

**Znak sprawy:** EP.ZP/271-4/21

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ) DLA CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości powierzchni biurowych Estrady Poznańskiej (I, II i III piętro) oraz zakresu obowiązków dozorczy w Estradzie Poznańskiej oraz świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości Sceny na Piętrze, Galerii OKO/UCHO, foyer, reżyserki, garderoby oraz pomieszczeń przynależnych w Estradzie Poznańskiej:

### **I. ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA BIUR ESTRADY POZNAŃSKIEJ: I, II i III PIĘTRO, (godziny: 16.30-21.30, sobota 6.00-10.30) przy ul. Masztalarskiej 8.**

1. Biura I piętro (codziennie od poniedziałku do piątku), Biura II piętro (2 razy w tygodniu) biura III piętro (2 razy w tygodniu):
  - mycie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci, zgodnie z obowiązującymi zasadami dla miasta Poznania;
  - wycieranie na mokro biurek, półek, regałów, szaf i innych mebli oraz parapetów,
  - mycie drzwi w biurach - raz w miesiącu
  - generalne mycie mebli w całości w gabinecie dyrektorskim i sekretariacie oraz w pokoju socjalnym i kuchni – raz w miesiącu
  - mycie, usuwanie plam na przeszkleniach – w miarę potrzeb;
  - przecieranie grzejników - raz w miesiącu
  - opróżnianie niszczarek po ich zapełnieniu
  - sprząkanie balkonów / tarasów: zmiatanie, zmywanie plam, mycie na mokro mebli.
  - dezynfekcja powierzchni dotykowych, w tym blatów, uchwytów, klamek, włączniki, paneli domofonowych (codziennie)
2. Toalety (4 pomieszczenia):
  - mycie posadzek, muszli klozetowych, luster, umywalek, baterii,
  - dezynfekcja toalet środkiem dezynfekującym o działaniu bakterio-, wiruso- i grzybobójczym, w tym dezynfekcja klamek, spłuczek oraz baterii umywalkowych, dezynfekcja desek sedesowych, mis ustępowych i pisuarów, uzupełnianie płynu do dezynfekcji,
  - uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego (biały, 3warstwowy) i ręczników (białych ZZ), kostek do wc, odświeżaczy powietrza, worków na śmieci
  - mycie płytek na ścianach raz w miesiącu
  - uzupełnianie harmonogramu sprzątań toalet
3. Kuchnia (I, III piętro):
  - mycie naczyń na I p. codziennie, na II, III piętrze – 2 razy w tygodniu
  - czyszczenie lodówek (4 szt.) – raz na kwartał

- dezynfekcja powierzchni dotykowych, w tym blatów, uchwytów, klamek, lodówki
- uzupełnianie tabletek do zmywarki, soli, płynu do naczyń, ręczników kuchennych, wymiana gąbek (min. raz na dwa tygodnie), worków na śmieci
- 4. Klatka schodowa przy ul. Masztalarskiej 8 (5 pięter): zamiatanie i mycie klatki schodowej, mycie posadzek, (3 razy w tygodniu, w okresie zimowym w zależności od panujących warunków atmosferycznych, w przypadku powstania zabrudzeń zmywanie plam – w miarę potrzeb), mycie parapetów i balustrad oraz zamiatanie pajęczyn (raz w miesiącu).
- 5. Mycie okien na klatce schodowej przy ul. Masztalarskiej 8, 8a, 8a-oficyna oraz 8-wyjście ewakuacyjne - pięć pięter (2 razy w roku: od 1 kwietnia do 30 kwietnia i od 1 października do 30 października).
- 6. Mycie okien w biurach Estrady Poznańskiej: biura I piętro, biura II piętro i biura III piętro (2 razy w roku: od 1 kwietnia do 30 kwietnia i od 1 października do 30 października).
- 7. Sprzątanie i mycie klatki schodowej ewakuacyjnej Masztalarska 8 z parteru do I piętra - raz w tygodniu oraz od parteru do 5 piętra – raz w miesiącu.
- 8. Sprzątanie (odkurzanie i mycie na mokro posadzki) powierzchni piwnicy – raz na rok.
- 9. Czyszczenie zadaszeń na dziedzińcu Estrady Poznańskiej (1 raz w miesiącu).
- 10. Dostarczanie materiałów higienicznych tj. papier toaletowy (biały, 3warstwowy, w rolce,) mydło, papierowe ręczniki (białe ZZ), ręczniki kuchenne, odświeżacze, kostki do wc, tabletki i sól do zmywarek, płyn do naczyń, worki na śmieci
- 11. Wymiana mopów, szczotek, gąbek.
- 12. Prowadzenie harmonogramu sprzątania.

## **II. ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA DOZORCY W ESTRADZIE POZNAŃSKIEJ (godz. 6.00 – 9.00):**

1. Klatka schodowa przy ul. Masztalarskiej 8A (1 klatka plus schody zewnętrzne) oraz w Oficy 8A (1 klatka)- zamiatanie i zmywanie na mokro (3 razy w tygodniu, w okresie zimowym w zależności od panujących warunków atmosferycznych, w przypadku powstania zabrudzeń zmywanie plam – w miarę potrzeb), wycieranie parapetów oraz zamiatanie pajęczyn (1 razy w tygodniu).
2. Chodnik i dziedziniec przy ul. Masztalarskiej 8 i 8A – zamiatanie codziennie, w okresie zimy w przypadku opadów śniegu oczyszczanie ze śniegu i lodu utwardzonych powierzchni, usuwanie śliskości przez posypywanie piaskiem (codziennie w tym soboty i niedziele); zmywanie plam (w miarę potrzeb)
3. Mycie bramy wjazdowej – raz na kwartał
4. Dokładne mycie drzwi wejściowych do klatki 8 i 8A – raz na tydzień
5. Mycie szyb w drzwiach wejściowych – codziennie rano.
6. Zamiatanie, zmywanie plam, porządkowanie terenu wokół pojemników na odpady – codziennie w tym soboty i niedziele, zmywanie na mokro – raz w tygodniu.
7. Wycieranie na mokro skrzynek pocztowych i balustrad oraz drzwi wejściowych do piwnicy (2 razy na miesiąc); zamiatanie pajęczyn w obrębie dziedzińca (1 raz w tygodniu)

8. Sprzątanie, mycie podłogi i lustra oraz ścian kabiny dźwigu osobowego w klatce przy ul. Masztalarskiej 8A (codziennie rano w tym soboty i niedziele).
9. Sprzątanie ulotek i papierośnic na dziedzińcu- codziennie rano
10. Generalne mycie nawierzchni dziedzińca urządzeniem typu Karcher- 2 razy w miesiącu
11. Prowadzenie harmonogramu sprzątania.
12. Zgłaszanie Administratorowi usterek. Osoby do kontaktu:  
Joanna Kulma: j.kulma@estrada.poznan.pl;  
Łukasz Wrzask: l.wrzask@estrada.poznan.pl;

### **III. ZAKRES SPRZĄTANIA SCENY NA PIĘTRZE, GALERII OKO/UCHO, FOYER, REŻYSERKI, GARDEROBY ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH W ESTRADZIE POZNAŃSKIEJ:**

1. Scena na Piętrze: odkurzanie wykładziny na Scenie, odkurzanie i mycie przestrzeni między rzędami oraz posadzki pokrytej wykładziną PCV - raz w tygodniu (oraz sprzątanie przed i po każdej imprezie organizowanej przez Estradę Poznańską, według harmonogramu); odkurzanie siedzisk i oparcí foteli - raz w tygodniu; zmywanie na mokro pleców foteli - raz w tygodniu; ścieranie kurzu z parapetów - raz w tygodniu. Odkurzanie przestrzeni z boków widowni – raz w miesiącu.
2. Galeria OKO/UCHO: odkurzanie wykładziny, ścieranie kurzu z parapetów – raz w tygodniu.
3. Foyer: odkurzanie i zmywanie posadzki (również w obrębie szatni), zmywanie ludy zmywanie lusterek, odkurzanie kinkietów, ścieranie kurzu z parapetów, usuwanie zanieczyszczeń spod wycieraczki gumowej wpuszczanej; Schody marmurowe i poręcze: odkurzanie i zmywanie na mokro - raz w tygodniu (również na spocznikach); generalne doczyszczanie – raz na 2 miesiące; zmiatanie i mycie na mokro schodów zewnętrznych oraz odkurzanie i mycie drzwi wejściowych (w miarę potrzeb)
4. Reżyserka: odkurzanie i zmywanie na mokro posadzki pokrytej wykładziną PCV; odkurzanie i zmywanie na mokro klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń reżyserki.
5. Garderoba: odkurzanie i zmywanie posadzki, zmywanie na mokro mebli: blatów, stolików, komody i innych, zmywanie luster, ścieranie kurzu z parapetów, sprzątanie kąjaka sanitarnego.
6. Toalety (3 pomieszczenia): mycie posadzek, muszli klozetowych, lusterek, umywalek, baterii; dezynfekcja toalet środkiem dezynfekującym o działaniu bakterio i grzybobójczym; uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego (biały, 3warstwowy) i ręczników (białych ZZ), kostek do wc, odświeżaczy powietrza, worków na śmieci; mycie płytek na ścianach - raz w miesiącu.
7. Mycie okien w obrębie obiektu: Sceny na Piętrze, Galerii OKO/UCHO, foyer, reżyserki, garderoby (jednokrotne, w okresie od 1 października do 30 października). Mycie drzwi w obrębie obiektu – raz w miesiącu.
8. Dezynfekcja powierzchni dotykowych (klamki, pochwyt, włączniki, poręcze, blaty), opróżnianie koszy na śmieci, mycie naczyń – raz w tygodniu oraz przed i po każdej imprezie organizowanej przez Estradę Poznańską, według harmonogramu.

9. Dostarczanie materiałów higienicznych tj. papier toaletowy (biały, 3warstwowy, w rolce,) mydło, papierowe ręczniki (białe ZZ), ręczniki kuchenne, odświeżacze, kostki do wc, tabletki i sól do zmywarek, płyn do naczyń, worki na śmieci. Wymiana mopów, szczotek, gąbek.
10. Doczyszczanie obiektu, w szczególności przed ważnymi wydarzeniami (na wniosek EP).
11. Prowadzenie harmonogramu sprzątnia.

**Sprzątanie powierzchni wewnętrznej dla Estrada Poznańska ul. Masztalarska 8-8a-1 021,93m<sup>2</sup>**

- biura piętro I - 247,08 m<sup>2</sup>
- biura piętro II- 259,49 m<sup>2</sup>
- biura piętro III- 146,24 m<sup>2</sup>
- klatki schodowe- 369,12 m<sup>2</sup>

**Sprzątanie powierzchni zewnętrznej przy ulicy Masztalarskiej 8 i 8A:**

- chodniki – 172m<sup>2</sup>,
- dziedziniec – 229m<sup>2</sup>

**Sprzątanie sali Sceny na piętrze, galerii Oko/Ucho, foyer - 385,46 m<sup>2</sup>**