

## U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2017 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez:

**Mariusz Magiera – Kierownik Referatu Administracji i Majątku**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....  
 .....  
 .....  
 NIP. .... Regon ..... KRS ....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych i ich otoczenia wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu i zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wymienionych w załączniku do niniejszej umowy, w zakresie określonym art. 62 ust. 1 pkt 2 z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) zwanej przedmiotem umowy.
2. W trakcie kontroli, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonania wymienionych prac w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wniosek niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących realizowanego zlecenia.
2. Do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji i wyjaśnień Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie.....
3. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do przeprowadzenia prac kontrolnych posiadających przewidziane prawem uprawnienia do wykonania czynności tego rodzaju, którym zostaną wydane upoważnienia do wejścia na teren wszystkich obiektów budowlanych objętych kontrolą.
4. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w osobie Przemysława Berlińskiego do udzielania informacji i wyjaśnień.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę lub umów zleceń.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości . . . . . zł. netto plus podatek VAT .....zł. ogółem .....zł. (słownie: ..... zł. 00/100) brutto.

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury oraz potwierdzenia przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia, przelewem na rachunek Wykonawcy .....
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca stwierdza, że otrzymał od Zamawiającego dokumenty stanowiące podstawę wykonania pracy oraz upoważnienie do wkraczania na teren kontrolowanych lokali, które należy zwrócić wraz z wykonanym opracowaniem.

#### § 6

Do obowiązków Zamawiającego (Dyrektorów Jednostek, Administratorów obiektów) należy:

- udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji technicznej obiektów na czas wykonywania przeglądu,
- umożliwienie dostępu do obiektów,
- sprawowanie kontroli nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac,
- terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującym przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
  - Wykonawca dokona ustaleń i przedłoży Zamawiającemu harmonogram dokonania przeglądów, który będzie uzgodniony z Zamawiającym,
  - bezpośrednio przekazania protokołu z przeprowadzonej kontroli administratorowi obiektu w dniu jej zakończenia,
  - prawidłowej koordynacji prac,
  - przedstawieniu w załączeniu do wystawionej faktury, sprawozdania z wykonanych prac, wraz z zaleceniami przekazanymi administratorom budynków,
  - ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa do wykonywania czynności tego rodzaju.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
  6. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §1 ust.3,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zakazuje się zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane,

§ 11

Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Miejscowość ....., dnia .....2017 roku.*

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)