

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP: 1251333722, REGON: 013269640, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Wołomina Panią Elżbietę Radwan, z upoważnienia którego działa Zastępca Burmistrza Gminy Pan Dariusz Szymanowski przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Wielgolaskiej,

a

.....
.....
.....

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 825 ze zm.) - dalej ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego, na obszarze Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ewid. 72,83,40,82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje wykonanie usługi ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17, składającego się z terenu parku, placu zabaw oraz budynku socjalno-technicznego.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z ochroną fizyczną mienia Zamawiającego na terenie Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie w okresie obowiązywania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) Całodobowa ochrona we wszystkie dni tygodnia, w tym także w dni ustawowo wolne od pracy;
 - b) Ochrona na terenie obiektu pełniona będzie przez jednego pracownika ochrony Wykonawcy, w systemie całodobowym, przez siedem dni w tygodniu, w sposób ciągły, nieprzerwany;
 - c) Prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia;
 - d) Patrolowanie terenu objętego usługą co dwie godziny w ciągu dyżuru;

- e) Natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych i ochrony ppoż., zaistnienia zagrożenia zniszczenia mienia, naruszenia porządku lub ujawnienia przestępstwa;
 - f) Każdorazowe przesłanie grupy interwencyjnej, min. 2 osoby, po uruchomieniu przez pracownika ochrony fizycznej systemu antynapadowego w ciągu 5 min od uruchomienia systemu;
 - g) Zapewnienie osobom wykonującym pracę odpowiednich jednolitych ubrań służbowych, identyfikatorów, sprzętu umożliwiającego komunikowanie się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym;
 - h) Wyposażenie w system antynapadowy;
 - i) Oznakowanie terenu objętego dozorem, tablicami informacyjnymi o objęciu obiektu monitoringiem na tablicach powinien być również podany numer alarmowy;
 - j) monitorowanie systemu CCTV;
 - k) otwieranie i zamykanie wejść do parku w godzinach dostępu parku dla mieszkańców;
3. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony pomieszczenie spełniające warunki niezbędne do wykonywania pracy, wraz z systemem CCTV obejmującym 4 kamery zainstalowane na terenie placu.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania pracownikom ochrony Wykonawcy wszystkich miejsc na które trzeba zwrócić szczególną uwagę w trakcie wykonywanej usługi.
 5. Wykonawca zapewni w razie konieczności wzmocnienie ochrony. Wniosek o wzmocnienie powinien wpłynąć od Zamawiającego najpóźniej na 24 godziny przed wyznaczonym terminem.

§ 3

1. Wykonawca w wykonaniu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami objętymi niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Zmiany.
4. Organizację i taktykę pełnienia ochrony, o której mowa w niniejszej umowie, dla chronionego mienia, podczas całego okresu realizacji umowy określi „Plan ochrony”, który zostanie bezpłatnie sporządzony i dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia roboczego następującego po dniu podpisania niniejszej umowy. Plan Ochrony zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia roboczego, następującego po dniu jego dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora, uprawnionego do kontrolowania pracowników ochrony, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, co zostanie odnotowane w Dzienniku Zmiany. Do obowiązków koordynatora, będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca powiadamia Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz osoby będące przedstawicielami Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.
7. W przypadkach:
 - a) usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia;
 - b) zaistnienia nieszczęśliwego wypadku;
 - c) w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
 - d) w razie zaistnienia awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej lub stwierdzenia takiego zagrożenia;
 - e) w każdych innych sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu Zamawiającego
 Wykonawca niezwłocznie powiadamia stosowne służby, Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do

kontaktów roboczych, w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić mienie Zamawiającego, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają wymagania określone w SWZ.
10. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób skierowanej do realizacji zamówienia w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy w szczególności osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji innej osoby w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji przez Wykonawcę ustosunkuje się do przedstawionej propozycji. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie nowa osoba musi posiadać wymagane kwalifikacje.
11. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają wymagania określone w SWZ.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników podczas realizacji usługi ochrony mienia Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki przy pracy, które wystąpią podczas jej realizacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.
14. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, wynikłe z kradzieży, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, w wyniku niewłaściwego wykonania ochrony, a w szczególności nieprzestrzegania planu ochrony, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzania się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, oraz innych przyczyn, które w sposób oczywisty wpływają na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, kradzież z włamaniem w przypadku gdy system CCTV nie był sprawny, natomiast Zamawiający był poinformowany przez pracowników ochrony, że system jest nie sprawny, co zostało udokumentowane w Dzienniku Zmiany.
17. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, w dniu podpisania umowy Zamawiającemu kopię, aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł. Jednocześnie Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu, oryginał wyżej wymienionej polisy/ innego dokumentu ubezpieczenia.
19. Kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
20. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczeniowego w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu kopię, odnowionego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu, oryginał wyżej wymienionej odnowionej polisy/ innego dokumentu ubezpieczenia.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
22. Jeżeli wysokość szkody w chronionym mieniu Zamawiającego przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z Towarzystwa Ubezpieczeniowego, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
23. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnego zachowania tajemnicy informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego mienia w czasie trwania umowy i po jej rozwiązaniu.
24. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy.

§ 4 (1)

Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1) przy udziale podwykonawców – pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę stosownej koncesji do świadczenia usług.

a) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....,

b) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....,

c) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....

2. Zmiana któregoś z podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 4 (2)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek usług lub ich części podwykonawcom.

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy:

- 1) osoby bezpośrednio wykonujące czynności ochrony fizycznej.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na rok, począwszy od 13 miesiąca od dnia zawarcia umowy, a następnie waloryzację po upływie kolejnych 10 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1429 z późn. zm.).

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym umowa została zawarta w zakresie w jakim świadczy on usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli świadczonych przez Wykonawcę usług Osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego do kontroli są uprawnione w szczególności do:
 - a) wstępu na teren objęty ochroną;
 - b) żądania pisemnych lub ustnych wyjaśnień, okazania dokumentów oraz udostępnienia danych;
 - c) oceniania prawidłowości wykonywania obowiązków w zakresie niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przez Wykonawcę usługi, sporządza się protokół, w którym określa się sposób i termin ich usunięcia.
3. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo do bezpłatnego, kontrolnego wezwania na teren chronionego mienia (nie częściej niż 2 razy w miesiącu) patrolu interwencyjnego, celem sprawdzenia sprawności działania ochrony.
4. Zamawiający może wydać pracownikowi Wykonawcy dyspozycje tylko i wyłącznie w przypadku, gdy mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa. Każdy taki przypadek będzie odnotowany w Dzienniku Zmiany.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w terminie 24 miesięcy od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2023 r.
2. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca przejmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, odpowiedzialność za ochronę.

§ 9

1. Tytułem zapłaty za usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy, Strony ustalają stawkę netto za każdą roboczogodzinę w wysokości:
 - (słownie:) plus obowiązująca stawka podatku VAT– na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w 2023 r.
 - (słownie: dwadzieścia dwa złote i dziewięćdziesiąt groszy) plus obowiązująca stawka podatku VAT– na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w 2024 r.
 - (słownie: dwadzieścia dwa złote i dziewięćdziesiąt groszy) plus obowiązująca stawka podatku VAT– na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w 2025 r.
2. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie:), z czego kwota **zł brutto** (słownie:) **w roku 2023**, kwota **zł brutto** (słownie:) **w roku 2024**, kwota **zł brutto** (słownie:) **w roku 2025**– na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Należność za usługę płatna będzie w rozliczeniu miesięcznym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przez Zamawiającego.
4. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do liczby dni, w których usługi te były świadczone.

5. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
- Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP:1251333722
- Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
6. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego, poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 6 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1059 z późn. zm.), na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
8. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 8, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia:

- 1) Ewe Mangos- pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej tel. (0-22) 7633092, e- mail: ewa.mangos@wolomin.org.pl,
2) Piotra Witka- naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej tel. (0-22) 7633095, e- mail: ewa.mangos@wolomin.org.pl, jako osoby do kontaktów roboczych z Wykonawcą.

2. Wykonawca ustanawia:

- 1).....- tel....., e-mail:
2) - tel., e -mail:
jako osoby do kontaktów roboczych z Zamawiającym.

§ 11

1. Jeżeli w przypadku okresowego sprawdzenia przez Zamawiającego prawidłowości działania monitoringu lokalnego systemu alarmowego zostanie stwierdzone, że grupa interwencyjna nie przyjechała lub przyjechała z opóźnieniem w stosunku do czasu podjęcia interwencji ustalonego w § 2 ust. 2 pkt f, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za świadczone usługi w danym miesiącu, za każdorazowy brak interwencji lub interwencję spóźnioną.
2. Za nie dostarczenie odnowionej polisy ubezpieczeniowej/ innego dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w terminie określonym w § 3 ust. 17, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za każdy przypadek nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, inny niż określony w ust. 1 i 2 oraz w § 10 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł.
4. Za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
5. Za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
6. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6

Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
9. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 12

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, ustalających obowiązki Wykonawcy, a także wykonywania umowy przez pracowników Wykonawcy, w stanie nietrzeźwym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca, od wystąpienia przyczyny określonej umową.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) jeśli stwierdzi trzykrotnie w danym miesiącu brak należytego wykonania usługi określonej w § 1 i 2 umowy, jak np. zaniechanie strzeżenia obiektu, wprowadzenie się sprawującego ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, oraz inne przyczyny, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności, bądź też inny przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy. Każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony;
 - c) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) pozostawienia nieruchomości bez ochrony;
 - f) nie przedstawienia odnowionej polisy ubezpieczeniowej/ innego dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w § 3 ust. 17;
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy na podstawie ust. 2.
3. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosowanie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;
 - c) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty robocze, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, w takim przypadku dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod

rygorem nieważności.

3. Zmiany postanowień umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy z wyjątkiem przypadku wymienionego w ust. 1 pkt c).

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zmawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia wraz z formularzem ofertowym

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku,

Załącznik nr 3 – kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej / innego dokumentu ubezpieczenia.

załącznik nr 2

do umowy nr.....

z dnia.....

OŚWIADCZENIE DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany reprezentujący Wykonawcę z oświadczam, że Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy o numerze....., w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1059 z późn. zm.), który to przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ 2023 r.

