpisania umowy – 10 pkt;
  - 9 tygodni **i więcej** od podpisania umowy – 0 pkt;

### **UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy **i dłuższy** oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„T” - ilość punktów przyznana w kryterium „Termin wykonania zamówienia”.

- 4) **Końcową ilość punktów uzyskanych przez ofertę, stanowić będzie suma punktów uzyskanych w kryteriach Cena ofertowa „Co”, Okres gwarancji „G”, Termin realizacji zamówienia „T”.**

C. **Formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ**, ust. 2 i 3 otrzymują następujące brzmienie:

1. **Gwarancja:**

**udzielamy ..... (słownie: .....) miesięcznej gwarancji na roboty budowlano -**

**montażowe oraz instalacje** (minimum 36-cio miesięcznego oraz maksymalnie 72 – dwu miesięcznego okresu gwarancji);

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydziesto sześć)** - miesięczny okres gwarancji i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy** oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa) miesiące**, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**1) Wykonawca oświadcza, iż udzieli gwarancji:**

- a) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- b) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- c) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- d) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

**2. Zobowiązujemy się, iż zamówienie zrealizujemy w terminie do .....** (słownie: .....) tygodni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego;

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Formularz ofertowy po modyfikacji (1), stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**D. Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ,**

1) § 5 ust. 8 Podwykonawcy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

W przypadku, gdyby umowa o podwykonawstwo, przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji **jakości**, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

2) § 8 ust. 1, 2 i ust. 4 Odpowiedzialność za wady, otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia

1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061). Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji **jakości**, są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

2. Wykonawca, zgodnie z Ofertą z dnia ....., stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, udziela Zamawiającemu:

- 1) **gwarancji na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne oraz wyposażenie, na okres ..... (zostanie uzupełnione) miesięcy.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego** przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały i instalacje;
- 2) **gwarancji na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 3) **gwarancji na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,**
- 4) **gwarancji na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 5) **gwarancji na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.**

4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji **jakości** i rękojmi za wady: (...).”

3) §11 A **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** ust. 5, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„5 Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona zwrotu 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji **jakości**, liczonego od dnia odbioru ostatecznego, w zależności których z tych okresów nastąpi później.”.

4) § 14 ust 1 i ust. 2 Gwarancja i rękojmia za wykonane roboty i instalacje, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„ 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **jakości** na całości robót budowlanych, usług, **urządzeń**, montażu i **instalacji** itd., zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, na okres ..... (słownie: .....) miesięcy.

2. Okres gwarancji **jakości** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji, o której mowa w ust. 4 poniżej wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 (**pięć**) dni roboczych, od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony przez

Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące stwierdzonej wady.

5) § 16 Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy ust. 6, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinventaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji **jakości**. Gwarancja **jakości** i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.”.

6) §20 ust. 2 pkt 5) lit. b) Zmiany Umowy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„b) wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie pkt 3) **powyżej**”

7) §20 ust. 3, 4 i 5 Zmiany Umowy, otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiecie cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z pkt 4) poniżej. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych (**np. SEKOCENBUD**) na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

4. Rozbiecie cen jednostkowych powinno zawierać:

- 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
- 2) nakłady (ilości np. m3, m2, mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
- 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.

5. W rozbiściu cen jednostkowych należy również wykazać:

- 1) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
- 2) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
- 3) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
- 4) wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz
- 5) wysokość zysku Z liczonego od  $R + S + Kp$ .”.

Projekt umowy po modyfikacji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Ponadto zmianie ulegają projekty/przedmiary....

**UWAGA:**

***Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności treści niniejszych wyjaśnień bądź modyfikacji, a Załącznikami po modyfikacji, znaczenie ma treść Załączników.***

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13.09.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału XVI ust. 1 SWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

przed zmianą:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 10 września 2024 r., do godz. 12.00.**

po zmianie:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 13 września 2024 r., do godz. 12.00.**

**1. Rozdziału XVII ust. 1 SWZ – Otwarcie ofert:**

przed zmianą:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 10 września 2024 r., o godz. 12.30.**

po zmianie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 13 września 2024 r., o godz. 12.30.**

**2. Rozdziału XVIII ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą:**

przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 10 października 2024 r.**



po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 12 października 2024 r.**

**Jednocześnie Zamawiający, zmienia w powyższym zakresie treść ogłoszenia o zamówieniu.**

W pozostałym zakresie dokumentacja nie ulega zmianie i stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja treści stanowią integralną i nierozłączną część SWZ.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (po modyfikacji) – Załącznik nr 4 do SWZ;
2. Projekt Umowy po zmianach – Załącznik nr 5 do SWZ.
3. Przedmiary robót po zmianach.

.....  
(pieczęć i podpis kierownika Zamawiającego  
albo osoby posiadającej prawo  
do reprezentacji Zamawiającego).



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



podmiot leczniczy  
miasta stołecznego  
Warszawy

Warszawa, dnia 03.09.2024 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, pn.: **„Roboty budowlane w zakresie adaptacji dachów oraz montażu OZE - instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi, w czterech lokalizacjach w Warszawie(2)”**; **znak sprawy: ZP-2511-15-IS/2024.**

## ODPOWIEDZI I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy, informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ oraz, na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania.

### Pytanie nr 1.

Proszę o informację jaki element konstrukcyjny znajduje się na poszczególnych obiektach do którego mają być mocowane punkty asekuracyjne.

Większość punktów wymaga aby była to płyta betonowa min gr 10 cm i z betonu B25 czego nie spełniają płyty korytkowe i panwiowe.

Czy wówczas projektanci i inwestor dopuszczają inne alternatywne sposoby mocowania słupków kotwiących

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Mocowania słupków asekuracji dachowej powinny spełniać wymagania normy EN - PN-795: 1999, typ A:

w zależności od podłoża należy zastosować odpowiednie kotwy spełniające warunki w/w normy.

W przypadku, gdy podłoże stanowi płyta żelbetowa korytkowa o grubości 5-7 cm".

Przykładowe rozwiązanie techniczne w wypadku, gdy głębokość zakotwienia systemu asekuracji nie jest spełniona: tzw. kotwy uchylne/pochylne o odpowiedniej wytrzymałości.

### **Zamawiający informuje, iż wprowadza nw. zmiany do projektu:**

#### **Opis zmian Projektu:**

1. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 4 (sposób prowadzenia kabli).  
Kable należy prowadzić w bruzdach, w przypadku braku możliwości w korytach natynkowo - formę i dokładny przebieg należy ustalić z Nadzorem Inwestorskim na etapie wykonania.
2. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 19 (instalacja odgromowa).  
W związku z zabudową instalacji fotowoltaicznej projektuje się wymianę instalacji odgromowej znajdującej się na dachu z wykorzystaniem izolowanych wysokonapięciowych przewodów odgromowych i masztów pionowych o wysokości 3m. Instalację należy wpiąć z zastosowaniem nowych złączy kablowych do istniejących zwodów pionowych.
3. Dodatkowo w opisie projektu instalacji elektrycznych na Sosnkowskiego nastąpiła zmiana falownika na 40kW.
4. Zmiany w przedmiarach:
  - 1) Sanocka - falownik 50, 83 panele, w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 2) Skarżyńskiego - falownik 50, 83 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 3) Sosnkowskiego - falownik 40, 72 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 4) Szczęśliwicka - falownik 60, 108 paneli, zmiana w wycenie instalacji odgromowej.
5. W lokalizacji Skarżyńskiego 1, na etapie wykonawczym należy dostosować podkonstrukcję pod podstawy paneli fotowoltaicznych w ten sposób, aby uniknąć konieczności czasowego demontażu jednostki klimatyzacyjnej/wentylacyjnej na niższym dachu.
6. Zmiana wynikająca z omyłki pisarskiej w ilości optymalizatorów
7. Opisy i dokumentacja rysunkowa dla wszystkich 4 lokalizacji zostały ujednolicone pod kątem ilości paneli
8. Dla wszystkich czterech lokalizacji została wprowadzona zmiana w zakresie wymiany instalacji odgromowej.

#### **Pytanie nr 2.**

Czy wizja jest obowiązkowa? Czy złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału I ust. 8 SWZ, wizja lokalna była fakultatywna i jej nie odbycie nie ma konsekwencji w postaci odrzucenia oferty.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy, dokonuje modyfikacji treści SWZ. W związku z powyższym:

**A. SWZ, II ust. 7** otrzymuje nowe, następujące brzmienie

1. Wykonawca udzieli gwarancji:

- 1) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 2) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- 3) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 4) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

**B. SWZ, XIX, ust. 1 i 2** otrzymują nowe, następujące brzmienie:

**XIX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) **Cena ofertowa „Co” – 50%;**
- 2) **Okres gwarancji „G”– 20%;**
- 3) **Termin wykonania zamówienia „T” – 30%**

2. Podstawą przyznania punktów:

- 1) **w kryterium „Cena ofertowa – „Co”** - oferta z najniższą ceną ofertową otrzyma 50 pkt, a każda pozostała zgodnie ze wzorem:

$$\text{ilość punktów pkt za cenę ofertową „Co”} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ofertowa oferty badanej}} \times 50 \% = 50 \text{ pkt}$$

„Co” – ilość punktów przyznana w kryterium „Cena ofertowa”

- 2) **w kryterium „Okres gwarancji— „G””** - w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najdłuższego okresu gwarancji na **roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**. Najkrótszy okres gwarancji wynosi **36 (trzydzieści sześć) miesięcy**, najdłuższy **72 (siedemdziesiąt dwa)** miesiące. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 20 punktów, a pozostałe zgodnie z poniższą punktacją:

- 60 miesięcy – 15 pkt
- 48 miesięcy – 10 pkt
- 36 miesięcy – 0 pkt

### **UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji **na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydzieście sześć)** miesięczny okres gwarancji, i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydzieście sześć) miesięczny**, oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa)** miesiące, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„G” – ilość punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji”

- 3) w kryterium „**Termin wykonania zamówienia „T”**”, w zakresie tego kryterium oceniany będzie zaoferowany termin wykonania zamówienia. Oferta z 6 (sześć) tygodniowym terminem realizacji zamówienia, otrzyma 30 pkt, a każda następna zgodnie z poniższą punktacją:
- 7 tygodni od podpisania umowy – 20 pkt;
  - 8 tygodni od podpisania umowy – 10 pkt;
  - 9 tygodni **i więcej** od podpisania umowy – 0 pkt;

### **UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy **i dłuższy** oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„T” - ilość punktów przyznana w kryterium „Termin wykonania zamówienia”.

- 4) **Końcową ilość punktów uzyskanych przez ofertę, stanowić będzie suma punktów uzyskanych w kryteriach Cena ofertowa „Co”, Okres gwarancji „G”, Termin realizacji zamówienia „T”.**

C. **Formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ**, ust. 2 i 3 otrzymują następujące brzmienie:

1. **Gwarancja:**

**udzielamy ..... (słownie: .....) miesięcznej gwarancji na roboty budowlano -**

**montażowe oraz instalacje** (minimum 36-cio miesięcznego oraz maksymalnie 72 – dwu miesięcznego okresu gwarancji);

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydziesto sześć)** - miesięczny okres gwarancji i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy** oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa) miesiące**, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**1) Wykonawca oświadcza, iż udzieli gwarancji:**

- a) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- b) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- c) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- d) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

**2. Zobowiązujemy się, iż zamówienie zrealizujemy w terminie do .....** (słownie: .....) tygodni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego;

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Formularz ofertowy po modyfikacji (1), stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**D. Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ,**

1) § 5 ust. 8 Podwykonawcy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

W przypadku, gdyby umowa o podwykonawstwo, przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji **jakości**, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

2) § 8 ust. 1, 2 i ust. 4 Odpowiedzialność za wady, otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia

1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061). Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji **jakości**, są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

2. Wykonawca, zgodnie z Ofertą z dnia ....., stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, udziela Zamawiającemu:

- 1) **gwarancji na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne oraz wyposażenie, na okres ..... (zostanie uzupełnione) miesięcy.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego** przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały i instalacje;
- 2) **gwarancji na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 3) **gwarancji na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,**
- 4) **gwarancji na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 5) **gwarancji na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.**

4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji **jakości** i rękojmi za wady: (...).”

3) §11 A **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** ust. 5, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„5 Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona zwrotu 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji **jakości**, liczonego od dnia odbioru ostatecznego, w zależności których z tych okresów nastąpi później.”.

4) § 14 ust 1 i ust. 2 Gwarancja i rękojmia za wykonane roboty i instalacje, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„ 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **jakości** na całości robót budowlanych, usług, **urządzeń**, montażu i **instalacji** itd., zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, na okres ..... (słownie: .....) miesięcy.

2. Okres gwarancji **jakości** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji, o której mowa w ust. 4 poniżej wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 (**pięć**) dni roboczych, od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony przez

Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące stwierdzonej wady.

- 5) § 16 Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy ust. 6, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinventaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji **jakości**. Gwarancja **jakości** i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.”.
- 6) §20 ust. 2 pkt 5) lit. b) Zmiany Umowy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„b) wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie pkt 3) **powyżej**”
- 7) §20 ust. 3, 4 i 5 Zmiany Umowy, otrzymują nowe, następujące brzmienie:  
„3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiecie cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z pkt 4) poniżej. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych **(np. SEKOCENBUD)** na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
4. Rozbiecie cen jednostkowych powinno zawierać:
- 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
  - 2) nakłady (ilości np. m3, m2, mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
  - 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.
5. W rozbiściu cen jednostkowych należy również wykazać:
- 1) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
  - 2) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
  - 3) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
  - 4) wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz
  - 5) wysokość zysku Z liczonego od R + S + Kp.”.

Projekt umowy po modyfikacji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.



Ponadto zmianie ulegają projekty/przedmiary....

**UWAGA:**

***Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności treści niniejszych wyjaśnień bądź modyfikacji, a Załącznikami po modyfikacji, znaczenie ma treść Załączników.***

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13.09.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału XVI ust. 1 SWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

przed zmianą:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 10 września 2024 r., do godz. 12.00.**

po zmianie:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 13 września 2024 r., do godz. 12.00.**

**1. Rozdziału XVII ust. 1 SWZ – Otwarcie ofert:**

przed zmianą:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 10 września 2024 r., o godz. 12.30.**

po zmianie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 13 września 2024 r., o godz. 12.30.**

**2. Rozdziału XVIII ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą:**

przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 10 października 2024 r.**

po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 12 października 2024 r.**

**Jednocześnie Zamawiający, zmienia w powyższym zakresie treść ogłoszenia o zamówieniu.**

W pozostałym zakresie dokumentacja nie ulega zmianie i stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja treści stanowią integralną i nierozłączną część SWZ.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (po modyfikacji) – Załącznik nr 4 do SWZ;
2. Projekt Umowy po zmianach – Załącznik nr 5 do SWZ.
3. Przedmiary robót po zmianach.

.....  
(pieczęć i podpis kierownika Zamawiającego  
albo osoby posiadającej prawo  
do reprezentacji Zamawiającego).